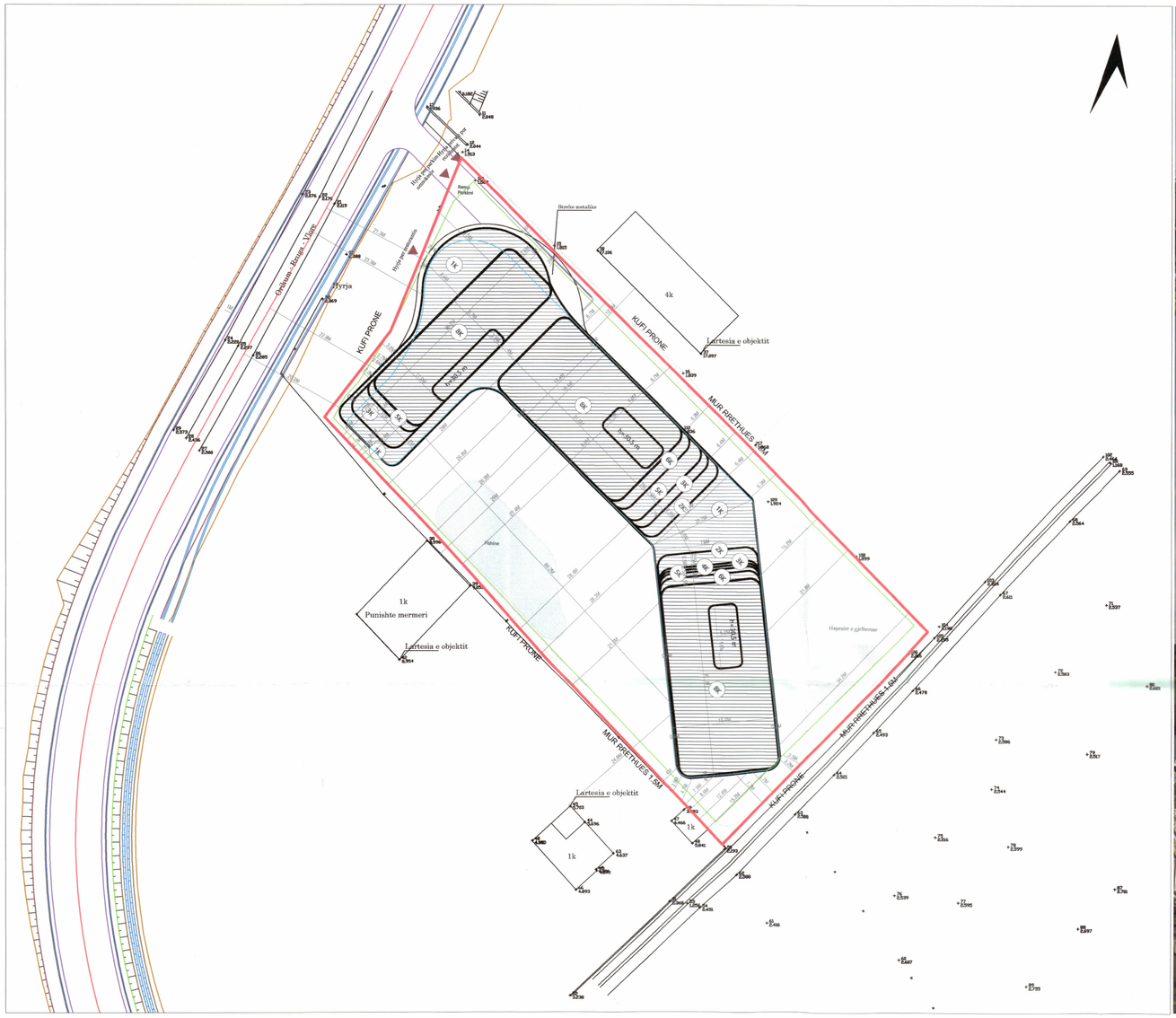
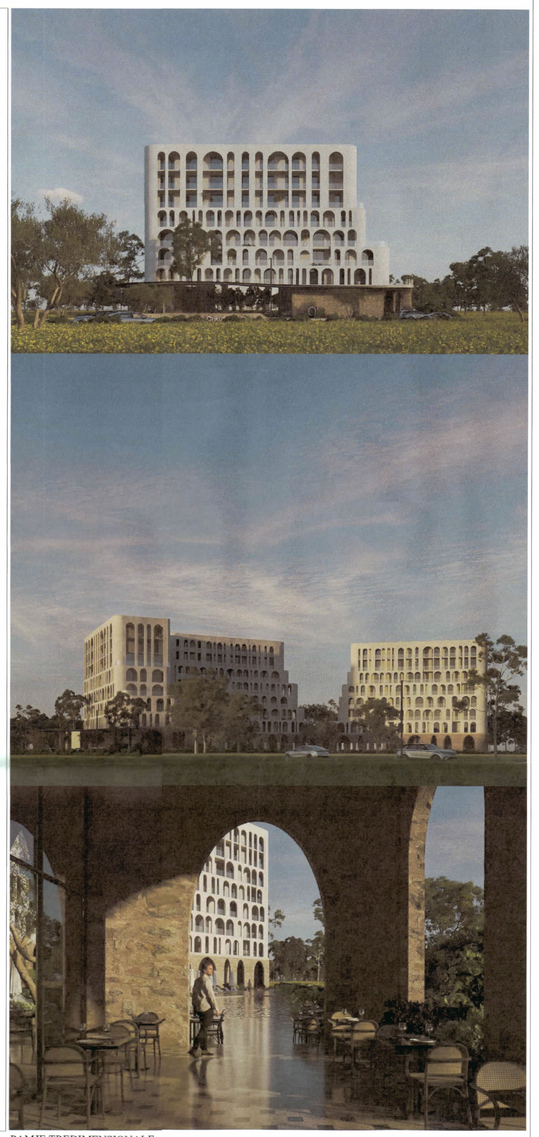
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË BANIMI DHE HOTELERIE 1-8 KATE, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË,ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË BRUNES SHPK.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



PAMJE TREDIMENSIONALE

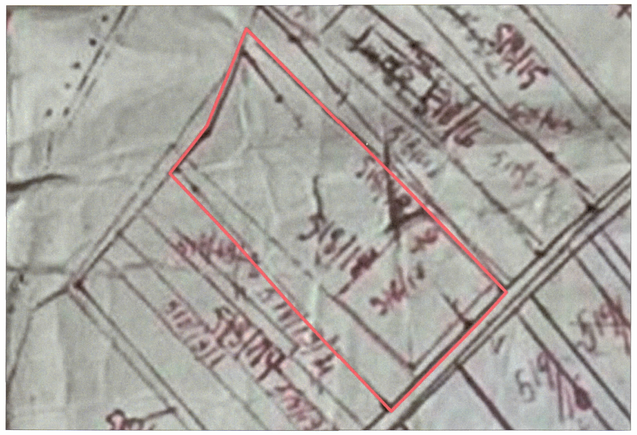
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6000 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2467 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 25 935 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke: 15 049 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntoke: 10 886 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 32.8 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 12.5 %
Intensiteti i ndërtimit: 2.50
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:30.5 metra
Numri i kateve mbi tokë: 1-2-3-4-5-6-7-8 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 kate

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie 518/17, 518/42
Zona Kadastrale: 3140
Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri-Lindje: 5m për objektin 8kat, 6.7m për objektin 8kat,
15.2m për objektin 5kat, 6.3m për objektin 1kat, 34.2m per objektin 8kat.
Jug-Lindje: 3.2m për objektin 8kat, 5.7m për objektin 8kat, 7.7m për objektin 8kat,
Jug-Perëndim: 21.8m për objektin 8kat, 27.4m për objektin 8kat,4.0m për objektin 8kat,
2.1 për objektin 1kat, 4.4m për objektin 3kat, 8.8m për objektin 5kat, 10.4m për objektin 8kat
Veri-Perendim: 3.8m për objektin 8kat, 2.2m për objektin 1kat, 2.0 m për objektin 1kat, 13.5m për objektin 8kat

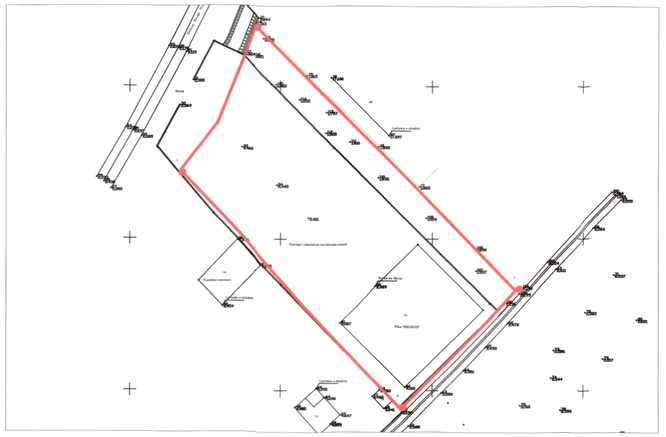
Distancat nga aksi i rrugës:
Veri-Perendim: 21.3m dhe 20.3m për objektin 1kat dhe 22.8m nga objekti 8kat.

Distancat nga objektet ekzistuese
Veri-Lindje: 12.1m objekti 8k nga volumi 4k
Jug-Perëndim: 29m objekti 8k nga volumi 1k,24.8m objekti 8k nga volumi 1k dhe 8.6m objekti 8k nga volumi 1k

LEGJENDË:
- KUFIRI I PRONËS
- OBJEKTI I RI
- SISTEMIM GJELBËRIM
- SISTEMIM HAPËSIRE REKREATIVE
- PRISHJE
- KONTURI KATI PËRDHE
- KONTURI I NËNTOKËS



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.6, Datë 04/06/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN " STRUKTURË BANIMI DHE HOTELERIE 1-8 KATE, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË ", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË,ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË BRUNES SHPK.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës " Strukturë banimi dhe hotelerie 1-8 kate, me 2 kate parkim nëntokë "	
POROSITËS:	ONE ORICUM BAY	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
ZHVILLUES:	BRUNES SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

ONE ORICUM BAY
M32108018S
ORIKUM - ALBANIA

SON
PROJEKTIM INGINIERIK
BRUNES sh.p.k
NJ25203H
Durres - Albania