

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË HOTELERIE DHE SHERBIMI 4 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË, NË HIMARE " ME ZHVILLUES "ELDINO " shpk"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

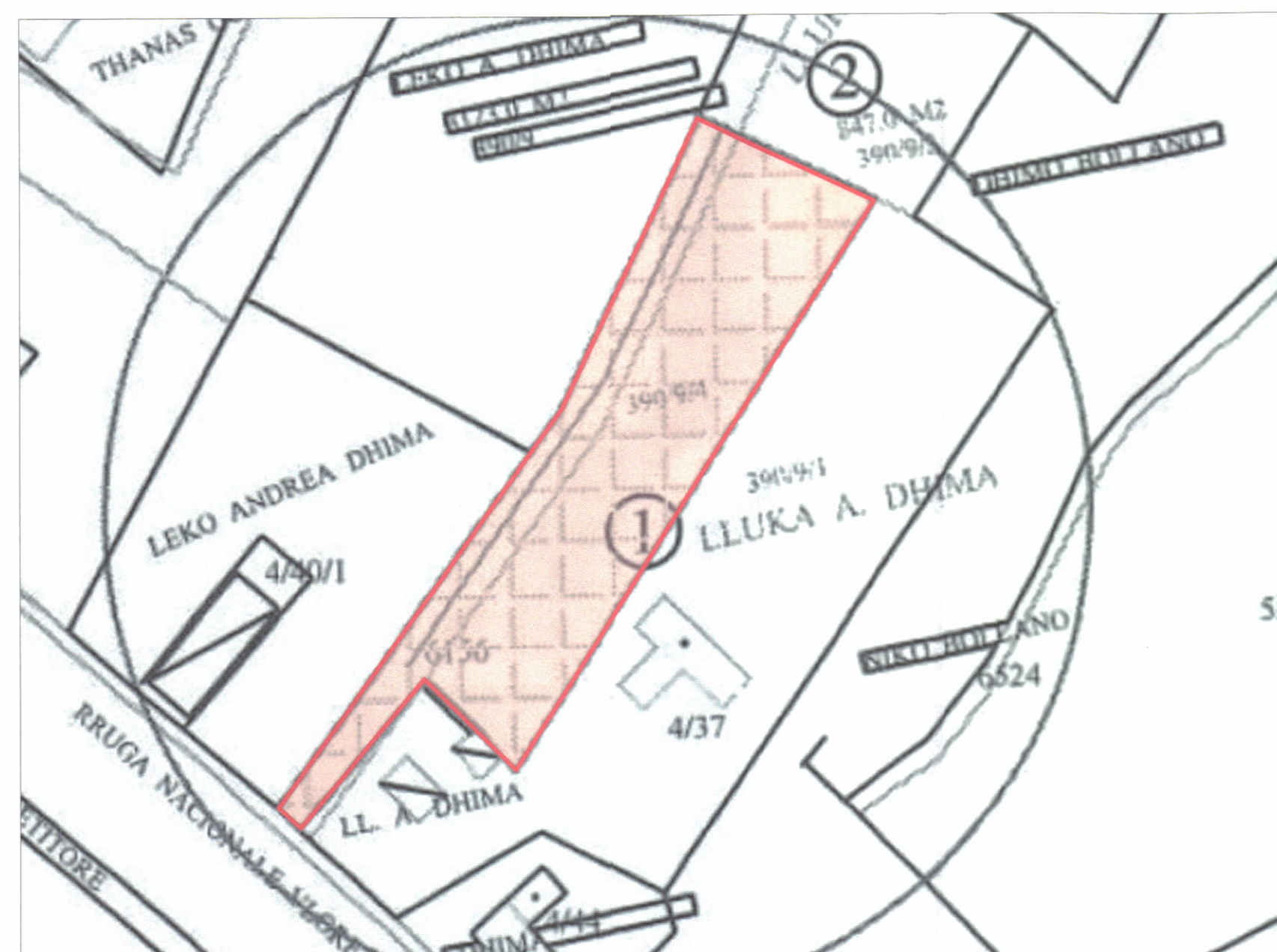


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



PAMJE TREDIMENSIONALE

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e përgjithshme e truallit:	2100 m ²
Sipërfaqja e truallit që përdoret për zhvillim:	2100 m ²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	827.85 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone:	3516 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	3586 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3055 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.45%
Intensiteti i ndërtimit:	1.67
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	16.51 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESI TEKNIK:
Nr. Pasurisë: 390/9/4, Zona Kadastrale 1952

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

VERI-LINDJE:	4.90-6.50m	NGA KUFIRI I PRONËS
JUG-LINDJE:	5.60-6.60m	NGA KUFIRI I PRONËS
VERI-PERËNDIM:	2.70-8.00m	NGA KUFIRI I PRONËS
JUG-PERËNDIM:	3.60-6.00m	NGA KUFIRI I PRONËS

DISTANCAT NGA NDERTESAT KUFITARE:

VERI-LINDJE:	-----m	NGA NDERTESAT KUFITARE
JUG-LINDJE:	11.00-11.50m	NGA NDERTESAT KUFITARE
VERI-PERËNDIM:	-----m	NGA NDERTESAT KUFITARE
JUG-PERËNDIM:	5.00 - 6.90m	NGA NDERTESAT KUFITARE

- LEGJENDE:**
- Kufiri i pronës
 - Linja e objektit
 - Kufiri i nëntokës
 - ▲ Hyrje - dalje parkimi
 - ▲ Hyrje - dalje ndertese

Miratur me Vendim të KKT Nr.35, Datë 2/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË HOTELERIE DHE SHERBIMI 4 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË, NË HIMARE " ME ZHVILLUES "ELDINO " shpk"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
POROSITËS:	"ELDINO" shpk <i>Gabriele Dina</i>	
PROJEKTUES:	MVM Architecture, Construction & Development <i>Gabriele Dina</i>	
ZHVILLUES:	"ELDINO" shpk <i>Gabriele Dina</i>	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE Zhvillimi	
SHKALLA 1: 300 / 1: 750	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06