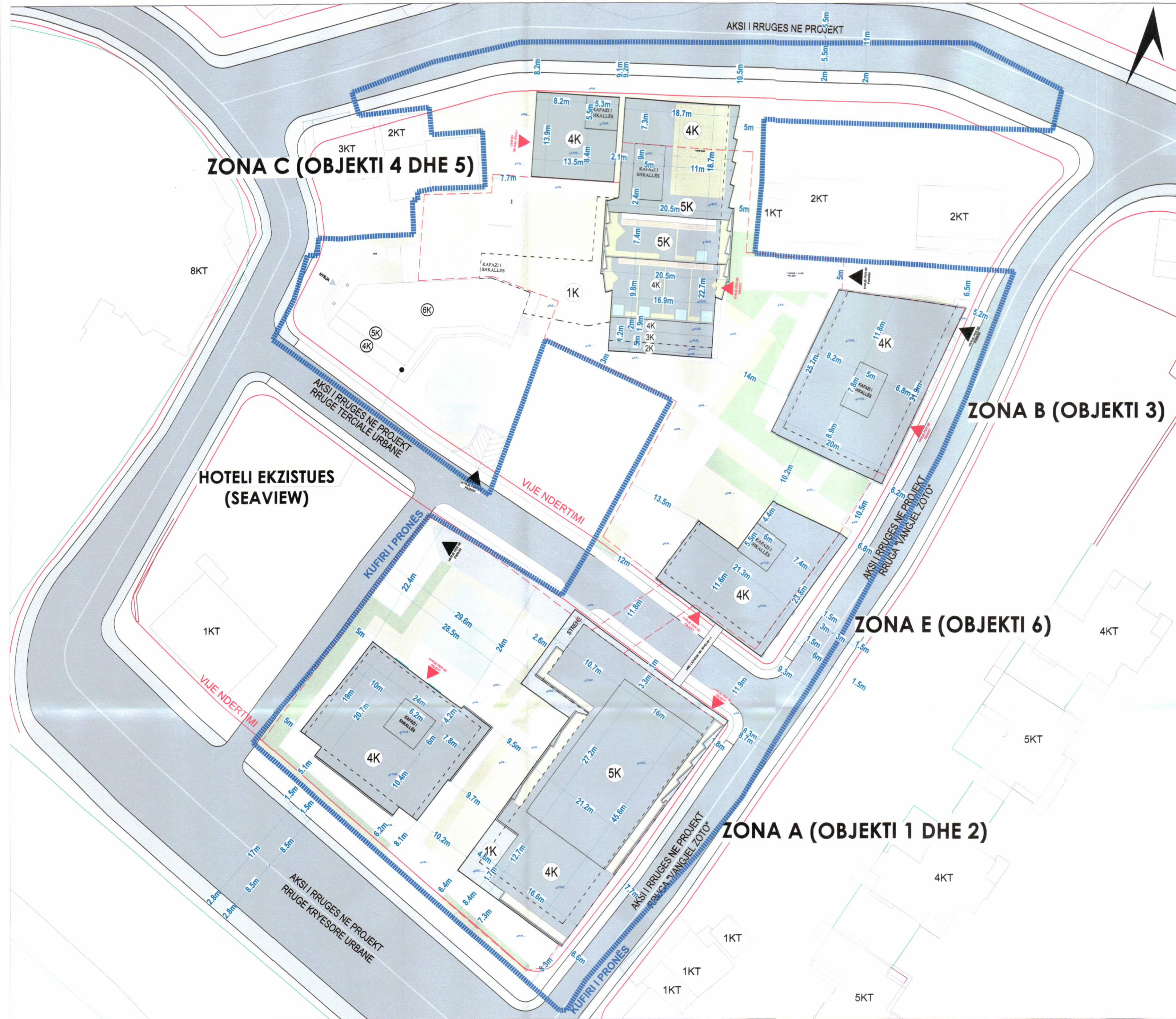


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**

**“RESORT TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME ME 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË**

**ZONA A (OBJEKTI 1 DHE 2), ZONA B (OBJEKTI 3), ZONA C (OBJEKTI 4 dhe 5), ZONA E (OBJEKTI 6)”, ME VENDNDODHJE POTAM, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK**



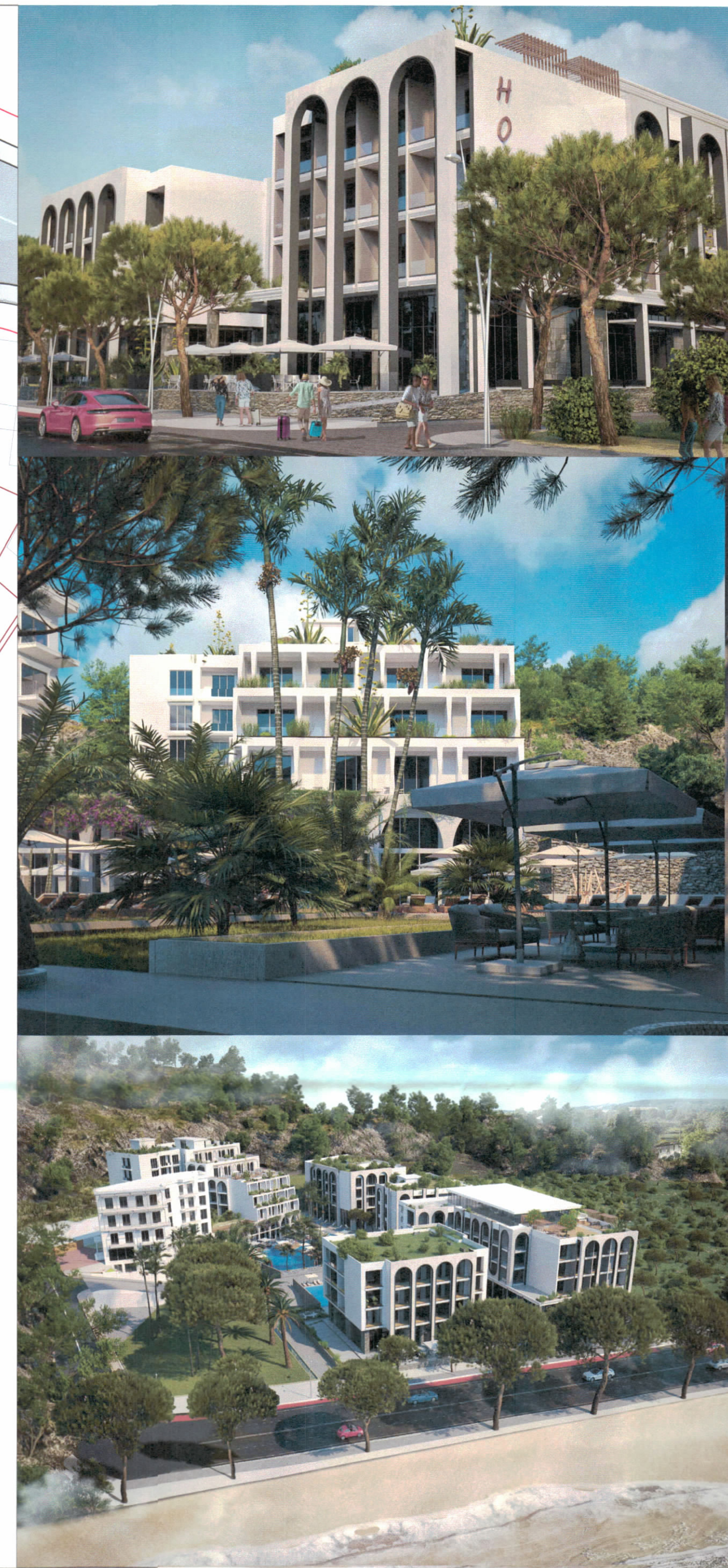
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:450



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e truallit: 10964m<sup>2</sup> (zona A, 3638m<sup>2</sup>; zona B 1776m<sup>2</sup>; zona C 4258m<sup>2</sup>; zona E 1292m<sup>2</sup>)  
 Sipërfaqja ndërtimi ekzistuese: 1082.1m<sup>2</sup> (Hotel Sea View)  
 Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura: 2821.6m<sup>2</sup> (zona A 1227.2m<sup>2</sup> (408.6m<sup>2</sup>×818.6m), zona B 402m<sup>2</sup>, zona C 867 (hoteli ekzistues 291.5m<sup>2</sup>, zona E 325.4m<sup>2</sup>)  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (proposimi): 13748.4m<sup>2</sup> (zona A 5927.5m<sup>2</sup>; zona B 2198.2m<sup>2</sup>; zona C 4093.6m<sup>2</sup>; zona E 1505.9m<sup>2</sup>, ura lëndë 23.2m<sup>2</sup>)  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 11001.2 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: 24749.6 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqja verandash: 854.9 m<sup>2</sup> (zona A 527.4m<sup>2</sup>, zona C 327.5m<sup>2</sup>)  
 Sipërfaqja pishinash: 214.2m<sup>2</sup> (zona A 167.9 m<sup>2</sup>; zona B 46.3m<sup>2</sup>)  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 25.7%  
 Intensiteti i ndërtimit: 1.35  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 22.62m  
 Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 dhe 5 kat  
 Numri i katëve nën tokë: 2 kat

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Zona Kadastrale: 1953  
 Nr. i pasurisë: 397/2, 397/4 (zona A); 390/14, 390/19, 390/20 (zona B); 4/100, 4/101, 4/180, 4/187, 390/23, 390/25, 397/4-S1, 397/4-S2, (zona C); 390/21 (zona E)

**Kufizimet**  
 Veri: Rrugë në projekt  
 Lindje: 6156; Rrugë në projekt  
 Jug: Rrugë në projekt  
 Perëndim: Rrugë në projekt

**Distanca nga kufiri i pronës**  
 Veri: 5.0m - 10.5m  
 Lindje: 5.0m - 9.2m  
 Jug: 3.0m - 8.4m  
 Perëndim: 5.0m - 29.6m

**LEGJENDA:**  
 KUPIRI I PRONËS  
 GJURMA E OBJEKTIT  
 GJURMA E NËNTOKËS  
 GJURMA E KATIT PËRDHE  
 GJELBËRIM I ULËT  
 GJELBËRIM MESATAR  
 GJELBËRIM I LARTË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
 KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miruar me Vendim të KKT Nr.34, Datë 02/04/2024

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
**“RESORT TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME ME 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ZONA A (OBJEKTI 1 DHE 2), ZONA B (OBJEKTI 3), ZONA C (OBJEKTI 4 dhe 5), ZONA E (OBJEKTI 6)”, ME VENDNDODHJE POTAM, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK**

|                           |   |                           |
|---------------------------|---|---------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS:        | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS   |                           |
| PROJEKTUES:               | "COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3<br>Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4 |                           |
| ZHVILLUES:                | "BEGA-07" shpk  |                           |
| FAZA E PROJEKTIT:         | PROJEKT IDE   |                           |
| SHKALLA<br>1:450 / 1:1500 | NR. I FLETËS<br>A-01  | NR. I<br>KOPJEVE<br>01/06 |