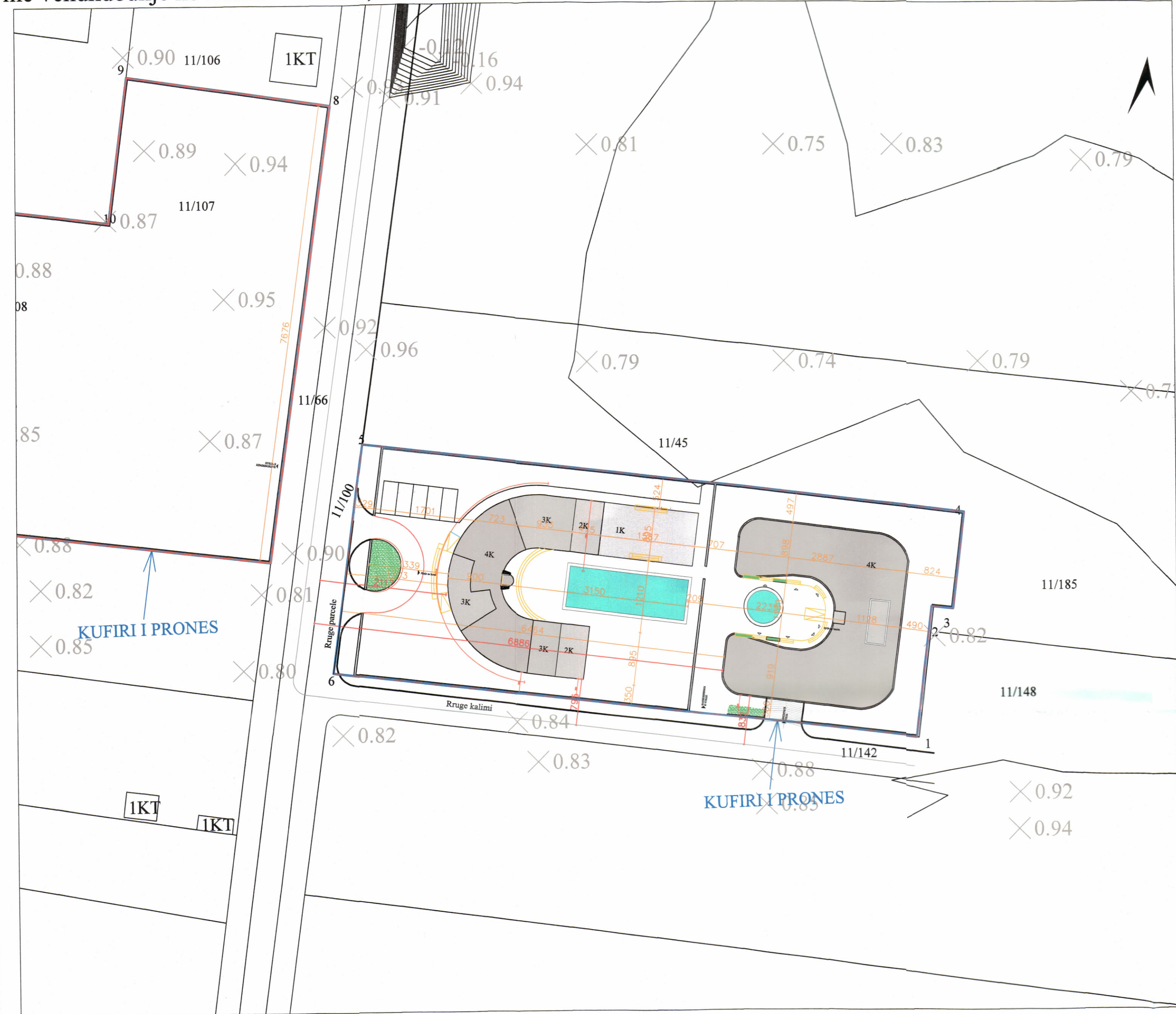


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë hotelerie dhe Banim 1-2-3 dhe 4 kate me pishine dhe nje kat parkimi nëntokë" me vendndodhje në Bashkinë Lezhe, me zhvillues: "DEMAL" shpk.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

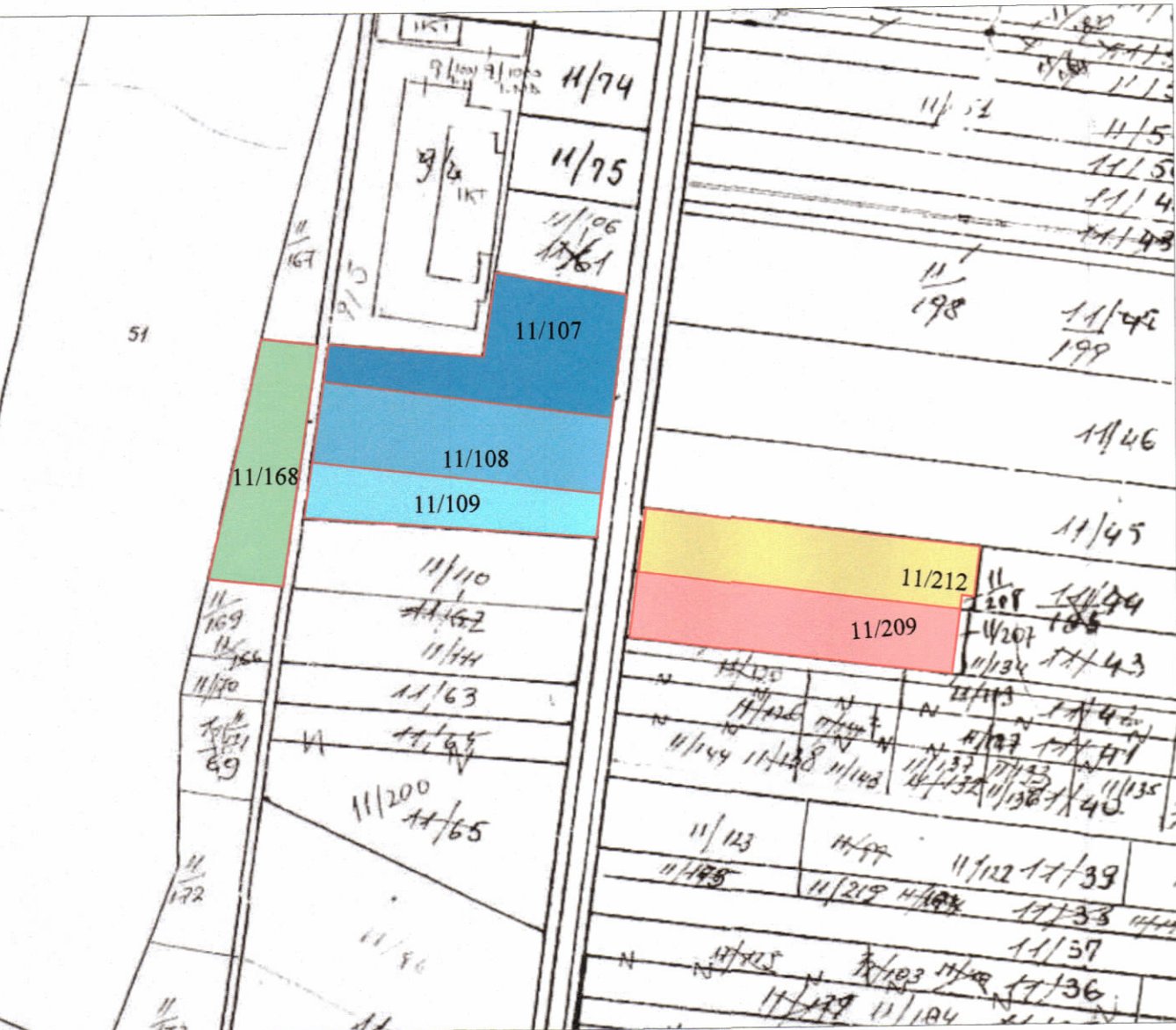
Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



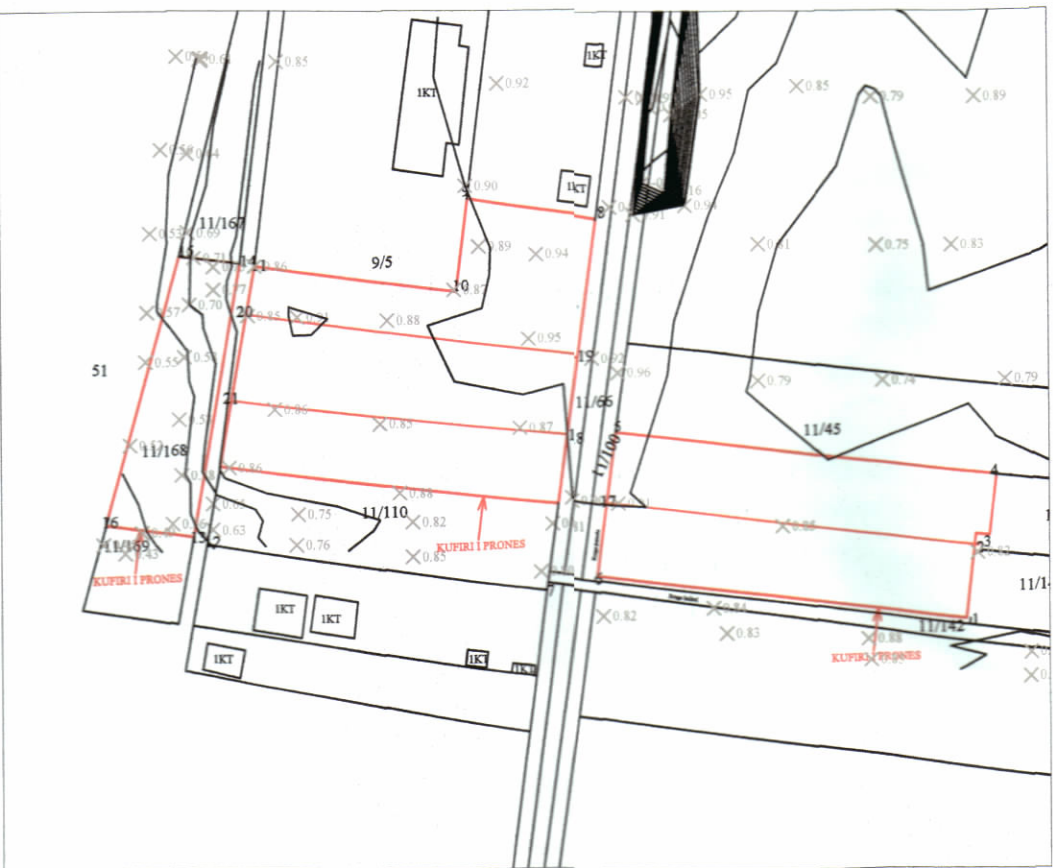
Miraturar me Vendim të KKT Nr. 31, Datë 29.05.2024

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



LEGJENDE

Kufi i pronës



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 11,009 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1,320 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 5,500 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 7,556 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 11.99 %  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 88.01 %  
Intensiteti i ndërtimit: 0.5  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 18 m  
Numri i kateve mbi tokë: 1-2-3-4 kat  
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1879; Nr. pasurie 11/168; 11/109; 11/212; 11/108; 11/107; 11/209;  
Kufizimet:  
Veri: 9/5, 11/167, 11/106, 11/45,  
Jug: 11/169, 11/110, 11/120.  
Lindje: 11/207, 11/208, 11/195, 11/45, 11/46, 11/110.  
Perëndim: 51, 11/110, 11/111.  
Distancat nga kufiri i pronës:  
Veriu 4.97m, 5.2m,  
Lindja 4.9m, 8.2  
Jugu 3.5m, 3.6m,  
Perëndimi 17.0m, 64.6m  
Distancat nga aksi i rrugës: 21.1m, 68.8 m dhe 7.9m , 8.3 m.

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:

Godinë hotelerie dhe Banim 1-2-3 dhe 4 kate me pishine dhe nje kat parkimi nëntokë" me vendndodhje në Bashkinë Lezhe, me zhvillues: "DEMAL" shpk

|                    |                                                                                                                                                        |                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | Plani i vendosjes së strukturës së "Godinë hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishine dhe nje kat parkimi nëntokë" me vendndodhje në Bashkinë Lezhe. |                                                                                       |
| ZHVILLUES:         | "Demal" SHPK                                                                                                                                           |  |
| PROJEKTUES:        | "Royns Arch Studio"                                                                                                                                    |                                                                                       |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT TEKNIK                                                                                                                                         |                                                                                       |
| SHKALLA<br>1: 700  | NR. I FLETES<br>A-01                                                                                                                                   | NR. I KOPJEVE<br>01/06                                                                |