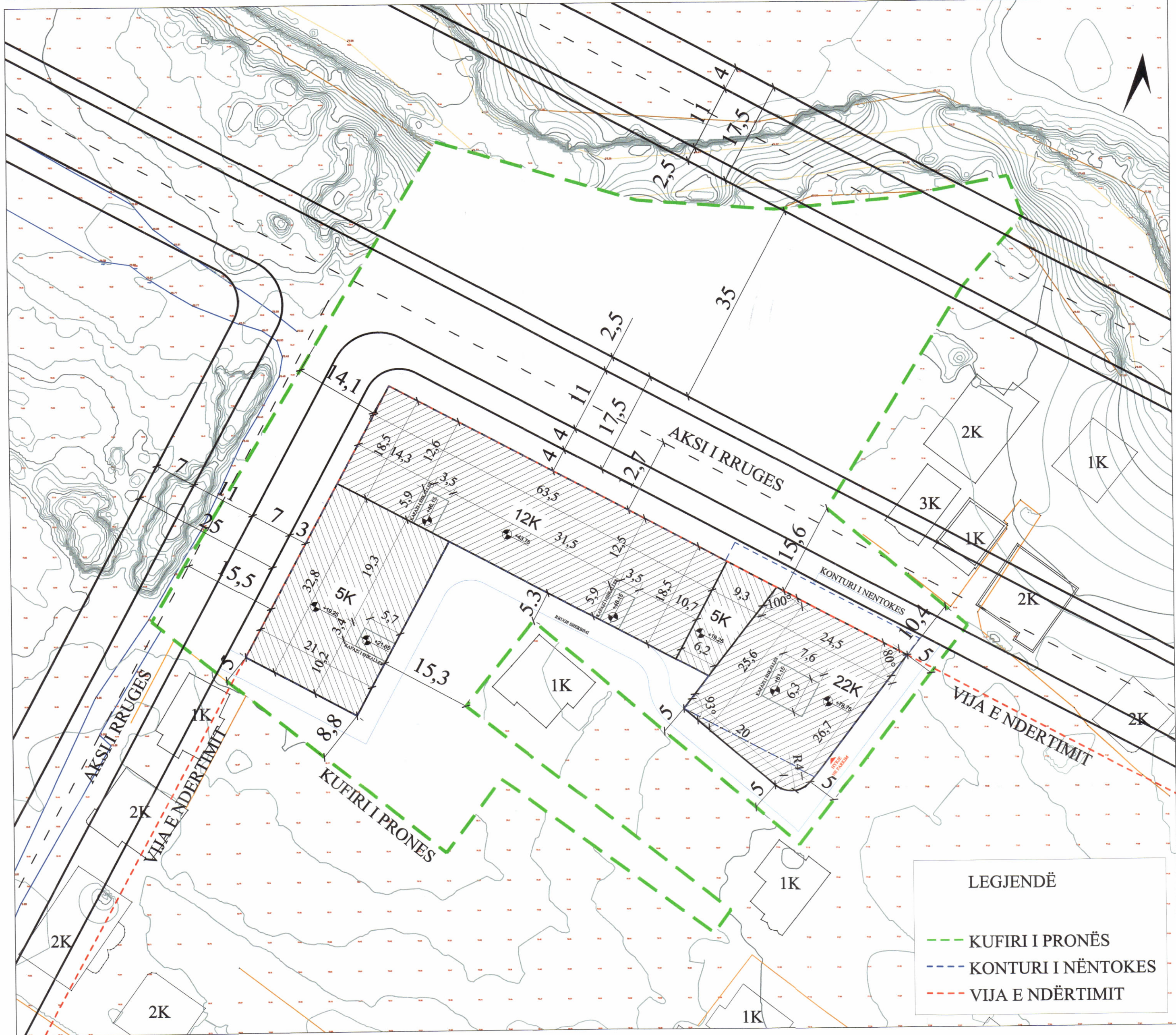


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

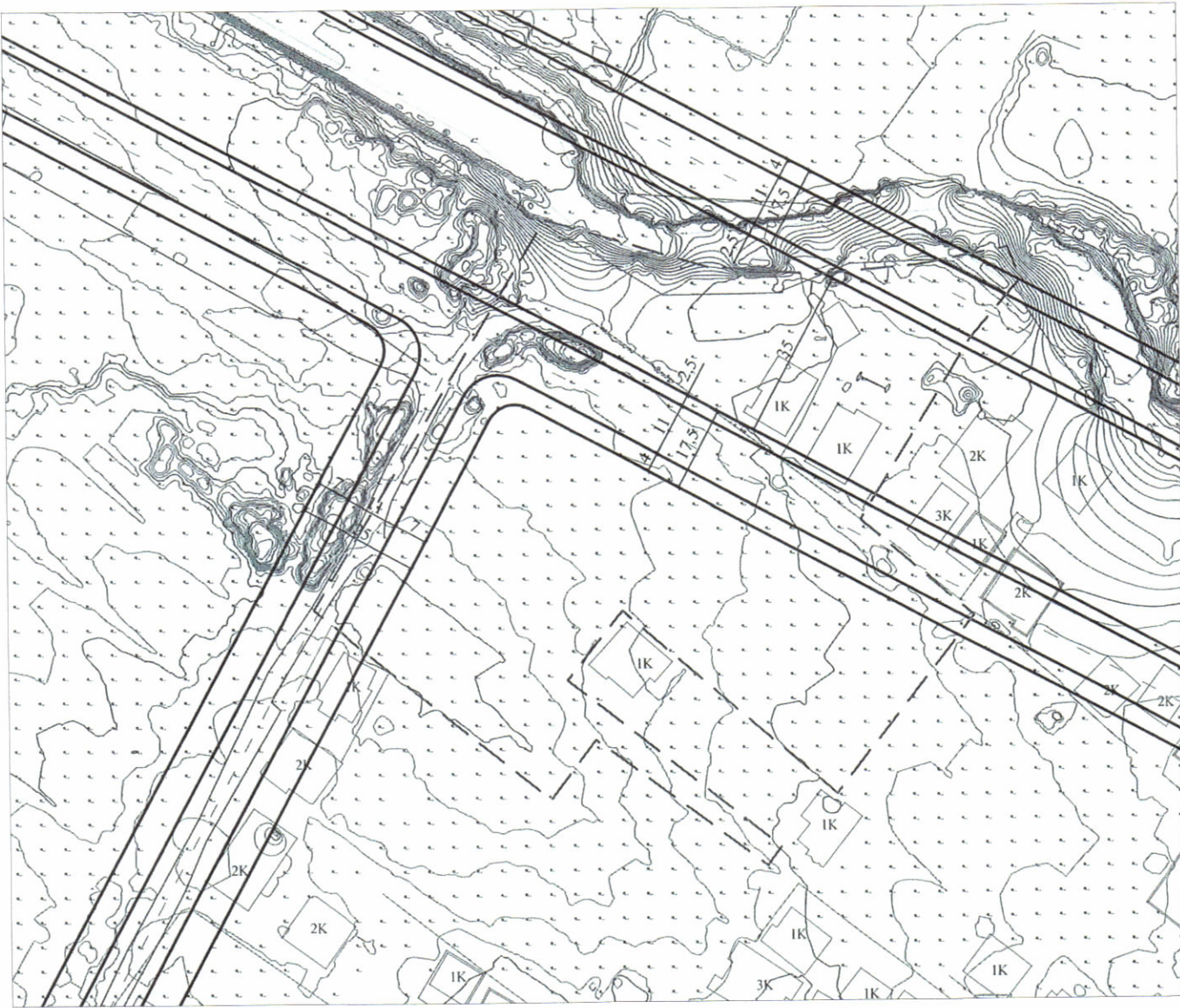
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	10 630 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2 627 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	32 694 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	40 925 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	24.7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	75.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	81.15 m
Numri i kateve mbi tokë:	5, 12, 22 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2679; Nr. pasurie 208/70, 208/144, 208/146, 208/148, 208/150, 531/1, në emër të: Albert Shima, Astrit Shima, Alfred Shima, Irma Elezi, Lirije Shima, Ylli Merja, Ilir Shima, Mereme Dema, Armela Hasmuca, Perparim Menkshi, Hyrije Menkshi
Kufizimet:
Veri: 532
Jug: 208-18, 208/ 55
Lindje: 208/ 149, 208/ 147, 208/ 151, 208/ 75
Perëndim: 250/ 15
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 10.4m,
Lindja 5m,
Jugu 5m,
Perëndimi 14.1m
Distancat nga aksi i rrugës: 12.7m dhe 15.5m



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 33, Datë 25.09.2024.

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
PROJEKTUES:	ANDREA CAPUTO ADRIAN MERJA	ADRIAN MERJA NR. 4-2147009 C
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06