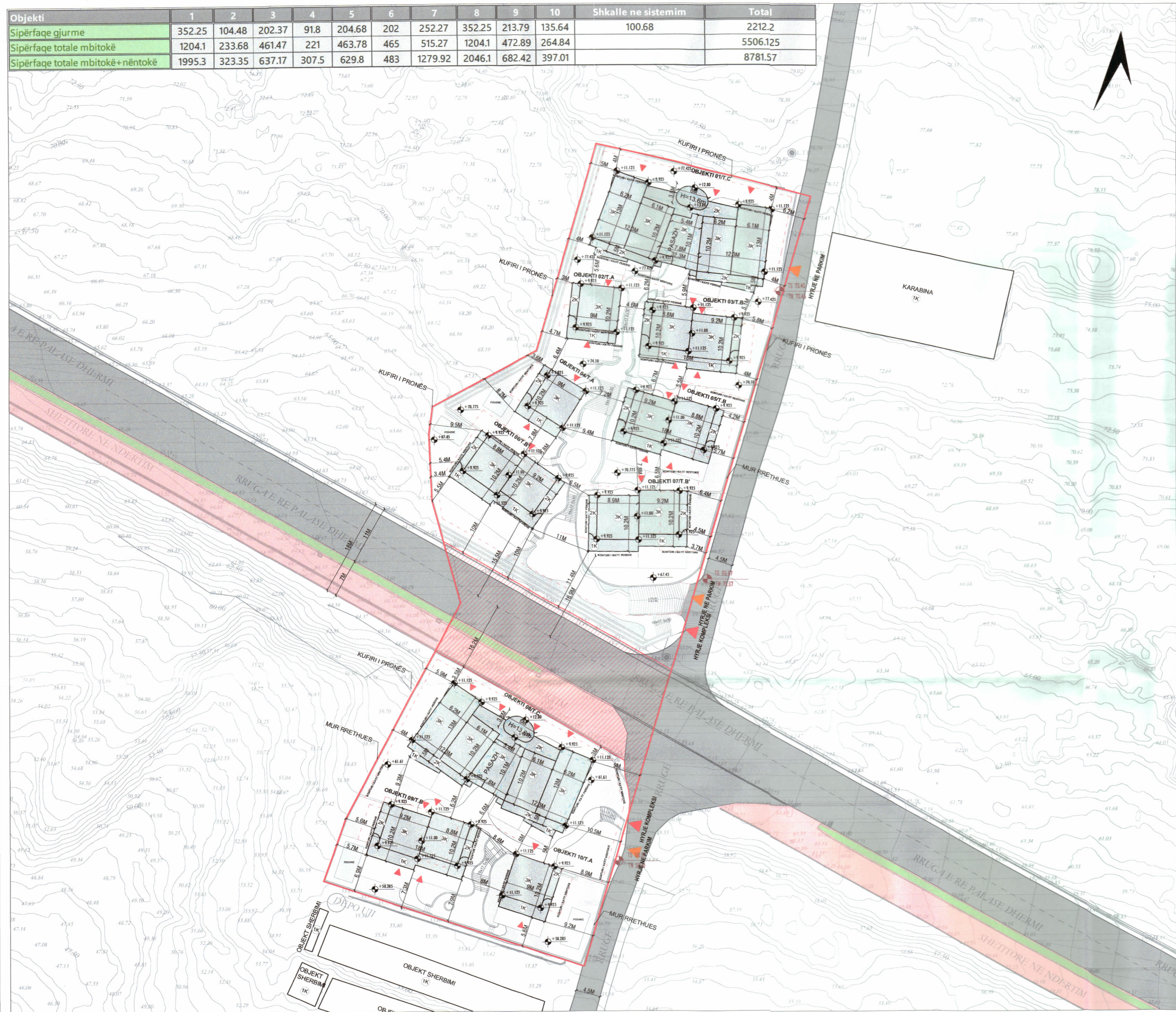


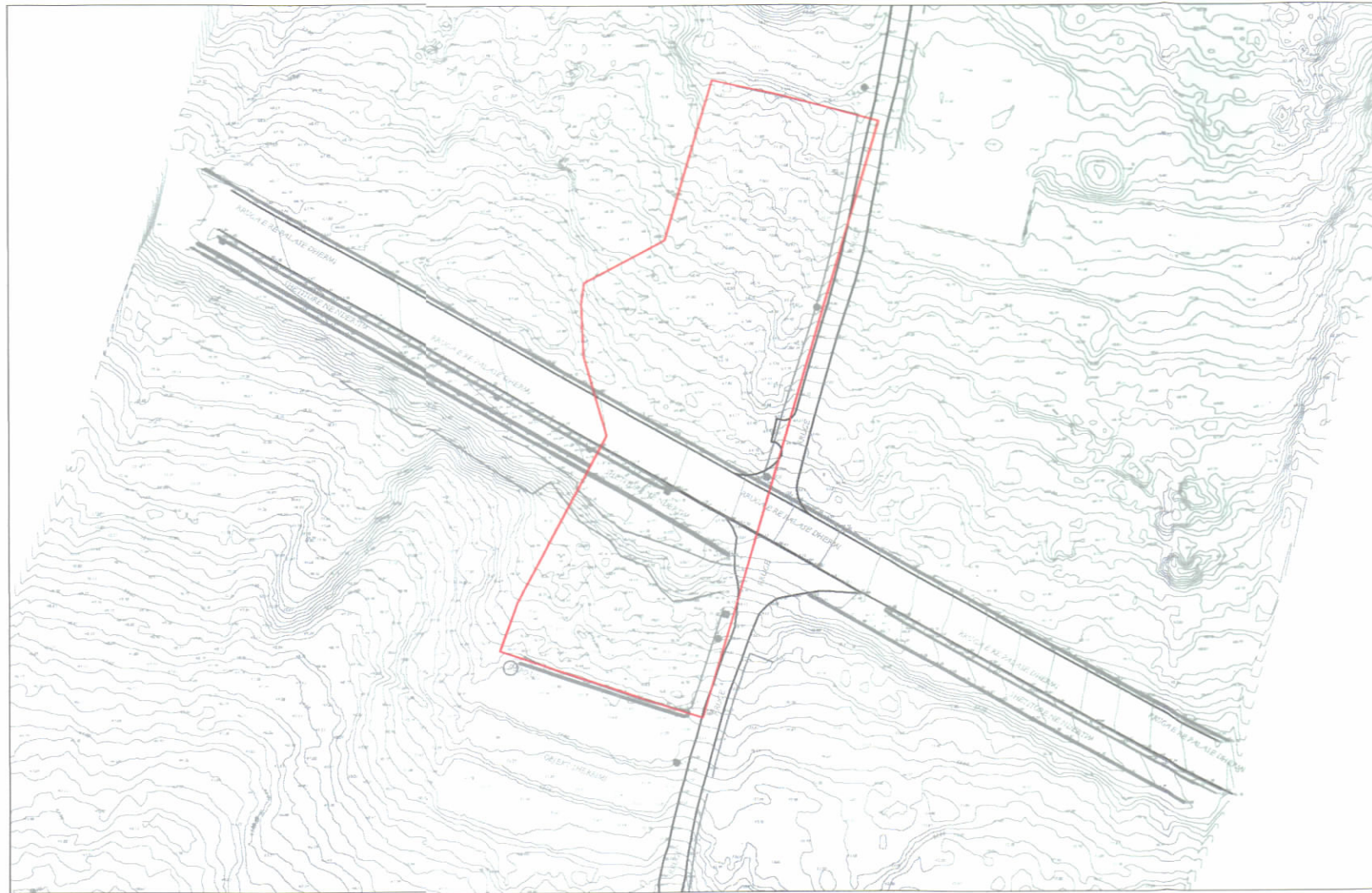
LEJE NDËRTIMI PËR : KOMPLEKS ME GODINA BANIMI DHE SHERBIMI 1-3 KATE ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË ME PISHINA DHE MUR RRETHUES, VENDNDODHJE NË DHËRMI ,BASHKIA HIMARË ME ZHVILLUES SHOQËRINË "GECO 2003" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6500 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2212.2 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksion): 2423.1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 8781.57 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimi mbi tokë: 5506.125 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 3275.45 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (gjurma): 34%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (projeksion): 37.2%
Intensiteti i ndërtimit: 0.847
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 11.00 m
Numri i kateve mbi tokë: 1-2-3 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurie 68/142
Zona Kadastrale: 1739

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:
Objekti 01 - 4m per volumin 3K
Jug:
Objekti 09 - 6.9 m per volumin 1K
Objekti 10 - 5.6m per volumin 1K
Lindje:
Objekti 01 - 4m - 6.2m per volumin 3K
Objekti 03 - 5.8 m per volumin 2K
Objekti 05 - 4.2m per volumin 2K
Objekti 07 - 4.5m - 6.4m per volumin 2K
Objekti 08 - 9m-10.5m per volumin 3K
Objekti 10 - 8.9m per volumin 2K
Perendim:
Objekti 01 - 5m per volumin 3K
Objekti 02 - 3m per volumin 2K
Objekti 04 - 3.6m per volumin 2K
Objekti 06 - 9.5m per volumin 2K
Objekti 08 - 4m - 5.9m per volumin 3K
Objekti 09 - 5.6m per volumin 2K

Distancat nga aksii i rruges:
Objekti 06- 15.5m nga volumi 1K
Objekti 07- 16.9m nga volumi 1K
Objekti 08- 16.2m nga volumi 3K

- LEGJENDE:
- KUFIRI I PRONËS
 - OBJEKTI I RI
 - RRUGE
 - SISTEMIM HAPËSIRE REKREATIVE
 - PISHINË
 - GJELBËRIM FILTRUES
 - GJELBËRIM I ULËT
 - SHETITORE
 - HYRJE NE KOMPLEKS
 - HYRJE NE PARKIM
 - KONTURI I KATIT PERDHE
 - KONTURI I NËNTOKËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.07, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR : KOMPLEKS ME GODINA BANIMI DHE SHERBIMI 1-3 KATE ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË ME PISHINA DHE MUR RRETHUES, VENDNDODHJE NË DHËRMI ,BASHKIA HIMARË ME ZHVILLUES SHOQËRINË "GECO 2003" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes për "Kompleks me godina banimi dhe sherbimi 1-3 kate me 1 kat parkim nëntokë me pishina dhe mur rrethues".		
PROJEKTUES:	SON NDËRTIM CONSTRUCTION Engineering & Construction		
ZHVILLUES:	GECO 2003 SH.P.K.		
FAZA E PROJEKTTIT:	Leje Ndërtimi		
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06	