



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, datë 27.11.2024, ora 13⁰⁰ – 15⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Godinave të magazinimit të Komisionerit Shtetëror të Zgjedhjeve (KSHZ/ ish – KQZ)”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
2. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik dhe strukturë hotelerie Bashtovë Marina”, me vendndodhje në Bashkinë Rrogozhinë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rreth Greth Development” sh.p.k.**
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Tirana East Tower Residence”, Strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 3, 35 dhe 36 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Rrugën “Gramoz Pashko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Geo Construction” sh.p.k.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Great Ring Rock” - Godinë banimi dhe shërbimi, me vendndodhje pranë Rrugës “Teodor Keko”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Albus Invest” sh.p.k dhe “Loraldo” sh.p.k.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe shërbime “The Egg”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “4 Am” sh.p.k.**
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 21 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aron Edil” sh.p.k.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Struktura hotelerie 25 kate mbi tokë dhe struktura banimi 9 kate dhe 17 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.**
8. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt me funksion banim dhe shërbime 9 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Group” sh.p.k.**
9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Natura Resort”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Natura Resort” sh.p.k.**

- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Marina Resort, hotel dhe struktura akomoduese rezidenciale, Blloku 7 (Objekti C1)”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residences Vlorë” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Marina Resort, Hotel dhe struktura akomoduese rezidenciale, Blloku 7 (Objekti B1)”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residences Vlorë” sh.p.k.**
- 12. Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Porti turistik i Jaheteve Marina Vlorë, Faza 1, Kalata lindore, në Potin e Vlorës”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë koncensionare “Marina Vlorë” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Treescape, godinë banimi dhe hotelerie 7 kate me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër”, me subjekt zhvillues shoqërinë “NewEra Construction” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast Resort II, Zona Ia, Kompleks turistik hoteleri dhe shërbime 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate dhe vila 1 dhe 2 kate dhe pishina”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Seaside Hotel II” sh.p.k. dhe “Green Coast” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast Resort II, Zona H, Kompleks me funksione miks, vila individuale banimi, hoteleri dhe palazzina, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Devis Construction” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast Resort 2, Zona G1, kompleks me 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klais” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks “Shardi” Apart-hotel dhe rezidencë me 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Znj. Desiona Dhima.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial dhe hoteleri “Girasole Zeen Resorts”, me 3 kate mbitokë”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Elda-VI” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dhe 13 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ergi” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banesash individuale 2 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mivita” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks banimi me 1, 2, 3, dhe 4 kate mbi tokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**

22. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks agroturistik, bletari dhe shërbime”, me vendndodhje në Dukat, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ameti” sh.p.k.
23. Leje Ndërtimi për objektin: “Morina office 7 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k
24. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë industriale 1 dhe 2 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues Znj. Mihane Gjorga.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 1 kat, zyra 2 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Unik Construction” sh.p.k.
26. Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë polifunksionale 4, 5, 11 dhe 21 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë “Book Building”, ndërmjet rrugës “28 nëntori” dhe rrugës “Abdi Toptani, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Techno-Alb” sh.p.k.
27. Për miratimin e rishikimit të kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë Banimi, Shërbimi dhe Hoteleri 1-4 dhe 8-16 kate dhe me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues “Nova Construction 2012” sh.p.k dhe “Ltd Co”sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 20.11.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit