



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

"PËR OBJEKTIN "RIKUALIFIKIMI I BREGDETIT VLORË-RADHIMË-ORIKUM, LOTI I-II",
BASHKIA VLORË

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Zoj. BELINDA BALIUKU

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 6, Datë 25.04.2023



THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES S.A.

Projektues:

THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES S.A.
TECHNICAL PLANNING & DEVELOPMENT Ltd.



Zhvillues:

BASHKIA VLORË

Rr. "Dimitri Frashëri" P24/1 Kati 4
Tëllëfex: +355 674067938
Web: www.tpdevelopment.al



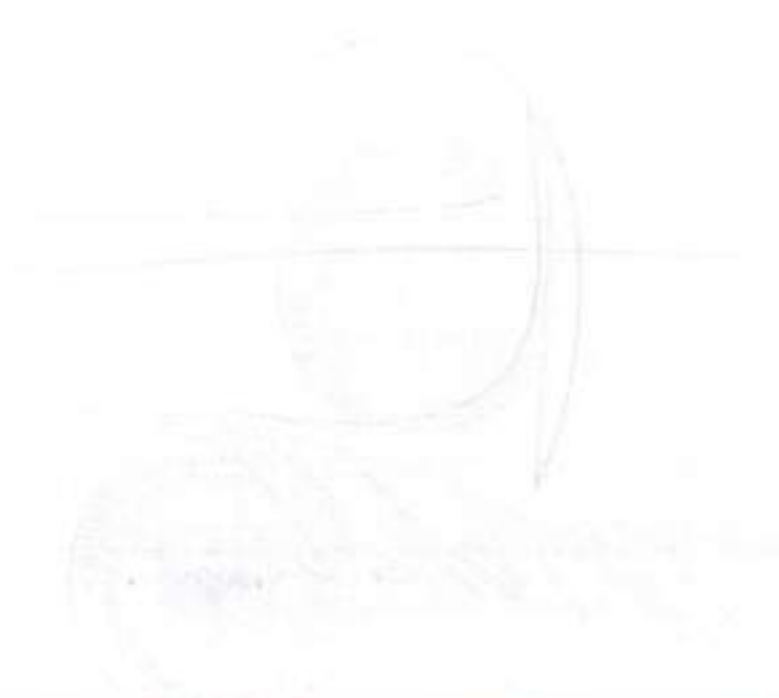
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354

PROBLEM SET 1

Due: Monday, September 10, 2018



Page 1 of 1

Handwritten notes and calculations, including the word "Answer" and some mathematical expressions.

TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara, hapësirat e lira dhe të gjelbra, vendparkime

4.2 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave





1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

Kjo rregullore e veçantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Ndërtimit për objektin: Rikualifikimi i bregdetit Vlorë-Radhimë-Orikum, loti I-II", Bashkia Vlorë" bazuar në:

- Ligji nr.107/2014, dt.31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar;
- VKM nr. 408, dt.13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit" i ndryshuar;
- VKM nr. 457, dt 29.06.2022 për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 408 dt.13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", miratuar në datën 13.05.2015;
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendimin nr.1 , dt 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit;
- Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.3, datë 03.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit;

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

Riviera Vlorë fillon nga "Tuneli Uji i Ftohte" dhe shtrihet deri në Marinën e Orikut në një distancë prej 11 km.

Kjo vijë e mrekullueshme bregdetare është identifikuar pasi paraqet karakteristika thelbësore të një Riviere për shkak të pozicionimit të rrugës bregdetare përgjatë bregdetit dhe pamjes skenike të shpatit të gjelbër që ofrohen mbi detin e qetë blu të gjirit të Vlorës dhe gadishullit të Karaburunit. Zona, gjatë 2 dekadave të fundit, ka tërhequr vazhdimisht investime private në formën e shtëpive të dyta dhe shërbimeve të turizmit. Vija bregdeare, ndërsa lëvizim drejt Orikut, karakterizohet nga një topografi e larmishme duke përfshirë formacione në formë shkëmbi, pjesë të pjerrëta të mbuluara me bimësi të dendur si dhe zona të sheshta me plazhe të gjera. Hotelet e vogla dhe shërbimet e plazhit janë zhvilluar përgjatë bregdetit dhe bizneseve private, herë pas here, kanë rindërtuar vijën bregdetare, duke bllokuar shpesh aksesin e publikut në të.

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Duke u bazuar në rregulloren e Planit të përgjithshëm vendor të bashkisë së Vlorë, të miratuar pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, me Vendim Nr. 1, datë 16.10.2017, si dhe në Rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.3, datë 03.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit, për zonën e interes, janë vlerësuar dhe respektuar të gjitha kategoritë e përdorimit të tokës që propozon plani rregullues

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

Njësitë strukturore ku përfshihet zhvillimi Rikualifikimi i bregdetit Vlorë-Radhimë-Orikum, loti III", Bashkia Vlorë janë si në Fig. 01.

OR.IN.11 Vlorë OR.IN.1657 Vlorë OR.UB.5.1467 Vlorë OR.N.1616 Vlorë OR.UB.5.1625 Vlorë
OR.N.1602 Vlorë OR.UB.5.1473 Vlorë OR.N.433 Vlorë OR.UB.4.1185 Vlorë OR.N.16 Vlorë
OR.N.1303 Vlorë OR.UB.8.1614 Vlorë OR.UB.5.1624 Vlorë OR.UB.8.1631 Vlorë OR.IN.1623
Vlorë OR.IN.1673 Vlorë OR.B.1598 Vlorë OR.UB.8.1193 Vlorë OR.IN.1678/1 Vlorë OR.N.287
Vlorë OR.UB.5.809 Vlorë OR.N.1638 Vlorë OR.N.213 Vlorë OR.UB.8.1635 Vlorë OR.N.1305
Vlorë OR.N.431 Vlorë OR.UB.5.1304 Vlorë OR.UB.8.1253 Vlorë OR.UB.5.1466 Vlorë



OR.N.1680 Vlorë OR.N.14 Vlorë OR.UB.8.1449 Vlorë OR.N.13 Vlorë OR.UB.8.1191 Vlorë
 OR.N.278 Vlorë OR.UB.8.1192 Vlorë OR.N.276 Vlorë OR.N.1615 Drejtoria e GIS-it
 KONTROLL KONFORMITETI Faqe 8 Vlorë OR.N.277 Vlorë OR.UB.8.894 Vlorë OR.UB.6.818
 Vlorë OR.N.182 Vlorë OR.IN.279 Vlorë VL.N.183 Vlorë OR.N.1674 Vlorë VL.N.288 Vlorë
 OR.UB.6.891 Vlorë VL.N.432 Vlorë OR.UB.6.1460 Vlorë VL.UB.1.1489 Vlorë OR.IN.1627
 Vlorë VL.UB.1.1669 Vlorë OR.N.1677 Vlorë VL.N.1617 Vlorë OR.N.1646 Vlorë VL.IN.895
 Vlorë OR.N.275 Vlorë VL.N.181 Vlorë OR.UB.6.1483 Vlorë VL.UB.1.589 Vlorë OR.UB.6.1187
 Vlorë VL.N.1620 Vlorë OR.N.285 Vlorë VL.UB.1.588 Vlorë OR.UB.8.1189 Vlorë VL.N.1618
 Vlorë OR.N.126 Vlorë VL.N.214 Vlorë OR.U.125 Vlorë VL.UB.1.1658 Vlorë OR.UB.8.1610
 Vlorë VL.IN.1667

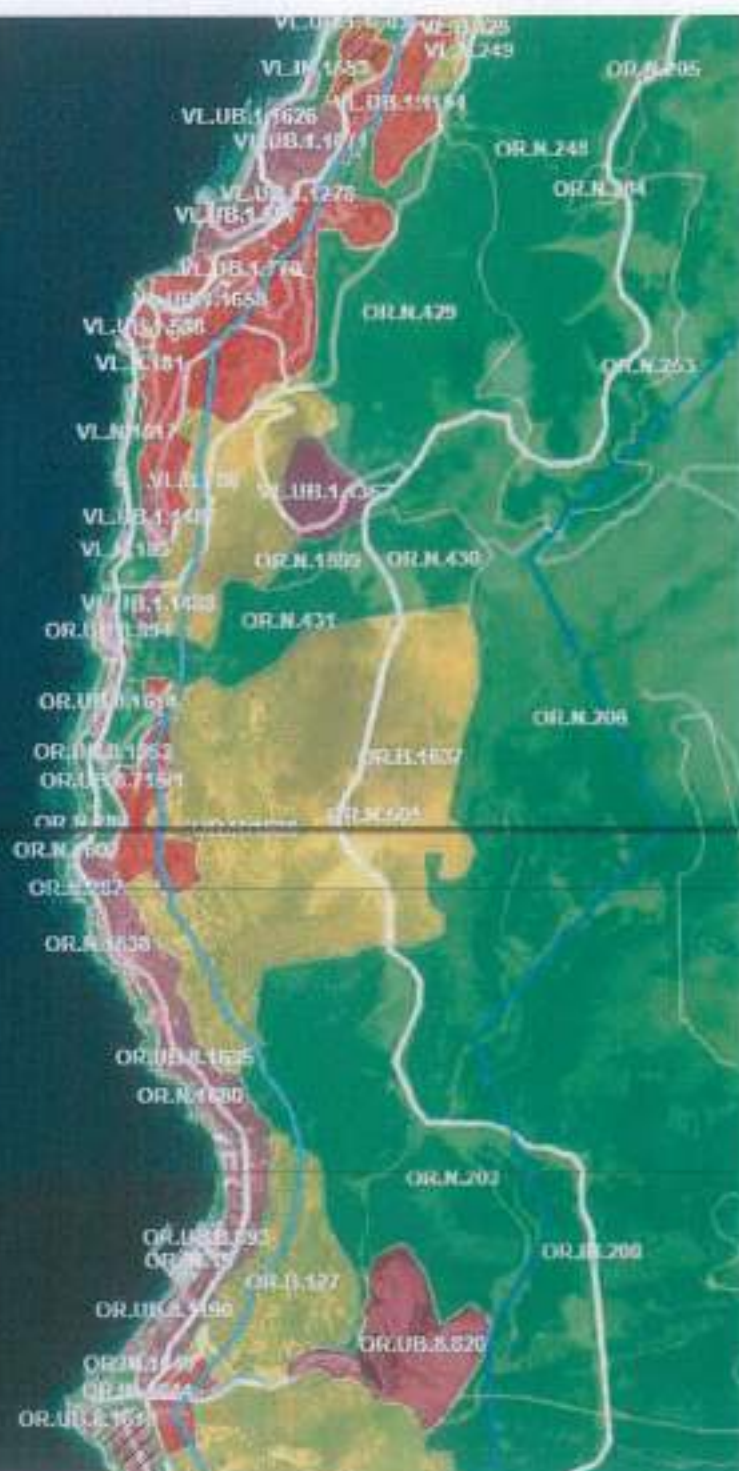


Fig.01 Fragment i hartes së Propozuar nga PPV Vlorë

3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

Zona sot përballlet me ngarkesë të shtuar të trafikut gjatë sezonit të verës pasi përfshin flukset e trafikut ndër-rajonal. Aktualisht rruga e projektuar si një rrugë nacionale me standardet e vjetra nuk lejon ecjen e sigurt dhe ciklizëm përgjatë vijës bregdetare për turistët dhe popullsinë vendase, ndërsa rrugëtimi i saj që kalon në distancë të afërt nga bregdeti, lë pak hapësirë për zonat e plazhit dhe hapësira për shërbime të shumëllojshme. FSHZH tashmë ka përfunduar projektimin për dy bypassse të vogla me gjatësi totale 3 km. Gjithashtu në 2017 dhe 2018, ajo ka nisur dy projekte për përgatitjen e projekteve për rikualifikimin e vijës bregdetare të Vlorës, të cilat bashkërisht mbulojnë segmentin midis Tunelit të Ujit të Ftohtë dhe Kompleksit Soleado.

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara, hapësirat e lira dhe të gjelbra, vendparkime

LOTI I

Zona e studimit përfshin zhvillimet si më poshtë:

I. Rruga e biçikletave dhe ndërhyrjet përgjatë rrugës ekzistuese bregdetare

a. Rruga e biçikletave



Referenca: Corniche John Fitzgerald Kennedy, Marseille

Rruga e biçikletave është ndërtuar përgjatë rrugës ekzistuese bregdetare si një korridor i vazhdueshëm me gjerësi standarde prej 3m (2.6m neto), i cili lejon qarkullimin e dyfishtë për biçikleta dhe këmbësorë. Ky segment me gjatësi totale prej 2.8km zë hapësirën e krahut të rrugës nga bregu dhe është ndërtuar si një strukturë e pavarur. Në hartimin e rrugës së biçikletave, si rregull i përgjithshëm, janë ruajtur gjerësia dhe shpatet e rrugës ekzistuese në mënyrë që të mos ndikojnë në dizajnin e rruges kryesore.

Në varësi të relievit dhe kushteve specifike në secilin vend, aplikohet një nga katër rastet e mëposhtme në ndërtimin e rrugës së biçikletave:

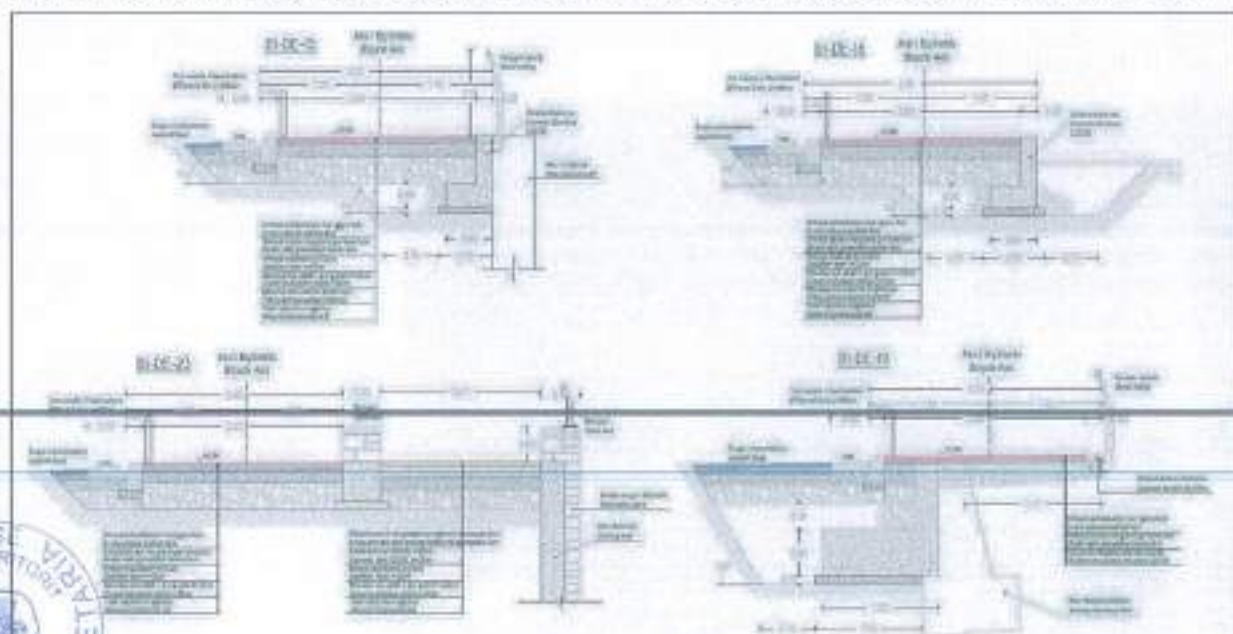
- I. Si segment rruge e rrethuar nga bordurë e thjeshtë betoni
- II. Si zgjatje e rruges me mure mbajtëse betoni
- III. Me mure gabion
- IV. Si krah i varur nga muri i betonit, ekzistues ose i krijuar

Për specifikimin e llojit të ndërtimit dhe prerjes dhe mbushjes në secilin segment do të referohemi seksioneve strukturore (gjithsej 160 në çdo 10m) dhe detajet e mëtejshme në vizatimet e ndërtimit (BI- DE-1-28).

Ndërtimi i rrugës së biçikletave kërkon gërmime prej 60 cm me tre shtresa:

- Zhavorr dhe gurë gurore 35cm
- Shtresa e stabilizantit 15cm
- Shtresa përfundimtare e asfaltit (4cm + 6cm lidhës)

Materiali përfundimtar është asfalt i ngjyrosur me ngjyrë të gjallë qeramike / bord. Shënimi i kufijve të rrugës së biçikletave dhe ndarja e korsive bëhet me viza të bardha si në shënjimin standard të rrugëve.



Elojet e ndërtimit të rrugës së biçikletave, vizatimet e ndërtimit BI-DE-14-23

Nga ana e rrugës së automjeteve asfalti me ngjyrë është i kufizuar nga betoni i derdhur në vend (monolit) prej 20 cm, i cili formon një dallim niveli prej 10-15 cm nga rruga e automjeteve në varësi të pjerrësisë ekzistuese. Rruga e biçikletave është projektuar me një pjerrësi prej 1% në drejtimin e rrugës së automjeteve. Midis rrugës së automjeteve dhe rrugës së biçikletës formohet një hendek betoni i lidhur me një kanal kullimi.

Për sigurinë e këmbësorëve / përdoruesve të bicikletës nga trafiku i automjeteve dhe për të parandaluar makinat nga parkimi, ndërmjet rrugës së automjeteve dhe rrugës së biçikletës janë vendosur shtylla çeliku

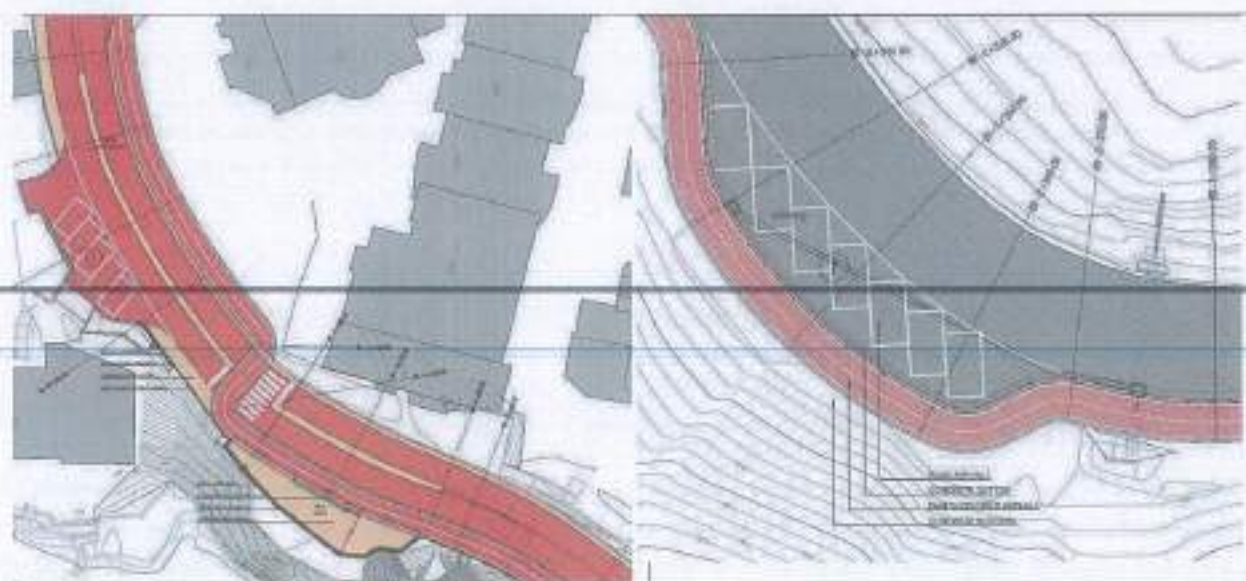
të mbushura me beton në distancë prej çdo 1.60m. Kolonat kanë një profil rrethor me gjerësi 7mm dhe lartësi 60cm dhe janë fiksuar në themele betoni 40 cm poshtë nivelit përfundimtar të rrugës së biçikletave (shih detajin B në vizatimin e ndërtimit BI-DE-01).

Ndriçimi i rrugës së biçikletave bëhet me shtyllat për ndriçimin e rrugëve që janë vendosur midis rrugës së automjeteve dhe rrugës së biçikletave në vend të shtyllave të çelikut në çdo 20-25 metra (shih projektet elektrike dhe detajet).

Nga bregu i detit rruga e biçikletave është e kufizuar nga mur mbajtës beton/arme me gjerësi prej 20 cm. Për sigurinë e këmbësorëve / përdoruesve të biçikletave janë vendosur kangjella metalike. Kangjellat janë fiksuar në anën e jashtme të murit mbajtës beton/arme. Shtyllat janë në formë të lakuar, të vendosura në distancë prej 1.60m. Për detajet e ndërtimit të kangjellave të metalit dhe pamakëve të rrugës së biçikletave ju lutemi referojuni vizatimit BI-DE-10. Në pjesët ku kryqezohet biçikleta me shkallët publike dhe zonat e pushimit, pikat e hyrjes së automjeteve ose parkimi në rrugë, kangjella metalike ndërpritet dhe herë pas here zëvendësohet me mure të ulëta prej guri (45 cm të larta) që shërbejnë gjithashtu si stola (shih Detajet E në vizatim BI-DE-05).

Vendet e pushimit peisazhistik: Pergjate itinerarit të biçikletës janë formuar katër pika vrojtimi publike drejt bregdetit në vendet ku ekzistojnë zgjerime të vogla. Tre prej tyre janë të vendosura në segmentin midis hotelit Liro dhe Kalaja dhe i katërti midis Kristera dhe hotelit Nimfa. Shtrimi i pjesëve të tjera është bërë me kalldrëm katror të prerë të rregullt (10x10cm), kombinim i ngjyrave bezhe dhe gri. Ato janë vendosur me llaç në pllakë betoni me nën-shtresë zhavorri.

Ndërprerjet: Në vendet ku rruga e biçikletës është ndërprerë për akses automobilistik, janë krijuar rampa të vegla për të mundësuar nivelimin e rrugës së biçikletave me rrugën e automjeteve.



Layout-i i rrugës së biçikletave në planet arkitekturore, segmentet e Liro (majtas) dhe La Plaia



b) Ndërhyrjet përgjatë rrugës ekzistuese

Përveç ndërtimit të itinerarit të biçikletave, janë parashikuar ndërhyrjet e mëposhtme në rrugën ekzistuese bregdetare me qëllim të përmirësimit të sigurisë së këmbësorëve dhe dizajnit të saj.

Zonat e qetësimit të trafikut: Zonat e qetësimit të trafikut kanë për qëllim që shoferët të zvogëlojnë shpejtësinë e tyre duke bërë të mundur kalimin e sigurt për këmbësorët në zonat ku qarkullimi i këmbësorëve është rritur, siç janë zonat e hyrjes në hotele apo shërbime në rrugë. Efekti i qetësimit të trafikut arrihet duke ndryshuar shtrimin e rrugës, ndarjen e rrugëve të trafikut dhe ngritjen e nivelit të rrugës së automjeteve për t'i sjellë në nivel me trotuarët, duke krijuar kështu efektin e një zone të vazhdueshme këmbësorësh. Në këtë projekt propozohen dy zona të tilla qetësuese të trafikut. E para, 250 metra e gjatë, është krijuar në segmentin midis Hotel Liro dhe Kalaja dhe e dyta, 150 metra e gjatë, është krijuar në mes hotelit Nimfa dhe Zhironi. Asfaltimi i zonave të qetësimit të trafikut bëhet me asfalt të ngjyrosur me të njëjtin mënyre si ajo e rrugës së biçikletës. Ishulli i ndarjes në mes të dy korsive formohet nga një rrip me kalldrëm 80cm të gjerë, njësoj si në rastin e shtrimit të pikave të vrojtimit publik / pjesëve të pushimit (shih skedën BI-DE-05). Ishulli i trafikut ndërpritet në pikat ku janë kryqëzimet e rrugës. Në zonën e qetësimit të trafikut në disa pjesë, trotuarët dhe hendeku formohen nga shtrimi me kalldrëm sipas vizatimeve arkitekturore (shih detajet C dhe D në fletën 7). Në zonat e qetësimit të trafikut mbahen elementet e bordurave të betonit për ndarjen e itinerarit të biçikletave nga rruga e automjeteve, por pa dallim nivel. Të gjitha veprat janë të përfshira në BOO të projektit.

Zgjerimi i rrugës Zona e Jonufrës: Në zonën e plazhit Jonufra për shkak të pjerrësisë së lartë është shumë e vështirë të zgjerohet nga shpatulla e rrugës drejt bregdetit për të rikuperuar hapësirën e nevojshme për ndërtimin e itinerarit të biçikletës. Në vend të kësaj, një zgjerim i rrugës në brendësi është propozuar përmes një vargu zgjerimesh të vogla deri në 2m që janë parashikuar në distancë prej 350m nga perroi Jonufra deri tek kafe Aksionistia. Kjo është një zonë e pa ndërtuar. Zgjerimet do të realizohen përmes shpronësimit të pjesës së pronave private dhe ndërtimit të një muri të ri beton/arme dhe kanalizimesh nga ana e brendshme për të formuar kufirin e ri rrugor (shih seksione strukturore të rrugës së biçikletave BI-165-192 dhe detajet BI-DE -29). Nga ndërhyrja e propozuar ndikon vetëm gardhi i një ndërtimi që ka marrë në fakt pjesën e rrugës. Përveç akomodimit të integritetit të rrugës së biçikletave, këto ndërhyrje do të përmirësojnë edhe projektimin e rrugës në këtë segment që është shumë problematik me kthesa të ngushta duke shkaktuar mungesë të fisibilitetit dhe gjerësi të vogël të rrugëve që krijojnë rrezikun e aksidenteve.

Hyrja / dalja në plazhin Jonufra: Aksesibiliteti në Jonufra është rikonceptuar me hyrje dhe dalje të veçantë dhe një drejtim të gjerë 4 metra që lidh rrugën që të çon në nivelin e parkimit. Hyrja ruhet në të njëjtën pikë ku rruga ekzistuese është sot, por rindërtuar me shpatet e përshtatshme për të arritur nivelin e kërkuar prej +4.00, duke zbritur nga +13.80 (distanca totale prej 63m me pjerrësi mesatare prej 15-16%). Dalja ndodhet në anën tjetër me një segment rrugë të gjatë 113m duke u ngjitur nga niveli

+4.00 deri + 21.00m me një pjerrësi mesatare prej 15-16%). Gjithsej $18 + 25 + 18 = 61$ hapësira parkimi janë krijuar në zonën kryesore të parkimit sipas planit të ri të zonës. Një parkim shtesë me 24 hapësira propozohet të krijohet në terrenin e tanishëm të zënë nga hoteli Jonufra. Ky parking arrihet nëpërmjet një segmenti të veçantë të rrugës që kalon përmes një perroi të vogël të sistemuar (shih përshkrimin e zonës së plazhit Jonufra).



Rrethrotullimi i Aksionistja: Me qëllim të përmirësimit të sigurisë rrugore dhe qasjes në zonën e plazhit Jonufra, është propozuar që të krijohet një rrethrotullim i ri përballë kafe Aksionistia. Rrethrotullimi është projektuar me një rreze të brendshme prej 6m dhe rreze të jashtme prej 12m. Dizajni i rrugës së biçikletave në këtë pikë ndjek kufirin e jashtëm të rrethrotullimit nga bregu. Ajo është ndërprerë në një pikë të vetme për të mundësuar akses automobilistik në parkimin e hotelit Aksionistia. Parkimi është propozuar të ripunohet me asfalt me ngjyrë nga pronari privat.



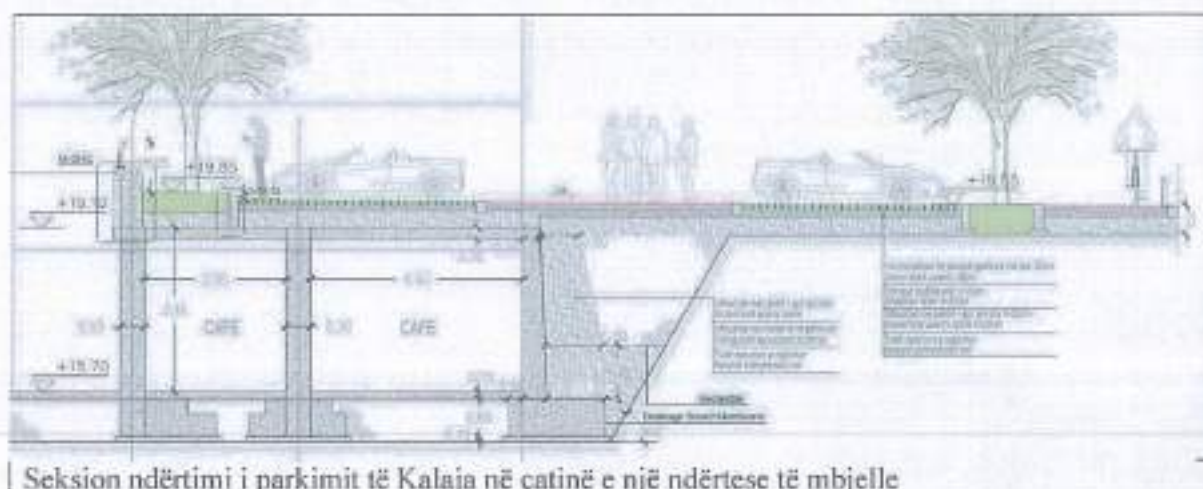
Skicimi skematik i rrethit te propozuar ne Aksionistja

Parkimi në rrugë: përgjatë rrugës ekzistuese formohen zonat e parkimit në rrugë në pesë zona: para hotelit Liro (parkim 5 hapësira), para plazhit Kristera (parkim linear me 7 hapësira), dhe në segmentin midis La Plaia dhe Vega Beach (3 zona me 14, 7 dhe 12 vende parkimi respektivisht). Parkimi në rrugë është formuar me shtrirjen e zonës së asfaltuar dhe devijimin e rrugës së biçikletës drejt bregdetit, në mënyrë që të mbahen parimet e sekuencës RRUGE-PARKING-BICIKLETA. Në rastin e parkimit linear një distancë prej 70cm mbahet ndërmjet zonës së parkimit në rrugë dhe rrugës së biçikletës për të mundësuar hapjen e dyerve. Në këtë hapësirë të ndërmjetme është vendosur kanali i rrugës. Hapësirat e parkimit janë të përcaktuara në asfalt me vija standarde të bardha.

Parkime publike: Dy parkime ekzistuese private janë rimodeluar si parkime publike të sapo krijuar në belvedere Kalaja dhe në hotelin Zhironi.

Në vendndodhjen e **Kalaja**, ndërtesa ekzistuese e hotelit propozohet të shkatërrohet. Në vend të saj, një parkim i vogël publik prej 15 hapësirave është krijuar në nivelin e rrugës bregdetare që arrihet përmes një pike hyrjeje / daljeje të vetme. Parkimi bazohet pjesërisht në një konstruksion të ri betoni (pallakë në kolona) dhe pjesërisht duke mbushur dhe rrafshuar hapësirën në mes. Zona e qarkullimit të parkimit është e ndërtuar me asfalt me ngjyrë me të njëjtë si rruga e biçikletës. Hapësirat e parkimit janë formuar nga formuar nga blloqe me bar të vendosur në nën shtresën e stabilizatorit dhe zhavorrit (15 + 35cm). Zonat e mbjella janë shtuar në mes të hapësirave të parkimit për të krijuar efektin e parkimit të gjelbërt. Ndarja ndërmjet asfaltit të ngjyrosur nga mbajtësit e barit dhe mbjellësit bëhet me hedhje në vend të betonit (monolit) 20 cm të gjerë. Ndërsa inkuadrimi i shtresave të barit dhe ndarjet e brendshme bëhet me elemente betoni të parapërgatitur prej 20cm dhe 12cm respektivisht sipas planeve arkitektonike. Hapësira e përdorshme nën parkimin propozohet të përdoret si një kafene / restorant si një formë e kompensimit për pronarin privat. Ndriçimi i parkimit të Kalaja bëhet me shtylla.





Në vendin e "Zhironit" parkimi ekzistues i cili aktualisht është i zënë ekskluzivisht nga hoteli është rimodeluar si një parking publik me kapacitet prej 22 hapësirave. Ndërrhyrjet përfshijnë heqjen e dyerve të hekurit dhe gardheve, veshjen e pjesshme me gur të mureve të mbajtjes së betonit dhe ripunimin e shtresës ekzistuese betoni me asfalt me ngjyrë. Përfundimet do të jenë të njëjta si rruga e biçikletës. Përveç kësaj, një qasje e re e shkallëve publike krijohet nga rruga bregdetare deri në parkim dhe nga aty në nivelin e plazhit (sheshi i ujit Nimfa).

Parkime të tjera: Një pjesë e sipërfaqeve shtesë të parkimit janë propozuar përgjatë rrugës ekzistuese si pjesë e masave lehtësuese të propozuara nga VNM për humbjen e hapësirave të parkimit si rezultat i ndërtimit të rrugës së biçikletave. Në tërësi janë propozuar 4 zona të tilla si më poshtë: a) parking i organizuar 125 hapësira përballë hotelit Liro në vend të destinuar për parkim publik nga PPV Vlora b) parkingu i 33 hapësirave të vendosura në parcelën bosh pranë stacionit të karburantit "Kastrati" c) dy parkime private me 9 + 23 hapësira të lidhura me rrugë shërbimi për shërbimin e zonës së hotelit që ndodhet ndërmjet "Zhironi" dhe "Cocobongo". Është propozuar që ndërtimi i parkimit dhe rruga e shërbimit nga pronarët privatë të jetë një kërkesë e detyrueshme për dhënien e lejes për zhvillim dhe funksionimin e hoteleve të reja.

II. Kalaja, kopshti Belvedere garden, platformat dhe plazhi

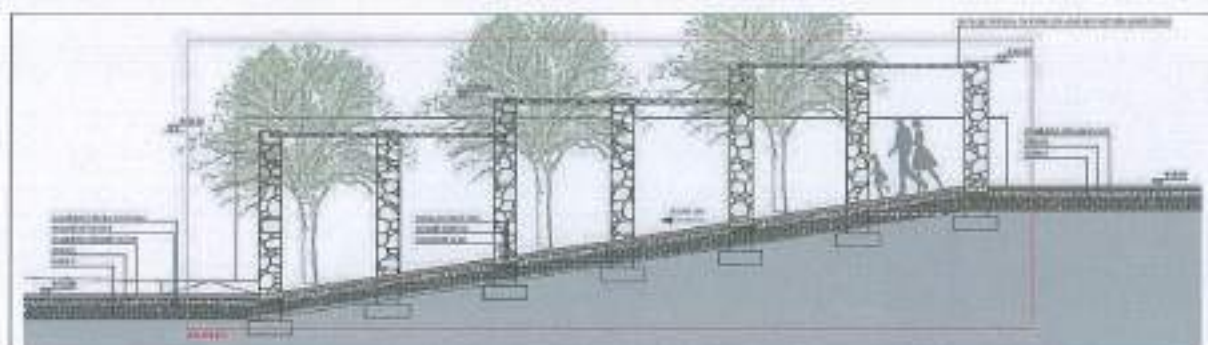


Referenca: Sorrento, cliff diving

a) Kalaja belvedere garden

Vendndodhja e Kalasë ndodhet 16m mbi nivelin e detit, është rimodeluar si një kopsht publik belveder dhe vend i shquar i rikualifikimit të Rivierës të Vlorës. Struktura ekzistuese e përkohshme që zë një pjesë të sipërfaqes së rrafshët që sot shërben si një kafene do të hiqet për të liruar hapësirën për përdorim publik. Hapësira ekzistuese e ndërtuar poshtë është propozuar që të ripërdoret nga pronari privat si qendër zhytjeje me qëllim që t'i japë vendit një identitet të ri bazuar në reputacionin e tij si një vend zhytjeje shkëmbore. Qasja në qendrën e zhytjes ofrohet nga një shkallë e jashtme ekzistuese e vendosur pranë kafes së nëndheshme. Qasja në kopshtin e Kalaja belvedere mbetet në të njëjtën anë siç është sot përmes një platforme ekzistuese, por është rimodeluar si një vendkalim i mbuluar me pergolate me gjatësi 25 m dhe 3 metra. Mbulesa formohet nga trarë metalik (60X60mm) i mbështetur nga 7 pale shtylla guri (me profil të formës katrore 50x50cm) (shih KA-03-D1). Shtyllat ndricohen nga poshtë (shih EL-PL-02). Një bime kacavjerse e gjelbert shtohet përgjatë vendkalimit nga ana e parkimit për të mbuluar muret mbajtëse. Vendkalimi është i mbuluar nga bimët zvarritëse.





Vendkalimi i hyrjes se mbuluar te Kalaja Belvedere Garden (Seksioni KA-3)

Dizajni i kopshtit Kalaja ndërtohet në motivin centripet-centrifug. Shtresa ekzistuese e betonit hiqet dhe zëvendësohet me dysheme qeramike të përshkueshme nga uji e krijuar në nën-shtresën e re të stabilizuesit dhe zhavorrit dhe i përshtatur nga kufijtë e betonit (shih detajet tipike DE-1-7). Pjesa qendrore e sheshit është projektuar si një kopsht spiral i formuar nga një rrugë rrethore që tërheq vizitorët në drejtim të një shatërvani. Rruga është e ndërtuar me beton (gri të lehte me fund të lëmuar) duke u alternuar me dyshemetë prej qeramike dhe sipërfaqet e vogla mbjellë me bimë të vogla me ngjyrë . Stola të lakuar nga betoni i njëjtë janë pozicionuar radialisht rreth shatërvanit. Ai është ndërtuar si një grilë metalike rrethore (zgare) e vendosur në bazën e betonit me currila me ujë rrethues me

intensitet të ndryshëm dhe ndriçim (shatërvan). Shatërvani është i përshtatur nga një rrip prej kalldrëmi me gjerësi 1.5 m. Shatërvani do të ofrojë argëtim për fëmijët gjatë ditës dhe do të veprojë si një atraksion i ndricuar shumengjyresh tërheqës gjatë natës që do të jetë e dukshme nga niveli i parkimit.



Rreth kopshtit spiral është formuar një vendkalim i cili siguron qasje në platformat perimetrike të shikimit panoramik të pozicionuar përgjatë skajit të shkëmbit duke i ftuar vizitorët të shijojnë pamjet te vecanta natyrore. Nga ana verilindore platformat janë të ndërtuara me beton të lehtë gri me sipërfaqe të lëmuar (njësoj si në kopshtin spiral) ngritur pak nga niveli i kopshtit në +15.85. Njëra pjesë shërben si terracë e kafenesë të nendheshme dhe që arrihet nga platforma. Nga jugperëndimi platformat e shikimit janë ndërtuar me kuvertë druri (druri sintetik i vendosur në shtresë betoni). Nga jugu platforma prej druri shkon në shkallët publike që zbresin në plazh. Parapeta mbrojtëse nga ana e shkëmbinjve formohet nga mure të ulëta prej guri (45 cm të lartë) që shërbejnë gjithashtu për stola dhe parrak metalik. Ndërprerjet e vogla prej 50cm formohen në çdo 2 metra të murit prej guri për të përngjasuar me idene e kështjellës (Kalaja).

Koncepti i ndriçimit të kopshtit është shatervani si element kyç me ndriçimin e currilave të ujit të shkallezuar. Përveç kësaj, dritat janë pozicionuar përgjatë rrethojës së gurit perimetrik në distancë të ulët nga toka për të ndriçuar butësisht dyshtemenë e platformave panoramike. Nga lindja vendi do të ndriçohet edhe nga kafja e nendheshme. Siç është përmendur, kolonat e vendkalimit të hyrjes të mbuluar gjithashtu janë të ndriçuara.

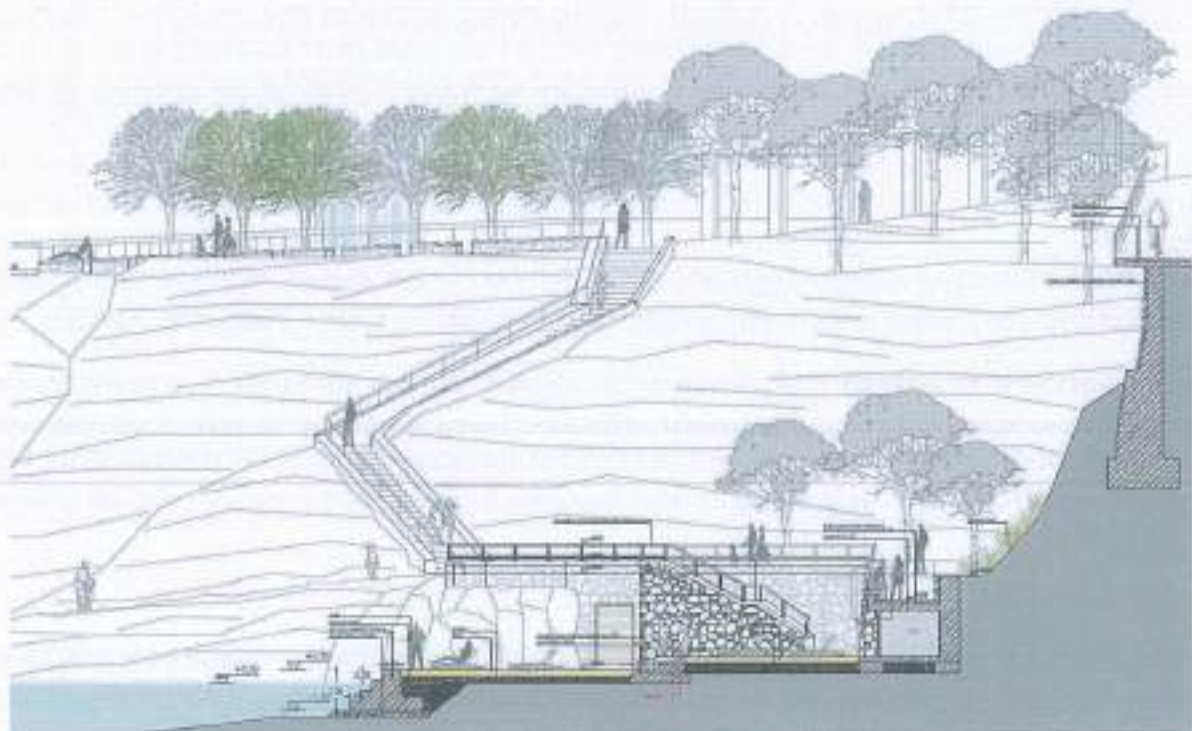
b) Plazhi Kalaja

Qasja në plazhin e Kalaja sigurohet nëpërmjet shkallëve ekzistuese që riparohen. Shkallët do të ripunohen me beton te derdhur ne vend (monolit) dekorativ (ngjyrë bezhe / ngjyrë rozë) me agregate të ekspozuara (guralece të vegjel ngjyrë të bardhë dhe jeshile sipas specifikimeve teknike). Një mur i ulët guri me parrak metalik është shtuar së bashku me shkallët (detaje tipike). Ndriçimi i ulët i drejtuar në dyshteme shtohet në njërin anë të murit të gurit (detaj tipik).

Shkallët çojnë në një rrugë të gjërë perimetrike 2m që ngërthen zonën e plazhit duke zbritur gradualisht nga +4.00 në nivelin e plazhit në + 1.00m nëpërmjet devijacioneve të vogla. Rruga është ndërtuar aty ku ekziston sot një platformë betoni. Do të ndërtohet me të njëjtat mëyra si shkallët publike të përshkruara më sipër. Nyjet e betonit do të formohen nga shirita prej guri natyror 25cm të gjerë në çdo 5m siç tregohet në planin e arkitekturës.

Hapësira nën këmbët e shkallëve dhe shtegu është formuar si një hapësirë e përdorshme që mund të strehojë një njësi të vogël të shërbimit të bar-kafes të plazhit dhe hapësirën e magazinimit për të ruajtur shezllonet për periudhën e dimrit (shih seksionin KA-4).





Kalaja Beach është një plazh artificial i krijuar përmes ndërtimit të një kornize betoni të vendosur në + 0.50-1.00m më të lartë nga niveli i detit. Sipërfaqja e plazhit është e organizuar në dy nivele të përshtatur me mure beton/arne për të mbajtur materialin e rrës dhe zhavorrit. Muret vertikale të betonit janë rindërtuar dhe shtrirë në drejtim të jugut deri në zonën shkëmbore. Ato do të formohen nga elemente betoni të parapërgatitur në formë të shkallëzuar që do të ulen në 0.20m material guri sipas planit të përgjithshëm të paraqitur (shih raportin teknik të marinës dhe vizatimin KA-M-PL-01). Forma shkallëve dhe elementeve të parapërgatitur siguron qasje të lehtë të njerezve në det. Kangjellat metalike të hapura do të shtohen në çdo 10-15m për të lehtësuar qasjen e sigurt në ujë.

Muri beton/arne i rrugës që formon pozicionin e sfondit të plazhit të Kalaja do të mbulohet me gurë natyral me prerje të përafërt (prerje të parregullt, gjerësi 15cm me llaç) (shih seksionet arkitekturore dhe detajet). Muri do të ndricohet nga poshtë për të krijuar një efekt skenik që do të shihet nga kopshti i Kalaja belvedere (shih projektin elektrik, EL-PL-02).



c) Platformat e notit Kalaja

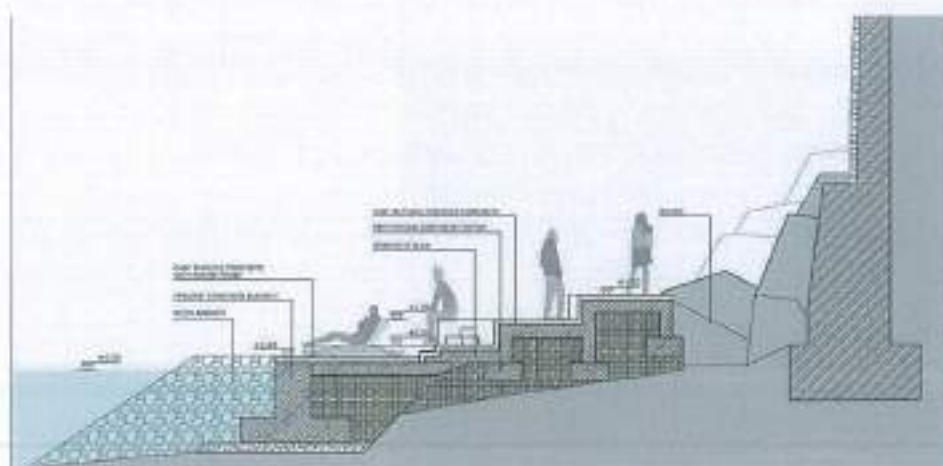


Referenca: Mulini Beach, Rovinj, Croatia

Në pikën ku përfundon shtegu i plazhit fillon një motiv i platformave zig-zag të betonit të formuar në tre nivele (+0.50, +1.00, +1.50m) të lidhura me shkallë. Platformat krijohen duke mbushur materiale në mes të vijës bregdetare me qëllim që të sigurojnë kalim të sigurtë për këmbësorët, por mund të përdoren gjithashtu për banjo dielli. Shkëmbinjtë ekzistues natyrorë nuk do të hiqen, por janë të integruara në dizajn. Argjinatura nga bregu i detit do të formohet nga një mur mbajtës në formë T që do të ndërtohet me elemente betoni të parapërgatitur sipas vizatimeve dhe specifikimeve të siguruara nga inxhinierët e marinës. Materiali shtesë i shkëmbit hidhet në det përballë platformave për mbrojtje nga aktiviteti i detit siç tregohet në paraqitjen e përgjithshme të planeve. Muret e kalasë ndërpriten në pikën ku ekziston kanali i kullimit të rrugës.

Të dy platformat e sipërme do të ndërtohen me beton të lehtë gri të lëmuar të ngjashëm me platformat panoramike të Kalaja belvedere. Vetëm platforma e ulët që është në kontakt të drejtpërdrejtë me ujë do të ketë një beton të ashpër. Dizajni parashikon gjithashtu zona me mbjellje të vogla jeshile që shërbejnë gjithashtu si stola për tu ulur.



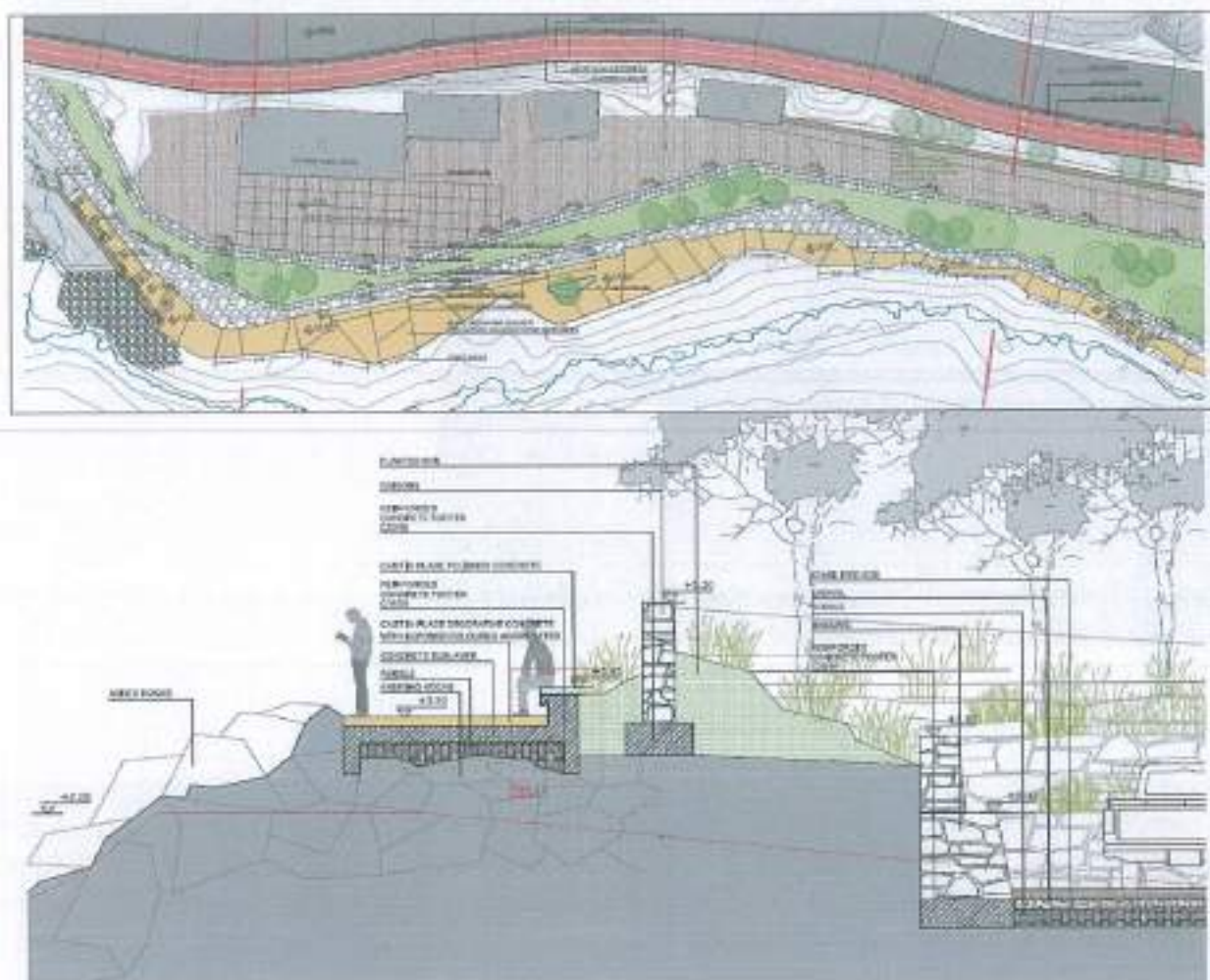


III. Hapësirat e infrastrukturës së furnizimit me ujë

Në projekt janë dy zona të objekteve të infrastrukturës ujore të krijuara nga autoriteti i ujit dhe të pajisura me pajisje shërbimi që i shërbejnë nevojave të furnizimit me ujë të qytetit të Vlorës. E para gjendet vetëm pas platformave zig-zag të Kalasë dhe njëra pas plazhit të Kristerës. Objektet janë ndërtuar mbi tokën e rimarrë nga deti dhe pozicionuar shumë afër nivelit të detit respektivisht në $+ 0.60\text{m}$ dhe $+ 2.00\text{m}$. Për mbrojtjen e objekteve nga valët e detit është krijuar një argjinaturë me gurë të hedhur nga ana e detit që arrin deri në 3.5m e lartë që siguron mbrojtje të mjaftueshme por ka një efekt të pakëndshëm vizual. Ndërkohë ajo bllokoi daljen në det. Hyrja me automjete në ndërtesa sigurohet nga rruga bregdetare përmes një rruge të pashtuar të shërbimit. Ka shumë pak gjelbërim në këto zona.

Punimet e rikualifikimit të propozuara përfshijnë ndërtimin e shtegut bregdetar në pjesën më të madhe të argjinaturës ekzistuese të shkëmbit dhe krijimin e një sipërfaqe mbjellë për të niveluar me mure rrethues nga ana e brendshme me një qëllim të dyfishtë të ndarjes së rrugës nga objektet e infrastrukturës dhe zvogëlimin e efektit vizual. Rruga është ndërtuar si pllakë betoni në majë të shkëmbinjve ekzistues me mbushje të vogla dhe themelet për të rritur stabilitetin (shih seksionet strukturore INFR-S-DE-01,02). Shtresa përfundimtare do të bëhet me beton të derdhur në vend (monolit) dekorativ me ngjyre bezhe të lehtë me agregate të bardha dhe të ngjyrosura të ekspozuara, të njëjta si rruga e plazhit të Kalaja. Në mes të shtegut dhe mbjellësve vendosen stola lineare me beton të derdhur në vend (monolit) me ngjyrë gri të lëmuar (të njëjta si të Kalaja belvedere). Rruga ka gjerësi të ndryshme dhe model të parregullt siç tregohet në planin arkitekturor që mundësojnë modifikime të vogla në bazë të morfologjisë së argjinaturës, në mënyrë që të përshtaten në mes të strukturës ekzistuese të shkëmbinjve.





Në vendndodhjen e parë të infrastrukturës, qasja nga platformat e notit arrihet përmes një aksesit të përhershëm që rritet nga +1.50 deri në 3.50m që zbret përsëri nga ana tjetër për të arritur platformat e betonit të plazhit Kristera në +1.50m. Në vendndodhjen e dytë të infrastrukturës, shërgjim arrihet nga rruga e shërbimit ekzistues të automjeteve që është ripunuar me beton dekorativ dhe nga ana tjetër është e lidhur me rrugën Nimfa në +2.50m. Muret e gabioneve do të vendosen në bazamente betoni siç tregohet në skicat e seksionit strukturor. Bimet do të mbillen me konceptin e kopshtit të thatë shkëmbor me kombinimin e agave, kaktus dhe shkurre tamarix. Është propozuar që ndërtesat ekzistuese të pajisjeve të ujit të mbulohen nga një strukturë metalike e lehtë me bimë zvarritese.

IV. Plazhi Kristera



Referenca: Radison Blu Sungardens hotel, Dubrovnik, Croatia

Vendi i plazhit të Kristerës është një rrip i ngushtë i tokës së rikuperuar të krijuar nga platforma betoni vetëm poshtë argjinaturës rrugore bregdetare. Ka një plazh të vogël që është prekur fuqimisht nga aktiviteti i valëve të detit. Vendi aktualisht ka akses vetëm nëpërmjet hotelit ekzistues dhe përdoret vetëm nga klientët e saj. Ndërtesa e vetë hotelit është e bashkangjitur me murin mbajtës të argjinaturës rrugore dhe në të vërtetë bllokun gryken e kanalizimit të kullimit. Nga ana e përparme ajo goditet nga valët e detit.

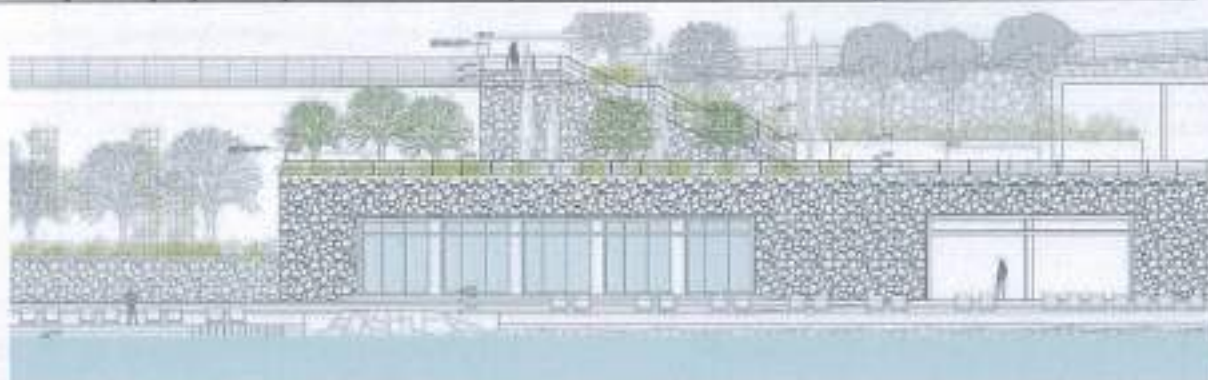
Propozohet që ndërtesa ekzistuese e hotelit të prishet - pasi vendi është i papërshtatshëm për këtë funksion - dhe të zëvendësohet nga një beach bar i ngritur në plazh (110m²) dhe njësi shërbimi me dhoma zhveshje dhe dushe për përdoruesit e plazhit (65m²). Kulmi i ndërtesave është pjesë e një rruge me rampa të shkallëzuara që siguron akses publik në plazh duke zbritur gradualisht nga niveli i rrugës bregdetare deri në 1.50m ku ndërtesat janë të vendosura pas lëvizjes zig-zag. Bimet gjatësorë të pozicionuara përgjatë rrugës kontribuojnë në fshehjen e efektit negativ vizual të murit mbajtës të betonit të argjinaturës rrugore. Kanali i kullimit (tombino) të rrugës drejtohet nën shkallë dhe arrin në det në skajin jugor të vendit.

Muret mbajtëse të rampave të shkallëzuara janë investuar nga guri natyror me prerje të parregullt dhe të përafërta (gjerësi 15cm me llaç), të njëjta si në plazhin e Kalase. DysHEMEJA perfundimtare është betoni dekorativ ngjyrë bezhë / ngjyrë trëndafili me agregate të ngjyrosura (njësoj si në faqet e infrastrukturës së ujit). Ndërtimi i papërfunduar i dhomave shtesë nga ana e pronarit të hotelit nën parkingun e rrugës në nivelin +7.00, mirëmbahen dhe integrohen në dizajn si zona pushimi për shërbimin e përdoruesve të plazhit (përafërsisht sipërfaqja prej 100m²). Në çatinë e tyre kalon rruga e biçikletës.





Masterplani i propozuar për rimodelimin e plazhit dhe fasadës Kristera nga bregu



Zona e plazhit është ripshtatur në dy nivele. Niveli kryesor i platformave të betonit është vendosur në +1.00. Përpara ndërtesës së shërbimit krijohet një tarracë e zgjatur paksa e ngritur nga platformat e notit me 0.50m. Tarraca është e shtruar me guralece me çimento të bardhë (NOVAMIX) ndërsa platformat kanë beton të ashpër me çimento gri. Shkëmbinjtë ekzistues do të integrohen. Plazhet ekzistuese të vogla do të rindërtohen me një mur mbrojtës të formuar nga elementë të betonit të formuar me shkallë, të njëjta si ato të plazhit të Kalaja. Midis dy plazheve platformat do të mbrohen nga veprimi i valëve me një mbrojtje shkëmbore të formuar nga shkëmbinj të mëdhenj me lartësi kreshti minimumi + 0.30 cm mbi nivelin e detit. Për mbrojtjen dhe ushqimin e plazhit të vogël me rërë që laget nga valët, është propozuar të ndërtohet një mol i vogël kundër drejtimit të valëve të detit me gjerësi 2.50m që mund të përdoret gjithashtu për ankorimin e anijeve të vogla. Moli do të ndërtohet me blloqe betoni dhe mbulim beton arme.

Akresi publik në plazhin e Kristerës ofrohet në nivelin e plazhit nga rruga bregdetare nga të dy anët. Nga ana veriore ajo lidhet me infrastrukturën e ujësjellësit nr. 1 dhe nga ana jugore ajo është e lidhur me shkallët me infrastrukturën e ujësjellësit nr.2.

Bimet do të mbillen me kombinim të cercis siliquastrum me ullinj në pjesën jugore, ndërsa në pjesën veriore do të jetë një përzierje e selvisë me dafinë të kultivuar si pemë jo shkure (në ngjyrë të bardhë/roze) dhe quercus ilex.



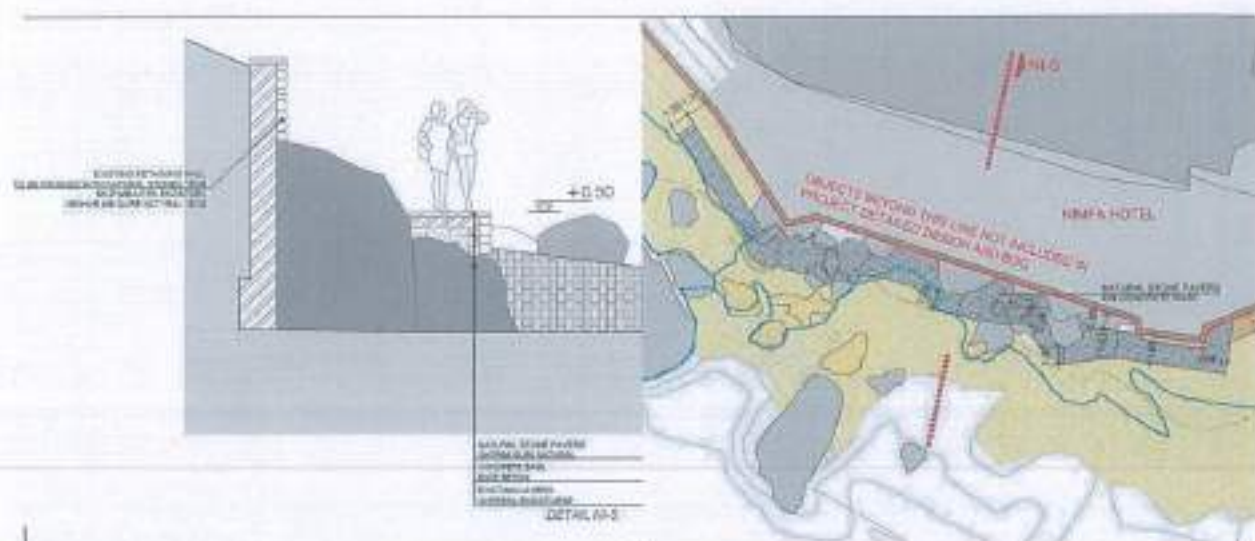
V. Rruga Kembesore bregdetare e Nimfes



Referenca: Rocky swim spot, Aise sur mer, South of France

Pas vendndodhjes së infrastrukturës së ujësjellësit nr.2 dhe deri në plazhin e hotelit Nimfa për një distancë prej rreth 160-170m bregdeti formohet nga shkëmbinj të mëdhenj dhe është krejtësisht i paarritshëm. Terreni ndërmjet detit dhe rrugës bregdetare paraqet gjithashtu një pjerresi të fortë dhe është e mbuluar me vegetacion (pishat) të prirura për erozion. Mënyra optimale për të kaluar shtegun bregdetar në këtë zonë është duke plotësuar zonën shkëmbore. Rruga është e ndërtuar në nivel mesatar + 2.50m si një kuti e formuar me një strukturë me mure beton/arme (shih seksionet strukturore PA-S-DE-01-09). Pjesët e mureve mbajtëse që shtrihen mbi nivelin e dyshemesë dhe janë të dukshme do të mbulohen me gurë natyral (prerje e prerogullit e rrumbullakët me mbarim të përafërt, siç është detaj tipik i përdorur në projekt). Nga ana e detit shtohet një parmak i vogël prej guri prej 50 cm për kufizimin e vendkalimit. Gjerësia neto e rrugës ndryshon midis 1.5-2.0m. Nivelimi ndryshon përshtatur me topografinë e prirur përmes rampave të vogla dhe disa hapa (shih gjithashtu seksionin gjatësor dhe planin arkitekturor). Mbarimi i rrugës do të bëhet me beton te derdhur ne vend (monolit) me ngjyre bezhe te lehtë me agregate të bardha të ekspozuara (detaje tipike, shih specifikimet). Ndërprrerjet në parapet guri janë formuar në disa pika duke mundësuar qasje në





NI-5 – Kalimi i rrugës së gurit



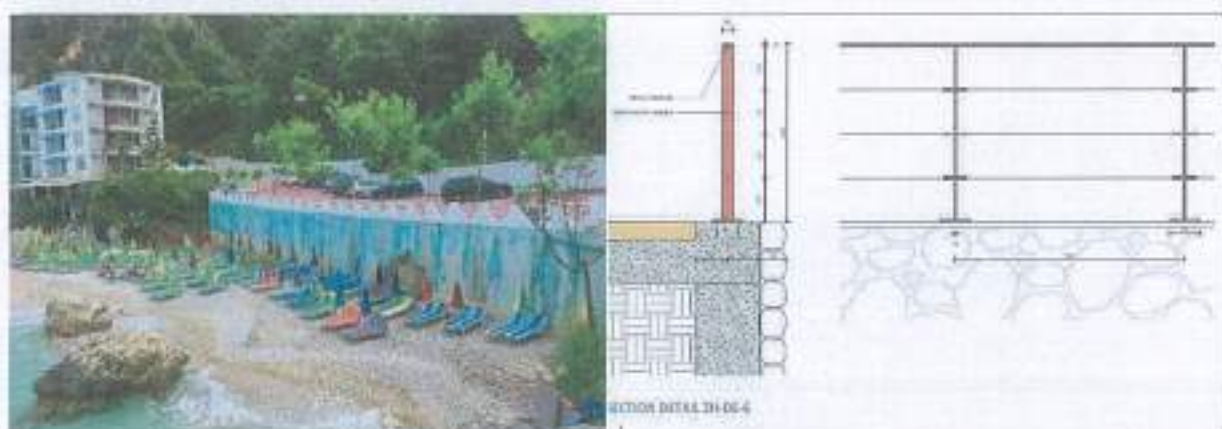
Situata ekzistuese



Nderhyrja e propozuar

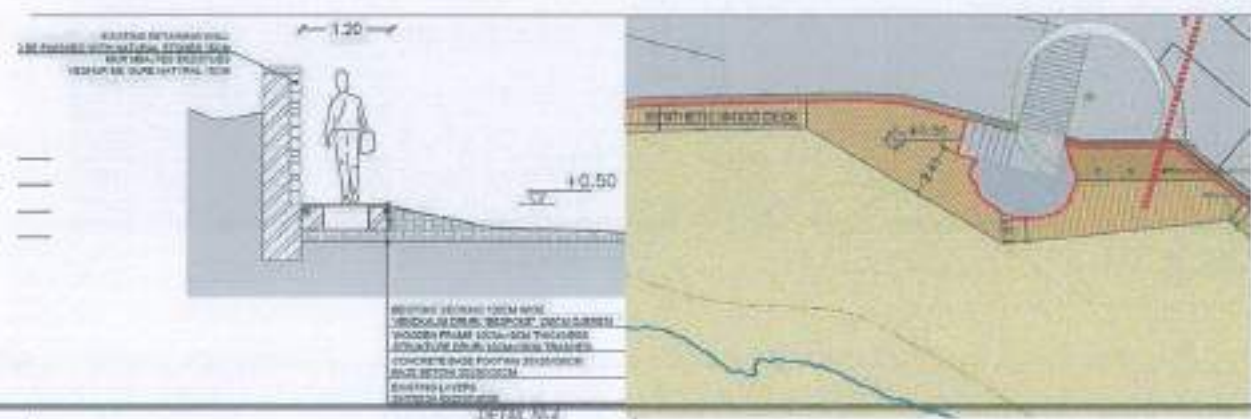
Në buzë të plazhit Nimfa kufizohet nga muri mbajtës i pronës së hotelit Nimfa. Muri është punuar me një ngjyrosje të thjeshtë blu dhe në krye me një parapet me suva të prishur me kangiella metalike në pjesën e parkimit. Kjo parapet duhet të hiqet ashtu sepse është estetikisht e papërshtatshme. Është propozuar që të zëvendësohet me një kangjella metalike (korte) sipas dizajnit dhe specifikimeve të projektit. **Muri mbajtës duhet të mbulohet tërësisht me gurë natyral me të njëjtin menyre që zbatohet kudo (prerje të parregullt) (10cm + llaç).**





Trajtimi i propozuar i murit mbajtës të hotelit Nimfa me veshjen e gurit dhe kangjella metalike

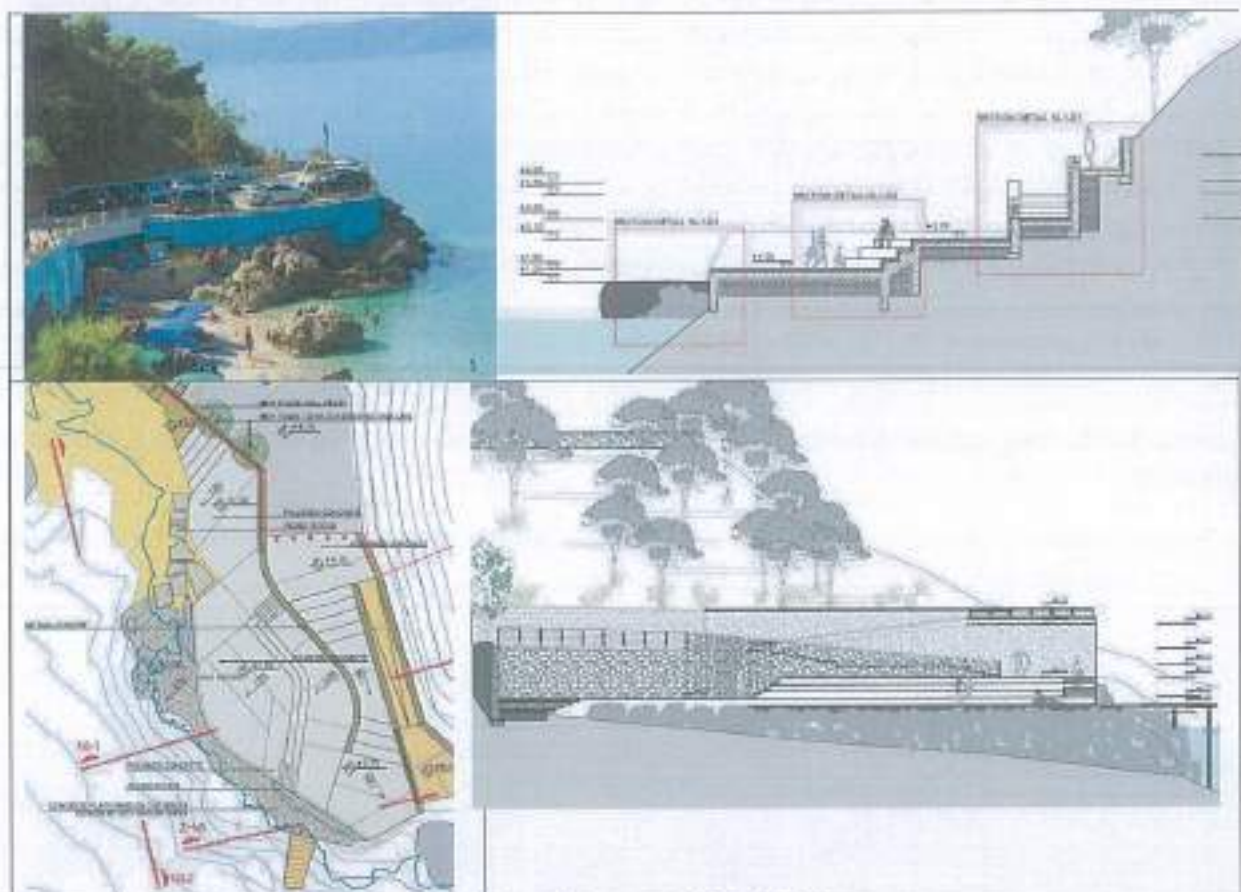
Në skajin e murit mbajtës të rrafshët prej guri në nivelin e plazhit shtohet një korridor i vogël me kuvertë prej druri me gjerësi 1.20m me qëllim që të lehtësohet kalimi i zonës së plazhit nga këmbësorët dhe të përmirësohet pamja e plazhit (seksioni NI-04). Kuverta e drurit është ndërtuar si dekoracion me themele betoni 30cm të pozicionuara direkt në një nenshtresë me guralece të vegjël. Në hyrje të hotelit, ku ekziston një shkëmb natyror, kuverta prej druri zgjerohet. Hyrja është rimodeluar nga njëra anë për të shtuar një njësi të dusheve prapa shkallëve që janë pozicionuar në zonën me kuvertë druri (shih seksionin NI-6).



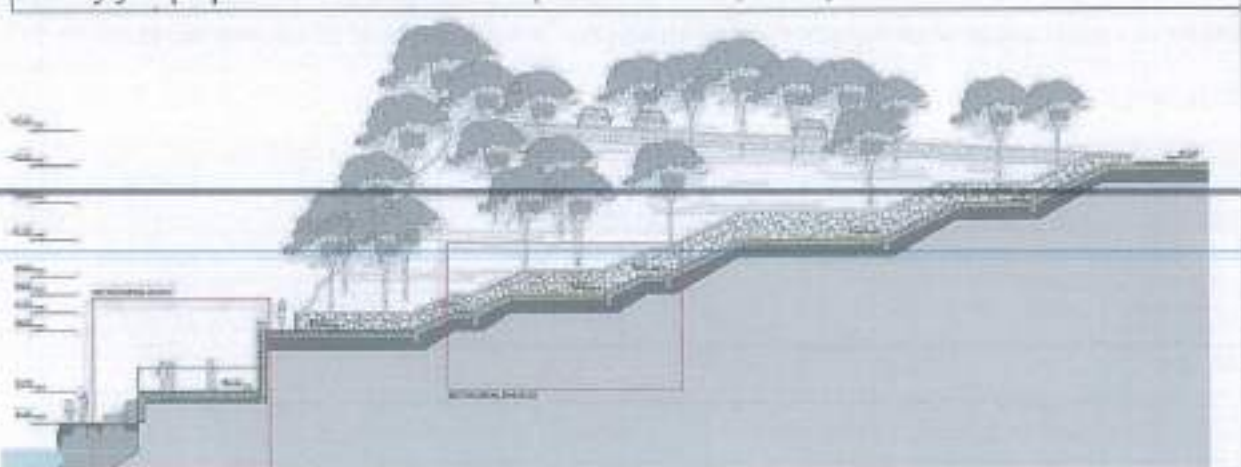
Majtas: Plazhi Nimfa me kuberte druri (stolisje me porosi) - Djathtas: pozicioni i dusheve prapa hyrjes së hotelit

Në skajin jugor të plazhit pronari i hotelit Nimfa ka rimodeluar bregdetin për të zgjeruar parkingun privat të hotelit deri në bregdet. Ky ndërtim krijon një ndjenjë shumë të pakëndshme nga plazhi për shkak se është shumë i lartë (5m mbi nivelin e detit) dhe përveç kësaj po bllokoi aksesin e rrugës bregdetare. Është propozuar që të merret kjo pjesë e zënë e parkimit për përdorim publik. Është projektuar një shesh i vogël afër detit që formon një mjedis sfondi për plazhin dhe shërben si zgjerim i hapësirës së plazhit. Sheshi është i organizuar në formën e platformave të betonit në nivele të ndryshme nga parkimi (+4.50) deri në plazh (+1.00) me beton të lemuar me ngjyrë gri të lehtë dhe mure mbajtëse të veshura me gurë (ngjyrë të bardhë-gri, gjerësia e 10cm + llaç) (seksionet NI-01, 02). Në kufi me parkingun janë pozicionuar shtyllat e betonit të shkurta (50cm). Nga ana e plazhit sheshi është i lidhur me kuvertën prej druri me shkallë betoni të formuar njesoj si platformat.





Ndërhyrja e propozuar e shesheve Nimfa (seksionet NI-01, NI-02)



Rruga me shkallë publike nga Sheshet pranë detit Nimfa deri tek parkingu Zhironi (Seksioni ZH-08)

VII. Parking Zhironi / Plazhi Zhironi

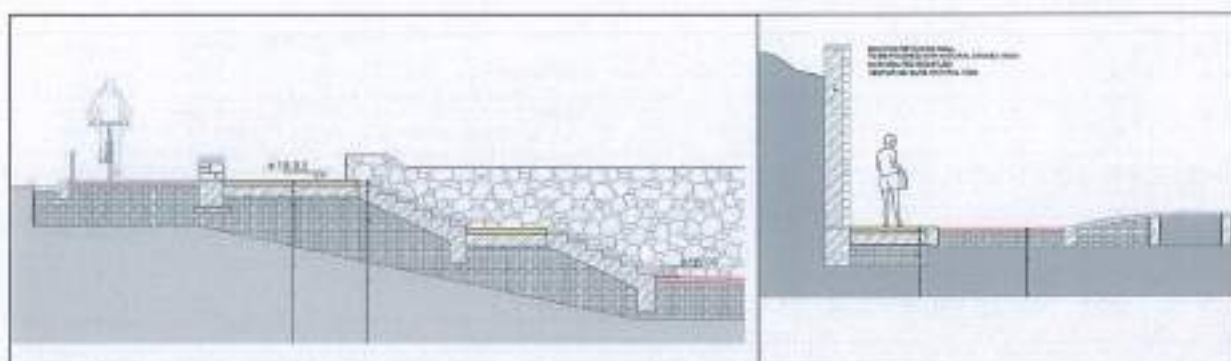
Nga niveli i sipërm i sheshit pranë detit tek Nimfa (+4.50) shtegu bregdetar vazhdon si një shteg i zgjatur publik i zones së parkimit Zhironi në nivelin 15.00 (seksioni ZH-08). Përfundimi i shkallëve bëhet me beton të derdhur në vend (ngjyrë bezhë të lehtë me agregate të ekspozuara me gjerësi prej 10cm) në pjesët e



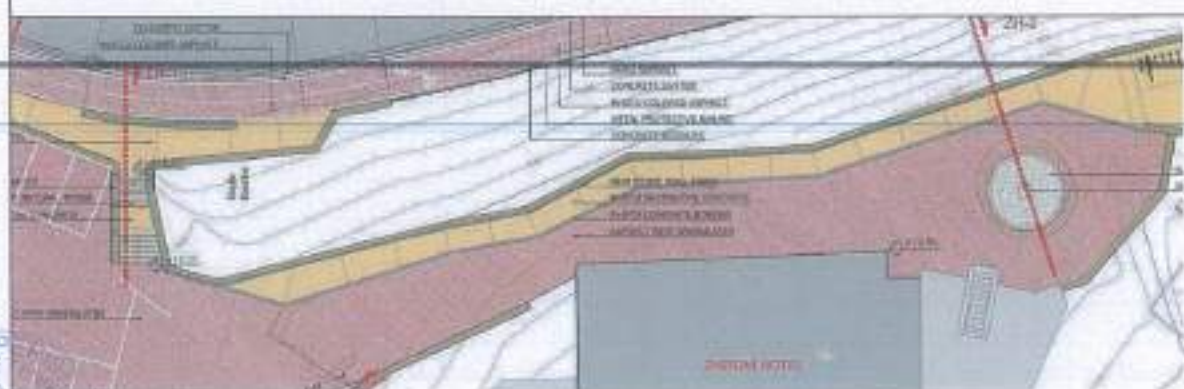
sheshta dhe me shtresë guri në shkallë ((gjerësia e 10cm = 6cm pllaka guri + llaç 4cm) ZH-DE- 01). Shkallët janë të përshatatur me parapet gurësh me gurë natyral (50cm).

Parkimi i Zhironit që përdoret aktualisht ekskluzivisht për klientët e hotelit është propozuar të rimodelohet si një parking publik duke hequr portat dhe gardhin ekzistues dhe duke u integruar me rrugën e biçikletave. Ndërhyrjet e propozuara përfshijnë: a) riparimin e parkimit me asfalt të ngjyrosur në krye të shtresës ekzistuese të betonit (e njëjta si e rrugës së biçikletës); b) formimin e kufirit ndërmjet rrugës së biçikletës dhe parkimit me mure të ulëta guri që shërbejnë si shtylla; c) ndërtimi i një shkalle publike që zbrit nga niveli i rrugës së biçikletës deri në parkim (ZH-1); d) veshja e murit mbajtës ekzistues me gurë natyral (detaj tipik) (pjesa ZH-2-DE-2) dhe d) formimi i një korridori këmbësorësh përgjatë buzës së murit mbajtës me përfundim me betonin dekorativ (agregatët e ekspozuar me ngjyre bezhe të lehtë) (detaj tipik). Rruga çon në hyrjen e hotelit Zhironi ku një pikë kthese e vogël rrethore për automjetet është formuar me beton të zbukuruar me guralece të bardhë dukje me 50%. Në qendër të pikës së kthesës betoni ndërpritet për të formuar një zone rrethore të mbjelle me një pemë manjola. Ketu është vendosur një raft parkimi biçiklete.

Ndriçimi sigurohet përgjatë shkallëve publike dhe në bazë të murit mbajtës sipas planeve dhe specifikimeve të ndriçimit.



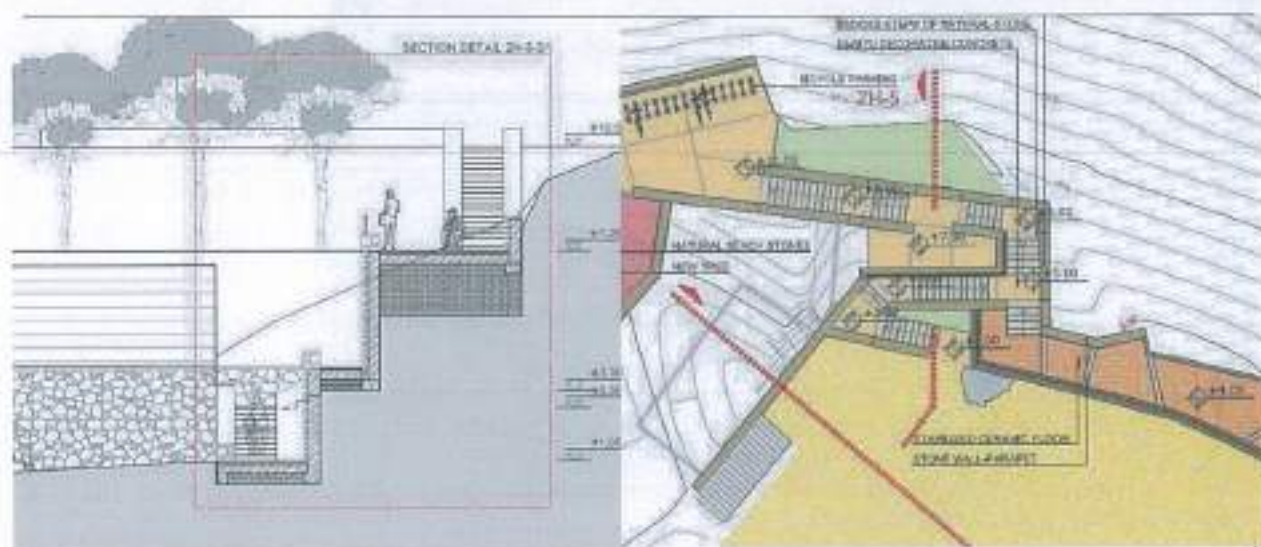
Ndërhyrjet e propozuara në parkingun e Zhironit, në krye: seksionet ZH-1, ZH-2, poshtë: plani arkitekturor)



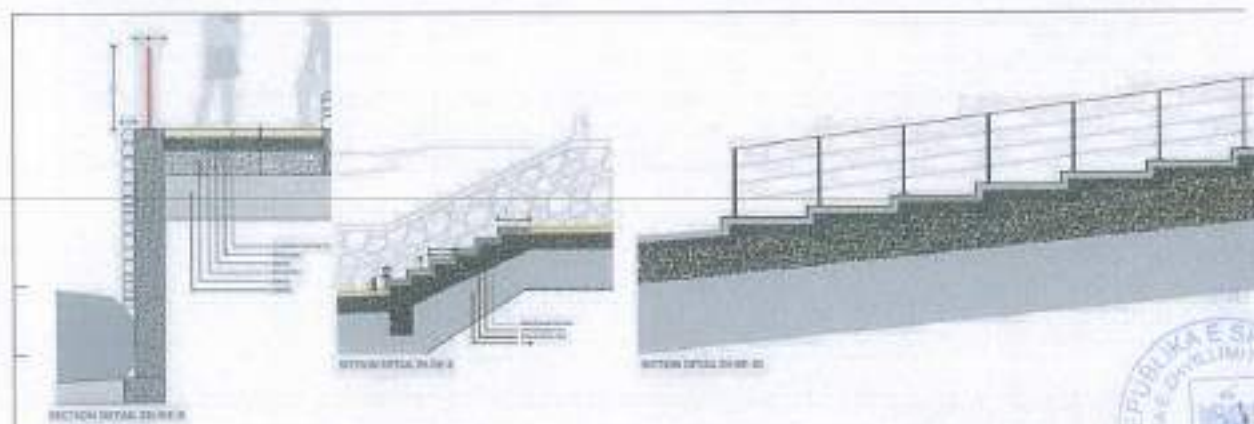
Në bazë të parkingut Zhironi është krijuar një shkallë publike që zbrit nga parkimi në nivelin + 10.00 deri në plazhin Zhironi në +/- 0.00. Aktualisht aksesit në plazh bëhet vetëm nga brenda hotelit të rezervuar për klientët e saj. Shkallët e reja publike janë ndërtuar në hapësirën që është zënë sot nga një ndërtesë e vogël informale (ndërtimi i përkohshëm) që përdoret nga hoteli për depo. Përfundimi i shkallëve bëhet me beton të derdhur në vend dekorativ (agregate të ekspozuara me ngjyre bezhe të lehtë) në pjesët e sheshta dhe

veshja e gurit në shkallë. Gjerësia e veshjes së betonit dhe gurit është e njëjtë me 10cm për uniformitet. Muret mbajtëse të shkallëve janë të veshura me gurë natyral (prerje e rumbullakët e parregullt, gjerësi 10cm_llac).

Para arritjes në nivelin e plazhit, shkallët ofrojnë akses në një platformë ekzistuese që kufizohet me pjesën e prapme të plazhit në nivelin +4.00 të formuar me mbajtjen e gurëve ekzistues. Kjo hapësirë është rikuperuar për vazhdimin e shtegut bregdetar në pjesën e prapme të plazhit, i cili evoluon në një devijim të përhershëm dhe qasje në nivelin e fundit të plazhit.



Pjesa e sheshtë e shtegut është formuar me dysheme qeramike (dhe i ngjeshur me përzierje me rërë qeramike të pozicionuar në nën shtresën e zhavorrit + gjeotekstilet + çakëll) (shih detajet ZH-DE-8). Kufijtë dhe nyjet formohen nga shirita prej guri 20cm dhe muret e uleta të gurit që shërbejnë gjithashtu si stola (shih planin arkitekturor AR-PL-11-Zhironi). Muri mbajtës ekzistues është i ripunuar me të njëjtën gur që përfundon në krye të shtresës ekzistuese për arsye estetike dhe në krye me kangjella metalike për mbrojtje (të njëjtë me atë të parkimit të Nymfa) (detajet ZH-DE-06). Rampat e shkallëzuara dhe devijimi i pjerrët pjesë e shtegut formohet me beton të derdhur në vend dekorativ (të njëjtë si shkallët dhe kangjellat metalike mbrojtëse) (shih detajet ZH-DE-08/10). Hyrja e hotelit "Unnamed" në plazh Zhironi nëpërmjet një lidhjeje shkallëch me rrugën bregdetare parashikohet në hartimin e masterplanit (shiko AR-PL-11-Zhironi) si udhërrëfyes që duhet të ndiqet nga pronari



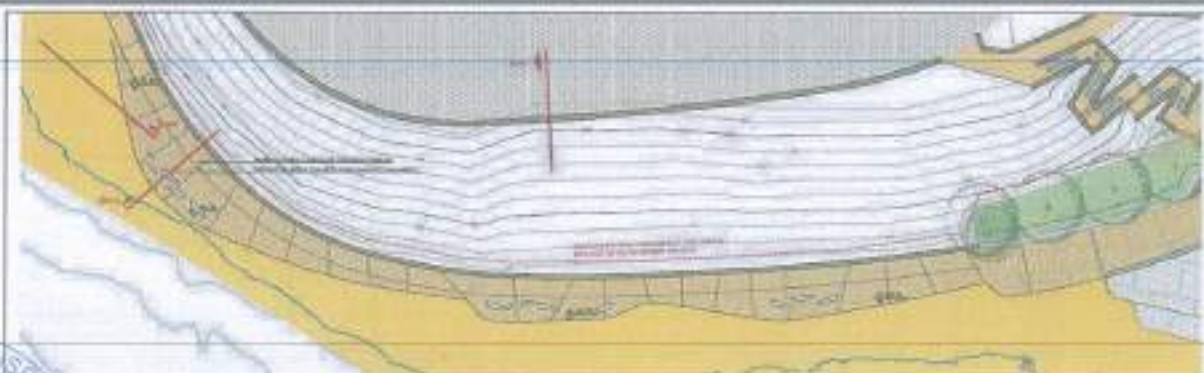
VIII. Shtegu bregdetar Cocobongo dhe sheshet prane detit



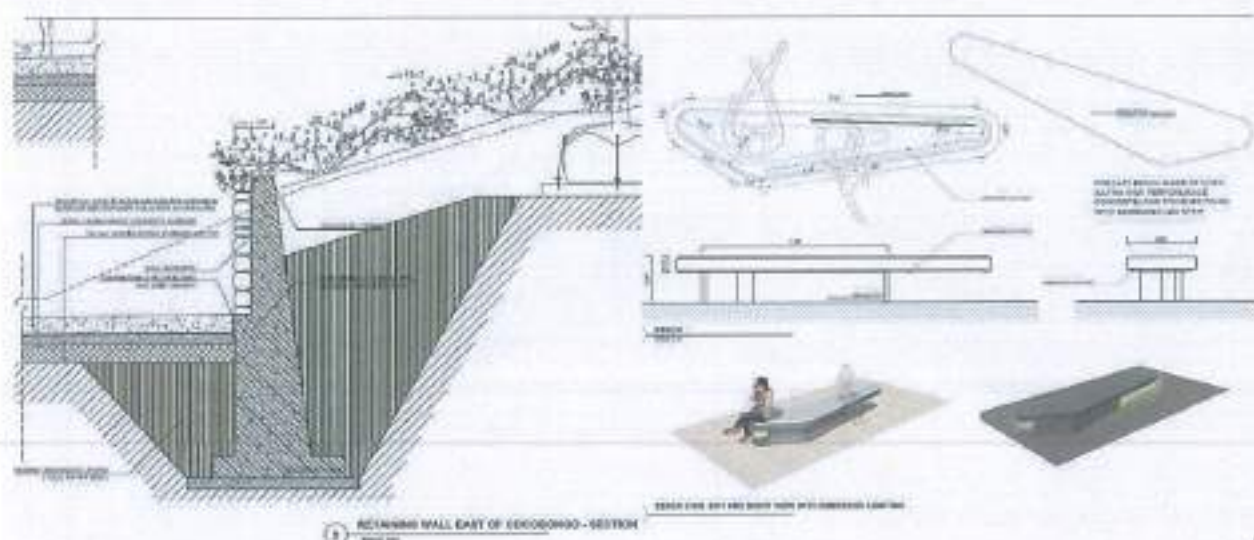
Referenca: Salou, Costa Dorada, Spain

Pas devijimit, shtegu bregdetar vazhdon në nivelin $+0.70$ në bazë të nivelit të hotelit që po ndertohet aty. Atje plazhi është i formuar me gurë të mëdhenj të parregullt dhe është shumë e vështirë për të kaluar pa këpucë të përshtatshme. Rruga zgjerohet dhe shndërrohet në shëtitore të lakuar. Pjerrësia ekzistuese rregullohet me një mur të ulët mbajtës që formon buzën e shëtitores. Stola të parafabrikua të betonit janë pozicionuar lirshëm përgjatë shëtitores në tri pika. Shëtitorja perfundon me beton të

derdhur në vend, dekorativ (me ngjyrë bezhë/rozë të lehtë me gurë të bardhë të ekspozuar). Muri mbajtës është i mbuluar me gurë nga ana e përparme



Shtegu bregdetar Cocobongo



Detaji L411

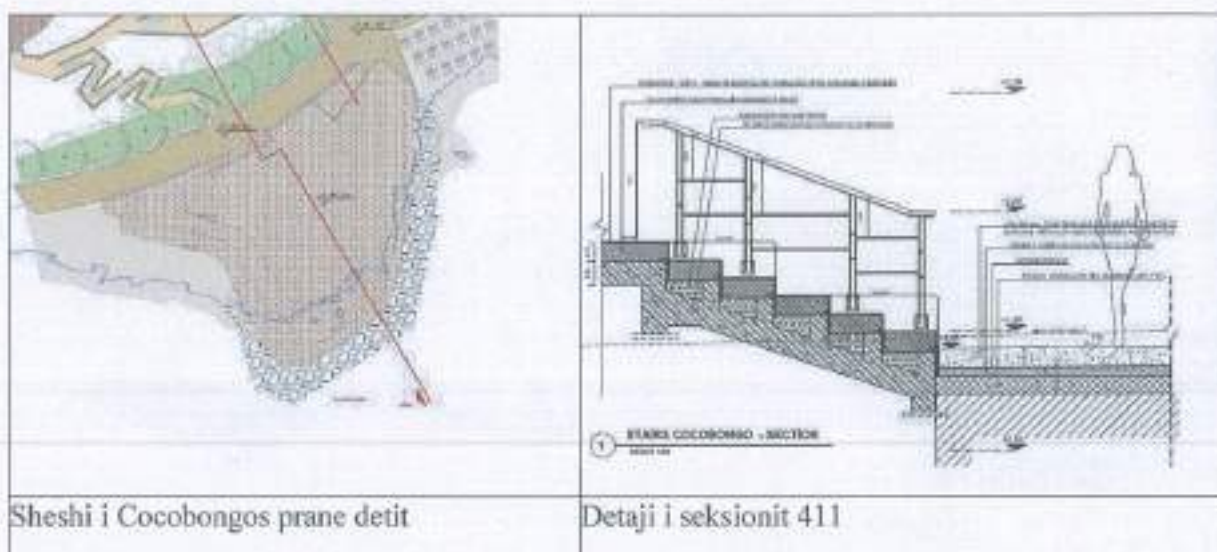
Detaji L911

Në pikën ku rruga bregdetare arrin kthimin drejt Jonufres, formimi i plazhit është zgjeruar duke formuar një gadishull të vogël. Atje bregdeti është i cekët dhe shkëmbor i papërshtatshëm për notim. Ky vend sot është rregulluar me platformë betoni të zënë nga një bar privat me motive Karaibiane (Cocobongo). Në këtë pikë është propozuar që të krijohet një shesh për fillimin e plazhit Jonufra. Sheshi ka një formë trapezoidësh me skaj të lakuar dhe të formuar

në tre nivele pak të ngritur nga plazhi nga të dy anët në +0.50, +1.20 dhe +1.70. Sheshi arrihet me shkallët nga shëtitorja bregdetare që kalon prapa (shih seksionin JO-3). Platformat dhe shkallët janë të ndërtuara me beton sipas dizajnit strukturor dhe shtresë me gurë të vegjël (ngjyra rozë e lehtë, NOVACEM 311) (shih Detajet L411). Veshje me gurë të vegjël është zgjedhur për ngurtësinë e shtuar në mënyrë që të sigurohet që skajet e lakuara të mos thyhen.



Seksioni JO-3



Beach bar-i ekzistues do të shembet dhe do të mbetet vetëm sheshi i hapur me dimensione sipas kufirit të ri të parashikuar në planin arkitekturor. Pas sheshit të Cocobongo, projekti i masterplanit parashikon krijimin e një lidhjeje të shkallëve publike me parcelen e hotelit "Unnamed" dhe restorantin DIONS ku një hotel i ri dhe park lojrash është propozuar sipas PPV Vlore.

IX. Plazhi Jonufra

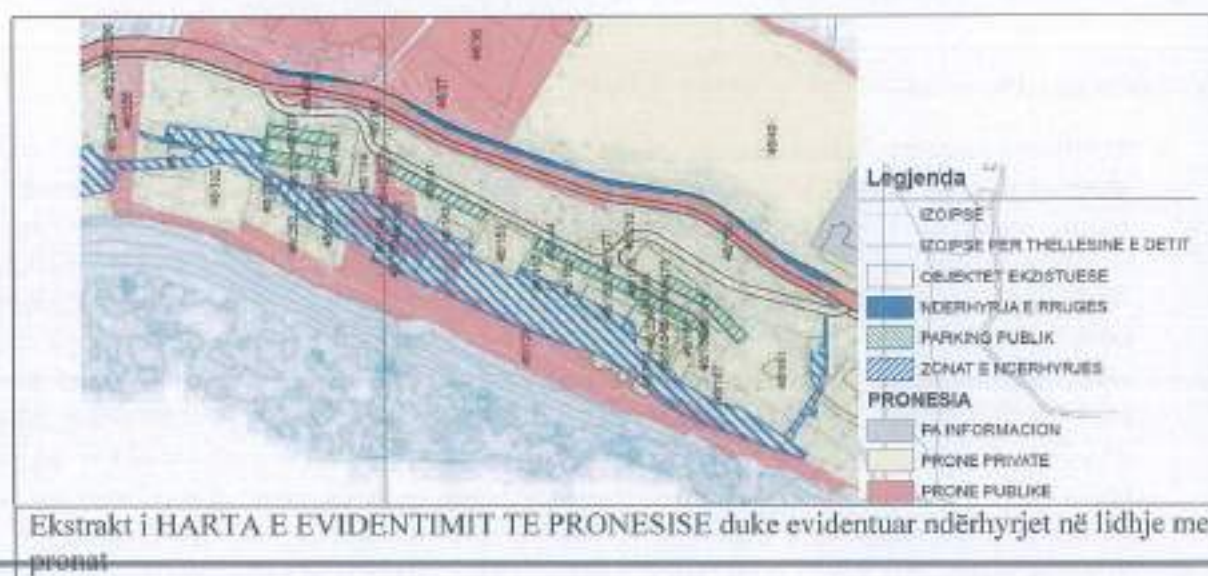


Referenca: Nikky beach, Marbella

Zona e plazhit të Jonufra është rimodeluar tërësisht si një plazh i organizuar me shërbime sipas studimit të ri të masterplanit që sigurohet nga projekti. Ndërhyrjet e propozuara parashikojnë veprat e mëposhtme:



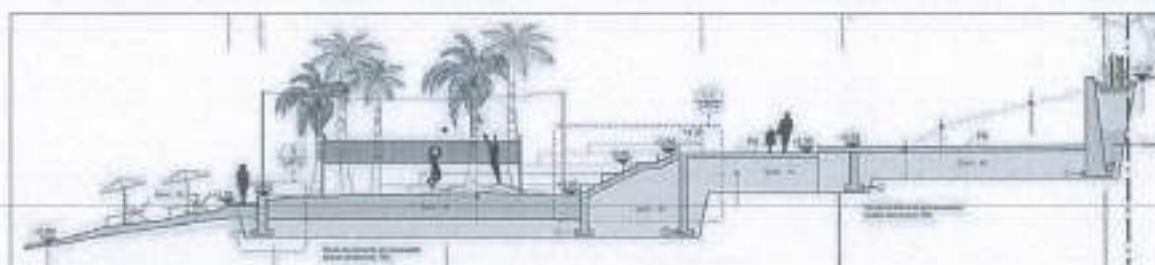
- a) **Pastrimi dhe rimodelimi i rruges së plazhit:** Ndërtimet ekzistuese joformale që zënë zonën e plazhit do të prishen. Rruga e plazhit do të pastrohet dhe restaurohet në disa vende ku ajo është gërryer nga aktiviteti i detit, sidomos në pjesën përpara perroit Jonufra. Restaurimi i plazhit përfshin gjithashtu krijimin e dunave ranore në buzë të zonës së rërës pranë shëtitores (shih planet dhe detajet e arkitektures).
- a) **Shkatërrimi i strukturave dhe përshtatja e linjave të reja të ndërtimit:** Ndërtesat ekzistuese të standardeve të ulëta të ndërtuara në fillim të viteve 1990 ose më parë të mbetura nga koha e komunizmit (magazinat e kampi Jonufra) që ndodhen në zonat ku ndërhyrjet propozohen nga projekti, do të prishen (shih HARTA E EVIDENTIMIT TE OBJEKTEVE-PJESA II). Në masterplan janë fiksuar kufijtë e vijës së kuqe për shërbimet e plazhit 1-3 kate, të propozuara ose ekzistuese, të cilat duhet të rimodelohen sipas vizatimeve arkitekturore (shih JONUFRA_HARDWORKS PLAN_200-14 dhe 15 dhe seksioni JO-5). Përgjashtimisht hoteli i ri 5 katsh në ndërtim e sipër është e integruar në dizajnimin e projektit me detyrimin për rregullime të vogla në nivelim në perimetrin e ndërtesës dhe paraqitja e jashtme që duhet të bëhen nga pronari.





Përmbledhje e masterplanit të ri të plazhit Jonufra

- b) **Shëtitorja Jonufra Piazza dhe shëtitorja buze detit:** Ridizenjim i plazhit Jonufra paraqet një shëtitorë në zonë të gjerë si element kryesor që është i organizuar në dy nivele. Niveli më i ulët, i ashtuquajtur shëtitorë Sea Walk është projektuar si zgjerim i zonës së plazhit me ndërhyrje të zonave të mbjella me bar që janë të destinuara për shezllona ku bëjnë hije pishat. Shëtitorja Sea Walk perfundon me shtresë me guralecë (NOVAMIX 294MQ sipas planeve dhe specifikimeve arkitekturore). Niveli i sipërm, i ashtuquajtur Piazza, është i shtruar me pllakë guri (të trajtuar sipër, ngjyre bezhë, shtrim ortogonal në shirita që ndryshojnë 30-40 cm sipas planeve arkitektonike, shih L-313). Ajo shërben si një terracë e gjerë publike 10-15m e destinuar për uljen e tryezave të lidhura me shërbimet e plazhit të vendosura në ndërtesat e nivelit të ulët që janë të renditura në anën e pasme. Sheshit i ben hije një tendë metalike / druri dhe mbart vegjetacion dekorativ (pemë manjola). Niveli kryesor i sheshit +2.40 përcaktohet sipas nivelit të katit të parë të hotelit ekzistues. Lidhur me ndriçimin e sheshit ju lutemi referojuni planeve dhe specifikimeve të Ndriçimit.



Seksioni JO-4

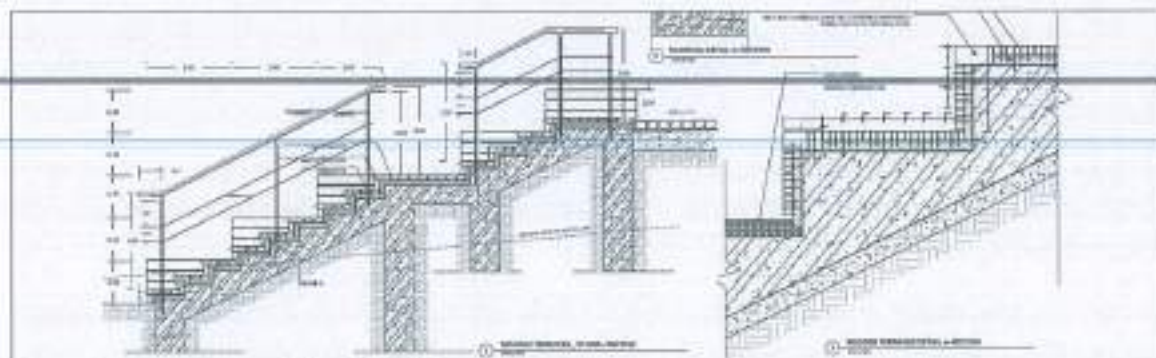


- c) **Rruga bregdetare:** Në mes të sheshit Cocobongo dhe shetitores Sea Walk Jonufra vazhdon shtegu bregdetar për rreth 130m me gjerësi 3.5-4m. Rruga është e ndërtuar njësoj si segmenti i mëparshëm (me beton të derdhur në vend dekorativ ngjyrë bezhë e lehtë me guralecë të bardhë). Niveli i shtegut ngrihet gradualisht me pjerrësi 6% nga +1.10 deri në 3.80 në pikën ku kalon mbi perrua. Kryqëzimi është formuar nga një urë metalike e gjatë 13m, me gjerësi të njëjtë me shtegun, me dysheme druri dhe kangjella metalike mbrojtëse (shih L711, për detajet e ndërtimit të urës shih detajet strukturore JO-S-DE-3). Përgjatë rrugës bregdetare në të majtë dhe në të djathtë të lumit formohen zona të pushimit të peizazhit sipas vizatimeve arkitekturore (JONUFRA_HARDWORKS PLAN_200-13).



Rrugë bregdetare në mes të sheshit Cocobongo dhe shetitores Jonufra

Në pikën përfundimtare ku rruga bregdetare kthehet për të takuar shëtitoren Jonufra, dallimi i nivelit prej 2m midis rrugës dhe plazhit është bërë me tarracë të lakuara prej druri (shih detajet L611-613). Në këtë zonë është ndërtuar një fushë volejbolli plazhi me mure mbajtëse betoni të ulët dhe mbushje me rërë si mjet edhe për të rivendosur problemin e theksuar të erozionit të plazhit.

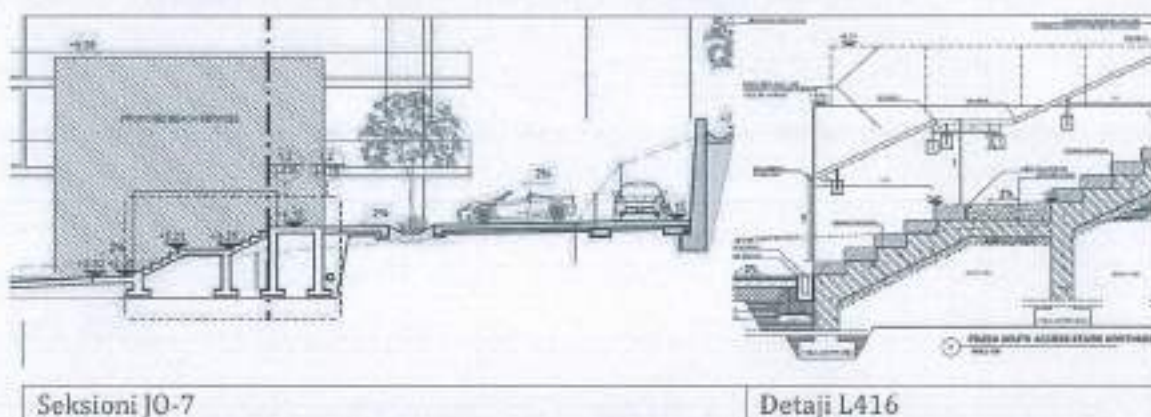


Detajet e tarracës prej druri L612



- d) **Aksesueshmëria e automjeteve dhe këmbësorëve dhe parkimi:** aksesueshmëria e automjeteve në plazhin e Jonufra sigurohet nga rruga e re e asfaltuar e rindërtuar 4m me drejtim të vetëm, hyrje dhe dalje që arrin nivelin kryesor të parkimit në +4.00 (shih seksionin JO-7). Rruga shkon paralelisht me vijën e ndërtesës nga ana e pasme me parkim linear përgjatë gjithë gjatësisë së tij në paraqitjen diagonale. Ndërtesat e shërbimeve të plazhit janë të dizajnuara me një fasadë të përparme dhe të pasme përkatësisht në nivelet +2.40 dhe + 4.00m. Në mes të parkimit dhe ndërtesave është ndërhyrë një pllakë kulluese prej 1.5m dhe trotuari prej 2m. Trotuari është ndërtuar me beton të derdhur në vend dekorativ (specifikime të njëjta si rruga bregdetare). Aksesit në këmbë nga niveli i parkimit në nivelin e sheshit është bërë nga 3 shkallë publike që ndodhen në mes të ndërtesave dhe me 2 rampa të vendosura në dy skajet e zonës.

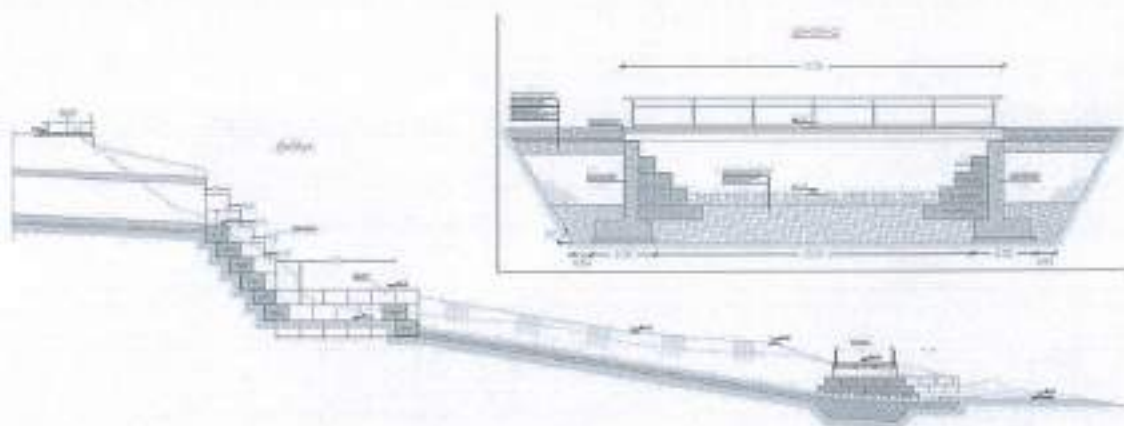
Rampa në anën jugore zbrit drejtpërdrejt në nivelin e shëtitorës së detit në +1.90, duke e bërë plazh të aksesueshëm për personat me aftësi të kufizuara. Shkallët janë formuar nga njësitë prej guri natyror (shih detajet L416). Rampa e hyrjes në plazh nga shëtitorja ofrohet në 3 pika.



Një shkallë publike ekzistuese në skajin jugor të shëtitorës që zbrit vertikalisht në plazh nga parkimi i Aksionistias është riparuar dhe integruar në dizajnin e projektit (shih seksionin JO-9).

- c) **Pajisje për plazh:** Plazhi është i pajisur me pajisje të ndryshme për shërbimin dhe argëtimin e turistëve, të pozicionuar sipas planeve arkitektonike, domethënë: a) shesh lojërash për fëmijë (shih detajet L912-913); b) zona e lirë e luajtjes me pajisje palestine në natyrë; c) platformat e kuvertës së drurit (L614-615) d) dushe publike dhe kabina zhveshje, kioska dhe stacione të rojeve bregdetare (L912); e) stola uljeje betoni (L911) dhe flamuj (L914) f) voleiboll plazhi, të përmendur më parë.
- f) **Mbulesa:** Një tipar i veçantë i sheshit është mbulesa metalike prej druri, e cila është projektuar me një model të 'fluturave' të elementeve të kompensimit vertikal, të kaluar në mënyrë diagonale (shih hollësitë L511-513 dhe L_C_L_1_100_a-b).
- g) **Sistemimi i përrenjve Jonufra:** Një aspekt i rëndësishëm në punët e rimodelimit të plazhit Jonufra është sistemimi i dy përrenjve që ndodhen në zonë. E para në Tombino Nr.8 trajtohet si një përrua i hapur me shtratin e detit të zgjeruar dhe shpat përroi me pjerrësi të bimëzuar. Perroi është formuar nga betoni me forme të lugët, i bazuar në gurë të mëdhenj me guralecë të pozicionuar lirshëm. Zona e sipërme nën daljen e majave është formuar nga gabione të niveluar për të zvogëluar shpejtësinë e rënies së ujit (shih planin e hidrocentralit (DRAINAGE_PLAN_200- 07-COCOBONGO) dhe detajet (JO-DR-1-4) Studimi hidrologjik dhe vizatimet ofrojnë rekomandime për sistemimin e pjesës së perroit mbi rrugën bregdetare që nevojitet për të ndodhur, por kjo nuk përfshihet në BOQ të projektit.





Perroi i dytë në Tombino Nr. 9 aktualisht është e mbuluar. Në masterplanin e propozuar mbetet e mbuluar në pjesën e sipërme, pastaj është zbuluar për një segment pranë parkingut dhe pastaj kalon nën shëtitoren e Sea Walk si një profil i mbyllur për të arritur zonën e rërës.

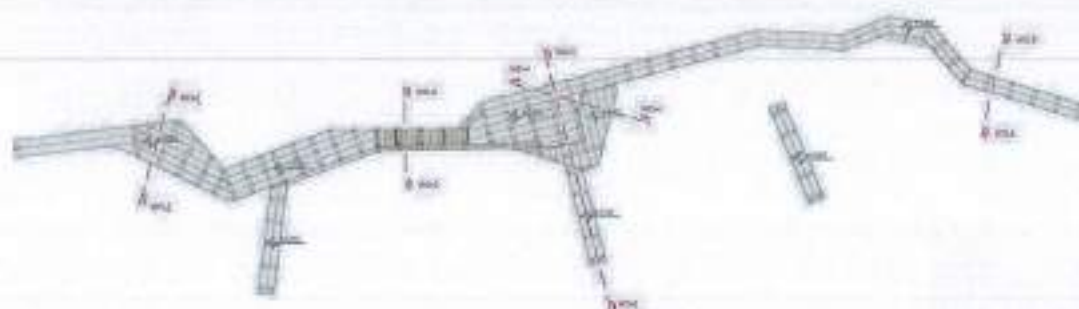
X. Rruga e drurit



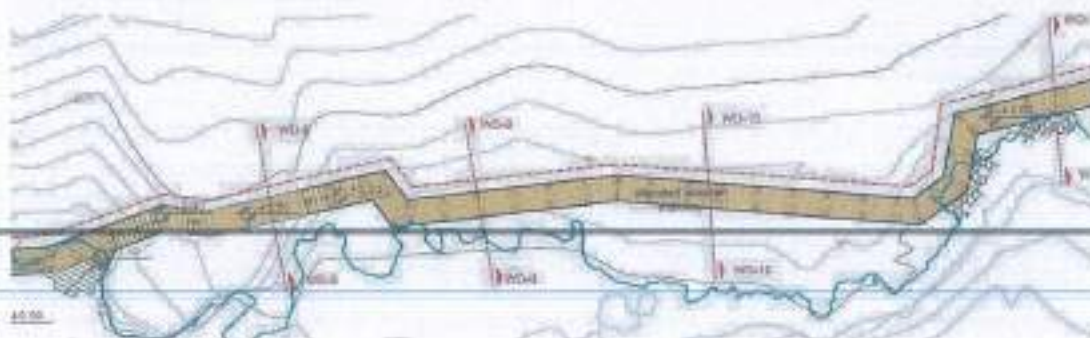
Referenca: Salou, Costa Dorada, Spain

Pas plazhit të Jonufra dhe për një distancë prej rreth 430m deri në Vega Beach bregdeti ruan karakterin e saj natyral pa zhvillim. Në këtë zonë formimi i vijës bregdetare është shkëmbore me ndërhyrjen e një zone të vetme të plazhit (La Plaia). Rruga bregdetare është projektuar si një strukturë druri e ngritur e ndërtuar me profilet e drurit të trajtuar, trarëve (10x20cm) dhe shtyllave (20x20cm) të fiksuara në themelet e betonit. Shtresa e lartë është formuar si një shtrese druri me profile 2.5x10cm. Gjerësia tipike e shtegut është 1.4m dhe shtyllat vendosen në çdo 2-2.3m (shih planet e vizatimeve strukturore (1-5) dhe seksionet (1-21). Lartësia e shtyllave dhe forma e themeleve përshtatet si sipas topografisë së terrenit.



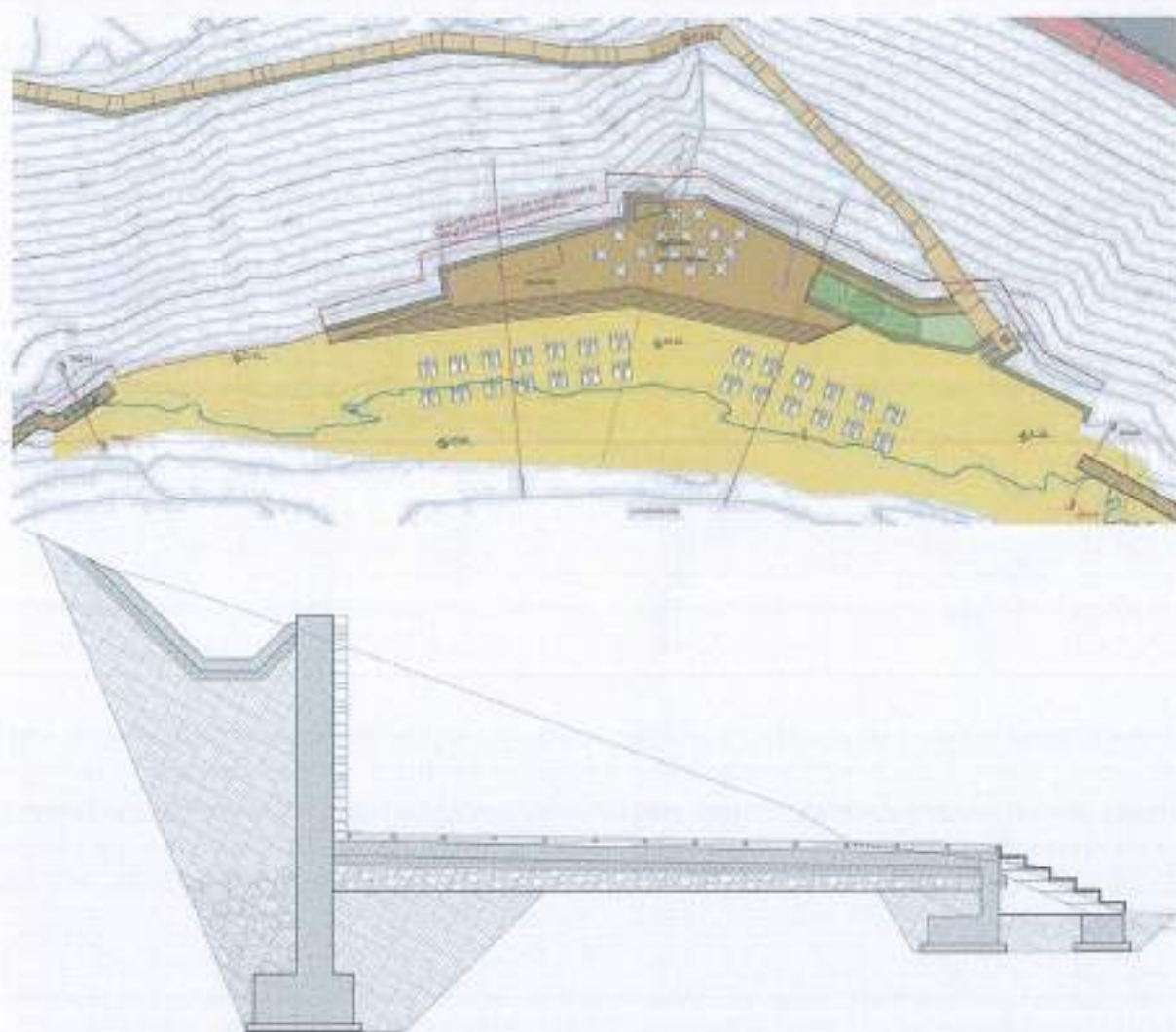


Vendkalimet shkembore deri në plazhin e La Plaia: Segmenti i sheshtë përfundon në një plazh të vogël ku del një perrua i vogël. Nga kjo pikë e tutje, forma bregdetare kthehet shkëmbore dhe nuk ka qasje për rreth 85 metra deri në plazhin La Playa. Rruga e drurit rritet gradualisht nga +1.00 deri në +3.00 për të kapërcyer një formacion të lartë të shkëmbinjve dhe pastaj ulet në nivelin + 2.00m duke ecur paralel me vijën bregdetare. Në këtë pjesë shtohet një parapet mbrojtëse (shih planin strukturor WD-S-PL-03 dhe detajet WD-DE-8-13).



Plazhi i La Playa: Në Plazhin La Plaia struktura prej druri ndërpritet dhe kalimi i këmbësorëve bëhet përmes rrugës së plazhit. Beach bar-i ekzistues është rindërtuar me një mur mbajtës të veshur me gurë dhe një platformë betoni me shtratin e rrafshët prej druri si shtresë e lartë e pozicionuar në nivelin + 1.50m. Dërrasa e platformës është e ndërtuar me të njëjtin lloj të drurit të trajtuar si përfundimi i pjesës tjetër të rrugës prej druri. Pjesa e përparme e platformës formohet nga shkallë lineare (të njëjtat detaje si në shtegun) që ofrojnë qasje në nivelin e plazhit dhe rampe nga anash. Pozicioni i njësive të shërbimit të beach bar-it (kioske) tregohet në vizatimet arkitekturore, por nuk përfshihet në BOQ të projektit. Qasja në beach bar nga niveli i rrugës bregdetare dhe parkimi përmes një rruge ekzistuese të ngushtë është e integruar në projektim (shih planin strukturor WD-S-PL-04).





Kalimi i shkëmbinjve nga plazhi La Playa deri në Copacabana: Segmenti i fundit i shtegut prej druri përfshin një kalim të vështirë përmes një formimi të pjerrët shkëmbor për rreth 100 metra deri në plazhin Vega. Nga Plazhi La Playa shtegu është ngritur me rampa nga +1.00 deri në 3.00m në mënyrë që të kalojë mbi shkëmbinjtë e mëdhenj dhe pastaj zbret me hapa në +2.00 ku kalon mbi një terren të rimarrë nga deti me mbushjen e shkëmbinjve. Pastaj zbret përsëri nga devijimi në +1.00 dhe në fund ajo arrin shëtitoren e plazhit Vega me pak shkalle duke u ngjitur në +2.00 (shih planin strukturor WD-S-PL-05 dhe detajet WD-DE-14-19).





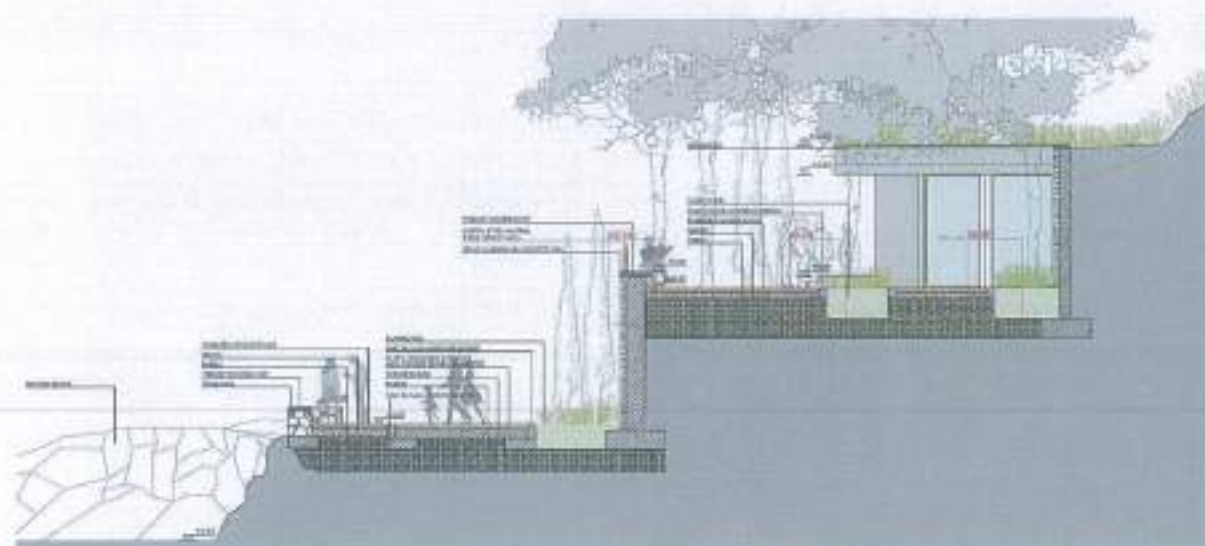
XI. Copacabana / Plazhi Vega

Segmenti i fundit i projektit përfshin rikualifikimin e plazhit Vega. Në këtë pjesë peisazhi tashmë është kompromentuar nga ndërhyrjet njerëzore që kanë ndodhur për të rregulluar formën e vijës bregdetare dhe plazhit për pozicionimin e shezlloneve dhe shërbimeve të plazhit. Në zonë aktualisht funksionojnë dy beach bar-e sezonale që zënë dy segmentet e vogla të plazhit, përkatësisht Copacabana dhe Vega, që janë ndërtuar si struktura të lehta. Në pjesën ku është sot bar plazhi Copacabana, ka një pllakë të bukur me pjerrësi drejt bregdetit me plantacion të rrallë të pemëve ulliri.

Në skajin e zonës së plazhit ku arrin rruga e drurit, ekziston një mur ekzistues mbajtës betoni që mbetet nga një ndërtesë e papërfunduar pa asnjë qëllim funksional të dukshëm sot që ka një ndikim negativ vizual nga bregu. Zona është përdorur aktualisht si parkim për klientet e beach bar-eve dhe kalohet nga makina nëpërmjet një rruge të pjerrët që zbret në plazh.

Rikualifikimi i propozuar përfshin kufizimin e aksesit të automjeteve në zonën e plazhit. Gjerësia e rrugës hyrëse ekzistuese zvogëlohet dhe shndërrohet në një vendkalim këmbësorësh me beton të erdhur në vend dekorativ (ngjyra të lehta gri, i ashpër). Shëtitorja bregdetare kalon përpara murit mbajtës në nivelin +3.00. Lartësia e murit zvogëlohet me prerje përafërsisht me rreth 2m dhe vishet me gurë natyral (prerja e rumbullakët e parregullt, gjerësia 10cm + llaç, detaj tipik). Në nivelin e sipërm (+6.50) është formuar një tarracë me dysheme qeramike (detaje tipike) që mbikëqyr shëtitorën dhe behet hije nga pemët e reja të mbjella. Aty, është propozuar që të zhvendoset beach bar-i Copacabana si një njësi e shërbimit në natyrë (shih seksionet VE-5, 6). Aksesit në tarracë sigurohet nga hyrja me një shkallë të lehtë.





Në zonën e mbjellë ku ishte më parë Copacabana u propozua për të krijuar një kopsht të pemishteve të niveluar me kombinim të pemëve të agrumeve dhe ullinjve në perimetrin. Tarracat janë të formuara nga mure mbajtëse me gurë të ulët. Pemëtaria do të jetë e hapur për përdorim publik si zonë pushimi dhe do të pajiset me tavolina pikniku dhe grupe. Ndriçimi është siguruar në mes të pemëve me anë të shtyllave në pikat ku vendosen tabelat (shih planin e ndriçimit EL-PL-10 dhe specifikimet). Mbjellësit me tarraca të pemishteve vazhdojnë drejt Vegës duke formuar një mjedis të gjelbërt të sfondit për plazhin.





Përmbledhje e planit të ri të propozuar të VEGA Beach dhe paraqitja

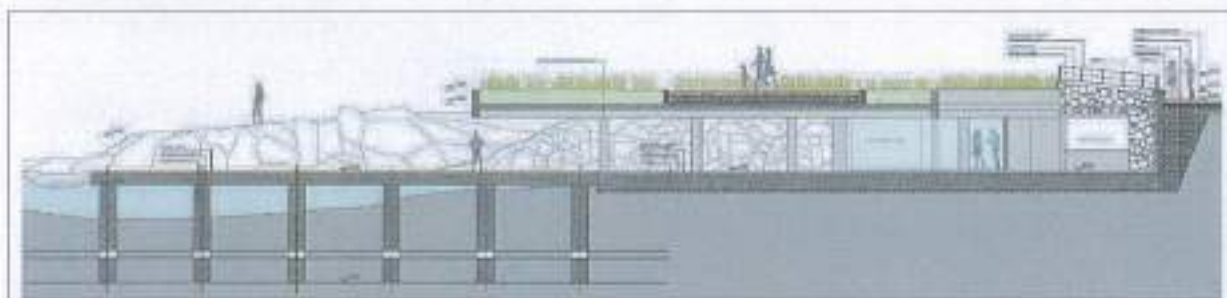
Rruga bregdetare kalon para pemishtes dhe prej aty hyn brenda për të ndjekur një mur ekzistues mbajtës prej betoni që kufizon plazhin Vega nga mbrapa në nivelin +4.00. Elementet ekzistuese strukturore janë të integruara në dizajnin e ri uniform. Prandaj shtegu bregdetar është ndërtuar derdhje të betonit dekorativ (ngjyrë bezhë me agregate të ekspozuara me ngjyrë) dhe muret mbajtëse (ekzistuese dhe të reja) janë veshur me gurë natyral (10cm + llaç, detaje tipike).

E fundit por jo më pak e rëndësishme e punimeve të rikualifikimit përfshinë peizazhin e plazheve dhe restaurimin e rrugëve të plazhit me ndërhyrje të fokusuara. Në mes të nivelit të shtegut bregdetar (në

+4.00) dhe zonës së plazhit (në +0.50) formohet një tarracë e ndërmjetme në +2.00 me përfundimin e dyshemesë qeramike që formon një kalim midis shëtitorës dhe plazhit. Tranzicioni nga shëtitorja në dyshemenë e qeramikës bëhet me shkallë të lakuar (të ndërtuara me beton të derdhur në vend, gri të lehtë të lëmuar). Ndërsa tranzicioni nga dyshemeja e qeramikës në nivelin e plazhit është bërë me një rampë të gjatë dhe shkallët e ndërtuara me beton gri të përafërt (të njëjtë si në nivelin e ulët të platformës së detit Nimfa dhe plazhit të Kristera).

Në buzë të zonës së plazhit të Copacabana ku vija bregdetare fillon të bëhet shkëmbore, niveli i dyshemeve prej qeramike shtrihet si ballkon konsol i cili formon edhe çatinë e mbjellë të një njësie të vogël shërbimi të ngulitur në nivelin e plazhit që synon promovimin e sporteve të ujit (qendra canoe). Ky aktivitet do të mbështetet përmes ndërtimit të një moli që do të mundësojë ankorimin e anijeve të vogla. Struktura përbëhet nga një skelë kryesore me dimension prej 2.50 x 21.55m dhe një platformë dytësore me përmasa 4.25 x 9.80m. Do të ndërtohet me shtylla betoni dhe mbulimi beton të derdhur në vend(monolit) (shih skicat strukturore VE-4 dhe MA-PL-04).





Moli Copacabana dhe ndertesa e ngulitur e shërbimeve(Seksioni VE-1)

LOTI II

Në total janë krijuar 15 stacione të reja plazhi, në kompensim për strukturat që janë hequr, përfshirë 5 restorante.

Zona e studimit përfshin zhvillimet si më poshtë:

- I. Rruga e biçikletave dhe ndërhyrjet përgjatë rrugës ekzistuese bregdetare
- II. Rrugica e Tunelit dhe Platforma Skele e Tunelit
- III. Shëtitorja e Plazhit të Tunelit
- IV. Plazhi i Rezidencës Qeveritare Vlorë
- V. Kopshtet e shëtitores
- VI. Zona e Hoteleve
- VII. Plazhi Bora-Bora - Plazhi Olive
- VIII. Plazhi Eucaliptus
- IX. Zona e Hotel Paradise – Delta Force
- X. Plazhi Paradise



I. Rruga e biçikletave dhe ndërhyrjet përgjatë rrugës ekzistuese bregdetare

a. Rruga e biçikletave



Referenca: Corniche John Fitzgerald Kennedy, Marseille

Rruga e Biçikletave është ndërtuar përkrah rrugës ekzistuese bregdetare të automjeteve si një korridor i vazhdueshëm me **gjerësi standarde prej 3m (2.6m neto)** i cili lejon qarkullimin e drejtimit të dyanshëm të përzier, për biçikleta dhe këmbësorë. Korridori me gjatësi totale prej 2.8km zë hapësirën e pjesës së rrugës nga bregu i detit dhe është i ndërtuar si një strukturë e pavarur. Në projektin e rrugës së biçikletave si rregull i përgjithshëm është ruajtur gjerësia dhe dimensionet e rrugës ekzistuese për të mos ndikuar në projektin e rrugës.

Në varësi të lehtësimit dhe kushteve specifike në secilin vend, zbatohet një nga katër rastet e mëposhtme në ndërtimin e rrugës së biçikletave:

- I. Si segment i rrugës i përshtatur me bordura të thjeshtë betoni
- II. Si zgjatim i rrugës me mur mbajtës betoni

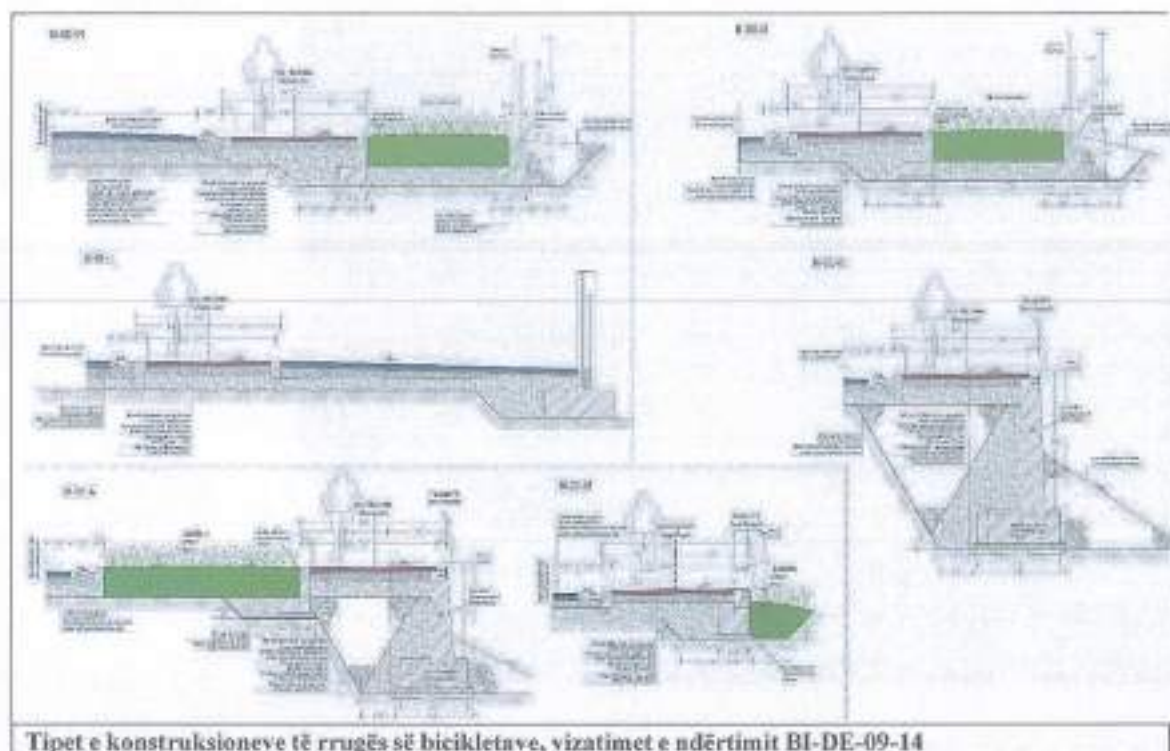
Për specifikimin e llojit të ndërtimit dhe prerjet&mbushjet e dheut të secilit segment, ju lutemi referojuni seksioneve strukturore (në total 98 për Segmentin 1 nga Tuneli deri në Liro dhe 149 në Segmentin 2 nga Plazhi Vega deri në Soleado të parashikuar në çdo 10m) dhe detaje të mëtejshme në vizatimet e ndërtimit.

Ndërtimi i rrugës së biçikletave kërkon gërmime 60 cm me tre shtresa:

- Zhavor dhe gurë guroreje 35cm
- Shtresë stabilizanti 15cm
- Shtresa finale e asfaltit (4cm+6cm binder)



Materiali përfundimtar është asfalt me ngjyrë qeramike / bordeaux me ngjyra të çelëta. Shënimi i kufijve të rrugës për biçikleta dhe ndarja e korsisë bëhet me vija të bardha si në vijëzimin standard të rrugës.



Nga ana e rrugës së automjeteve, asfalti me ngjyrë është i përshtatur nga një kufi prej betoni prej 20 cm, i cili formon një diferencë të nivelit 10-15 cm nga rruga automjeteve në varësi të shpatëve ekzistuese. Rruga e biçikletave është e projektuar me një pjerrësi 1% në drejtim të rrugës automobilistike. Një kuletë betoni e lidhur me një kanal kullimi formohet në skajin midis rrugës automobilistike dhe rrugës së biçikletave.

Për sigurinë e këmbësorëve / çiklistëve nga trafiku i automjeteve dhe për të mos lejuar parkimin e veturave, midis rrugës automobilistike dhe rrugës së biçikletave janë pozicionuar tuba çeliku të mbushura me beton në distancë prej çdo 1.60m. Tubat kanë një profil rrethor me gjerësi 70 mm dhe lartësi 60cm dhe janë të fiksuara në themelet e betonit 40cm nën nivelin përfundimtar të rrugës së biçikletave.

Ndriçimi i rrugës së biçikletave bëhet nga shufra për ndriçimin në rrugë që janë të pozicionuara në skajin midis rrugës automobilistike dhe rrugës së biçikletave në vendet e shufrave të çelikut në çdo 20- 25m.

Nga bregdeti, rruga e biçikletave është e përshtatur nga mure mbajtës strukturor me gjerësi 20cm. Për sigurinë e këmbësorëve / çiklistëve vendoset një kangjell metalike. Kangjella është e fiksuar në murin mbajtës strukturor nga ana e jashtme. Postet janë në formë kurbë, të pozicionuara në distancë prej 1.60m. Për detajet e ndërtimit të kangjellave metalike të rrugës për biçikleta, ju lutemi referojuni. Në pjesët ku rruga e biçikletave është e përshkruar me shkallët publike dhe vendet e pushimit, pikat e hyrjes së automjeteve ose parkimi në anë të rrugës, kangjella metalike

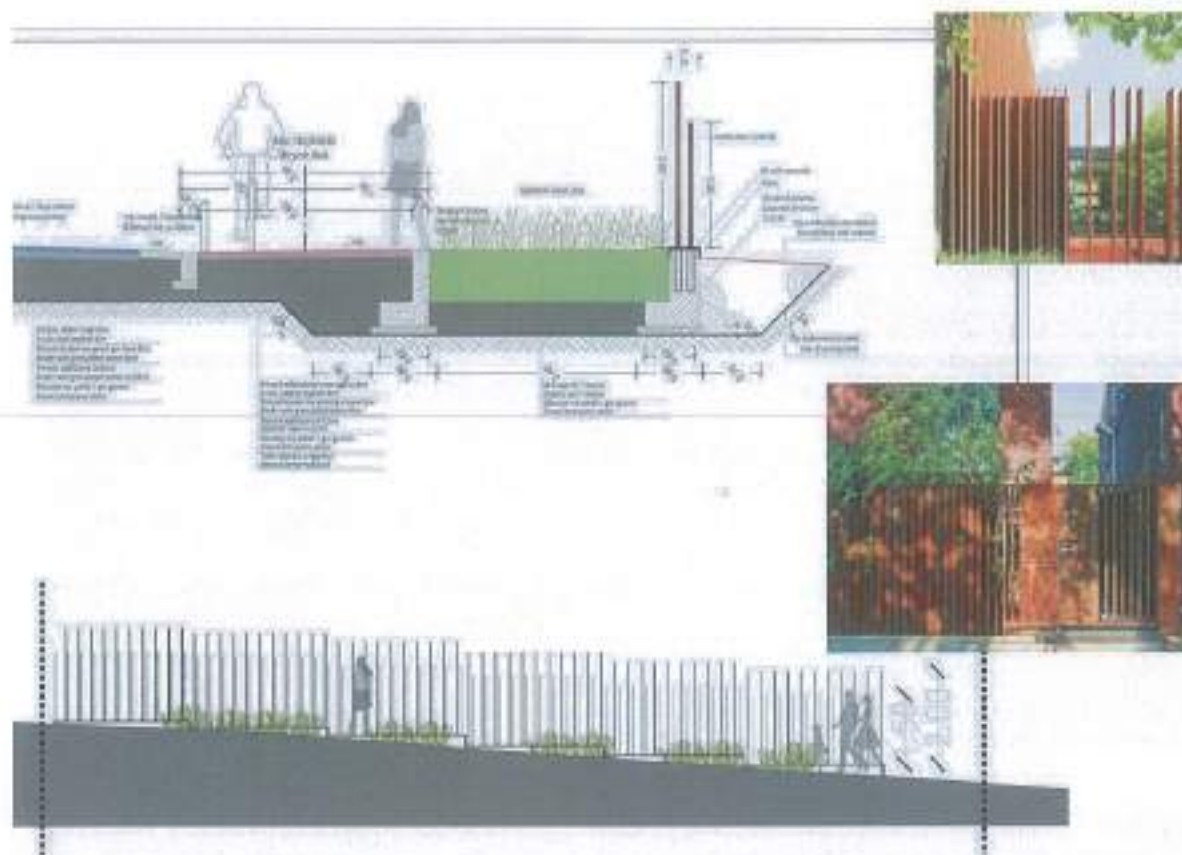
ndërpritet dhe herë pas here zëvendësohet nga mure të ulëta prej guri (45cm të larta) që shërbejnë edhe si ndenjëse.



Pamje e rrugës së biçikletave në planet arkitekturore, segmentet e Rezidencës Qeveritare (majtas) dhe Aquamarine (djathtas)

Gardhi: Projekti parashikon rindërtimin e gardhit të zonës së Rezidencës Qeveritare Vlorë nga Plazhi i Tunelit deri tek Kopshtet e Shëtitores në një distancë prej afro 500m. Muri ekzistues prej 2m betoni i lartë është zëvendësuar nga një gardh të tejdukshëm transparent, i cili gjithashtu është ripozicionuar paksa në përputhje me rrjedhën e rrugës së biçikletave. Gardhi i ri është ndërtuar nga tuba prej çeliku inox ($\varnothing 40 \times 3 \text{ mm}$) me lartësi që varion nga 1.9 në 2.4m të fiksuara në një bazë betony. Ndërmjet gardhit dhe rrugës së biçikletave janë zonat e gjelbëria me gjerësi 1-3m, të mbjella me bimë xerofitike (shiko projektin e gjelbërimit). Në pjesët ku rruga e biçikletave është e vendosur në një nivel më të lartë se terreni i Kopshteve të Rezidencës Qeveritare Vlorë, gardhi është zëvendësuar nga parapeti tipik i përdorur kudo tjetër, në mënyrë që të mundësojë këmbësorët të ndalen dhe të shijojnë pamjen.





Referencë: Memoriali i Murit të Berlinit, Bernauer Strasse, Berlin

Pikat për pamje nga publiku / zonat e pushimit: Gjatë rrjedhës së rrugës së biçikletave formohen pika të shikimit publik drejt bregdetit në vendet ku ekzistojnë zgjerime të vogla ose në çatinë e ndërtesave të ngjuara, si më poshtë:

- Në plazhin e Tunelit rruga e biçikletave është e lidhur me nivelin e lartë të shëtitorës dhe një zonë pushimi për pamje me gjelbërim është krijuar në çatinë e Stacionit të Plazhit Nr.1
- Në plazhin Flora, një zonë pushimi me zonë të gjelbëruar krijohet në pozicionin e shkallëve publike ngjitur me hotel Koralin
- Në sheshin uhor Bora-Bora krijohet një zonë hyrje e zgjeruar, duke siguruar akses në plazh, shesh dhe parkim
- Në plazhin Olive, një zonë e ngritur pushimi është krijuar në çatinë e Stacionit të Plazhit Nr. 7.
- Në plazhin Eucaliptus, krijohen zgjerime përgjatë rrugës së biçikletave dhe një zonë e ngritur pushimi për pamje në çatinë e Stacionit të Plazhit Nr. 8.

Zonat e tjera janë të shtruar me të njëjtën finiturë tipike të trotuareve dhe shëtitorës kryesore me beton dekorativ me agregate të ekspozuar sipas vizatimeve të specifikave arkitektonike



Ndërprerjet: Në vendet ku rruga e biçikletave është e ndërprerë për hyrje të automjeteve, formohen rampa të vogla për të mundësuar nivelim të rrugës së biçikletave me rrugën e automjeteve.

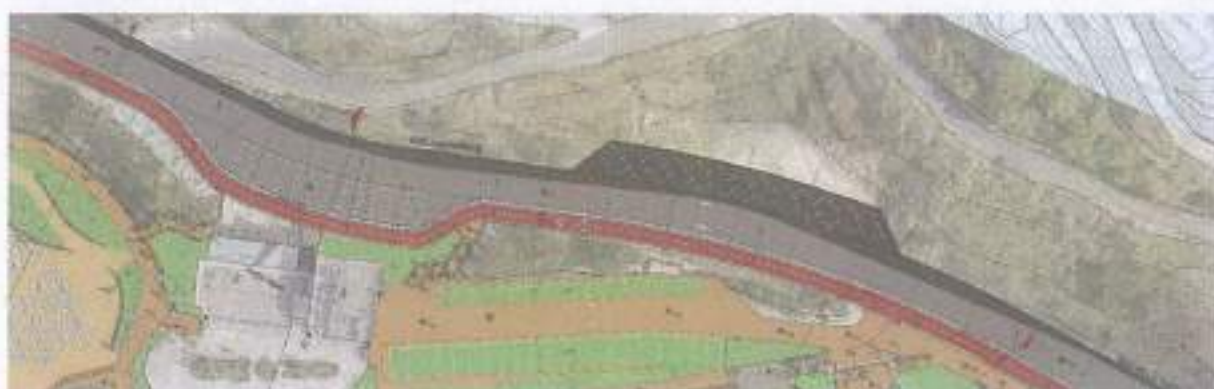
b) Ndërhyrjet përgjatë rrugës ekzistuese

Përveç ndërtimit të rrugës së biçikletave, ndërhyrjet e mëposhtme në rrugën ekzistuese bregdetare janë paraparë me qëllim të përmirësimit e sigurisë së këmbësorëve dhe rimodelimit të rrugës.

Zonat e ngadalësimit të trafikut: Zonat e ngadalësimit të trafikut kanë për qëllim që shoferet të zvogëlojnë shpejtësinë e tyre duke bërë të mundur kalimin e sigurt për këmbësorët në zonat ku qarkullimi i këmbësorëve është i përmirësuar, siç janë zonat hyrëse për në hotele ose shërbimet në anë të rrugës. Efekti i ngadalësimit të trafikut arrihet duke ndryshuar shtrimin e rrugës, ndarjen e korsive të trafikut dhe ngritjen e nivelit të rrugës automjeteve për të niveluar trotualet, duke krijuar kështu efektin e një zone të vazhdueshme të këmbësorëve. Një zonë ngadalësuese e trafikut është propozuar në projekt në segmentin në mes të kopshteve të gjelbëruara dhe Liro në vazhdim me Lot 1. Asfaltimi i zonës qetësuese të trafikut bëhet me asfalt me ngjyrë me të njëjtën finiturë me atë të rrugës së biçikletave. Ishulli i ndarjes midis dy korsive është formuar nga një shirit kalldrëm 80 cm i gjerë, i njëjtë si në rastin e shtrimit të pikave të shikimit publik / zonave të pushimit. Ishulli i trafikut është ndërprerë në pikat ku janë kryqëzimet e rrugës. Për shkak të gjerësisë së kufizuar të rrugës, rruga e biçikletave në këtë segment është e ndarë në të dy anët e rrugës (1 + 1m) dhe unifikuar me zonën e automjeteve. Pikat e kryqëzimit formohen me shënja të bardha në fillim dhe në fund të zonës. Në disa pjesë të zonës qetësuese e trafikut, trotualet dhe kuneta formohen me shtrimin me kalldrëm sipas vizatimeve arkitektonike. Të gjitha punimet janë përfshirë në BoQ e projektit.

Zgjerimi i rrugës: Për shkak të zhvendosjes së pozicionit të hyrjes së by-passit të parë nga modeli fillestar pas kërkesës së konsulentëve të inxhinierëve të rrugës që përgatitën studimin e bypass-eve, një zgjerim i rrugës ekzistuese u vlerësua e nevojshme për të ndodhur në një distanca prej afro 380m nga Plazhi i Florës (Hotel Korali) deri në Olive Beach (hyrje e by-pass-it të parë) për të mbajtur dy drejtimet ekzistuese të trafikut dhe për të akomoduar njëdhën e korridorit të biçikletave / këmbësorëve brenda kufirit ekzistues të rrugës pasi nuk ka mundësi të zgjerohet nga bregdeti. Zgjerimi i nevojshëm varion nga 1-1.5m (tregohet me kapak gri të errët në planin arkitektonik). Kjo është një zonë pa ndërtim. Zgjerimet do të realizohen përmes shpronësimit të një pjese të pronave private dhe ndërtimit të një muri mbajtës të ri dhe kanalit rrugor nga ana e brendshme për të formuar kufirin e ri të rrugës.





Tregues për zgjerimin e rrugës së automjeteve me ngjyrë gri të errët në planet e arkitekturës.

Rregullimi i projektit të rrugës: Inxhinieri i transportit i Konsulentit (Inxh. Ioannis Demagkos) në koordinim me ekipin mbikëqyrës të Fondit Shqiptar të Zhvillimit ka ndërmarrë korrigjime për përmirësimin e projektit ekzistues të rrugës, pasi shtoi rrugën e biçikletës në lokacionet e zgjedhura për optimizimin e integritetit të rrugës së biçikletave me rrugën automobilistike dhe për sigurimin e sigurisë rrugore për makinat, çiklistët dhe këmbësorët. Në veçanti është riprojektuar kryqëzimi me rrugën Dimitri Konomi, dhe hyrjen dhe daljen e bypass-it të parë. Projekti i ndryshuar i është dërguar Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe është marrë si bazë për kryerjen e modelimit përfundimtar të rrugës për biçikleta.

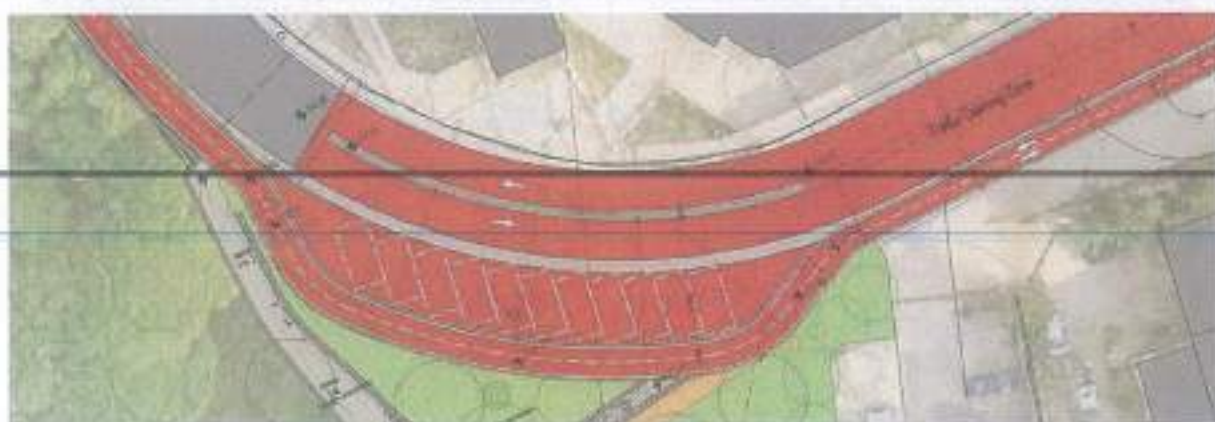




Kryqëzim i riprojektuar i dajës së bypassit të parë me ndarëse të gjelbëruar dhe pamja e propozuar e parkimit anësor si dhe ndalesës së autobusit

Parkimet anës rrugës: Gjatë rrjedhës së rrugës ekzistuese në zonën e studimit janë krijuar parkime në anë të rrugës në disa lokacione. Kurdo që të formohet një parkim në rrugë, kursi i rrugës së biçikletave devijohet drejt bregdetit në mënyrë që të vendoset sekuenca e duhur sipas rendit **RRUGË-PARKIM- BIKIKLET**.

Një parkim në anë të rrugës është krijuar në belvedere Gardens në pjesën që aktualisht është i zënë nga stacionet elektrike të shkatërruara të cilat janë propozuar të vendosen nën tokë. Parkimi në anë të rrugës është projektuar me paraqitje diagonale 60° dhe kapacitet prej **11 veturash**. Parkimi ka të njëjtën shtrimin dhe finiturë si rruga e biçikletave me asfalt me ngjyrë me bordurë betoni dhe shënja të bardha.



Projektimi i parkimit anësor në belvedere gardens me integrimin e korridorit të këmbësorëve/çiklistëve

Pesë parkime në rrugë (paraqitja diagonale 45°) janë krijuar në zonën e hotelit nga Plazhi I White Pebble deri tek plazhi Flora në një distancë prej afërsisht 430m me kapacitet të përgjithshëm prej **64 veturash** nga bregdeti. Gjithashtu, **21 hapësira shtesë për parkim** në anë të rrugës propozohen të krijohen nga ana malore e rrugës në dy zona të përcaktuara.

Zonat ekzistuese të parkimit të hoteleve janë sistemuar dhe rimodeluar me integrimin e korridorit të biçikletave / këmbësorëve. Kjo e fundit, e kombinuar me përmirësimin e shkallëve



publike pritet të risë ndjeshëm sigurinë e këmbësorëve pasi, sipas kushteve ekzistuese, njerëzit lëvizin në rrugë për të arritur shkallët deri në plazh. Parkimi formohet si shtrirje e rrugës me asfalt dhe ndërhyrje të zonave të mbjella që krijojnë një tampon mbrojtës të gjelbër ndërmjet rrugës dhe rrugës të biçikletave. Në pjesët ku parkimi është në kontakt të drejtpërdrejtë me rrugën e biçikletave, distanca prej 50cm mbahet për pozicionimin e hendekut të rrugës. Hapësirat e parkimit janë të përcaktuara në asfalt me linja standarde të bardha.



Projektimi i parkimit anësor në zonën e hoteleve me integrimin e korridorit të rrugës së këmbësorëve/biçikletave

Parkimet në rrugë vazhdojnë pas fillimit të bypass-it duke zënë pjesën e asfaltit që çlirohet nga kthesa nga rruga me dy drejtime, në një drejtim në plazhin e Eukaliptit, Delta Force Marina dhe plazhi Paradise në një distancë totale prej 660m. Në total janë krijuar: katër parkime me kapacitet 36 hapësira në paraqitjen diagonale 45 ° në plazhin e Eukaliptit, dy parkime me kapacitet 26 hapësira në segmentin e Delta Force Marina dhe katër parkime lineare me kapacitet 28 hapësira në plazhin Paradise. I njëjti projekt parkimi i aplikuar në zonën e Hoteleve zbatohet edhe këtu. Parkimet krijohen si shtrirje e rrugës së asfaltuar me ndërhyrje të bimësisë të gjelbër në plazhin e Eukaliptit. Në segmentin e Delta Force Marina dhe në Paradise Beach projekti është modifikuar pasi rruga e biçikletës është zëvendësuar nga një trotuar i ngushtë (i gjerë 1.2 m) me përfundimin e betonit dekorativ me aggregate të ekspozuar sipas specifikimeve arkitektonike të vizatimit.



Projektim i parkimit anësor në plazhin Eucalyptus me integrimin e korridorit të rrugës së këmbësorëve/biçikletave

Projektimi i parkimit anësor diagonal (te segmenti i Marinës Delta Force me rrugica kalimi lidhëse të ngushta)



Projektimi i parkimit anësor linear në plazhin e Paradise me rrugica kalimi lidhëse të ngushta

Stacione autobuzi: Përveç parkimeve në rrugë, zgjerimet ekzistuese ose të krijuara të rrugës janë riprojektuar në tre lokacione **3 stacione të autobusëve**, përkatësisht në fund të plazhit Tuneli në kufi me zonën e Rezidencës Qeveritare Vlorë, në plazhin e Olive (poshtë Hotel Envi) me rregullim të një parkimi ekzistues rrugor dhe në dalje të bypass-it në plazhin Paradajs.

Parkime publike: Përveç parkimeve në rrugë, parkimet publike të organizuara janë propozuar të krijohen në katër lokacione shtesë për të akomoduar nevojat e zonës.

Vendndodhja e parë është në plazhin Tuneli ku aktualisht ka mungesë totale parkimi. Aty propozohet të krijohet një parkim i madh publik mbi nivelin e rrugës, i cili do të shërbejë në të ardhmen edhe nevojat e kopshteve publike të Rezidencës qeveritare Vlorë. Zona ka statusin e zonës së caktuar kombëtare për investime strategjike të turizmit sipas PPV të aprovuar të Bashkisë Vlorë. Parkimi është në përputhje me statusin rregullator të zonës. Projekti i propozuar është tregues, me hyrje dhe dalje të veçantë dhe kapacitet total prej **83 veturash**.



Vendi i dytë i propozuar për parkim të organizuar publik është në hapësirën e caktuar ngjitur me hotelin Helia, në mes Helia dhe Bora-Bora. Hapësirat ekzistuese janë ridizajnuar me standardet e duhura për të akomoduar **28 makina**. Hyrja mbetet aty ku është sot nga ana Bora-Bora. Asfaltimi bëhet me shtrime të stabilizuara të tokës dhe barit, të vendosura në nënshtresat e stabilizatorit dhe zhavorrit. Zonat e mbjella shtohen në mes të parkimit dhe shëtitores bregdetare. Kostoja e rindërtimit është përfshirë në BoQ e projektit, si pjesë e qëllimit të rikualifikimit të zonës.

Vendi i tretë i propozuar për parkimin e organizuar është në fund të plazhit Paradise ku është planifikuar një përqendrim i shërbimeve (3 restorante dhe 1 kafene) sipas masterplanit të projektit. Parkimi është projektuar në nivelin më të ulët nga rruga (+ 4.50m) me hyrje dhe dalje të veçantë dhe shtrirje ortogonale me kapacitet të përgjithshëm prej **49 veturash**. Rruga lidhëse e parkimit është e ndërtuar me asfalt të rregullt ndërsa sipërfaqja e hapësirave të parkimit formohet me shtrime me bar. Ndriçimi sigurohet në mënyrë që parkimi të përdoret në mënyrë të sigurt edhe në orët e mbrëmjes. Ndarja vizuale nga rruga dhe nga shëtitja krijohen nga mbjellësit e gjelbër. Shtigjet lidhëse me sistemin e shëtitjeve publike krijohen në tre lokacione. Njëra është bërë më e gjerë në mënyrë që të shërbejë si qasje për automjetet e shërbimit në shëtitore.

II. Rrugica e Tunelit dhe Platforma Mol e Tunelit



Rrugica e tunelit është një shteg i krijuar në anën e jashtme të tunelit të Ujit të Ftohtë në nivelin (+1.25, afërsisht. 1.75m mbi M.S.L.) që lidh pikën e mbarimit të shëtitores së Lungomare II me plazhin e vendosur në anën tjetër të tunelit (me emrin Plazhi i Tunelit). Rrugica e Tunelit formohet nga dy elementë ndërlidhës me karakter të ndryshëm, të cilat, të kombinuara, krijojnë një përvojë të veçantë për vizitorët:

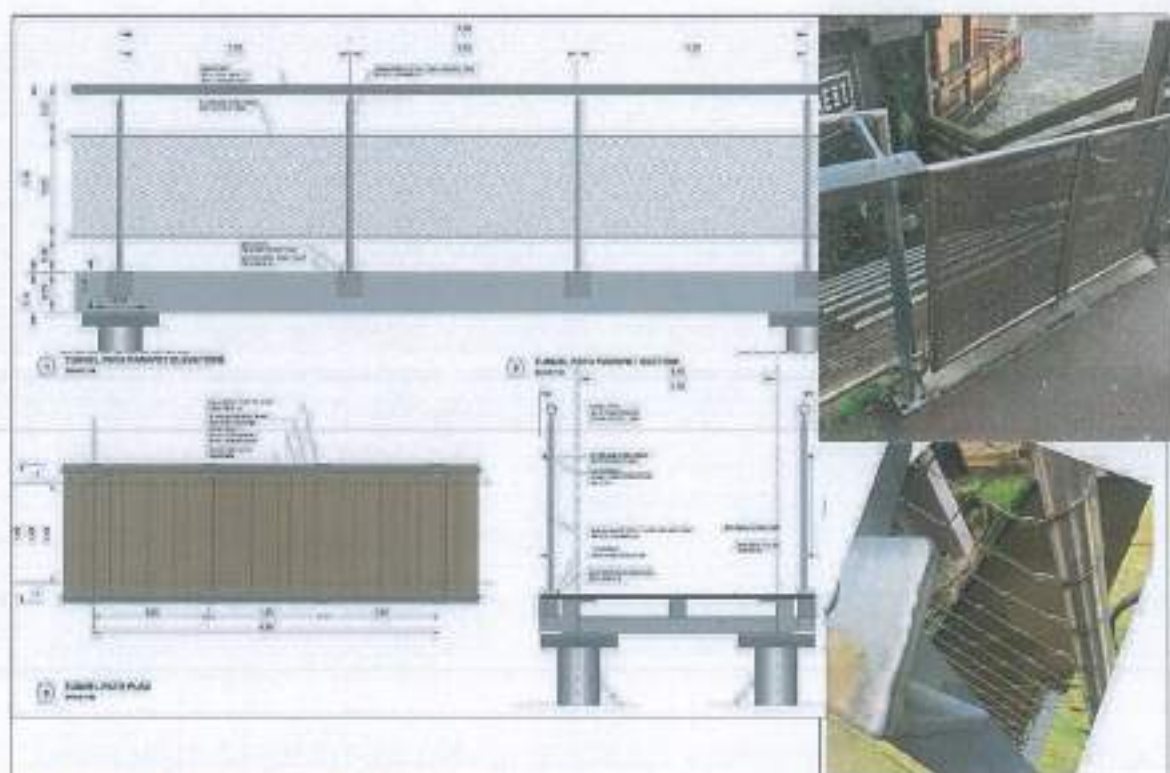




- a) **Rrugica e Detit** është një strukturë metalike me gjerësi 1.6m e fiksuar në shtylla betonit të zhytura në shtratin e detit. Struktura zgjerohet në dy segmente të formës së lakuar, përkatësisht 46m dhe 29m në distancë nga shkëmbi, të cilat krijojnë ndjesinë e ecjes në det.

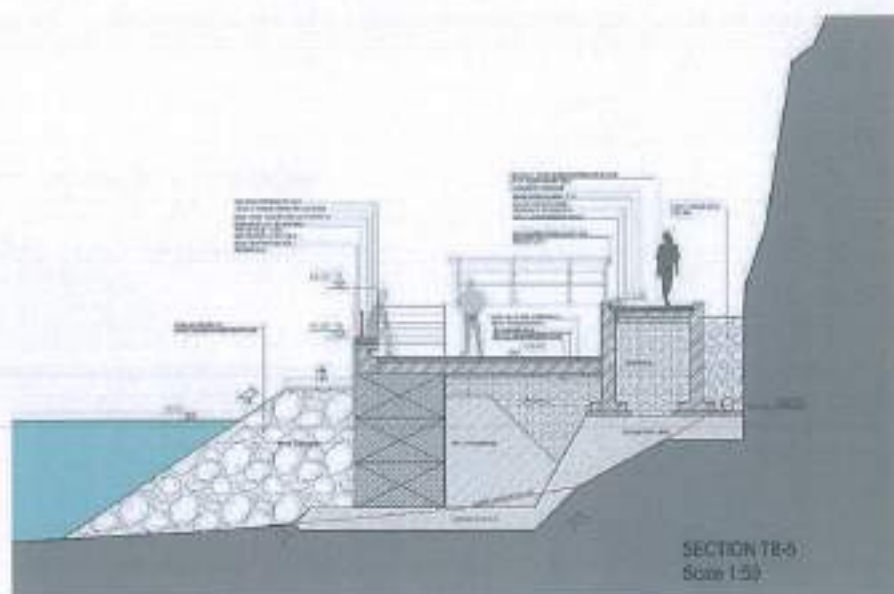
Struktura metalike e rrugicës të detit formohet nga trarët e çelikut që janë të fiksuar në kolona me pllaka çeliku dhe mbajnë kuvertë druri dhe parapet mbrojtëse nga poste prej çeliku inox dhe rrjeta teli e mbushur





Referenca: Petite France, Strasbourg

- b) **Rrugica e Shkëmbit** është një argjinaturë prej betoni e krijuar në rrëzë të shkëmbit të tunelit me gjerësi që shkon nga 2-3m dhe gjatësi përafërsisht 100m. Argjinaturat krijohen nga blloqe betoni të parapërgatitura dhe mbrohen nga valët e detit nga armaturimi i shkëmbinjve (sipas specifikimeve të parashikuara nga projekti i marinës) dhe në majë të një muri prej guri me parapet të ulët. Shëtitorja e rrugës shkëmbore është e shtruar me beton dekorativ me agregate të ekspozuar sipas specifikimeve arkitektonike të vizatimit. Pikat e notimit me përfundimin e përafërt të betonit krijohen në nivelin më të ulët në dy pozicione përgjatë rrugës shkëmbore për të mundësuar zhytjen në det. Ndricimi i shkëmbit poshtë tij sigurohet përgjatë rrugës shkëmbore duke krijuar një efekt dramatik në mënyrë që të mundësojë vizitën në rrugicën e tunelit edhe në orët e mbrëmjes me një ndjenjë sigurie



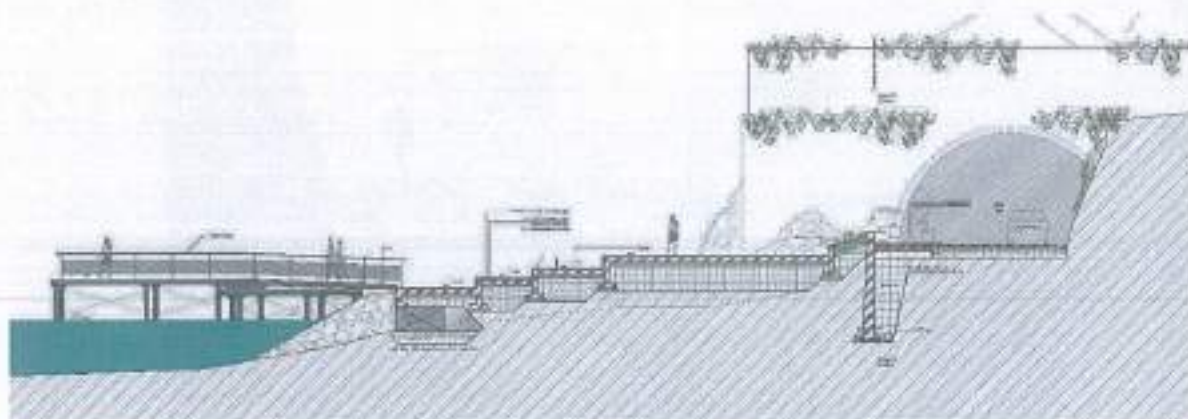
Rrugica e tunelit përfundon në **Platformën e Skelës së Tunelit** e cila formon elementin lidhës midis rrugicës së tunelit dhe shëtitorës së plazhit të Tunelit. Platforma e Tunelit është një shesh mbi ujë në formë harku, e formuar në katër nivele të ndryshme (+2.10, +1.60, +1.20, +0.80m) i cili zbret nga niveli i shëtitorës (+2.10) në nivelin e Skelës së Tunelit dhe plazhit niveli (+0.80). Platforma mbështetet në një argjinaturë të krijuar nga blloqe betoni të parapërgatitura dhe të mbrojtur nga valët e detit me forcimin e gurëve nga ana e përparme (sipas specifikimeve të parashikuara nga projekti i marinës). Sheshi i platformës është i shtruar nga një veshje me guralecë të imët sipas vizatimeve arkitektonike. Platforma ka një ndricim diskret nga ana e lëvizjes, në mënyrë që ta bëjë atë tërheqës për vizitorët edhe në orët e mbrëmjes.



Skela e tunelit mundëson hyrjen në plazhin e Tunelit nga barka të vogla dhe motorë uji, por i përshtratet gjithashtu nevojave të notarëve për zhytje në det përmes një shkalle. Ajo është



ndërtuar në të njëjtën mënyrë si rrugica e tunelit, (p.sh. struktura metalike me kuvertë druri e fiksuar në shtyllat e betonit të zhytur në shtratin e detit). Ajo është formuar në dy nivele, (+ 1.20m dhe + 0.75m).



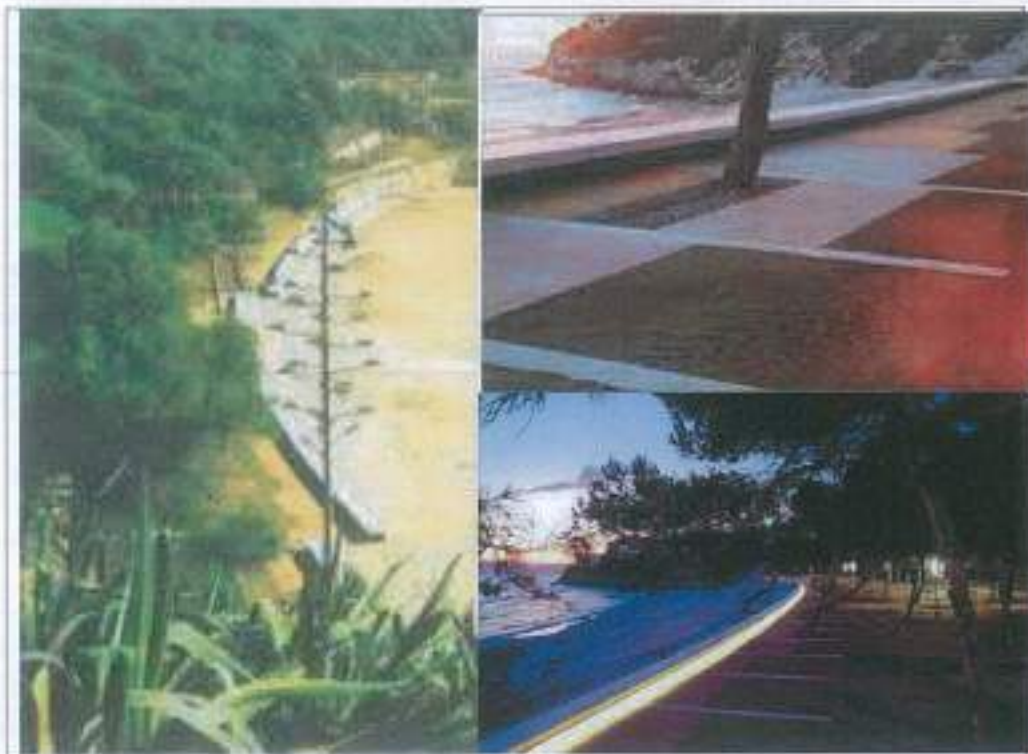
III. Shëtitorja e Plazhit të Tunelit

Shëtitorja e Plazhit të Tunelit është një shëtitore bregdetare që shtrihet nga dalja e tunelit të Ujit të Ftohtë deri tek përroi (Tombino Nr.01) e cila formon një kufi me territorin e rezidencës qeveritare Vlorë në një distancë prej 125 m. Shëtitorja shkon përkrah rrugës së biçikletave dhe mundëson hyrjen në plazhin e Tunelit me shkallët dhe rampat e arritshme në dy lokacione, në nivelin + 3.30m dhe + 4.20m. Shëtitorja është shkrire ose me rrugën e biçikletave ose është e ndarë nga ajo nga bimë të larta. Ajo është e shtruar me një lloj të veçantë betoni dekorativ që përdoret kudo me agregate të ekspozuar sipas specifikimeve arkitektonike të vizatimit



Në pikën e mbarimit, shëtitorja përfundon në tarracën e një restoranti të fiksuar në nivelin +2.00. Tarraca e restorantit (në nivelin +6.00) formon një tarracë publike dhe zonë pushimi me stola ulur dhe bimësi të arrihet nga këmbësorët nga niveli i rrugës. Një mur mbajtës i ulët me ndriçim të fshehur Led dhe parapet mbrojtës është formuar në buzë të tarracës.

IV. Plazhi i Rezidencës Qeveritare Vlorë

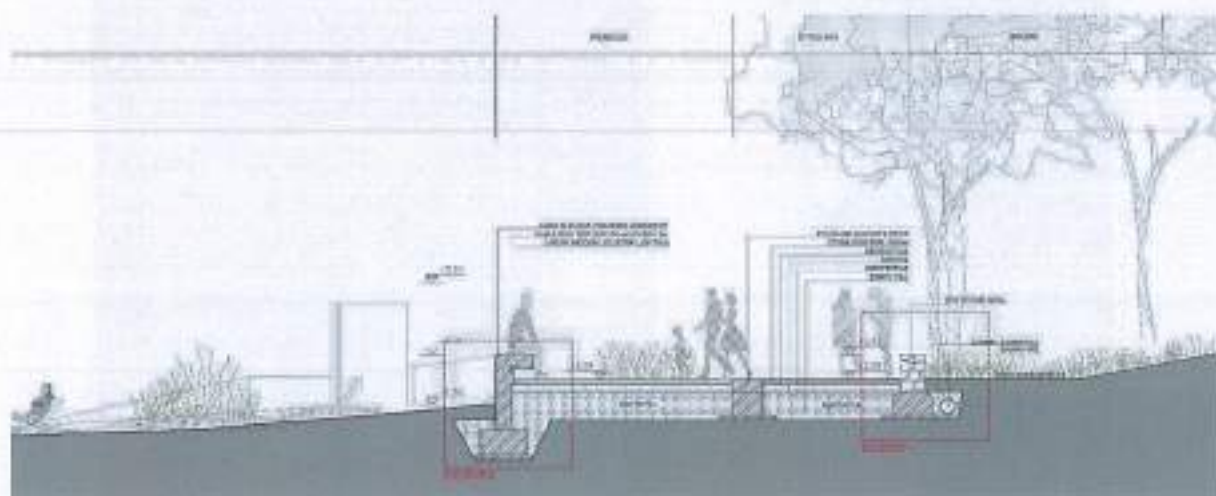


Referenca: Platja Larga, Salou, Costa Dorada, Spain

Plazhi i Rezidencës Qeveritare Vlorë është një plazh me rërë i gjatë 200 metra dhe 20 metra i gjerë, që formon bregun e sipërfaqeve të gjelbëruara të Rezidencës Qeveritare Vlorë. Zona është përcaktuar në Planin Lokal të Bashkisë Vlorë për t'u bërë një kopsht publik dhe tërheqje turistike të Rivierës Vlore. Qasja e publikut në plazh aktualisht është e kufizuar, kështu që plazhi mund të arrihet vetëm nga brenda pronës dhe nga ndërtesa e rezidencës përmes një shtegu bregdetar të dedikuar që zbret në plazh. Projekti parashikon krijimin e një shëtitore në formë harku me gjatësi 180 m, që përfshin plazhin me rërë nga ana e pasme duke përfshirë një pjesë të rrugës ekzistuese bregdetare drejt ndërtesës së Rezidencës Qeveritare.



Shëtitorja është ngritur paksa me 3 hapa nga niveli i plazhit dhe gjerësia e saj varion nga 1.4-2.8m me disa zgjerime për formimin e zonave të pushimit. Ajo është e shtruar me dhe të stabilizuar sipas specifikimeve teknike. Në anën e plazhit, buza e shëtitores është formuar nga një mur mbajtës i ulët i ndërtuar nga elementë prej betoni të lëmuar të parafabrikuar 80 cm të cilat shërbejnë si stol për ulje me ndriçim të fshehur të udhëhequr. Nga ana e brendshme skaji i shëtitores është formuar me një kufi betoni me të njëjtat specifikime si muret mbajtëse të ulët dhe të shpërndara me gur lokal me ngjyra të lehta, prerje të ashpër me llaç. Bimësia ekzistuese është pasuruar me mbjellje shtesë përgjatë shëtitores sipas vizatimeve të përcaktuara.



Plazhi është restauruar sipas projektit arkitektonik / peizazhit me mbjelljen e bimësisë ekologjike në dunat e rërës që mund të ruajnë rërën dhe të formojnë një sfond natyror midis shëtitores dhe brezave të diellit. Plazhi është i pajisur me kuvertë druri dhe njësi dush me dhoma ndërrimi në dy lokacione.

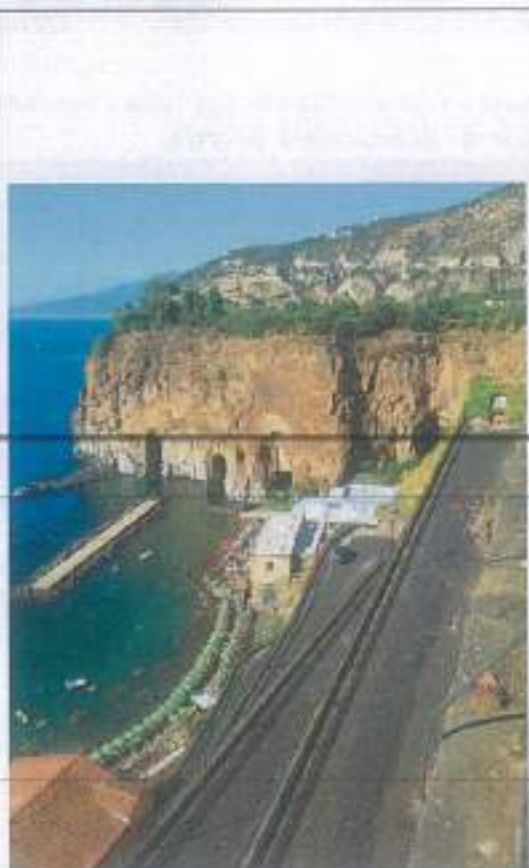
Shëtitorja e Rezidencës Qeveritare Vlorë mund të arrihet ose nga plazhi i Tunelit ose nga brenda zonës rezidenciale, siç është sot, në varësi të vendimit të qeverisë për përdorimin e zonës. Mundësia për të hyrë në plazh direkt nga niveli i rrugës është studiuar si opsion nga Konsulenti dhe është dorëzuar në fazën e idesë përfundimtare të projektit, por që nuk është përfshirë në BoQ dhe projektin e detajuar.



V. Belvedere Gardens



Referenca: Bregdeti Sorrento,



Ndërhyrja e propozuar parasheh krijimin e kopshteve në një vend të ngushtë prej 2.300m², i vendosur në mes të zonës së kufizuar të Rezidencës Qeveritare Vlorë dhe Hotelit Miramare.



Zona shtrihet nga rruga deri në bregdetin e formës shkëmbore. Kjo e fundit ndodhet 26m mbi nivelin e detit duke ofruar pamje spektakolare mbi gjirin e Vlorës. Pjesa e pasme e zonës aktualisht është e okupuar nga dy struktura të rrënuara të përdorura pjesërisht nga OSHEE si nënstacione elektrike dhe funksione të lidhura, ndërsa pjesa e përparme është e zënë nga hoteli fqinj Miramare për parkim dhe terracë të kafesë së tyre të jashtme. Qasja në nivelin e detit nga pjesa e rezidencës qeveritare Vlorë përmes një shkalle ekzistuese të vjetëra nga koha e komunizmit aktualisht është e kufizuar dhe struktura ka rënë. Ndërkohë një strukturë ujësjellësi është krijuar vitet e fundit në nivelin e detit për të pompuar ujin nga burimet natyrore. Aktualisht hyrja e automjeteve në objekt është e mundur vetëm nga vendpushimi i Marina Bay.



Pamje e Gjirit të Vlorës nga pika e veshtrimit Belvedere Gardens. Poshtë, pamje nga lart e e zonës me nënstacionin elektrik.



Ndërhyrja në zonë ka për qëllim organizimin e kësaj rrëmuje dhe rikuperimin e një pasurie të vlefshme për përdorim publik. Aktualisht e gjithë zona përreth e cila është ndërtuar me dendësi nuk ka qasje në plazhin që bllokohet nga rezidenca qeveritare Vlorë dhe vendpushimi i sapo krijuar Aquamarine që ka pushtuar të gjithë vijën bregdetare deri në Hotel Liro. Ndërhyrja parashikon prishjen e strukturave ekzistuese të shkatërrimit të nënstacioneve elektrike dhe krijimin e një kopshti me terracë në 4 nivele duke marrë parasysh parametrat funksionale dhe estetike. Në pjesën e sipërme, hapësira e liruar mundëson krijimin e një parkimi në anë të rrugës



për 11 automjete (në nivelin +26.00), duke lejuar kështu zhvendosjen atje parkimin që zë sot thelbin e lokacionit. Parkimi është i përshtatur nga një trekëndësh i pjerrët i gjelbëruar (+27.40).



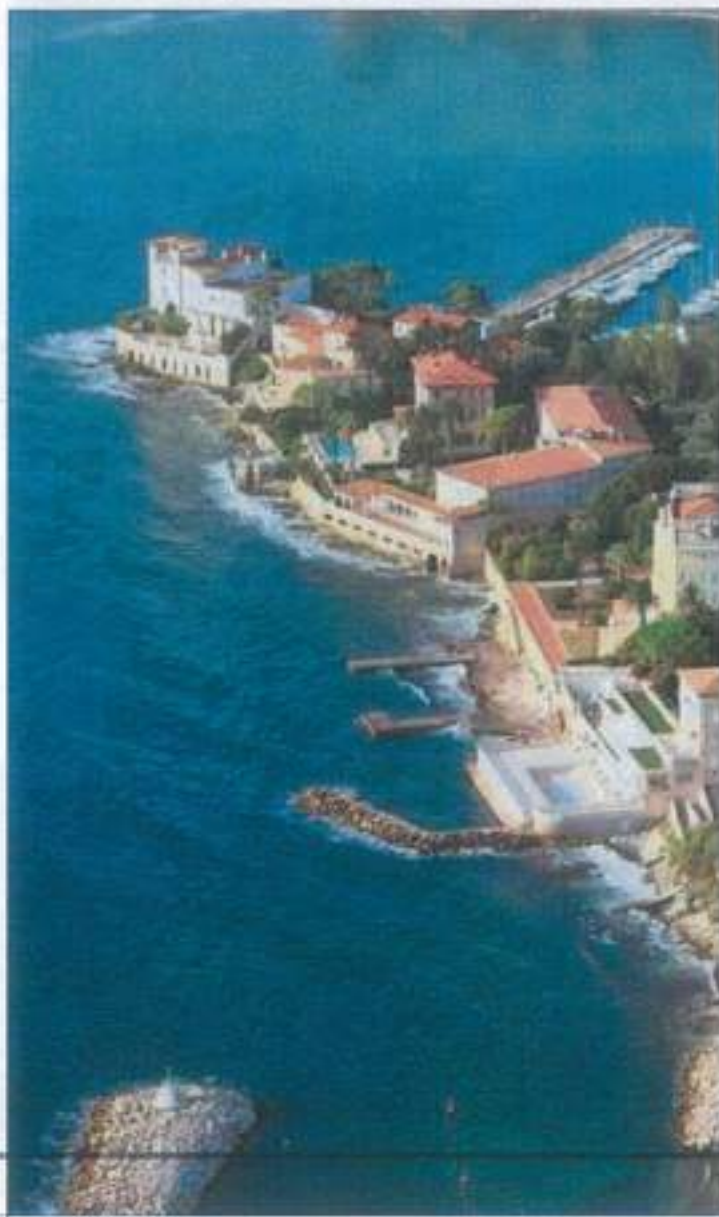
Niveli i parë i Belvedere Gardens, i vendosur vetëm nën parkim (në + 27,00m), ofron pamje anësore drejt pjesës së pyllëzuar të bukur të zonës së Rezidencës Qeveritare Vlorë, por akoma larg nga bregdeti. Përdorimi i propozuar për këtë zonë do të formohet si shesh lojërash për fëmijë (130m²) për fëmijët e zonës. Shtresa e sipërme e mbarimit formohet nga kombinimi i rrës dhe pllakave prej druri. Funkcioni i nënstacioneve elektrike është akomoduar nëntokë me ndriçim natyral dhe ventilim të sigurt nga ana, dhe mund të arrihen në të dy rampat dhe shkallët.



Niveli i dytë (në + 26.50m) në zemër të zonës është krijuar si një shesh i vogël i fshati me pamje nga deti që është i animuar nga shatërvan të ndriçuar të ujit, të shtruar me tokë të stabilizuar. Kjo ka për qëllim të bëhet pikë takimi e komunitetit lokal dhe pikë tërheqëse për fëmijët. Niveli i tretë (në + 26.00m) i shtruar përsëri me tokë të stabilizuar përdoret si zonë pushimi me pajisje ulëse lëvizëse nën hijen e pemëve të larta (Kopshtet e Shetitores). Ky është vendi ku vizitorët mund të qëndrojnë për të parë detin dhe të shijojnë një pije të servitur nga kafja fqinje (Miramare). Ndarjet midis niveleve të ndryshme formohen nga mure mbajtëse të ulëta me gur lokal me ngjyra të lehta, prerje të përafërt me llaç të bardhë që shërbejnë edhe si stola të ulur. Më në fund, niveli i katërt (+25.50) është formuar një platformë shikimi në ajër të hapur me kuvertë druri dhe parapet metalike mbrojtëse të shtruara në strukturën ekzistuese të kantierit që është riparuar. Platforma e shikimit mund të përdoret gjithashtu si zonë e shërbimit të kafenesë me cadra të luajtshme për hije. Frymëzimi për të gjithë këtë model është nxjerrë nga vendbanimi në anën shkëmbore të Sorrentos (Provinca e Napolit, Itali).



VI. Zona e Hoteleve



Reference: Cap d'Ail, Aise sur Mer, Jugu l Frances

Zona e hoteleve është një segment bregdetar prej afro 600m që është e zënë tërësisht nga shërbimet turistike private (hotele, restorante dhe bare plazhi), të cilat gjithashtu kanë përvetësuar plazhet. Zona fillon në Plazhin Vega në vazhdimin e Lot 1 dhe arrin deri në plazhin Bora-Bora ku përfundon.





Morfologjia e vijës bregdetare ka një prirje të pjerrët, niveli i rrugës në fillim është në + 11.00m mbi nivelin e detit dhe gradualisht zvogëlohet në + 4.50m. Gjerësia mesatare e zonës është 30-40m. Nëse kthehemi para 20 vjetësh në kohë e gjithë kjo zonë ishte një vijë natyrore shkëmbore pa plazhe. Gradualisht pronarët / okupuesit privatë kanë rimodeluar vijën bregdetare duke ndjekur strategjitë individuale, duke krijuar platforma, skela dhe plazhe të vegjël artificiale. Kjo infrastrukturë bregdetare është shkatërruar sot pjesërisht nga valët e detit pasi nuk u bënë me vepra të duhura detare. Bizneset kanë kufizuar gjithashtu hyrjen e publikut në vijën bregdetare për përdorimin ekskluziv të klientëve të tyre dhe kanë krijuar ndarje midis pronave me mure dhe gardhe, kështu që është e pamundur të kalohet nga një pronë në tjetrën.

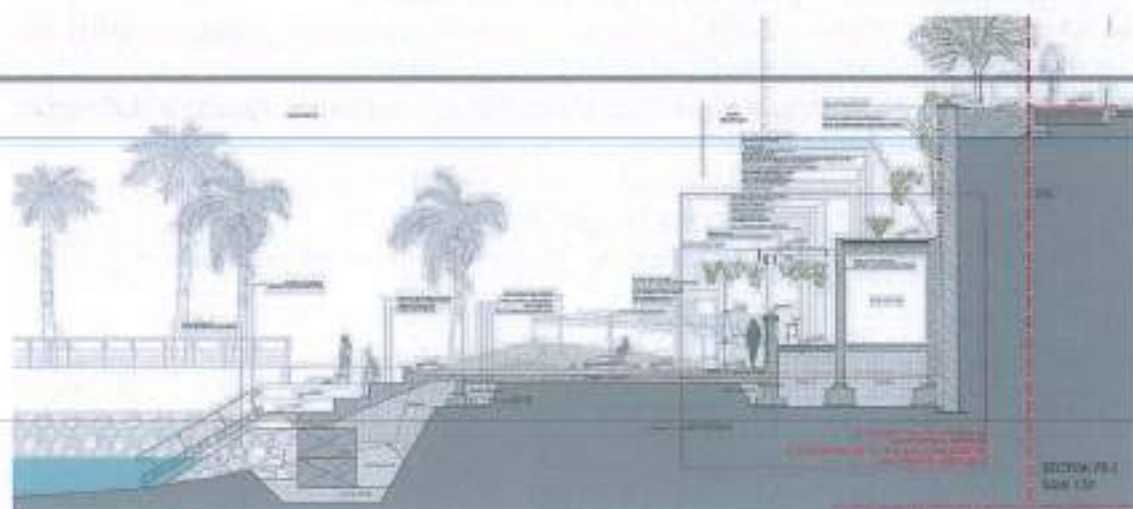


Qëllimi i projektit është të krijojë një shëtitore të vazhdueshme publike në nivelin e plazhit, në mënyrë që të unifikohet ky territor i ndarë dhe të mundësohet qasja e publikut përgjatë gjithë zonës, si dhe nga niveli i rrugës në vendet e zgjedhura.

Shëtitorja: Shëtitorja me gjerësi të ndryshme 2-3 m fillon në nivelin + 3.70m në 'Plazhin Vega', pastaj ngrihet në + 4.15, + 4.30m në 'Pplazhin Gurët e bardhë', pastaj zbret në + 2.50m në 'plazhin e Palmave' dhe plazhin Flora' dhe më në fund arrin tek plazhi Bora-Bora 'në nivelin + 2.00m. Shëtitorja formohet duke shtruar beton dekorativ me përfundim të përafërt dhe agregate të ekspozuara që përdoren zakonisht në të gjithë projektin. Ndriçimi sigurohet në lokacione të zgjedhura sipas projektit elektrik.



Stacionet e plazhit: Gjatë rrjedhës së shëtitores formohen tarraca ku stacionet e reja të plazhit ndërtohen si struktura të betonit të ngulitur sipas vizatimeve arkitektonike (planet dhe pjesët dhe vizatimet arkitekturore të stacioneve të plazheve BS-2,3,4,5,6). Në këto tarraca materiali përfundimtar i shtrimit është paksa i diferencuar nga ai i shëtitores. Tarracat janë menduar të përdoren për vendosjen e tavolinave dhe karrigeve të kafeneve të ngulitura dhe do të mbajnë hije nga pergola prej druri, sipas vizatimeve të hollësishme ndërtimore (planet dhe pjesët) të parashikuara. Profilet e drurit duhet të trajtohen me zgjidhje në mënyrë që të rezistojnë në kushte atmosferike të detit siç shpjegohet në specifikimet teknike.



Sheshet / platformat e ujit: Sheshet / platformat e ujit janë krijuar në dy lokacione, (plazhi i White Pebble dhe plazhi Bora-Bora). Platformat do të jenë elementë të veçantë me projekt të



veçantë që do të rrisin tërheqjen e zonës. Ato do të formohen në nivele të ndryshme (tarracë) me skaje të lakuar, morfologji të njëjtë si në Platformën Tuneli. Mbarimi do të ndryshojë nga ai i shëtitorës në mënyrë që të jetë më e këndshme për të ecur zbathur pasi përdorimi parësor i tyre do të jetë për vendosjen e shtretërve të diellit (veshja mikro-guralecë, tipi: CAST N3: 300MQ përveç nëse tregohet ndryshe në specifikimet teknike). Ndriçimi do të sigurohet nga ana e niveleve të ngritur sipas projektit elektrik.

Nënstruktura e skelave është e ndërtuar si strukturë detare me elementë betoni të hedhura para dhe armuara në shkëmb siç përcaktohet në projektin e marinës.



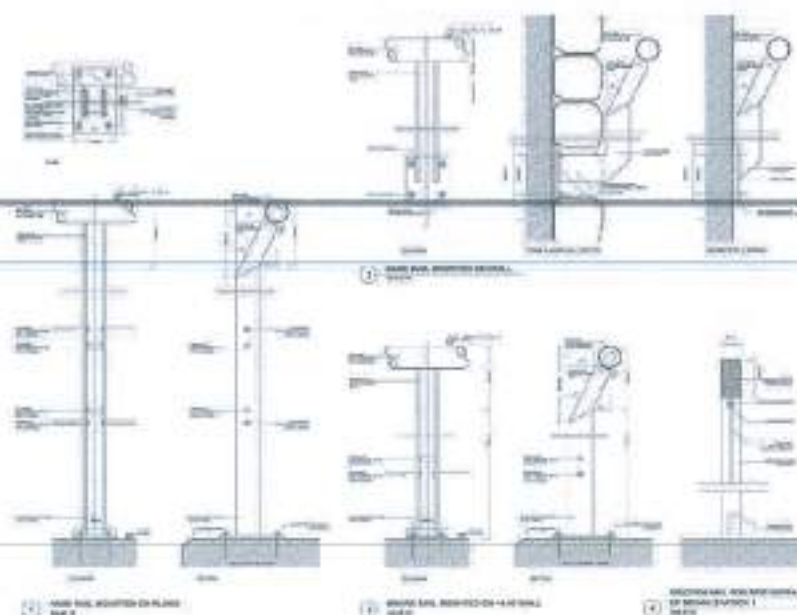
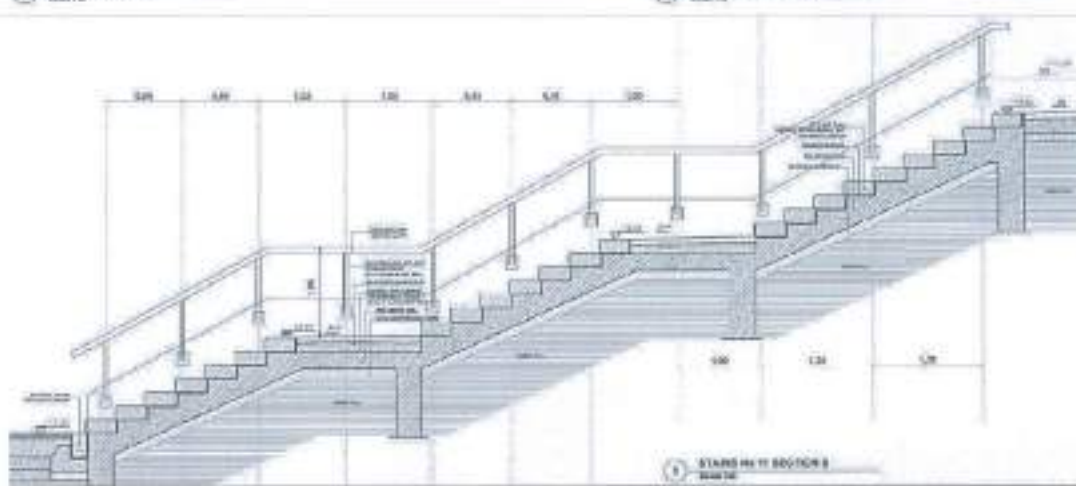
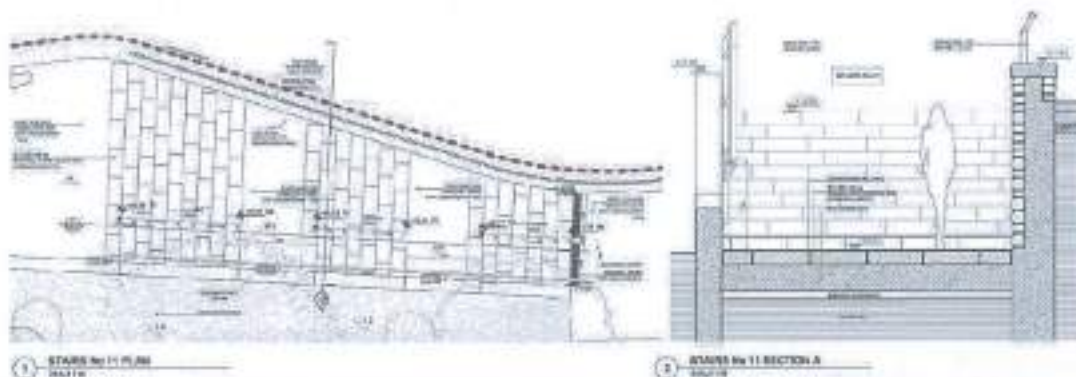
Shkallaret: Shkallët përgjatë shëtitorës dhe në mes të shëtitorës dhe plazhit janë të ndërtuara me blloqe guri natyror drejtkëndëshe (37x66x16cm) me llaç çimentoje dhe shiritat e mbajnë nga çeliku i galvanizuar siç përcaktohet në planet dhe seksionet arkitekturore. Shkallët që lidhin shëtitorën dhe rrugën e biçikletave janë ndërtuar si më poshtë:

- Shkallaret Nr. 11 (Vila Dervishaj): shkallare të reja të ndërtuara me blloqe guri dhe parmakë,
- Shkallaret Nr. 12,16 (Plazhi i White Pebble): shkallët e rikonstruktura, finitura të njëjta me shëtitorën– ndriçimi sipas projektit elektrik dhe parmakut,
- Shkallaret Nr. 16b (plazhi Flora): shkallët e rikonstruktura, finitura të njëjta me shëtitorën,– ndriçimi sipas projektit elektrik dhe parmakut,
- Shkallaret Nr. 20 (Palm Beach): zgjerimi i shkallëve ekzistuese, finitura të njëjta me shëtitorën,– ndriçimi sipas projektit elektrik dhe parmakut
- Shkallaret Nr. 24,30 (plazhi Flora Beach/hotel Helia) - zgjerimi i shkallëve ekzistuese, finitura të njëjta me shëtitorën– ndriçimi sipas projektit elektrik dhe parmakut
- Shkallaret Nr. 21 (plazhi Flora/hotel Helia) – shkallë të reja, finitura të njëjta me shëtitorën– ndriçimi sipas projektit elektrik dhe parmakut
- Shkallaret Nr.26 (plazhi Bora-Bora): shkallare të reja të ndërtuara me blloqe guri dhe parmakë
- Shkallaret Nr. 28,29 (plazhi Bora-Bora stacioni plazhit Nr.6): shkallë të reja finitura të njëjta me shëtitorën

Urat lidhëse: Ndërtohen me të njëjta finitura me shëtitorën ose sheshet / platformat ujore në varësi të vendndodhjes së tyre. Parmakët do të ndërtohen sipas vizatimeve arkitektonike (planeve dhe pjesëve) dhe det. L.318

Për ndërtimin e finiturave për urat lidhëse dhe shkallët shiko gjithashtu detajet arkt. L.418, L.419

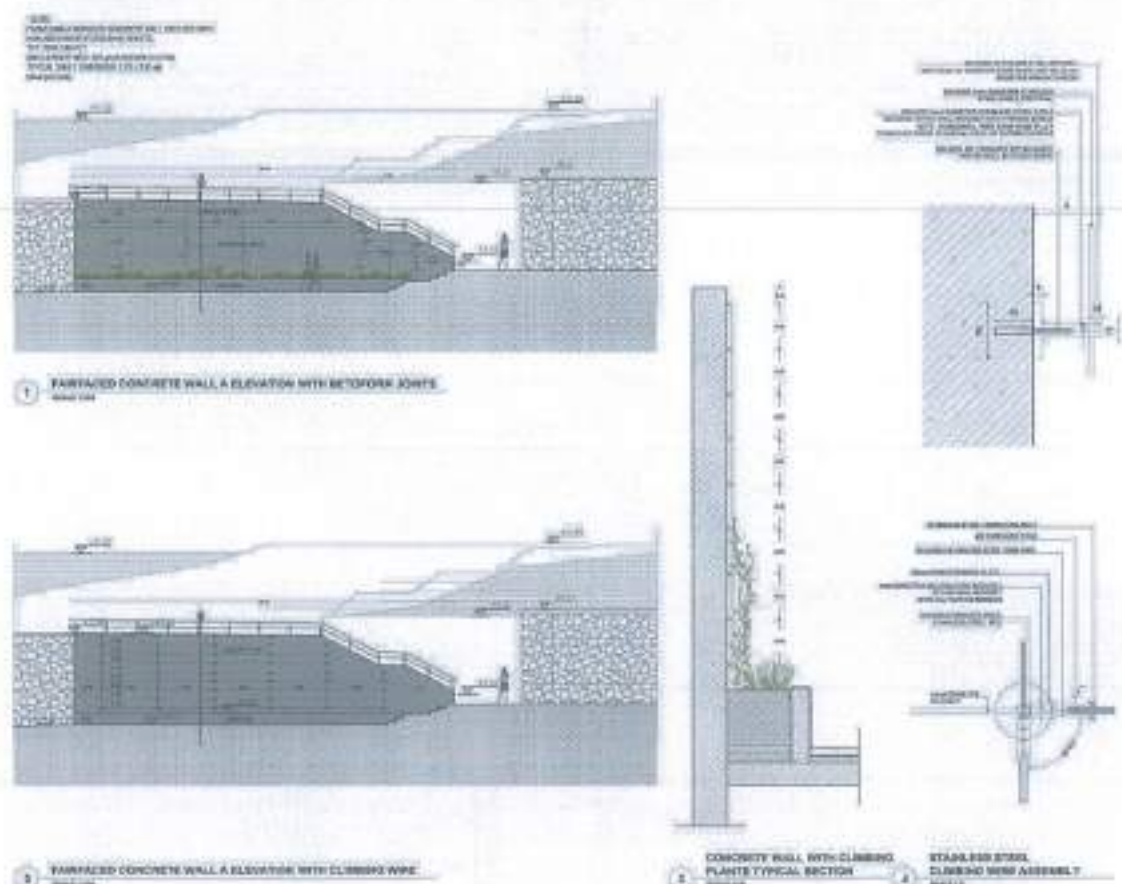




Muret mbajtëse: Nga buza e rrugës muret mbajtëse të shëtitores investohen me gur lokal vendas me ngjyra të lehta (gjerësia 10-15cm e prerë e ashpër me llaç të bardhë), ndërsa nga bregu i plazhit formohen mure me gur të thatë të ulët që përdoren edhe si stola për ulje. Muret mbajtëse

të shkallëve në mes të shëtitores dhe rrugës së biçikletave kanë mbarim të betonit të rërës të rërë me grumbullim të ekspozuar (pa veshje prej guri). Për llojet e ndërtimit të mureve mbajtës shihni vizatimet arkit.

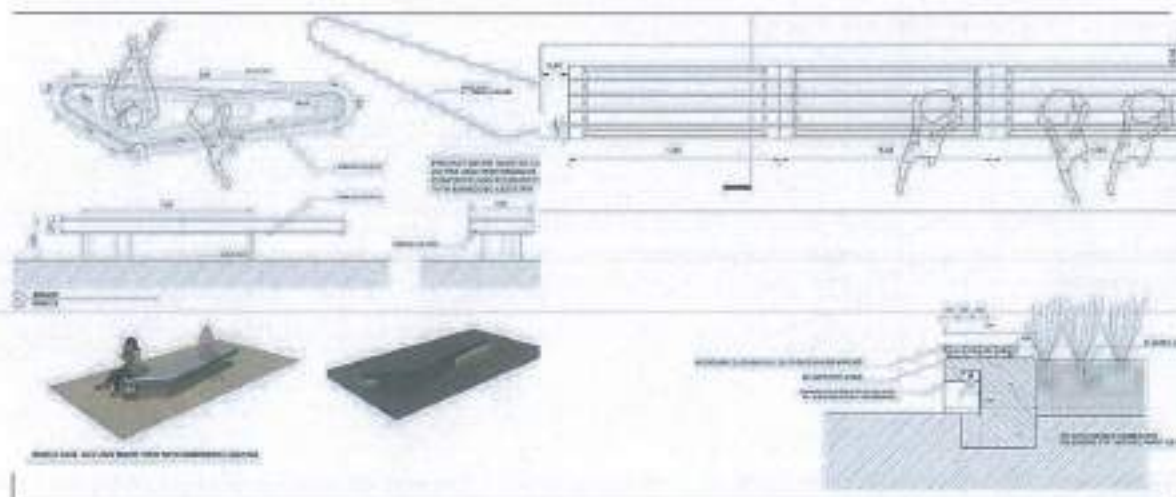
Në dy vendndodhje të plazhit të Gurëve të Bardhë, muri mbajtës është i ndërtuar me beton të rregullt për pozicionimin e bimëve ngjitëse.



Bregdeti. Përveç dy platformave të plazhit të Gurëve të Bardhë dhe plazhit Bora-Bora, projekti përfshin rindërtimin e bregdetit në dy lokacione të tjera me qëllim të riparimit të infrastrukturës bregdetare, duke siguruar mbrojtje nga valët e detit dhe përmirësimin estetik. Vendndodhja e parë është plazhi i Palmave ku krijohet një sipërfaqe detare e re e infrastrukturës së vështirë, në një distancë prej 135m në mes plazhit të Palmave dhe plazhit Flora, duke përfshirë edhe ujërat e detit tek hotel Koralli. Vendndodhja e dytë përfshin vijën ujore të Hotelit Helia deri në sheshin ujqor Bora-Bora. Gjatësia totale e bregdetit të rikonstruktuar përfshirë edhe perimetrin e sheshit arrin deri në 200m. Bregu i ri ujqor krijohet nga përmbytja e rikuperuar nga deti përpara strukturës ekzistuese që është rikonstruktuar. Bregu i ri ujqor do të ketë finiturat përfundimtare të kuvertës prej druri të fiksuar në nën shtresën e betonit.



Paisjet: Plazhi është i paisur me kuvertë druri në këmbë dhe njësi dush me dhoma ndërrimi në disa vende. Për kuvertën prej druri janë dhënë vizatime të hollësishme ndërtimi, shëtitores vendosen stola betoni të dy llojeve, A dhe B.



Rregullore për strukturat ekzistuese dhe koncesionet*

Projekti promovon përmirësimin estetik të zonës me përmirësime të peizazhit. Strukturat ekzistuese që konsiderohen të papërshtatshme ose parandalojnë qasjen ose hiqen ose ato duhet të jenë në përputhje me udhëzimet arkitekturore të prezantuara nga projekti. Ndërkohë, lehtësirat e reja për shërbimet e plazhit krijohen në zonë në formën e kompensimit për lehtësirat e zvogëluara të bizneseve private që do t'u dorëzohen atyre në formë të koncesioneve, sipas marrëveshjes që do të formohet ndërmjet tyre dhe Bashkisë ose një agjencie tjetër publike siç përcaktohet do të parashikohet me vendim të qeverisë. Në veçanti, zbatohen udhëzimet e mëposhtme:

<i>Vendndodhja</i>	<i>Statusi</i>	<i>Referenca</i>
Plazhi Vega	Struktura e lehtë ekzistuese e barit të plazhi hiqet dhe zëvendësohet nga një strukturë e re në nivelin + 4.00m (40m ² + hapësirë e hapur me hije 40m ²)	Shiko vizatimet ark./strukturale Stacioni plazhit Nr.2 (BS-02, L.523, BS-S-02)
Vila Dervishaj	Shëtitorja kalon para hotelit. Struktura e hotelit nuk ndikohet. Muret ekzistuese të gurit janë të integruara në projektin e detajuar. Pronari i hotelit duhet të përmirësojë pamjen e jashtme të hotelit me koston e tij.	Shiko planin arkitektural AR-PL- 08 dhe seksioni ĒP-1
	Shkallët e reja të hyrjes në plazh janë ndërtuar në mes të pronës së hotelit dhe Aruba.	

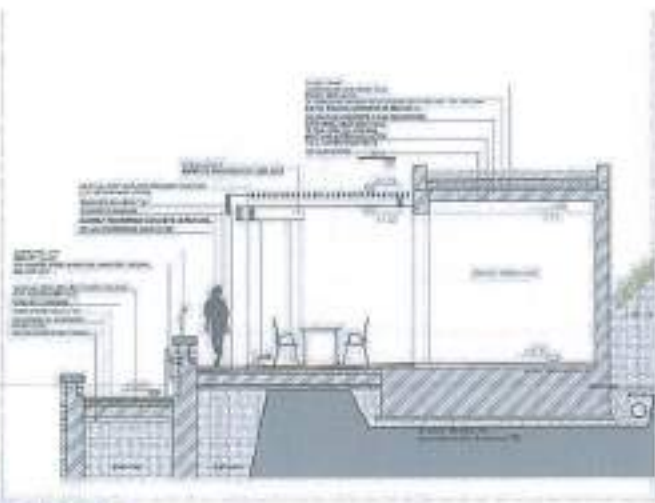


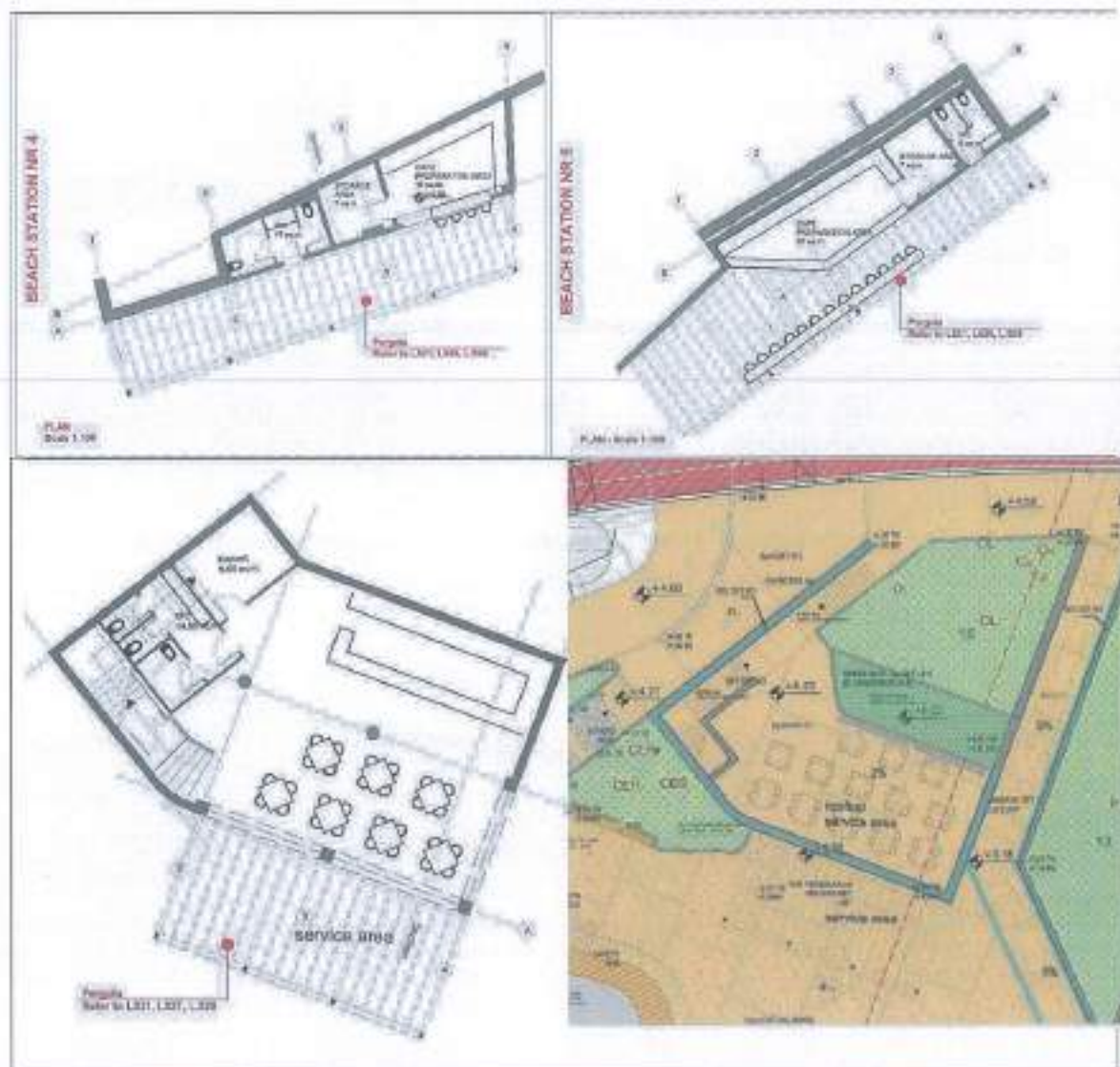
Plazhi Gurët e Bardhë 1	Struktura e lehtë ekzistuese e barit të plazhit (Aruba) hiqet dhe zëvendësohet nga një strukturë e re në nivelin +7.20 (hapësirë e mbyllur 45m² dhe hapësira e jashtme e hijeve 150m²). Skela që ndante Arubën nga Vila Dervishaj është hequr dhe zona e plazhit është unifikuar. Muri që ndante Arubën nga Poseidoni është hequr dhe skela është rikonstruktuar. Parkimi është sjellë në nivelin e rrugës dhe struktura informale e krijuar në vitin 2018 për dhomat me qira është hequr për t'i lënë rrugë shëtitorës.	Shiko vizatimet arkit/strukture Stacioni i plazhit Nr.3 (BS-03, L.524, BS-S-03)
Plazhi Gurët e Bardhë 2	Struktura e lehtë ekzistuese e barit të plazhit (Poseidon) hiqet dhe zëvendësohet nga një strukturë e re në të njëjtin nivel +4.35 (hapësirë e mbyllur 38m² dhe hapësirë e jashtme e hijezuar 50m²).	Shiko vizatimet arkit/strukture Stacioni i plazhit Nr.4 (BS-04, L.525, BS-S-04)
Plazhi i Palma ve	Struktura e lehtë ekzistuese e barit të plazhit (Vajana) është rimodeluar në të njëjtin vend në nivelin +3.30 (hapësirë e mbyllur 40m² dhe hapësirë e hapur me hije 50m²) Bregu i detit është rikonstruktuar me shëtitoren publike dhe sistemin e ri të zbukurimeve të shtuar nga bregdeti. Restoranti do të lejohet të përdorë kuvertën e re të krijuar për klientët e tyre pa kosto në kompensimin e humbjes së komoditetit me kusht që ata të marrin përsipër koston e mirëmbajtjes, në varësi të marrëveshjes së koncesionit.	Shiko vizatimet arkit/strukture Stacioni plazhit Nr.5 (BS-05, L.526,BS-S-05)
Hotel Korali	Shkallët hyrëse të hotelit nga niveli i rrugës janë shkurtuar për kalimin e rrugës së biçikletave pasi ishte duke zënë pjesën e rrugës. Shkallët e reja duhet të rikonstruktohen nga pronari i hotelit me kosto private. Një zgjidhje sugjerohet nga projekti. Bregu i detit i Hotel Korali është rikonstruktuar me shëtitoren publike dhe sistemin e ri të zbukurimeve të shtuar nga bregdeti. Hoteli do të lejohet të përdorë kuvertën e re të krijuar për klientët e tyre pa kosto në kompensimin e humbjes së komoditetit, me kusht që ata të marrin përsipër koston e mirëmbajtjes, në varësi të marrëveshjes së koncesionit.	Shiko planin arkit. AR-PL-10, seksioni PB-1



Plazhi Flora	Kabinat prej druri të parafabrikuara (Kristoni) janë hequr në mënyrë që t'i hepet rrugë shëtitore. Bari ekzistues i plazhit është zhvendosur. Pozicioni i ri tregohet në planin arkitektonik. Skela ekzistuese është rikonstruktuar dhe kostoja përfshihet në projekt BoQ. Shkallët publike janë rikonstruktuar. Plazhi është restauruar.	Shiko planin arkitektural AR-PL- 10, seksionet arkitekturale FB- 2,3, L-PIER Shiko projektin e marinës për strukturat bregdetare
Hotel Helia	Bari ekzistues i hotelit Helia mund të rikthehet në të njëjtin vend pas rindërtimit të shëtitores së bregdetit. Bregu i detit është rikonstruktuar me shëtitorën publike dhe sistemin e ri të zbukurimeve të shtuar nga bregdeti. Hoteli do të lejohet të përdorë kuvertën e re të krijuar për klientët e tyre pa kosto në kompensimin për humbjen e komoditetit, me kusht që ata të marrin përsipër përgjegjësinë e mirëmbajtjes, objekti i marrëveshjes së koncesionit. Parkimi i Hotelit Helia është ridizajnuar si parkim publik	Shiko planin arkitektural AR-PL- 11, seksionet arkitekturale FB-1,2 Shiko projektin e marinës për strukturat bregdetare
Plazhi Bora-Bora	Struktura e lehtë ekzistuese e barit të plazhit (Bora- Bora) është hequr dhe është zëvendësuar nga një bar- restorant i ri me çati të arritshme të pozicionuar në sheshin e ujit të ridizajnuar në nivelin +2.35 (hapësira e mbyllur 140m2 dhe hapësira në hije e jashtme 50m2). Bregu i detit është rikonstruktuar me shesh ujor dhe sistem të ri zbukurimi të shtuar nga bregu i detit. Restoranti do të lejohet të përdorë kuvertën e re të krijuar për klientët e tyre si pjesë e marrëveshjes së koncesionit të formuar midis tyre dhe Bashkisë ose një agjencia tjetër publike, sipas vendimit të qeverisë.	Shiko vizatimet arkit/strukturele Stacioni plazhit Nr.6 (BS-06, L.527, BS-S-06) Shiko projektin e marinës për strukturat bregdetare







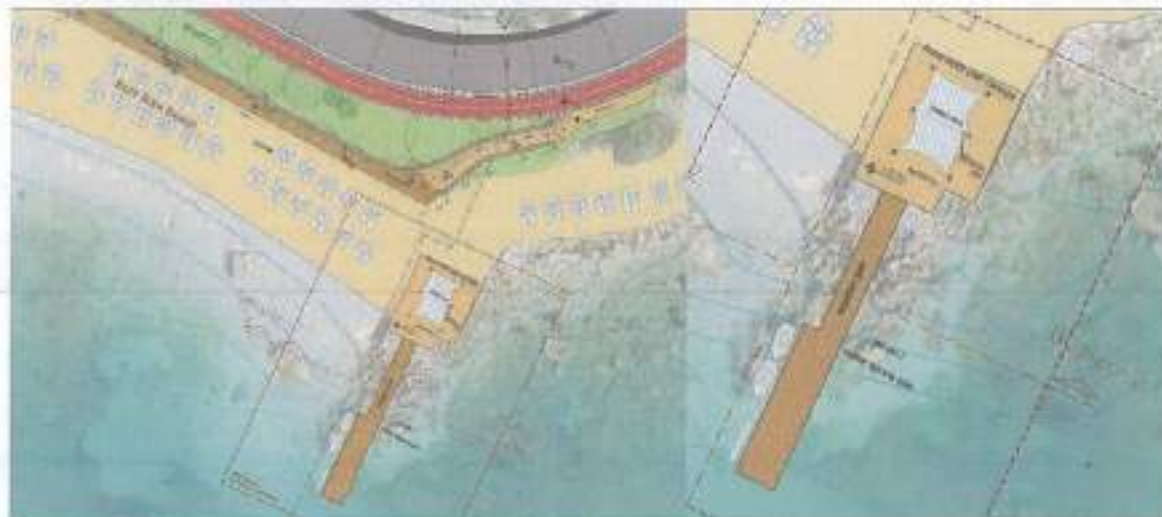
VII. Plazhi Bora-Bora – Plazhi Olive

Pas sheshit ujqor Bora-Bora dhe mbi një distancë bregdetare prej afro 400m, ndërhyrjet e projektit janë të buta dhe sporadike. Kjo është një pjesë ku vija bregdetare ka ruajtur pak a shumë karakterin e saj natyror dhe ia vlen të mos ndikojë më tej dhe ta lërë atë si një zonë të ndërmjetme natyrore ndërmjet zonave të ndërhyrjes. Shëtitorja bregdetare në nivelin e plazhit është ndërprerë dhe vazhdon vetëm në nivelin e rrugës së biçikletave. Ndërhyrjet kryesore kanë të bëjnë me përmirësimin e aksesit nga niveli i rrugës me shkallët publike (ose riparimin e atyre ekzistuese ose duke i ndërtuar rishtas), restaurimin e plazheve dhe rregullimin e strukturave të skelave.

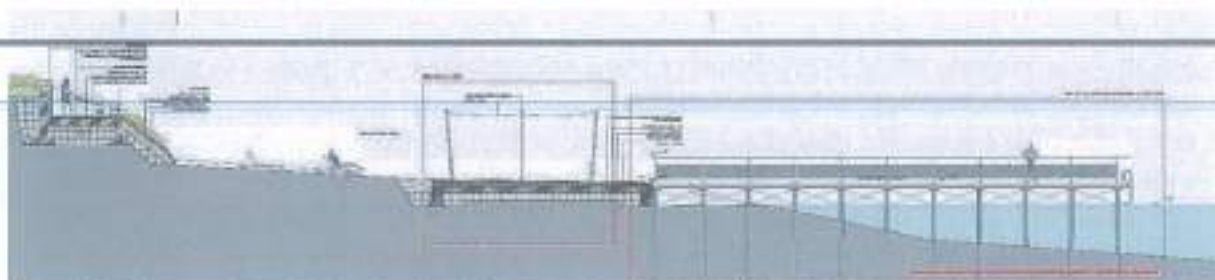
Më konkretisht në plazhin e Bora-Bora është krijuar një shkallare e re publike (shkallët Nr. 25, shih det. L.322) dhe rikonstruhet një rampë ekzistuese (rampa Nr.19). Në mes të plazhit dhe rrugës së re të biçikletave është riformuar pjerrësia ekzistuese e gjelbër me duke mbjellë bimësi që kontrollon erozionin (aktualisht formohet nga gomat e makinave) dhe një murr



mbajtës me gur të ulët shtohet në bazë (guri vendas me ngjyrë të lehtë të prerë me ngjyra të shkurtra me llaç çimentoje). Një vendkalim i ngushtë me kuvertë prej druri është shtuar në rërë pranë murit mbajtës.

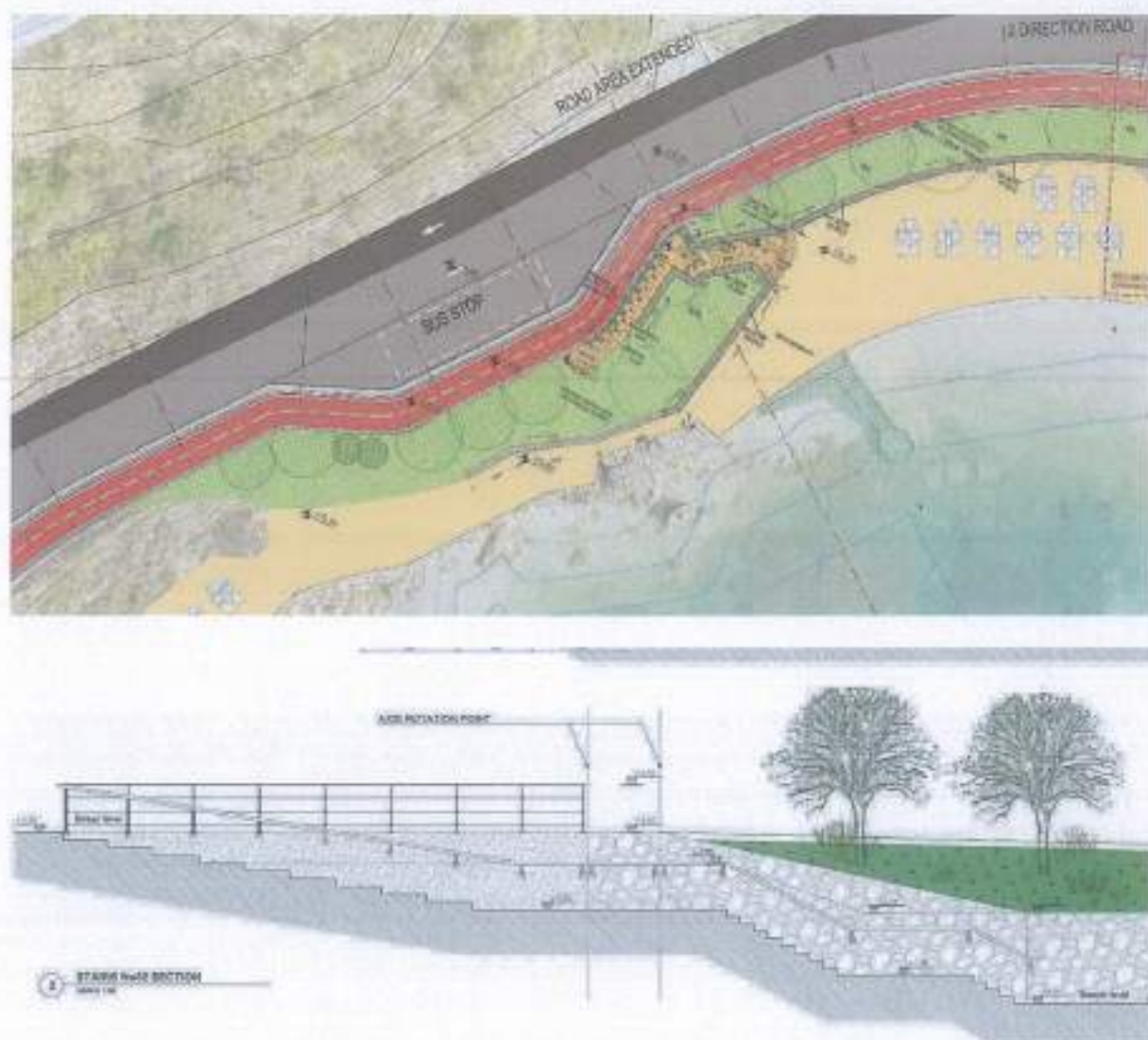


Në skaj të plazhit Bora-Bora, ku ekziston sot një strukturë e lehtë informale, është propozuar të krijohet një skelë për motorët e ujit me gjerësi 1.80-2.80m dhe gjatësi 20m. Skelë Bora-Bora është ndërtuar në shtylla betoni të zhytur në shtratin e detit (e njëjta strukturë me Rrugën e Tunelit). Struktura metalike formohet nga trarët e çelikut që janë të fiksuar në kolonat me pllaka çeliku. Një platformë e vogël betoni krijohet si stacion shërbimi për operatorin e motorëve të ujit me hije të siguruar nga një strukturë e lehtë. Motorët e ujit mund të transportohen në plazh përmes rampës së rikonstruktuar.



Pas skelës Bora-Bora ndërhyrja tjetër bëhet në fqinjin Plazhi i Ullirit 'ku sot gjendet një parkim i vogël në rrugë. Sipas modelit të projektit është paraparë të krijohet një stacion autobusi. Në këtë pikë ka qasje problematike në plazh përmes shkallëve metalike. Një shkallare e re publike (shkallët Nr. 32) është krijuar në këtë pikë në ndërthurje me muret mbajtëse të veshura me gur

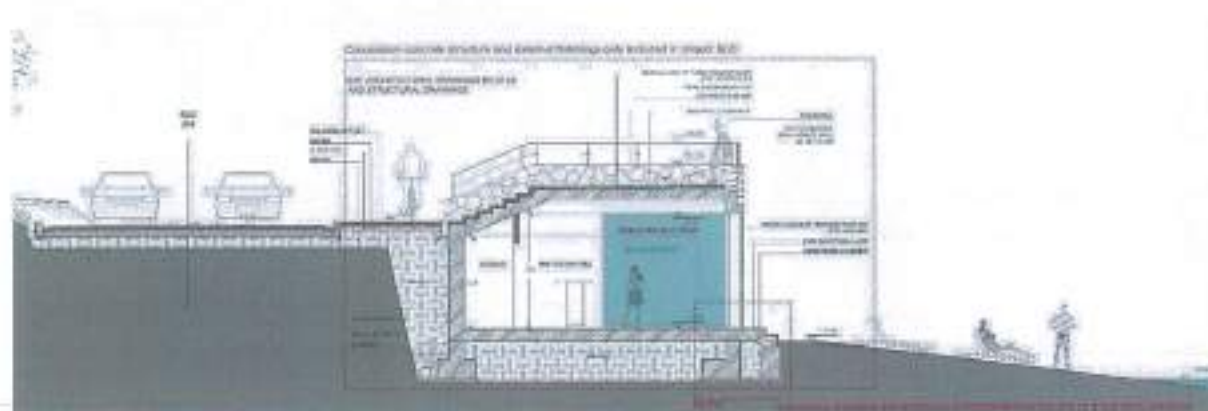




Ndërhyrja e mëtejme përfshin rindërtimin e shpatit të gjelbër në mes rrugës dhe plazhit në një distancë prej afro 20m duke zvogëluar lartësinë e murit ekzistues mbajtës dhe veshjes prej guri të ngjashme me strukturat e tjera ekzistuese të gurit, si dhe mbjelljet e reja për të krijuar efektin e plazhit jeshil. Një strukturë e re bari në plazh (**stacioni i plazhit nr.7**) propozohet të ndërtohet në pozicionin e një kantine ekzistuese informale. Kulmi i kafenesë është formuar si një zonë e ngritur për pushim belvedere e arritshme nga këmbësorët nga niveli i rrugës së biçikletës me të njëjtën përfundim me shëtitoren publike dhe kombinim i parapet prej guri të ulët me kangjella metalike Tombino pranë kafenesë (Nr.10) është kthyer në një kanal të mbyllur për arsye higjienike.

Së fundmi, por jo nga rëndësia, plazhi është rikthyer dhe strukturat ekzistuese informale të betonit në rërë janë hequr.





Një ndërhyrje tjetër e propozuar për këtë zonë i referohet rimodelimit të një skelete ekzistuese të betonit e cila përdoret për shtrimin e carave të diellit dhe si platformë noti nga kafene ekzistuese (Arifi). Gjatësia e strukturës së betonit është zvogëluar dhe një skelë metalike shtohet në pozicionin e platformës së betonit. Skelë është 2.30m e gjerë dhe 9m e gjatë dhe është ndërtuar në të njëjtën mënyrë si Rruga e Tunelit. Struktura e re është më elegante se betoni dhe kryen të njëjtin funksion.

Rregullore / koncesione*

<i>Vendndodhja</i>	<i>Statusi</i>	<i>Referenca</i>
Plazhi Ullirit	Kafeja ekzistuese (Arifi) mbetet në vend dhe mund të vazhdojë të funksionojë me kusht që pronari të respektojë plazhin e restauruar dhe ndërhyrjet në projekt. Një stacion i ri plazhi (Nr. 7) është krijuar si strukturë e fiksuar në pozicionin e një strukture ekzistuese informale të dritës (kantinës) në nivelin + 0.85m (40m ²) me hapësirën e jashtme (20m ²).	Shiko vizatimet ark./strukturele të stacionit të plazhit Nr.7 (BS-07, BS-S- 07)

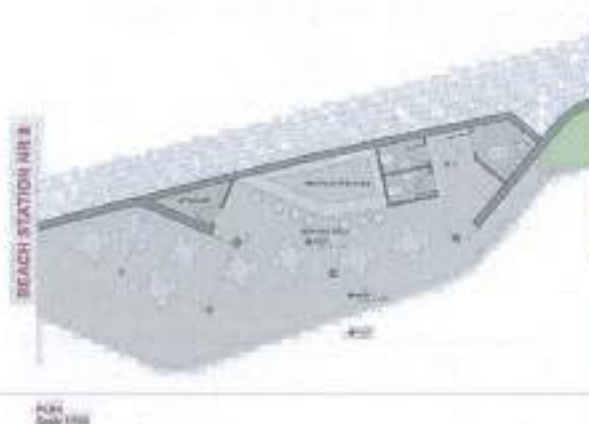
* Struktura e betonit, rifiniturat e jashtme, tarraca dhe çatia janë përfshirë në projekt BoQ. Punimet e brendshme, shërbimet komunale dhe pajisjet duhet të ndërmerren me kosto private në përputhje me hartimin e projektit të parashikuar dhe do të përbëjnë pjesë të marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet midis operatorit privat të kafenesë dhe Bashkisë ose të tjera sipas vendimit të qeverisë. Operatorët / pronarët privatë duhet të respektojnë modelin e projektit të miratuar në KKT.



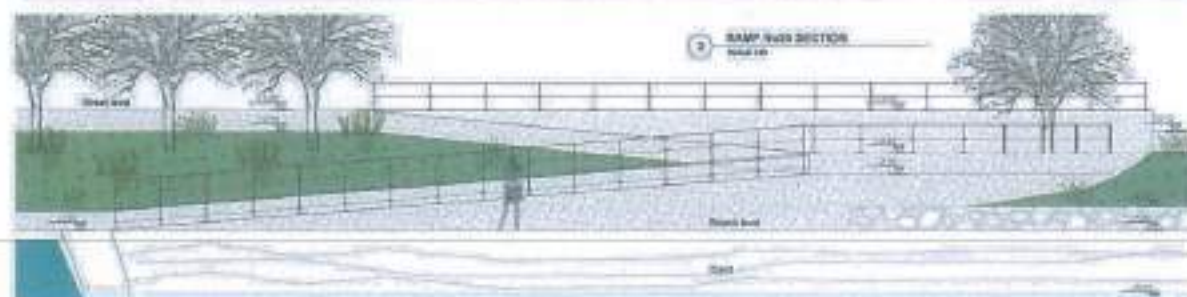
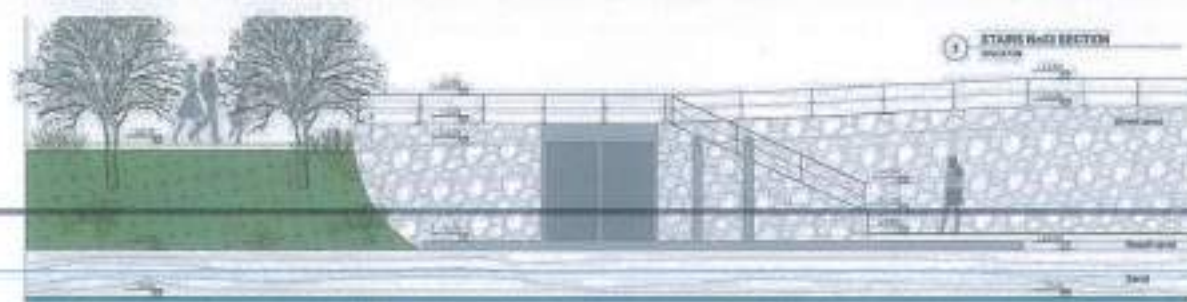
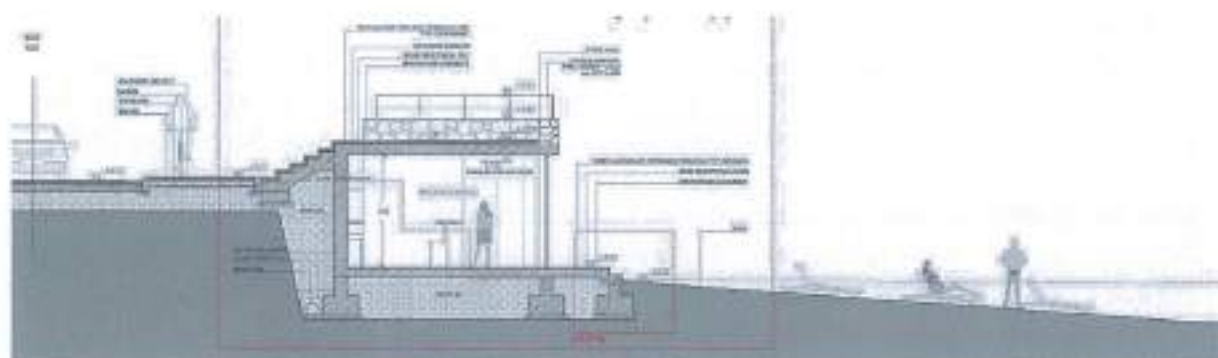


Ndërhyrje të mëtejshme janë planifikuar në skajin midis rrugës së ndërtuar rishtazi të biçikletave dhe plazhit, ku një rimbjellje në skarpatën e krijuar me bimësi për kontrollin e erozionit formon një mjedis të ri për plazhin. Aty është pozicionuar një kafene e zgjatur (Stacioni i Plazhit Nr.8) e kombinuar me shkallët publike (Nr.33, Nr. 33b) dhe rampa (Nr. 20) që sigurojnë hyrje në plazh. Muret mbajtëse të shkallëve janë të veshura me gur (me ngjyra të lehta, të përafërta me llaç çimentoje) ndërsa rampa ka përfundimin me rërë. Parapeti metalik është korten tip. Kulmi i strukturës së plazhit është formuar si një zonë pushimi belvedere publike e cila është e arritshme nga niveli i rrugës së biçikletës me përfundim tipik njëjtë me shëtitoren dhe kombinim i parapet prej guri të ulët me kangjella metalike.





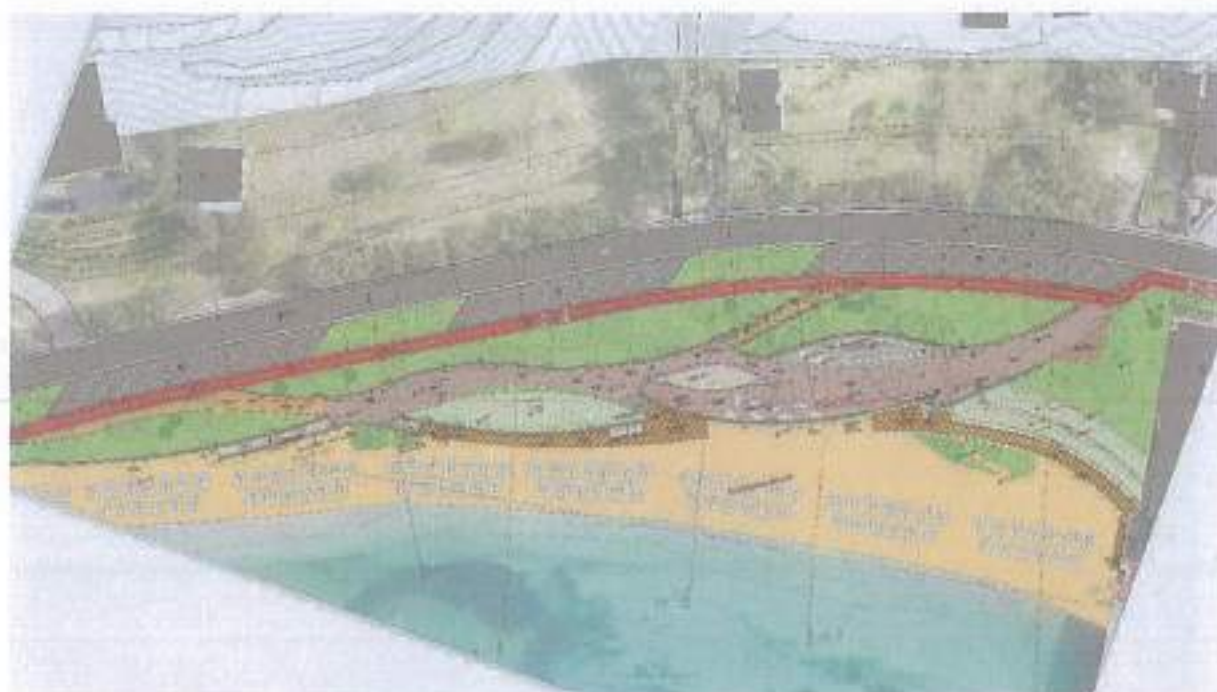
Në nivelin e plazhit krijohen dy njësi me kabina druri të ndryshueshme ngjitur me pozicionin e shkallëve publike (dushe Nr. 10,11).



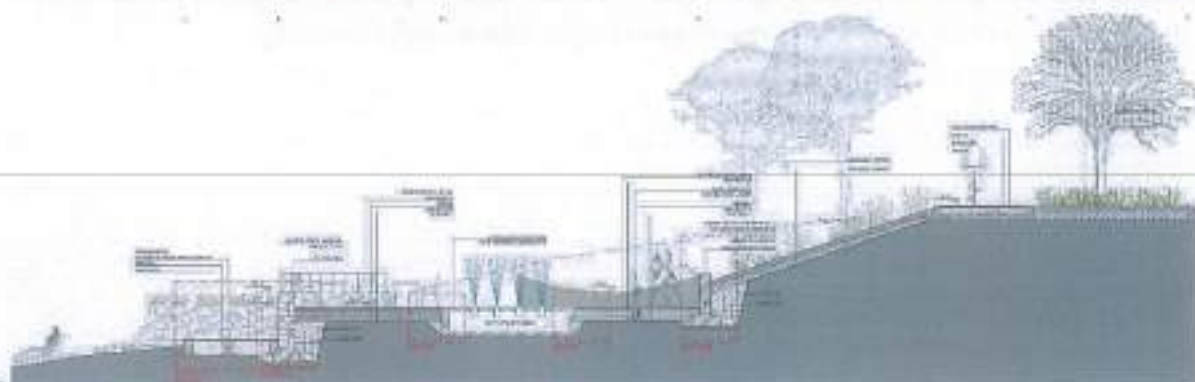


Në pjesën jugore të plazhit, projekti i ndërhyrjeve të propozuara përqëndrohet në zonën e ndërmjetme midis plazhit dhe rrugës së biçikletave, e cila rimodelohet si park bregdetar, bazuar në një model të mureve mbajtëse të lakuar. Zona ka një gjerësi të ndryshme prej 8.5-32m dhe një ndryshim të nivelit prej 3-4m në mes të rrugës dhe nivelit të plazhit. Propozohet një organizim i zonës në tre nivele. Në nivelin e sipërm (niveli i rrugës, +4.00, + 5.00m) është formuar një sekuencë e parkimeve lineare të rrugës, të ndërthurura me korridorin e rrugës për këmbësorë-çiklizmit dhe të ndërprera nga zonat e mbjella me pemë. Në nivelin ndërmjetës (+ 2.00m) është formuar shëtitja kryesore me mbarimin e tokës të stabilizuar (dyshe me qeramike) dhe nyjeve metalike. Brenda ndërmjet shëtitores dhe rrugës së biçikletave formohen parterra të gjelbërta të pjerrëta, të mbjellura sipas vizatimeve të softscapes dhe kufizohet nga muret mbajtëse të betonit në formë të lakuar (mbarimi i betonit të rërë me pllaka me agregate të ekspozuara. Lidhjet midis shëtitores dhe rrugës së biçikletave formohen nga rampat dhe shkallët publike (shkallët Nr.36) me përfundimin tipik të betonit dekorativ me agregatët e ekspozuar të përdorur diku tjetër në project. Shëtitorja/Pedonalja lidhet me nivelin e plazhit (në + 0.80m) përmes rampës (Nr.21) dhe shkallëve (Nr. 34,35). Pedonalja ndriçohet lehtë me drita LED të fshehura të pozicionuara në këmbët e mureve mbajtëse në vendodhjet e përcaktuara (shiko projektin elektrik EL-PL-17,18,19 dhe detajin arkitektonik DE-PWS).



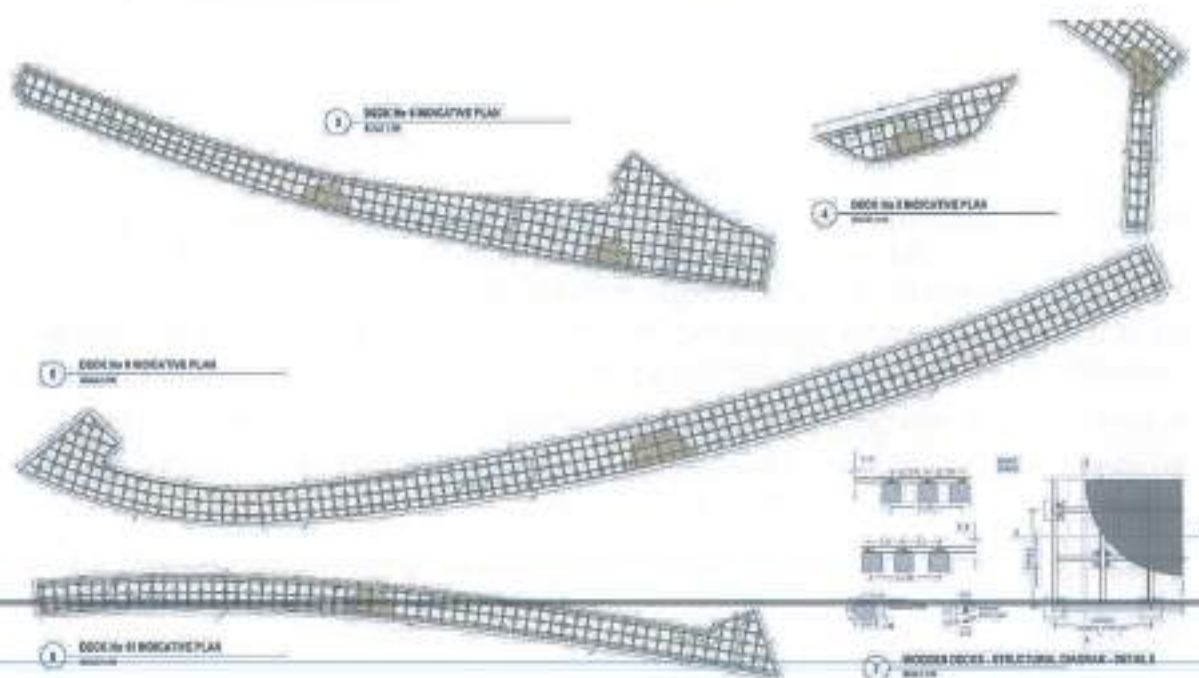


Përgjatë shëtitores në dy vende formohen pllaja të mbjella, të cilat janë propozuar të përdoren për vendosjen e cadrave të diellit, me terren bar dhe të hijëzuar nga pemët ekzistuese të eukaliptit dhe pemët e reja të shtuara. Së pari sheshet kufizohen nga bregu i detit me mur mbajtëse të veshura me gurë, të cilët ndjekin modelin të formës së lakuar (përfundimi i gurit natyror tipik të ashpër me prerje të ashpër). Një parter (zone e gjelbërt) me gjerësi 1m krijohet në fund, midis zonës me bar të ulët (tërfil) dhe murit mbajtës, në mënyrë që të mos vendosen parapet mbrojtës që do të krijonte një pengesë vizuale për pamjen nga deti. Platforma e dytë pranë Hotel Paradise aksesohet direct nga plazhi dhe formohet në dy nivele duke kufizuar sipërfaqen e barit të terrenit (turf) me shkallë betony stadium (me veshje përfundimtare me beton hidraulik të bardhë, **tip veshje N2**).





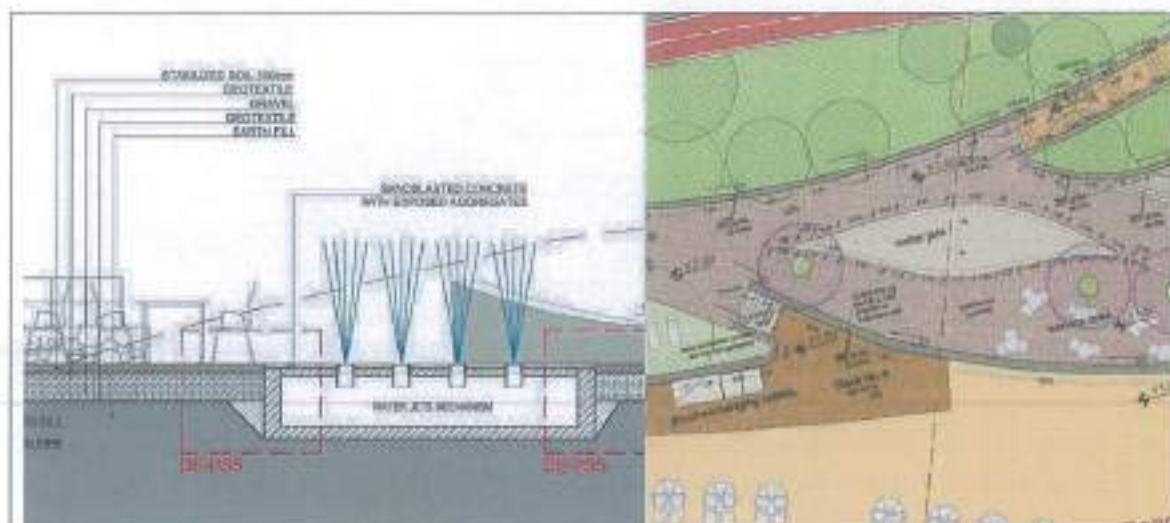
Nga niveli i plazhit muret mbajtëse të veshura me gurë kufizohen nga platformat prej druri të cilat krijojnë një nivel të tretë shëtitorës ngjitur me rrëzën (për vizatimet e ndërtimit të kuvertave prej druri shiko **det. L.622**). Në nivelin e plazhit është krijuar një njësi me kabina për t'u ndërruar ngjitur me pozicionin e shkallëve publike (dushi Nr. 12)



Karakteristikat e veçanta përgjatë shëtitorës shënohen si më poshtë:

Shatervane: Në pjesën qendrore të shëtitorës kryesore është krijuar një ishull në formë xhepi për vendosjen e një shatervani në sipërfaqen e fortë (guralece të imët). Shatërvani do të kenë ndriçim në mënyrë që të bëhen një pikë tërheqëse për fëmijët dhe për vizitorët që do të zgjedhin të vizitojnë shëtitoren ose të qëndrojnë në kafenenë aty pranë në orët e vona të mbrëmjes.





Njësi standarte kafeneje: Projekti i detajuar për një njësi standarte për kafene dhe tualete publike sigurohet dhe përsëritet tre herë në tre lokacione të ndryshme, një herë në plazhin Eucaliptus (stacioni i plazhit Nr.9 dhe dy herë në Paradise Beach) (stacionet e plazhit, Nr. 11,12). Njësia është e projektuar si strukturë e lirë e ndërtuar nga profile çeliku me bazat individuale të vendosura në dysheme të qëndrueshme. Muret e strukturës formohen nga muri i thatë i çimentos i investuar nga jashtë nga elementë vertikalë prej druri (shiko BS-S-09,11,12) Njësitë do të vendosen në sheshe të vogla të përcaktuara, të ngritura me 50cm nga shëtitore, me të njëjtin përfundim me sheshin me ujë (guralece te imet). Sheshet do të përdoren për shërbimin e kafeneve dhe janë hijëzuar nga tenda metalike.

Palestër në natyrë: Një kënd i vogël me palestër në natyrë është krijuar ngjitur me shëtitoren kryesore afër hyrjes nga pjesa e Hotel Paradise në nivelin + 4.50m. Njësia e palestrës do të jetë e shtruar me tokë të stabilizuar njësoj me shëtitoren.

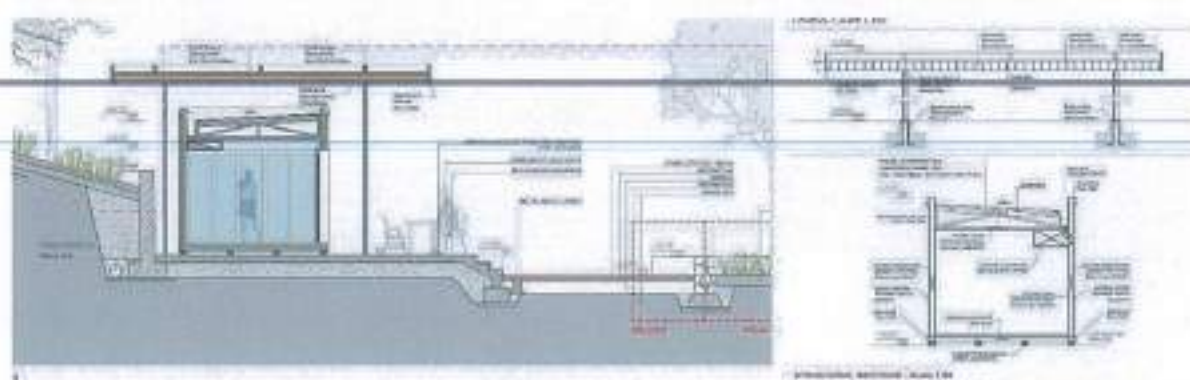
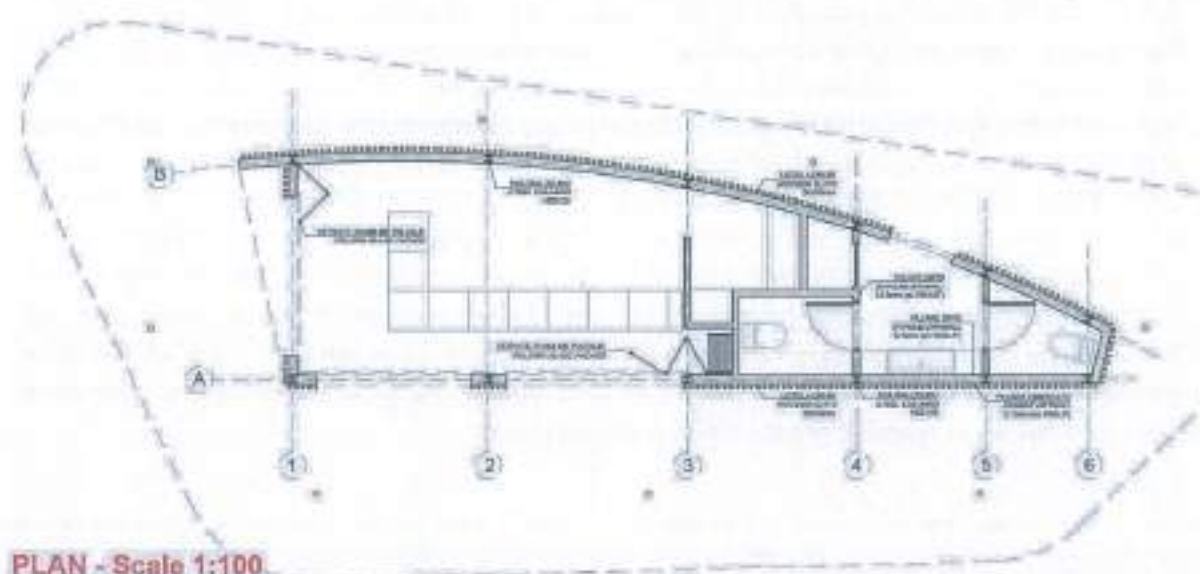
Stola ulës/Ndenjëse: 4 ndenjëse betoni (tipi A) janë vendosur në një vend (shiko detajin ark. L.911)

Koncesionet

<i>Vendndodhja</i>	<i>Status</i>	<i>Referenca</i>
Plazhi Eucaliptus	Një stacion i ri plazhi (Nr. 8 *) është krijuar si strukturë e fiksuar për zëvendësimin e platformës së hequr dhe barit të plazhit të hotel Pashait në nivelin + 0.85m (70m2) me hapësirë të jashtme 70m2).	Shiko vizatimet ark/strukturele të stacionit të plazhit Nr.7 (BS-08, L.529, BS-S-08)
	Një stacion i ri plazhi (Nr. 9 **) është krijuar si strukturë çeliku me këmbë të lira në zonën e caktuar pranë shatërvanit në nivelin + 2.50m (37m2) me hapësirë të jashtme 60m2).	Shiko vizatimet ark/strukturele të stacionit të plazheve Nr.9,11,12 (BS- 09,11,12, BS-S-09,11,12, BS-S-Canopies)

* Për stacionin e plazhit Nr.8: Struktura e betonit, rifiniturat e jashtme, terraca dhe çatia janë përfshirë në projekt BoQ. Punimet e brendshme, shërbimet komunale dhe pajisjet duhet të ndërmerren me kosto private në përputhje me hartimin e projektit të parashikuar dhe do të përbëjnë pjesë të marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet midis operatorit privat të kafenesë dhe Bashkisë ose të tjera sipas vendimit të qeverisë. Operatorët / pronarët privatë duhet të respektojnë modelin e projektit të miratuar në KKT.

* Për stacionin e plazhit Nr.9: Kostoja e ndërtimit të njësisë standarde të kafenesë me tualete publike, rifiniturat e jashtme dhe të brendshme janë përfshirë në projekt BoQ. Pajisjet duhet të merren me kosto private dhe do të jenë pjesë e marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet midis operatorit privat të kafenesë dhe bashkisë ose të tjera sipas vendimit të qeverisë. Operatorët / pronarët privatë duhet të respektojnë modelin e projektit të miratuar në KKT.



IX. Zona e Hotel Paradise – Delta Force

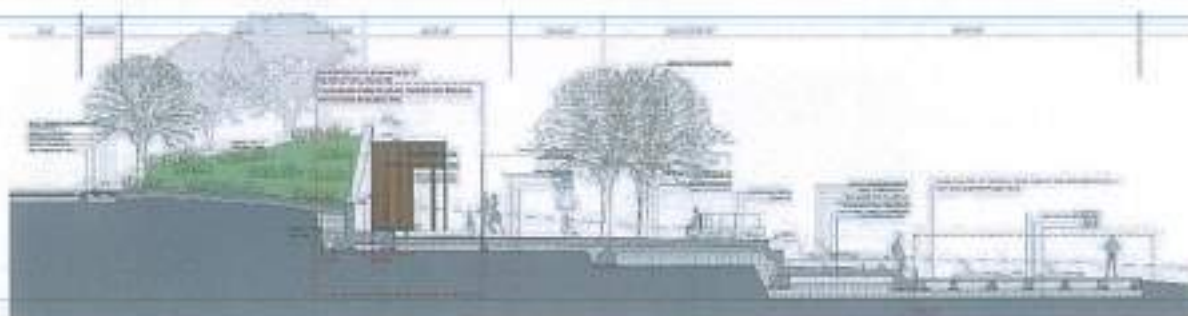
Në hotel Paradise shëtitorja bregdetare bashkohet me rrugën e biçikletave dhe kalon prapa hotelit dhe vendbanimit ngjitur privat në një distancë prej 50m. Pas kalimit të këtij segmenti, rruga e biçikletave pushon të jetë një element i pavarur dhe, në vend të kësaj, aplikohet një sistem i unifikuar shëtitore, i cili është gjithashtu i përshtatshëm për biçikleta, por pa korsi të caktuar për biçikleta. Në nivelin e rrugës, parkimet e rrugës vazhdojnë të ndërthurura nga një trotuar i ngushtë 1.2 m me zgjerime të krijuara në çdo 30m kur ndërpriten parkimet. Në pjesët e zgjeruara trotuari është mbjellë me pemë në çdo 5m duke ndjekur të njëjtin model si plazhi i Eukaliptit. Shëtitorja kryesore (çiklizëm i përzier me çiklizëm / korridor këmbësorësh) zbret përmes një rampi në nivelin e ndërmjetëm (+3.00) në mes të rrugës dhe pronës së rrethuar të Delta Force Marina. Kjo zonë që ka një gjerësi prej 20m, trajtohet si një park linear me zona pushimi me hije pemësh që përshkohet nga shëtitore. Shëtitorja ka një gjerësi të ndryshme prej 3.5-5m dhe është e shtruar me tokë të stabilizuar me nyje metalike sipas specifikimeve teknike. Nga buza e rrugës diferenca në nivelin e 1.5m formohet nga kurize të gjelbërta të pjerrëta të cilat arrijnë direkt në shëtitoren ose në të kundërt formojnë një kufi me mure mbajtëse të betonit në formë kurbë (përfundimi i betonit të rërë me pllaka me agregate të ekspozuara, Në shëtitore arrihet nga niveli i rrugës me shkallët publike në dy lokacione. Qasja e automjeteve në portën Delta Force Marina mundësohet përmes një rampe betoni në pozicionin ku ndodhet sot. Përgjatë shëtitores prej 170m formohen zona pushimi në dy lokacione, ku vendosen tabela ping-pongu dhe pikniku. Ndriçimi sigurohet nga të njëjtat ndriçues shtyllë që përdoren në rrugën e biçikletave. Një zonë e vogël plazhi prej 43m e vendosur në mes të pronës së Hotel Paradise dhe Delta Force Marina arrihet direkt nga shëtitja përmes një rampe të butë. Kufijtë e gardheve anësore të pronave trajtohen me zona të mbjella. Në pjesën e pasme të plazhit është propozuar një vend i sheshtë për një fushë voleyboll plazhi.



X. Plazhi i Paradise

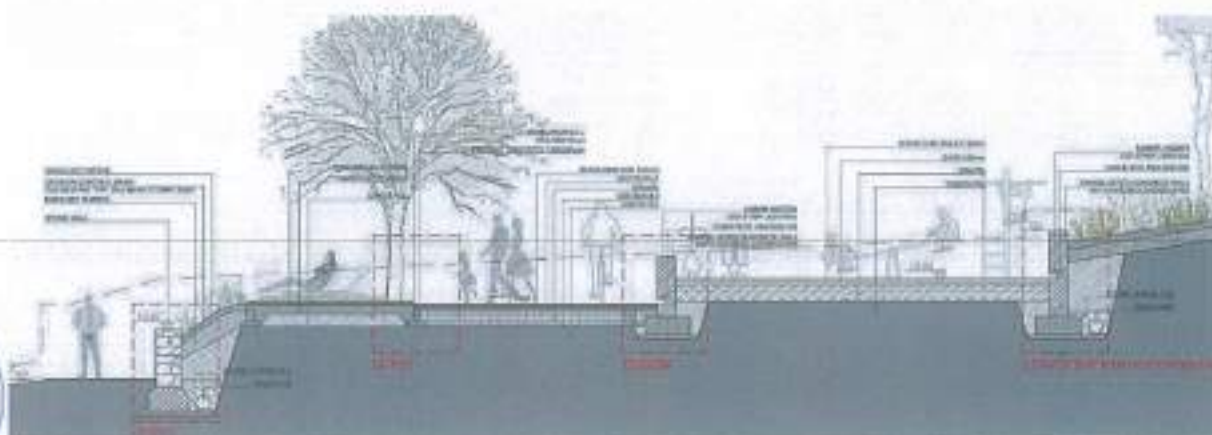


Pas Delta Force Marina kontakti i shëtitorës me bregdetin është rivendosur. Shëtitorja vazhdon të vijojë në zonën e ndërmjetme ndërmjet rrugës dhe plazhit në nivelin +2.00 me të njëjtin trajtim të tokës të stabilizuar (shih det. DE-PS). I njëjti model 'parku i gjelbër' i plazhit të Eukaliptit vazhdohet edhe këtu për të promovuar unitetin e zonës. Prandaj, diferenca në nivelin prej 3m nga rruga është formuar edhe këtu me pjerësi të gjelbërta të zgjatura të mbjellura sipas vizatimeve të skarpatave që kufizohen me muret mbajtëse të betonit në formë kurbe (përfundimi i betonit me rërë me agregatët e ekspozuar. Lidhjet e shëtitorës me nivelin e rrugës formohen nga shkallët publike në tre lokacione (Nr.38, 39 dhe 41) me përfundimin tipik të betonit dekorativ me agregatët e ekspozuar të përdorur diku tjetër në projekt dhe parmak, lloji korten i thjeshtuar pa kablo, Shëtitorja është e ndriçuar me ndriçim të fshehur të pozicionuar në këmbët e mureve mbajtëse në vendet e zgjedhura





Përgjatë shëtitores dhe në të njëjtin nivel në katër lokacione formohen sheshe, të cilat propozohen të përdoren për shtrimin e cadrave të diellit, të mbjella me bar të shkurtër dhe të hijëzuar nga pemët ekzistuese të eukaliptit dhe pemëve të reja të shtuara. Sheshet kufizohen nga bregdeti me mure mbajtëse të veshura me gurë që ndjekin modelin e formës së lakuar (të veshura me gur natyror me ngjyrë të lehtë, me prerje të ashpër). Një parter/zonë e gjelbërt me gjerësi 1m është krijuar në skajin midis sipërfaqes së barit të terrenit dhe kufirit të murit mbajtës për të shmangur vendosjen e parapetit mbrojtës që do të krijonte një pengesë vizuale drejt pamjes së detit. Shëtitorja është e lidhur me nivelin e plazhit (+0.50) përmes rampave (Nr.23, pa emër) dhe shkallëve (Nr.40,42,43). Shkallët e vogla shtesë janë krijuar në sheshet me ndërprerjen e mureve mbajtëse për qasje të shpejtë të cadrave të diellit në nivelin e rërës.



Nga faqja e plazhit, muret mbajtëse janë të veshura me gurë dhe kufizohen me kuvertë druri, të cilat krijojnë një nivel të tretë të shëtitores ngjitur me rërën (për vizatimet e ndërtimit të kuvertave prej

druri. Në nivelin e plazhit krijohen tre njësi me kabina druri për dushe dhe cveshje ngjitur me pozicionin e shkallëve publike (Dushi Nr.13,14,15)



Karakteristikat e veçanta përgjatë shëtitorës shënohen si më poshtë:

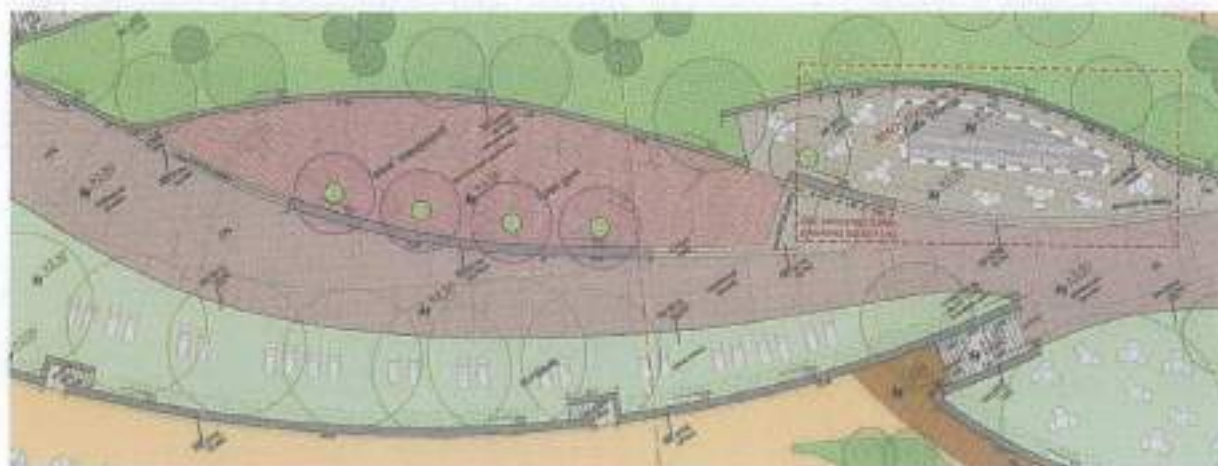
Skena për koncert: Në fillim të shëtitorës kryesore ngjitur me murin e Delta Force Marina është krijuar një shesh i futur me sipërfaqe të fortë (tipi. Lloji: CAST N3: 300MQ në të njëjtin nivel me shëtitorën (+2.10) që synohet të përdoret si skenë për koncerte të vogla. Sheshi me sipërfaqe është 135m² është i lidhur drejtpërdrejt me plazhin përmes zburimeve prej druri në dy nivele (+1.30, + 0.80m) që mund të përdoret për uljen e spektatorëve ose përndryshe për vendosjen e cadrave të diellit. Zona shërbehet nga stacioni i afërt i plazhit Nr.10.

Njësitë standarte të kafeve: Projekti i detajuar për një njësi standarde për kafenetë dhe tualetet publike janë dhënë dhe përsëritur dy here në Paradise Beach (stacionet e plazhit, Nr. 11,12). Njësia është projektuar si një strukturë në këmbë të lira, e ndërtuar nga profile të çelikut me bazë individuale të pozicionuar në dyshemenë e oborrit. Muret e strukturës formohen nga panele KNAUF të investuar nga jashtë nga elementë vertikalë prej druri. Njësitë do të vendosen në sheshet e caktuara të vogla, të ngritura me 50cm nga shëtitorja, me të njëjtën finitura si skena e koncerteve (veshja me guralecë të imët). Sheshet do të përdoren për shërbimin e kafeneve dhe janë hijëzuar nga tenda metalike

Restorantet: Janë krijuar në total katër restorante në dy lokacione me sipërfaqe që variojnë nga 105-270m². Restoranti i parë (Stacioni i plazhit Nr.10) i pozicionuar ngjitur me Delta Force Marina është

projektuar si strukturë betoni e ngulitur pjesërisht me çati të mbjellë dhe fasadë qelqi metalike në kontakt të drejtpërdrejtë me shëtitoren. Tre restorantet e tjerë (Stacionet e Plazhit Nr.13,14,15) janë pozicionuar në fund të zonës, ku ka hapësirë të bollshme, në zona të caktuara shërbimi, në zëvendësim të strukturave ekzistuese që janë hequr. Ato do të krijohen si struktura të betonit në këmbë të lira, por do të kenë të njëjta finitura nga jashtë si të gjitha njësitë standarde të kafeneve, përkatësisht ato do të jenë të veshura me profile vertikale prej druri dhe do të kenë tenda të njëjta me ato të njësive standarde të kafenesë. Projekti i detajuar për restorantet është siguruar nga projekti dhe është i detyrueshëm (I) Megjithatë kostoja e ndërtimit nuk është përfshirë në BoQ të projektit. Një parkim i madh prej 49 veturash është krijuar ngjitur me zonën ku pozicionohen 3 restorantet

Shesh lojërash për fëmijë dhe palestër e hapur: Një shesh i hapur lojërash për fëmijë, i kombinuar me një kënd palestere të hapur me një sipërfaqe totale 240m² është krijuar në zonën e caktuar ngjitur me stacionin e plazhit Nr.12 në nivelin +3.00 që arrihen direkt nga shëtitorja kryesore. Sheshi i lojërave do të formohet me çipsa druri ose rërë te granular



Fusha e volejbollit në plazh: Në qendër të zonës në një pjesë të rikuperuar të plazhit të restauruar është propozuar të krijohet një fushë volejboli plazhi.

Stola për ulje: 7 stola betoni (tipi A) janë vendosur në një lokacion

Koncesionet

<i>Vendndodhja</i>	<i>Statusi</i>	<i>Referenca</i>
Plazhi Paradi se (a)*	Struktura ekzistuese e barit të plazhit pranë Delta Force është hequr në mënyrë që të krijojë skenën e koncertit. Gjithashtu zona e plazhit është rimodeluar me zbukurime prej druri.	Shiko vizatimet ark/strukture të stacionit të plazhit Nr.10 (BS-10, BS-S-10)
	Një restorant i ri (stacioni i plazhit Nr. 10 *) është krijuar si struktura betoni e ngulitur, me pjesën e përparme të ndërtuar me strukturë metalike në nivelin + 2.45m (270m ²) me hapësirë të jashtme 150m ² .	



(b)**	Strukturat ekzistuese për shërbimet e plazhit përgjatë shëtitores (Bar Iliri, kafene pa emër) janë hequr. Dy stacione të reja plazhi (Nr. 11,12) krijohen si struktura çeliku në këmbë të lira në zonat e përcaktuara përkatësisht në nivelin + 2.50m dhe + 3.50m përkatësisht, me sipërfaqe 37m2 dhe hapësirë të jashtme 60m2 secila.	Shiko vizatimet ark/strukurore të stacionit të plazhit Nr.9,11,12 (BS-09,11,12, BS-S-09,11,12, BS-S-Canopies)
(c)***	Strukturat ekzistuese për shërbimet e plazhit (kafetë Olimpia, Dukes dhe Soleado dhe kabina prej druri) janë hequr. Tre restorante të reja janë krijuar si struktura betoni në dyshe , me veshje të jashtme druri në zona të caktuara shërbimi si më poshtë: Restorantet Nr. 13 (105m2) dhe Nr.14 (120m2) janë pozicionuar në platformën e caktuar në nivelin +3.50 me tarracë të përbashkët në natyrë 400m2 me pamje nga deti të hijëzuar nga pemët dhe dy tenda metalike. Restoranti Nr. 15 (129m2) pozicionohet në platformën e caktuar në nivelin +2.50 me hapësirë të jashtme 300m2 me gjelbërim, të hijëzuar nga pemët dhe dy tenda metalike dhe zonën e cadrave të diellit në kontakt të drejtpërdrejtë me plazhin.	Shiko vizatimet ark/strukurore të stacionit të plazhit Nr.13,14,15 (BS-13,14,15, BS-S-13,14,15, BS-S-Canopies)

* Për stacionin e plazhit Nr.10: Struktura e betonit, rifiniturat e jashtme, tarraca dhe çatia e mbjellë janë përfshirë në BoQ e projektit. Struktura metalike, punimet e brendshme, shërbimet komunale dhe pajisjet duhet të bëhen me kosto private në përputhje me projektin e hartuar dhe do të përbëjnë pjesë të marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet midis operatorit privat të kafenesë dhe Bashkisë ose me agjenci tjetër sipas vendimit të qeverisë. Përdorimi i cadrave të diellit mund të jetë pjesë e së njëjtës marrëveshje. Operatorët / pronarët privatë duhet të respektojnë modelin e projektit për restorantin e aprovuar në KKT.

** Për stacionet e plazhit Nr.11,12: Kostoja e ndërtimit të njësive standarde të kafeneve me tualete publike, rifiniturat e jashtme dhe të brendshme, janë përfshirë në BoQ e projektit. Pajisjet duhet të merren me kosto private dhe do të jenë pjesë e marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet në mes të operatorit privat të kafenesë dhe Bashkisë ose një agjencie tjetër sipas vendimit të qeverisë. Operatorët / pronarët e mëparshëm duhet të respektojnë modelin e projektit të miratuar në KKT.

*** Për stacionet e plazhit Nr.13,14,15: Vetëm dyshetet, shtrimi i zonave të jashtme dhe mbjellja e zonave të caktuara të shërbimit janë përfshirë në BoQ e projektit. Kostoja e strukturave dhe tendave duhet të kryhet nga pronarët privatë dhe do të jetë pjesë e marrëveshjes së koncesionit që do të nënshkruhet në mes të pronarëve dhe Bashkisë ose një agjencie tjetër, sipas vendimit të qeverisë. Përdorimi i cadrave të diellit përpara restoranteve mund të jetë pjesë e së njëjtës marrëveshje. Investitorët / pronarët privatë duhet të respektojnë modelin e projektit për strukturat e aprovuara në KKT.





4.2 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	344 065.7 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	230 390.99 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2154 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	2154 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	0.01 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	99.99 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.01
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	5 m
Numri i kateve mbi tokë:	1
Numri i kateve nën tokë:	1
Numri i pontileve:	1
Sipërfaqja e pontileve:	56 m ²
Numri i objekteve për beach-bar:	3
Sipërfaqja e objekteve për beach-bar:	677 m ²
Numri i objekteve për WC dhe ambiente ndihmëse:	15
Sipërfaqja e objekteve për WC dhe ambiente ndihmëse:	1477 m ²

TREGUESIT TEKNIK:

Pronat mbi të cilat shtrihet ky zhvillim janë tek tabela bashkëlidhur dokumentit të Rregullores së Veçantë.

SHËNIM: Për pasuritë private që preken nga zhvillimi do të miratohet VKM përkatëse për shpronësim; Në rast se gjatë zbatimit të projektit do të dalin pronarë të rinj toke, do të bëhet rishikimi i VKM së shpronësimit nga Zhvilluesi.

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Ky projekt nuk prezanton asnjë ndryshim apo propozim të ri për infrastrukturën rrugore. Respekton gjendjen ekzistuese, si edhe propozimin e planit të bashkisë Vlorë, për sa i përket, rrjetit të infrastrukturës rrugore që ka zona e interesit. Objektet pjesë e këtij zhvillimi do të pajisen me të gjithë infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, e cila do të jetë e lidhur me infrastrukturën ekzistuese të zonës.

Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre, para marrjes së Certifikates së Përdorimit. Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të jashtëm të mjaftueshëm, ndërkohe që evakuimi i mbetjeve do të kryhet nga firma pastruese e zonës.





SISTEMI AUTOMAT I UNIFORMIT (01-11)										
NR	ZONA KADASTRALE	VOL	FAGE	NR PASIRIE	INDIKSI HARTES	LLOJ PASHIRIJE	SPERFACI HORICLA	PERSONI	REMARK D.	REMARK E
1	3140	15	249	3344/1	K-34-123-(224-B)	TRUKALL	3470	AGIM BEGOTARAJ ANILA BEGOTARAJ	-	KERIESE PADI NDAJ ATP QHE KESHILLU I MINISTRAVE
2	3140	11	107	3342/1	K-34-123-(224-B)	PEME	4200	AVDI BEGO	-	-
3	3140	-	-	3343/5	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
4	3140	18	204	3321/14	K-34-123-(224-B)	ARE	1000	ARIF BEGO	-	-
5	3140	17	185	3321/1	K-34-123-(224-B)	ARE	7000	ARIF BEGO	-	-
6	3140	-	-	317/2	-	-	-	NUK KA INFO	-	-

NR	ZONA BUDISTRALE	VOL	FAGE	NR PROJEKTE	INDEXI HARTES	LLOJI PABLIKISE	SUPERFACI PARCELA	FOTOMI	DESHCHIT	SEKSION E
7	3140	-	-	51714	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
8	3140	-	-	51710	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
9	3140	-	-	51712	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
10	3140	-	-	51713	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
11	3140	-	-	51716	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
12	3140	18	70	51713IND	K-94-123-(285-C)	APARTAMENT	67.589	MARSELA SOKOLI	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BKT 797/51111, DT 14.04.2017.	-
13	3140	-	-	51714	-	-	-	NUK KA INFO	-	-





NR	NR KLASIFIKACIONAL	VOLI	TRIBUT	NR PALLURIE	INDIKESI HARTES	LLUGI/PASURISE	SUPERFACI PARCELA	PROPIETARI	SENSACIONI	SEKSIONELE
14	3140	-	-	517/0	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
15	3140	-	-	403/2	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
16	3140	9	93	403/1	K-34-123-(234-D)	TRIJALL	250	BP SELMANAJ	-	-
17	3140	-	-	404/10	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
18	3140	15	150	404/0	K-34-123-(234-D)	-	-	NUK KA INFO	-	-
19	3140	-	-	405/7	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
20	3140	14	124	407/3 nd	K-34-123-(234-D)	NDERTESE	236 M2	ARBER SELMANAJ	-	-

NR	EDOMA KADASTRALE	VOL	FAJE	INT PASURJE	INDIKS/HARTË	LUOT PASURJE	SHIFR FAGE PARCELA	PROVAR	SEKSIONI D	SEKSIONI E
21	3140	8	80	4072	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	3500	XHEVIT SELMANI	-	-
22	3140	-	-	41810	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
23	3140	-	-	4169	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
24	3140	4	22	40512	K-34-123-(224-C)	RRUGË-HANAL	400	SHITET	-	-
25	3140	8	56	40515	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1000	XHEVIT SELMANI	-	-
26	3140	-	-	40515	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
27	3140	4	248	41711	K-34-123-(224-C)	MIRYLET DHE VJON NË VOLUM 11 FAGE 243				-





NR	TONA KAPITALE	VOK	FADE	IMP. PASTURE	INDIKESI HARTES	LLUJË PËSËRISË	SUPERFICIE PASTURE	PREZANT	TEKSTI D	SEKSIONI E
28	3140	12	18	405/41	K-34-123-(224-C)	TRILALL	679	DOLOREZA CUCAJ	-	-
29	3140	12	19	405/42	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1611	ALDINA VELAJ MIRANDA TARTARAJ EDMOND KOLUMICAJ ARBEN KOLUMICAJ LIRIM KOLUMICAJ	-	-
30	3140	-	-	405/21	-	-	-	NIKKA INFO	-	-
31	3140	1	35	6	K-34-123-(224-C)	TRILALL	300	IDAJ GUONDJEDAJ	-	-
32	3140	-	-	405/23	-	-	-	NIKKA INFO	-	-
33	3140	10	131	405/24	K-34-123/(224-C)	PEMETORE	3600	HOMET CEKODHIMA	-	-
34	3140	12	45	405/24-ND	K-34-123/(224-C)	NDERTESE	113	SELAUDIN CEKODHIMA	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BKT	-

NR	ZONA KADASTRALE	VOL	FAGE	NR NALURIE	INDEXI-HANTE	LLDHI PASURISE	SHPERFAQE PARCELA	PROJEKTI	STATUSI I D	STATUSI I E
35	3140	10	133	40525	K-34-123-224-C)	PEMETORE	9500	CEKO CEKODHANA	-	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE QTP
36	3140	-	-	40526-nd	-	-	-	MUK KA INFO	-	-
37	3140	10	133	40526	K-34-123-224-C)	PEMETORE	9500	ALBANO CEKODHANA	-	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BKT
38	3140	-	-	40526-1	-	-	-	MUK KA INFO	-	-
39	3140	10	136	2118	K-34-123-224-C)	TOKE E PA FRUTSHME	1402	BP. BEGO	-	-
40	3140	10	47	2114-nd	K-34-123-224-C)	NDERTESE	12	SHEFOET HAVARI	-	-
41	3140	12	213	2121	K-34-123-224-C)	TRUALL	2750	BP. BEGO	-	-



NR	ZONA KADASTRALE	VOT	FADE	NR HALJIMJE	INDIKSI KARTES	LLOJI PRAJIMJE	SIPRITAFET PARTIA	TRONIMI	SEKSIONI D	SEKSIONI E
42	3140	10	103	2/15	K-34-123-224-C)	ARE	41	HAJRIE TAHIRAJ TEUTA BEGOTARE	-	-
43	3140	12	212	2/20	K-34-123-224-C)	TRUJALL	8360	BP BEGO, JAZE ETJ	-	-
44	3140	18	238	11/11	K-34-123-224-C)	TRUJALL	335	FESTIM GJIMARRAJ	-	-
45	3140	18	240	11/12	K-34-123-224-C)	TRUJALL	110	FESTIM GJIMARRAJ	-	-
46	3140	18	241	11/13	K-34-123-224-C)	TRUJALL	225	FESTIM GJIMARRAJ	-	-
47	3140	10	76	1/1	K-34-123-240-A)	PA FRUTSHME	44714	SHTET	-	-
48	3140	-	-	1/3	-	-	-	NUK KA INFO	-	-

NR.	ZONA/DASTRAL	VOL.	FAZE	INF.PASURIE	INDICSI HABIT.	LOGI/PASURSE	SUPRI/AGE PARCELA	PROMAS	SEKSION D	SEKSION E
49	3140	10	77	1/2	K-34-123-224-C)	PA FRUTS-ME	3076	BP BEGO	-	-
50	3140	14	142	3/47nd	K-34-123-224-C)	NDERTESE	137	DILANER HAVARAJ	-	-
51	3140	17	247	3/47nd1	K-34-123-224-C)	NDERTESE	112	DILANER HAVARAJ	-	-
52	3140	18	83	3/47nd2	K-34-123-224-C)	NDERTESE	81	DILANER HAVARAJ	-	-
53	3140	11	102	3/471	K-34-123-224-C)	PEMETORE	2000	BP. HARUNAJ	-	-
54	3140	-	-	3/6	-	-	-	NUKKA INFO	-	-
55	3140	9	73	3/10	K-34-123-224-C)	PEMETORE	6448	BP BEGO, JAZO ETJ	-	-





NR	NDRETHI	VOL	FAQE	NR INSHIRE	INDIKESHPITET	LOJA PËRSHIRE	SHPËRfaqja PANCLE	PROVAJE	SHKJON D	SHKJON F
56	3140	3	236	4/3	K-34-123-224-C)			MEYLET DHE VJON NE VOJLLIM 7 FAQE 215		
57	3140	2	177	4/21	K-34-123-224-C)	PEMETORE	1070	MEYLET DHE VJON NE VOJLLIM 7 FAQE 215	-	-
58	3140	8	180	25/8	K-34-123-240-A)	PEMETORE	1770	POLIKSENI PULAJ	-	-
59	3140	11	55	25/13	K-34-123-240-B)	PEMETORE	1666	LAURETA SEFERAJ	-	-
60	3140	10	134	25/10	K-34-123-240-A)	PEMETORE	1667	RAIMONDA BEGOTARAJ	-	-
61	3140	-	-	27/10 nd1	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
62	3140	6	115	27/10	K-34-123-240-A)	PEMETORE	600	BEP LAMAJ	-	-

NR	ECAR VASTUALE	VOL	SADE	PER PASARE	INDRECI HARTES	LIDIT PASARE	SUPERFACIE PARETEA	PROVARU	ADJOSOM D	SEASONALE
66	3140	4	23	360	K-34-123-(240-A)	FRIGE + KANAL	400	SHTET	-	-
67	3140	12	191	273/8	K-34-123-240-A)	PEMETORE	500	BP. KOJANAJ	-	-
68	3140	12	190	273/2	K-34-123-240-A)	PEMETORE	850	PERPARIM GASHE	-	-
69	3140	8	114	278	K-34-123-240-A)	PEMETORE	1000	BP. LAMAJ	-	-
70	3140	1	102	277	K-34-123-(240-B)	PEMETORE	3400	NOVRUZ NOVRLIZ	-	-
71	3140	16	185	66/1/2	K-34-123-240-A)	PEMETORE	540	BP. KOCAJ	-	-
72	3140	16	185	66/1/M	K-34-123-240-A)	PEMETORE	560	BP. KOCAJ	-	-



NR	ZONA TRAGETALL	VOL	PAGE	NR PAGJINE	INDIKSI HASITET	LLOJI PASHURSE	SHPERFADH PAKCILA	PROJAKTI	STUDIONID	VEDICIONE
73	3140	18	187	68/125	K-34-123-240-A)	PEMETORE	2230	BP. KOCAL	-	-
74	3140	19	105	673/2	K-34-123-240-B)	TRUALL	350	SHTET	-	-
75	3140	7	241	673/3	K-34-123-240-B)	NDIERTESE	180	KUDRET KOCAL	-	-
76	3140	11	137	673/4/1	K-34-123-240-B)	TRUALL	300	PANDELI MERKURI	-	-
77	3140	18	216	673/1/ND	K-34-123-240-B)	NDIERTESE	104.4	BP. MERKURI	-	-
78	3140	7	240	673	K-34-123-240-A)	TRUALL	750	SHTET	-	-
79	3140	11	140	3/5/1	K-34-123-224-C)	PEMETORE	3100	BP. GELMANAJ	-	-



NR	ZONA CADASTRALE	VOL	PAGE	NR TALONIERE	INDICII HABITE	LOC PASURIS	SUPERFACIE PARCELA	PRONARI	SECURITATE	SPERANJA E
80	3140	11	141	3/52	K-34-123-324-C)	PENETORE	2157	BP. SELMANAJ	-	-
81	3140	90	142	142/1	K-34-123-324-C)	ULLUSHITE	853.75	BP. NIKAJ	-	-
82	3140	99	102	144/5/1	K-34-123-340-D)	PENETORE	140	BP. VESHAI	-	-
83	3140	-	-	207/1-7	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
84	3140	11	155	207/14D	K-34-123-340-D)	NDERTESE	65	YDAI BARI	-	-
85	3140	11	85	504/7	K-34-123-(255-A)	ZHVOR	8506	SHTET	-	-
86	3140	-	-	504/6	-	-	-	NUK KA INFO	-	-





NR	ZONA INDUSTRIALE	VOL	PAGE	NR PASURIE	NUMERI HURTES	LLOJI PASHURIE	SUPERFQI PARCELA	PROPIETARI	SERIALI ID	SERIALI E
87	3140	9	97	50472	K-34-123-(255-A)	TRUJALL	150	BOJO BEGOTARAJ	-	-
88	3140	4	170	50471	K-34-123-(255-A)	ARE	1000	VASIL BLANI	-	-
89	3140	7	176	50473	K-34-123-(255-A)	TRUJALL	3200	BOJO BEGOTARAJ		
90	3140	9	97	50472	K-34-123-(255-A)	TRUJALL	150	BOJO BEGOTARAJ	-	-
91	3140	5	164	504	MBYLLLET DHE VUJON NE VOLUM 9 FAGE 96 , 97 , 98					
92	3140	7	142	5191	K-34-123-(255-C)	KULLOTE	500	FATON VEIZAJ	-	-
93	3140	0	232	5192	K-34-123-(255-C)	ARE	1000	KUTIM KALE	-	-

NR	ZONA KUADRANTE	VOL	PAGE	NR PASËRJE	INDIKSI HARTES	ILLOI FASURIGE	SUPERFACI PARCELA	PROJARI	SERIALI D	SHENJESHE
94	3140	8	79	5163	K-34-123-(258-C)	KULLOTE	1000	FATON VEZAJ	-	-
95	3140	-	-	5172	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
96	3140	10	43	5171	K-34-123-(258-C)	MBYLLET DHE VJON NE VOLLUM 13 FAQE 130 , 131 , 132 , 133				
97	3140	1	15	312	K-34-123-(224-C)	MBYLLET DHE VJON NE VOLLUM 8 FAQE 21 DHE VOLLUM 8 FAQE 22				
98	3140	2	16	313	K-34-123-(258-C)	MBYLLET DHE VJON NE VOLLUM 16 FAQE 63 DHE VOLLUM 16 FAQE 64				
99	3140	1	81	19	K-34-123-(224-C)	ULLSHITE	2000	SH-ITET	-	-
100	3140	-	-	182	-	-	-	NUK KA INFO	-	-



NR	JDRRA MAGASTRALE	VOL	PAGE	NR PAGJISE	INDIKS HARTIS	LLLOJI PASHURISE	SUPERFACI PAKETIJA	FORMAHI	SERISORIO	MARKONIT
101	3140	-	-	10/3	-	-	-	MUK KA INFO	-	-
102	3140	-	-	10/1	-	-	-	MUK KA INFO	-	-
103	3140	1	82	29	K-34-123-1224-D)	KULLOTE	6200	SHTET	-	-
104	3140	4	20	257	K-34-123-1240-A)	RRRUGE + KANAL	400	SHTET	-	-
106	3140	1	63	21	K-34-123-1224-D)	ERODINE	7900	SHTET	-	-
106	3140	4	21	218	K-34-123-1240-A)	RRRUGE + KANAL	400	SHTET	-	-
107	3140	4	22	218	K-34-123-1240-A)	RRRUGE + KANAL	400	SHTET	-	-



NR	ZONA RADIOMTRALE	VOL	PAGE	NR PASELME	INDIKSI PARTIET	LLOJI PASURISE	SUPERFACI PARCELA	PRICINAD	STATUSI/D	REMARKS/E
108	3140	-	-	22	-	-	-	NUK KA KARTELE	-	-
109	3140	-	-	23	-	-	-	NUK KA KARTELE	-	-
110	3140	-	-	38	-	-	-	NUK KA KARTELE	-	-
111	3140	1	89	24	K-34-123-(240-B)	SHEBH	600	SHTET	-	-
112	3140	5	222	527	K-34-123-(256-C)	PRRIJE + KANAL	119	SELIM KONDI	-	-
113	3140	5	185	510	K-34-123-(256-C)	MBYLLET VUOH NE VOLUMI 9 PAGE 110 DHE VOLUMI 6 PAGE 111				-
114	3140	2	198	1497D	K-34-123-(240-D)	PEMETORE	2700	SAZAN MJALTI	-	-





		VOX	PAZE	NOI TASJORE	INDIKSI HARTES	LLOJ PASTURISE	SUPERFICIE PARCELE	PRONARI	VERSIONI D	SEKSIONI E
115	3140	2	165	148/9	K-34-123-(340-D)	PEMETORE	1060	KARAFIL MJALTI	-	-
116	3140	18	77	149/11	K-34-123-(340-D)	ARE	1920	SHTET	-	-
117	3140	2	163	148/7	K-34-123-(340-D)	TRUALL	1710	GRANDOZ MERKAI	-	-
118	3140	-	-	144/5	-	-	-	NUK KA INFO	-	-
119	3140	2	145	144/5	K-34-123-(340-C)	ULLIShte	930	NOVRUZ NOVRIUZI	-	-
120	3140	19	162	144/9/1	K-34-123-(340-D)	APARTAMENT	76.56	ETNIK SOPOTI	-	-
121	3140	8	1	144/2/1	K-34-123-(340-C)	ULLIShte	1500	FADIL NIKA	-	-

NR	ZONA KATEGORIALE	VOL	FAQE	NEFADURIME	INDEXI HARTET	LLOJ PALSURIE	SUPERFACI PARCELA	PIDMARRI	SENSIONI D	REZULTATI E
122	3140	2	145	144/3	K-34-123-(340-C)	ULLISHTE	700	AVDI NIKAJ	-	-
123	3140	2	147	144/3	K-34-123-(340-C)	ULLISHTE	1240	ARJAN NIKAJ	-	-
124	3140	2	143	142	K-34-123-(340-C)	ULLISHTE	1000	BP NIKAJ	-	-
125	3140	4	25	262	K-34-123-(340-B)	BRUQE + KANAL	1000	SHTET	-	-
126	3140	1	174	86/3	K-34-123-(340-B)	PEMETORE	2210	HAMIT KOCI	-	-
127	3140	-	-	900	-	-	-	NUK KA KARTELE	-	-
128	3140	-	-	88/1	-	-	-	NUK KA KARTELE	-	-





	ZONA EKSPERTIZHE	VOLI	PADE	SHI PASURIE	INDIKSINAKTES	LLOJ PAVRITSEL	SUPERFICIE PARETEJA	PROJEKTE	SEKSIONI U	SEKSIONI E
129	3140	14	75	4/1/1	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	503.4	VALBONA BELBILI	-	-
130	3140	14	76	4/1/2	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	3644.6	BP. SELMANAJ	-	-
131	3140	1	102	2/1/7	K-34-123-(240-B)	PEMETORE	3400	NOVRUZ NOVRUZAJ	-	-
132	3145	1	101	2/1/6	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	4390	BP NOVRUZAJ	-	-
133	3140	1	100	2/1/5	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	2150	VIRGJIL NOVRUZAJ	-	-
134	3140	1	97	2/1/2	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	3710	TARKA KOJANI	-	-
135	3140	1	96	2/1/1	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	4000	ARBEN KOJANI	-	-

NR	ZONA KASIASTRALË	VOL	FAQE	NR PASURIE	INDIKESI HARTES	LDH PASURIGJ	SUPERFACIE PARCELA	PROVAR	SEKSIONI II	SEKSIONI I
136	3140	1	94	20/2	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	7560	SURME M. JALTI	-	-
137	3140	1	95	20/3	K-34-123-(240-A)	TRUJALL	3800	BP. M. JALTAJ	RNP	-
138	3140	1	90	25/1	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	1930	MERUEVE SELMANI	*	*
139	3140	1	92	25/3	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	2090	SHAJBI TEPA	*	*
140	3140	1	93	25/1	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	4130	SHAJBI TEPA	*	*
141	3140	4	214	40/2	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1030	ARBEN ÇEKODHIMA	*	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BKT
142	3140	4	215	40/3	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	2000	GAZMEND ÇEKODHIMA	*	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BANKA E PARE E INVESTIMEVE





NR	ZONA VADASH TRALE	VOL	PAGE	NR PASURIE	ADRESA/ARTES	LLUJ PASURISE	SIPERfaqE PARCELA	PRONARI	SECTION D	SECTION E
143	3140	4	217	405/5	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1750	SELAM BEGOTARAJ	-	-
144	3140	4	218	405/6	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1700	XHEMAL BEGOTARAJ	-	-
145	3140	4	260	417/2	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	5410	SELAM BEGOTARAJ	-	-
146	3140	14	131	417/2-ND	K-34-123-(224-C)	NDERITISE	38	VIRON ALIU	-	-
147	3140	5	1	417/3	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	2182	XHEMAL BEGOTARAJ	-	-
148	3140	5	2	417/4	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	2800	SHTET	-	-
149	3140	5	5	418	K-34-123-(224-C)	MBYLLJET VUJON NE VOLUM 11 FAGE 244 DHE VOLUM 11 FAGE 345				

NR	ZONA KADASTRALE	VOL	PAGE	FR PERSONE	INDICI HARTES	LOU PASURIS	SUPERFACIE PLOTCLA	PROBARI	EDIFICIO	SECCION I
150	3140	1	10	26	K-34-123-(224-C)	TRUALL	320	SHTET	-	-
151	3140	2	247	4157	K-34-123-(224-D)	MBYLLET VLON NE VOLUM 18 FACE 34 DHE VOLUM 16 FACE 35				
152	3140	5	43	446	K-34-123-(224-D)	PRUGE + KANAL	2200	SHTET	-	-
153	3140	3	144	143	K-34-123-(240-C)	ZHAVOR	3000	SHTET	-	-
154	3140	7	4	4157	K-34-123-(224-C)	ULLISHTE	2000	AZEM SELMANAJ	-	-
155	3140	4	220	4058	K-34-123-(224-D)	PENETORE	1736	AZEM SELMANAJ	-	-
156	3141	7	4	4157	K-34-123-(224-D)	ULLISHTE	2000	AZEM SELMANAJ	-	-





NR	CDUP VADISTRALE	VOL	FAGE	NR FAS JHE	PROJEKTI	LLOJ PËRSHIRJE	SUPERFACI PARCELA	PROJEKTI	SEKSIONI D	NOTICIMET
157	3142	8	157	4152	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	1740	BP, MUSTAFAI	-	-
158	3140	4	223	40511	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	630	AZEM SELMANAJ	-	-
159	3140	4	210	402	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	3000	SHITET	-	-
160	3140	4	157	3917	K-34-123-(224-D)	MBYLLET VJON NE VOLUM 12 FAGE 250 DHE VOLUM 13 FAGE 1				
161	3140	4	188	3912	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	6000	TARE BEGO	-	-
162	3140	4	221	403	K-34-123-(224-D)	MRUGE	120	SHITET	-	-
163	3140	4	184	3899	K-34-123-(224-D)	MBYLLET VJON NE VOLUM 12 FAGE 246				

NR	ZONE KADASTRALE	VOL	FAGE	1 ^{re} FASURIE	INDEXI HARTES	LIDITPAVURIE	SUPERFACIE PARCELA	PROPIETAR	TERMINO	SECION I
164	3140	4	183	389/2	K-34-123-(224-D)		MBYLLET VJON NE VOLUM 12 FACE 249			
165	3140	4	182	389/1	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	900	CERCIZ BEGO	-	-
166	3140	5	31	434	K-34-123-(224-D)	RRUGE + KANAL	4700	SHTET	-	-
167	3140	4	180	387	K-34-123-(224-D)		MBYLLET VJON NE VOLUM 11 FACE 101 DHE VOLUM 11 FACE 102			
168	3140	4	181	381/5	K-34-123-(224-B)	PEMETORE	1080	AVDI BEGO	-	-
169	3140	4	181	388	K-34-123-(224-B)	RANISHTE	3600	SHTET	-	-
170	3140	8	18	384/12	K-34-123-(224-B)	PEMETORE	12190	SHTET	-	-





D/R	ZONJA E KASTRALE	VOL	PAGE	NET PAGE	INDICI HARTES	LLOJ PËSIRIE	SPESIFIK PAKETI	PROJEKTI	3EKSPOZIC	REMARKS
171	3140	5	12	420	K-34-123-(224-C)	SH-ESH	300	SHTET	-	-
172	3140	4	174	363	K-34-123-(224-B)	MEYLET VUJON NE VOLUM 8 FAGE 19 DHE VOLUM 8 FAGE 20				
173	3140	4	188	382/2	K-34-123-(224-B)	MEYLET VUJON NE VOLUM 16 FAGE 178 DHE VOLUM 16 FAGE 177				
174	3140	16	176	382/2/1	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	3340	AGM BEGOTARAJ	-	-
175	3140	16	177	382/2/2	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	200	AGM BEGOTARAJ	-	-
176	3140	4	169	382/3	K-34-123-(224-A)	ULLSHITE	4350	MURO VERO	-	-
177	3140	10	190	382/3/1	K-34-123-(224-A)	PEMETORE	2350	SHTET	-	-

NR	ZONA SAUSTRIBILE	VOL	PAGE	NR PASJIRE	TEDE COTINUTETS	LOCAS PASJIRE	SUPERFACIE PARCELA	PROFANAI	SERBONAI D	TEDE COTINUT E
178	3140	18	211	148/1/1	K-34-123-(240-D)	ARE	400	BP KAPO, NELAJ	-	-
179	3140	18	212	148/1/2	K-34-123-(240-D)	ARE	400	BP KAPO	-	-
180	3140	18	213	148/1/3	K-34-123-(240-D)	ARE	400	BP KAPO	-	-
181	3140	11	243	417/1/2	K-34-123-(224-C)	TRIALL	12	KASTRIOT BENDAJ	-	-
182	3140	8	88	409/0	K-34-123-(224-D)	ULLISHT E	1426	AZEM SELMANAJ	-	-
183	3140	8	89	409/7	K-34-123-(224-D)	ULLISHT E	500	XHEVIT BELMANE	-	-
184	3140	8	91	409/8	K-34-123-(224-D)	ULLISHT E	2000	HADER SELMANAJ	-	-



NR	ZONA KADASTRIELLE	VOL	FADE	NR PAMURR	INDIKS/HARTES	SEDH PAMURR	SUPERFQDE PARCELA	PRONAL	SEKSIONI D	SEKSIONI E
185	3140	8	19	38311	K-34-123-(224-B)	ULLISHTE	1000	BP BEGOTARE	-	-
186	3140	8	20	38312	K-34-123-(224-B)	ULLISHTE	1500	SHTET	-	-
187	3140	9	44	40715	K-34-123-(224-B)	PEMETORE	16700	AZEM SELMANAJ	-	-
188	3140	8	58	40317	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1000	XHEVIT SELMANI	-	-
189	3140	8	59	40318	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	1220	AZEM SELMANAJ	-	-
190	3140	8	78	40712	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	3500	HASER SELMANAJ	-	-
191	3140	8	80	40713	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	3500	XHEVIT SELMANI	-	-



NR	EDVIA KADAŠTRALE	VOL	PAGE	NR PASIRISE	INDEXI HARTES	LOQIF PASIRISE	SUPERFACIE PARCELA	PROVARI	SEKSIONO	SEKSIONI E
192	3140	8	94	14024	K-34-123-(240-D)	PEMETORE	440	SH.TET	-	-
193	3140	8	95	14023	K-34-123-(240-D)	PEMETORE	3850	JOST RIKA	-	-
194	3140	8	34	346	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	500	ZLO HANUSRAJ	-	-
195	3140	8	35	37	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	500	HASANI HAVARAJ	-	#VALUE!
196	3140	10	161	144/10	K-34-123-(240-C)	ULLISHTE	532	BP.NIKAJ	-	-
197	3140	10	162	144/11	K-34-123-(240-C)	ULLISHTE	1020	AVDI NIKAJ	-	-
198	3140	11	245	417/52	K-34-123-(224-C)	PEMETORE	782	SH.TET	-	-





NR	ZONA URBANISTIALE	VOL	PAGE	SHI PAS JET	INDIKES HAKTES	LLOJ PAKUERE	SUPERFACI PAKUETIA	PRGRAMI	PERSONID	VERSIONI E
199	3140	11	205	391/01	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	2580	CERCIZ BEGO	-	-
200	3140	11	207	391/02	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	90	SHTET	-	-
201	3140	11	240	417/03	K-34-123-(224-C)	TRUALL	500	KASTRIOT BENDAJ	-	-
202	3140	13	1	391/02	K-34-123-(224-D)	PEMETORE	4210	SHTET	-	-
203	3140	16	63	1120	K-34-123-(225-C)	ULLISHTE	1270	BAMI RAMOSACO	-	-
204	3140	16	64	1124	K-34-123-(225-C)	ULLISHTE	89085	SHTET BASHKEPRENESI	-	-
205	3140	14	76	4/02	K-34-123-(240-A)	PEMETORE	3644,6	BP. SELMANAJ	-	-

NR	ZONA SAUSTRUBLE	VOL	PADE	NR PASJERE	INDICATORI HABITE	LOCUL PALANDE	SUPERFACIE PANDULA	PROGRAM	SEZIOARE	SPERIORE
206	3140	11	101	387/1	K-34-123-(224-B)	TRUJALL	1130	AVDI BEGO	-	-
207	3140	11	102	387/2D	K-34-123-(224-B)	MDERTESE	100	SHTET	-	-
208	3140	8	19	383/1	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	1000	BP. BEGOTARAJ	-	-
209	3140	8	20	383/2	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	1500	SHTET	-	-
210	3140	16	176	382/2/1	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	3340	AGIM BEGOTARAJ	-	-
211	3140	16	177	382/2/2	K-34-123-(224-B)	ULLSHITE	200	AGIM BEGOTARAJ	-	-
212	3140	9	97	504/2	K-34-123-(256-A)	TRUJALL	100	BOJO BEGOTARAJ	-	-





NR	ZONA INAGJISTRALE	VOT	PAGE	NR PAR. UJTE	DOKUMENTI	LLOJI PASTRE	SUPERFQI PARCELA	PERSONI	STATUSI O	SEKSIONI E
213	3140	10	74	5004	K-34-123-(255-A)	ZHAYOR	6870	SHTET	-	-
214	3140	18	239	17071	K-34-123-(240-A)	TRUALL	335	FESTIM GUMARAJ	-	-
215	3140	18	240	17072	K-34-123-(240-A)	TRUALL	110	FESTIM GUMARAJ	-	-
216	3140	18	241	17073	K-34-123-(240-A)	TRUALL	225	FESTIM GUMARAJ	-	-
217	3140	11	57	20608	K-34-123-(255-B)	TRUALL	1086.6	LLAMIRO HYSAJ	-	-
218	3140	11	58	20079	K-34-123-(255-B)	APR	1086.6	RAKIP NEDHRI	-	-
219	3140	11	59	20510	K-34-123-(255-B)	TRUALL	1086.6	FLUTURA ANDONI	-	-

NR	ZONA SAUSTRUALE	VOL	PAGE	NR PAS-RIE	REGEN/HABTES	ILUMINANTINE	SUPERFACIE PAVELUI	PROMAN	SENZORILE	SECURIZARE
220	3140	11	60	205/1	K-34-123-(256-B)	TRUJALL	1088.6	JULIAN GOSE	-	-
221	3140	11	61	205/2	K-34-123-(256-B)	TRUJALL	1088.6	FILUTURA ANDONI	-	-
222	3140	11	62	205/3	K-34-123-(256-B)	TRUJALL	1088.6	ELUDON REDHAIJ	-	-
223	3140	18	77	148/11	K-34-123-(240-D)	ARE	1920	SHTET	-	-
224	3140	11	65	504/6	K-34-123-(256-B)	ZHAYOR	1660	SHTET	-	-
225	3140	11	66	504/7	K-34-123-(256-B)	ZHAYOR	8006	SHTET	-	-
226	19012	47	161	45/121	VL-AL-10	ULISHTIE	235.46	SHTET	-	-





		VOL	FADE	NR PASURIE	INDIKS/HARTES	LLOJI PRASURIE	SUPERFACI PARECILA	FRONJARI	SEKSIONI D	SHENJESHE
227	8002	83	86	46/257	VL-AL-10	RRUGE	1176.58	SHITET	-	-
228	8002	47	162	46/122	VL-AL-10	ULLUSHTE	1177.32	SHITET	-	KA NJE NDERITIM PA LEJE. POSEDOHET NGA CUCAJ
229	8002	75	240	46/281	VL-AL-10	TRUJALL	500	BESHK CUCAJ	SEKUESTRO	-
230	8002	75	226	46/237	VL-AL-10	TRUJALL	612	SHITET	-	-
231	8002	60	241	46/238	VL-AL-10	TRUJALL	1903.16	SHOQERIA "ALUSHA SH.P.K"	-	-
232	8002	64	188	46/256	VL-AL-10	TRUJALL	600.46	BESHK CUCAJ	-	-
233	8002	47	163	46/123	VL-AL-10	ULLUSHTE	274.90	SHITET	POSEDOHET NGA XHAMAL NERILU	-

NR	ZONIA KAUASTRALE	VOL	FADE	KR. PAKURE	INDIKSIVARTES	ILLOI PISURISE	SUPERFACI PARCELU	PROVAJU	SERVICIN D	SEKSIONI E
234	8602	76	64	46/257	VL-AL-10	TRUALL	700.00	ERTON DEMIRI	KA NJE NDERTIM PA LEJE	HIPOTEKOHE T NE FAVOR TE OTP
235	8602	76	71	46/259	VL-AL-10	TRUALL	826.89	ERTON DEMIRI	KA NJE NDERTIM PA LEJE	HIPOTEKOHE T NE FAVOR TE OTP
236	8602	47	221	46/179	VL-AL-10	TRUALL	103.84	SHTET	-	-
237	8602	47	244	46/201	VL-AL-10	TRUALL	500.23	MYZAFER TUSHAJ	-	KA DY NDERTIME PA LEJE
238	8602	47	154	46/114	VL-AL-10	ULLISHTE	239.74	SHTET	PERDORUES NADIR MECO SPAS AMTP	-
239	8602	76	65	46/258	VL-AL-10	TRUALL	1275.42	ERIKLA LIMAJ	-	KUPIZIM URDHER I BRENDSHEN
240	8602	47	243	46/300	VL-AL-10	ULLISHTE	376.26	SHTET	-	-



NR	ZONA KATEGORIE	VOL	FAQE	NR PROJEKTE	SHENJES HARTES	LLONI PARSIADE	SUPERFACI PARCELA	TRONJARI	SHENJES D	SEKSIONI E
241	8602	64	106	46/254	VL-AL-10		MBVLLET DHE VJON NE VOLUMI 78 FAQE 223 - 224			
242	8602	47	240	46/167	VL-AL-10	ULLSHITE	208.00	SHTET	-	-
243	8602	76	2	46/250	VL-AK-10	TRUJALL	500.00	GJON BOCARE	-	-
244	8602	76	107	46/245	VL-AK-10	ULLSHITE	500.33	GJON BOCARE	-	-
245	8602	66	165	46/169	VL-AK-10	TRUJALL	931.41	HASAN MALAJ	-	KUFIZIM PROCES GJYQESOR
246	8602	47	152	46/112	VL-AK-10	ULLSHITE	1009.74	SHTET	PERDORUES HIQMET GJONJEDA	-
247	8602	48	237	46/246	VL-AK-10	TRUJALL	363.06	SHTET	-	-



NR	ZONA KATIASTRALE	VOL	PAJE	IDE PASURJE	PROJEKTI HARTES	LDH PASURJE	SPERFACI PARCELA	PROVARI	- SESIONI D -	- SESIONI E -
248	8502	47	241	46/198	VL-AK-10	SHKEMBORJE	1928.19	SHTET	-	-
249	8502	47	239	46/198	VL-AK-10	ULLISHTE	892.58	SHTET	-	POSESDHET NGA BAHME DERVISHI
250	8502	106	43	46/111/2	VL-AK-10	ULLISHTE	2256.91	SHTET	AKT NOTERIAL	-
251	8502	106	42	46/111/1	VL-AK-10	ULLISHTE	4356	BP. GJOMBOCARI	AKT NOTERIAL	-
252	8502	47	238	46/195	VL-AK-10	ULLISHTE	350.30	SHTET	-	KA NJE NDIERTIM PA LEJE
									-	-
									-	-



