

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 4 DHE 5 KATE ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NE KSAMIL SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z. ARTUR MEMSURI.

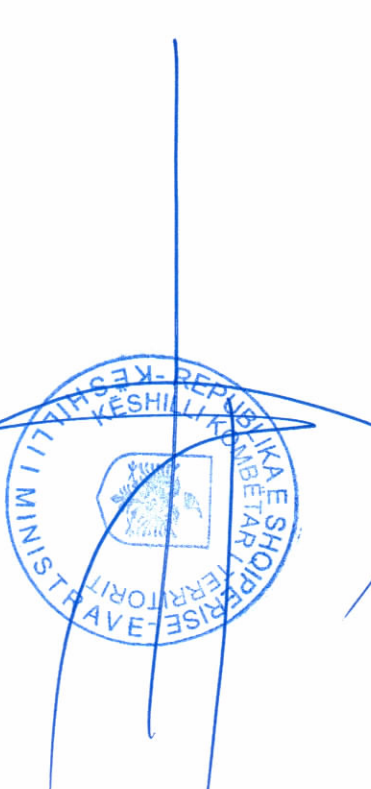


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



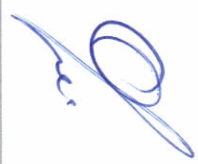
Znj. Mirela Klumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.30, Datë 31/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 4 DHE 5 KATE ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NE KSAMIL SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z. ARTUR MEMSURI.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturave	
PROJEKTUES:	UDV Architects Ilic Nr. 7011/1 Ark. Kosanudin Ilic Nr. A.199/1	
ZHVILLUES:	Artur Memuri 	
FAZA E PROJEKTTI:	Projekt zbatimi	
SHKALLA I: 1:50	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEVE 03/06



PANJUE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Superfaqe e përgjithshme e truallit:	1382 m ²
Superfaqe e truallit e zërit nga struktura (gjumja):	527 m ²
Superfaqe e ndërtimit mbi toke pa lozha:	2073 m ²
Superfaqe e ndërtimit mbi toke me lozha:	2282 m ²
Superfaqe e ndërtimit nëntokë:	2011 m ²
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	4293 m ²
Superfaqe e pishinës:	100 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38 %
Intensiteti i ndërtimit:	1,65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	17,82m
Niveli i kateve mbi tokë:	4 dhe 5 Kate
Niveli i kateve nën tokë:	2 Kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: Nr.1/1246, 1/160, 1/1202 ZK Nr.2297

Distanca nga kufiri i pronës:

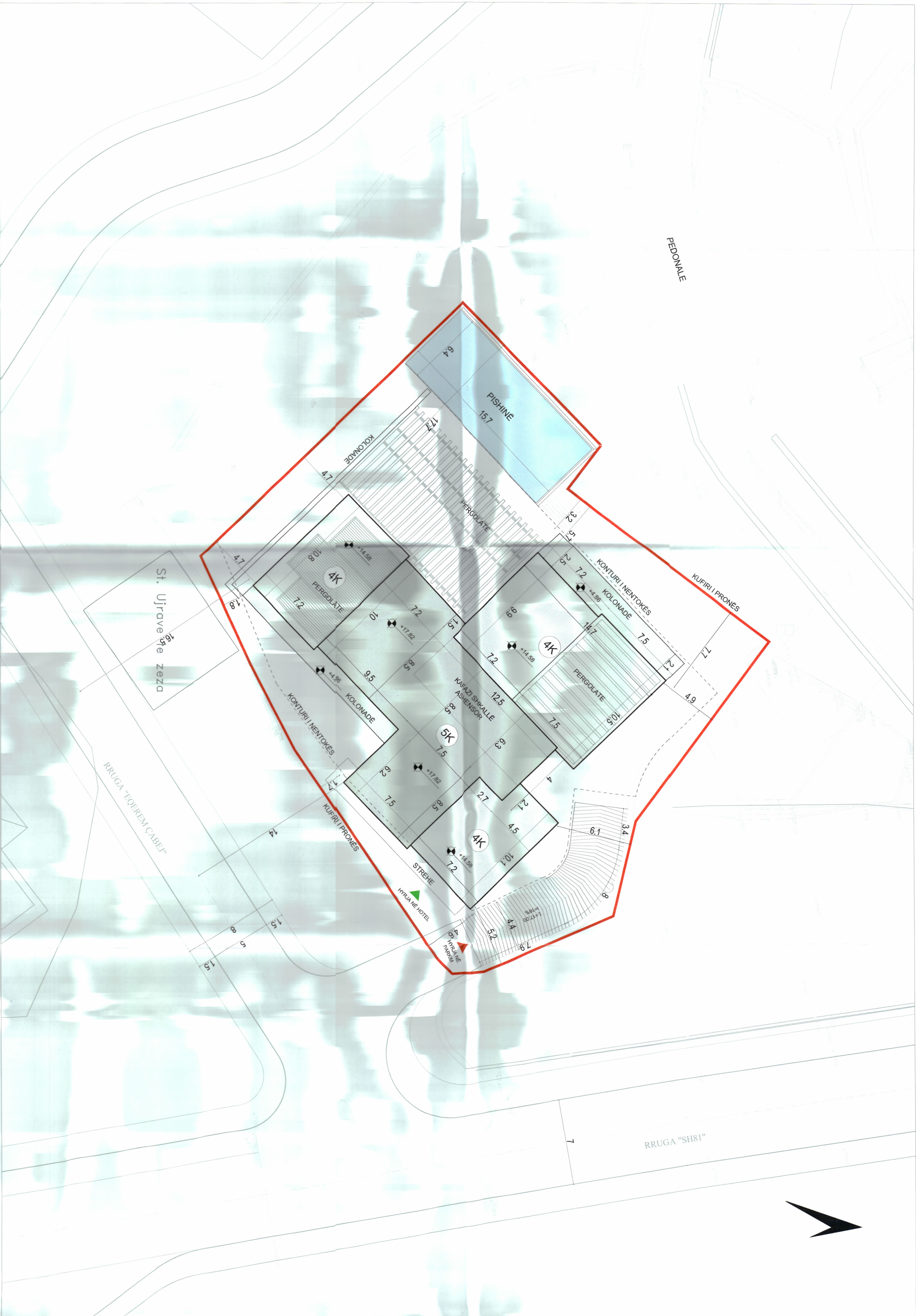
Vendi-Lindje:	4,9 m; 5,2 m
Jug-Lindje:	4,6 m; 1,8 m
Jug-Pendulum:	4,7 m
Vendi-Pendulum:	5,7 m; 17,7 m

Distanca nga aksii i rrugës:

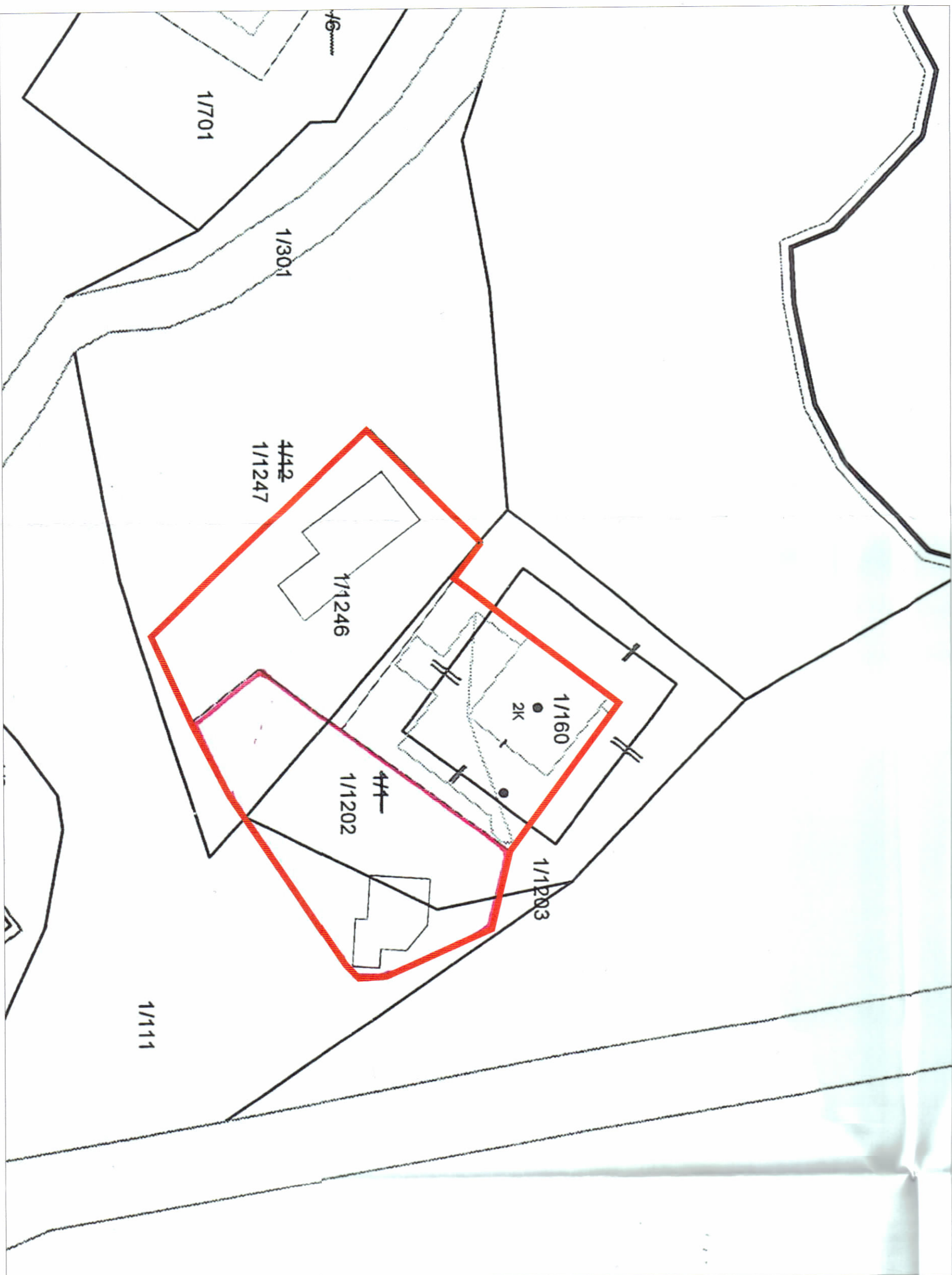
Jug-Lindje:	14 m
-------------	------

LEGJENDË:

Kufiri i pronës	Nivola e objekteve	Hyrja ne hotel
Pishina	Hyrja ne parkim	



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:400