



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

“PËR OBJEKTIN “RIKUALIFIKIMI I BREGDETT VLORE-RADHIMË-ORIKUM, LOTI III”,
BASHKIA VLORE

MIRATOHET
KRJETARIJK K.T.

Z. EDURAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, Datë 25.04.2023



THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES S.A.

spatial planning

PI WORTHINGTON STR. 10, 75 ATHENS

Tel: +30 210 9217000 - FAX: +30 210 9217001

Projektues:

THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES SA.

TECHNICAL PLANNING & DEVELOPMENT Ltd.



TECHNICAL
PLANNING
DEVELOPMENT
SHPK

Zhvillues:

BASHKIA VLORE



Rr. "Sami Frashëri" P.2411 Kat 4
94000 - +355 674067030
Web : www.tpa-development.gr



TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara, hapësirat e lira dhe të gjelbra, vendparkime

4.2 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave





1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

Kjo rregullore e veçantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Ndërtimit për objektin: Rikualifikimi i bregdetit Vlorë-Radhimë-Orikum, loti III", Bashkia Vlorë" bazuar në:

- Ligji nr.107/2014,dt.31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar;
- VKM nr. 408,dt.13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit" i ndryshuar;
- VKM nr. 457, dt 29.06.2022 për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 408 dt.13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", miratuar në datën 13.05.2015;
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendimin nr.1 , dt 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit;
- Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.3, datë 03.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit;

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

Riviera Vlorë fillon nga "Tuneli Uji i Ftohte" dhe shtrihet deri në Marinën e Orikumit në një distancë prej 11 km.

Kjo vijë e mrekullueshme bregdetare është identifikuar pasi paraqet karakteristika thelbësore të një Riviere për shkak të pozicionimit të rrugës bregdetare përgjatë bregdetit dhe pamjes skenike të shpatit të gjelbër që ofrohen mbi detin e qetë blu të gjirit të Vlorës dhe gadishullit të Karaburunit. Zona, gjatë 2 dekadave të fundit, ka tërhequr vazhdimisht investime private në formën e shtëpive të dyta dhe shërbimeve të turizmit. Vija bregdeare, ndërsa lëvizim drejt Orikumit, karakterizohet nga një topografi e larmishme duke përfshirë formacione në formë shkëmbi, pjesë të pjerrëta të mbuluara me bimësi të dendur si dhe zona të sheshta me plazhe të gjera. Hotelet e vogla dhe shërbimet e plazhit janë zhvilluar përgjatë bregdetit dhe bizneseve private, herë pas here, kanë rindërtuar vijën bregdetare, duke bllokuar shpesh aksesin e publikut në të.

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Duke u bazuar në rregulloren e Planit të përgjithshëm vendor të bashkisë së Vlorë, të miratuar pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, me Vendim Nr. 1, datë 16.10.2017, si dhe në Rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.3, datë 03.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit, për zonën e interes, janë vlerësuar dhe respektuar të gjitha kategoritë e përdorimit të tokës që propozon plani rregullues

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

Njësitë strukturore ku përfshihet zhvillimi Rikualifikimi i bregdetit Vlorë-Radhimë-Orikum, loti III", Bashkia Vlorë janë si në Fig.01.

VlorëOR.IN.1678;VL.UB.1.1670; OR.IN.1641;OR.UB.4.1672; OR.UB.8.1188; VL.UB.1.769; OR.UB.8.1188/1;VL.UB.1.1490;OR.UB.8.822;VL.UB.1.1659;OR.UB.8.1642;VL.UB.1.1071;OR.IN.1643;VL.IN.299;OR.UB.8.1190/2;VL.IN.1652;OR.IN.1644;VL.UB.1.1070;OR.UB.8.1633;VL.UB.1.587;OR.UB.8.1190/1;VL.UB.1.1660;OR.UB.8.1190;OR.N.486;OR.IN.1640;OR.UB.



8.893; OR.IN.1679; OR.IN.15; OR.N.12; VL.N.1619; OR.IN.481; VL.UB.1.770; OR.UB.6.1164; VL.UB.1.1278; OR.N.480; VL.IN.391; OR.N.479; VL.UB.1.1331; OR.UB.6.1459; OR.UB.5.1577; OR.UB.6.1186; OR.UB.5.1576; OR.UB.6.1165; OR.U.1596; OR.B.1629; OR.UB.8.713; OR.B.1302; OR.B.280/1; OR.UB.6.709; OR.N.286; OR.B.240; VL.IN.1486; OR.B.281; VL.UB.1.1277; OR.U.B.8.1073; VL.UB.1.1487; OR.UB.8.1072; VL.UB.1.1626

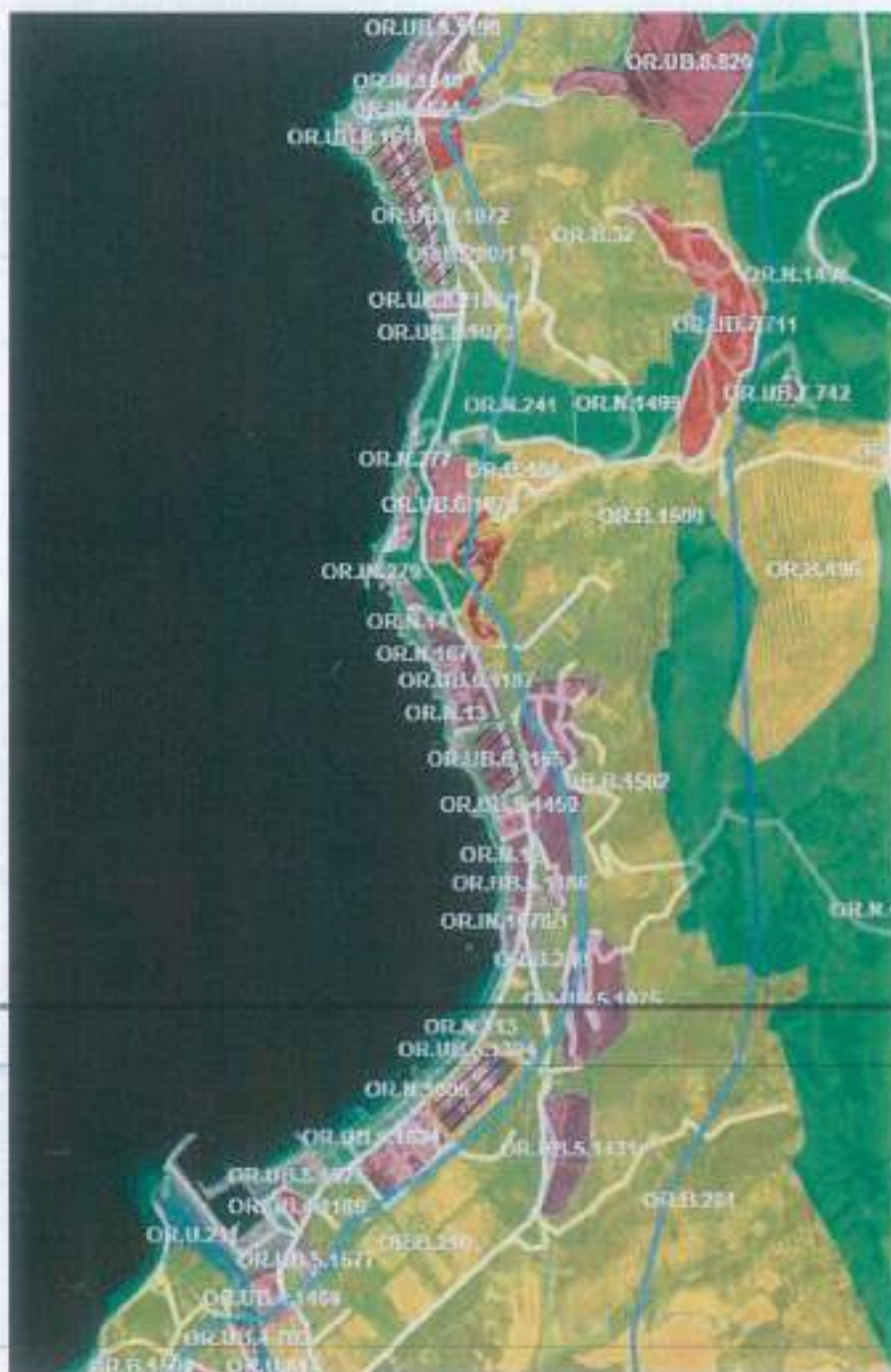


Fig.01 Fragment i hartes së Propozuar nga PPV Vlorë

3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese



Zona sot përballlet me ngarkesë të shtuar të trafikut gjatë sezonit të verës pasi përfshin flukset e trafikut ndër-rajonal. Aktualisht rruga e projektuar si një rrugë nacionale me standardet e vjetra nuk lejon ecjen e sigurt dhe ciklizëm përgjatë vijës bregdetare për turistët dhe popullsinë vendase, ndërsa rrugëtimi i saj që kalon në distancë të afërt nga bregdeti, lë pak hapësirë për zonat e plazhit dhe hapësira për shërbime të shumëllojshme. FSHZH tashmë ka përfunduar projektimin për dy bypassse të vogla me gjatësi totale 3 km. Gjithashtu në 2017 dhe 2018, ajo ka nisur dy projekte për përgatitjen e projekteve për rikualifikimin e vijës bregdetare të Vlorës, të cilat bashkërisht mbulojnë segmentin midis Tunelit të Ujit të Ftohtë dhe Kompleksit Soleado. Projekti aktual mbulon pjesën e mbetur të vijës bregdetare midis “përroit të Rradhimës” dhe “Marinës së Orikumit” me një gjatësi totale prej 5.9 km.

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara, hapësirat e lira dhe të gjelbra, vendparkime

Zona e studimit përfshin 6 komponentë që janë paraqitur si më poshtë:

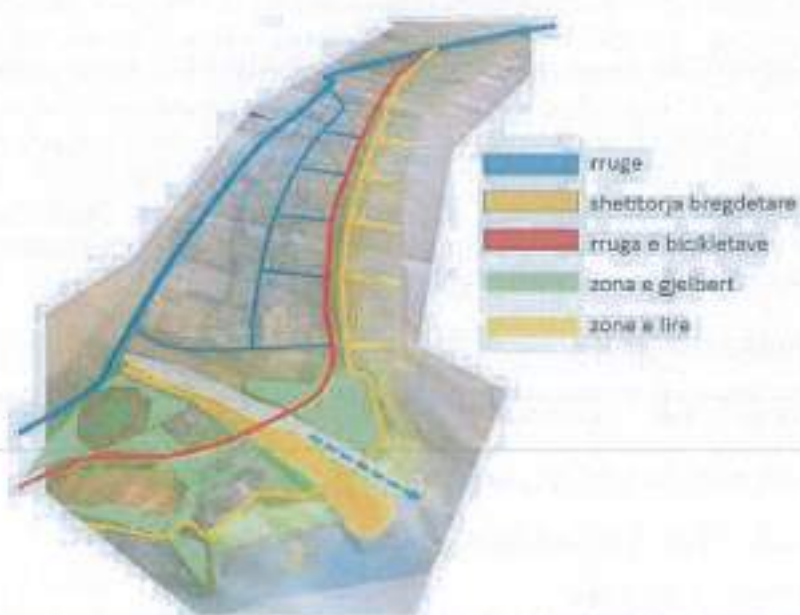
- I. Parku Sportiv dhe zona e Përroit të Radhimes
- II. Bregu i Fshehur & Parku i Aventurave
- III. Zona e Hotelit dhe Porti i Peshkimit
- IV. Shetitorja e Madhe e Radhimes
- V. Shetitorja Park e Plazhit të Gjerë & Kanali i Osmenit
- VI. Moli/Kalata e Gjate dhe Sheshi i Marines

Parku Sportiv dhe zona e Përroit të Radhimës

Objektivat e Projektit:

Koncepti i propozuar për këtë zonë është krijimi i një parku publik bregdetar me aktivitete të ndryshme rekreative dhe sportive. Mbjellja e pemëve dhe zonave të gjelbërta do të jetë një instrument kryesor i ndërhyrjes. Përroi i rehabilituar do të jetë pika qendrore e parkut në lidhje me aktivitetin bregdetar. Shetoret përgjatë brigjeve të përroit dhe bregdetit do të krijohen me struktura ekologjike. Rruga e biçikletave do të kalojë mbi lumë përmes një ure prej druri. Projektimi i kësaj zone do të formojë një vazhdim të LOT 2.





Parku i Aktiviteteve Sportive zë hapësirën ndërmjet fundit të LOT 2 dhe rrjedhës së Rradhimes me një sipërfaqe totale prej 3.2ha. Parku do të jetë një fushë e gjelbëruar me ambiente sportive të lidhura përmes një sistemi rrugësh / shëtitoresh të shtruar me materiale stabilizante. Parku sportiv është i organizuar në dy zona kryesore të aktivitetit:

1. **Fusha e futbollit** ndodhet ngjitur me rrugën bregdetare. Fusha e futbollit 5X5 do të jetë me terren sintetik, me përmasat e fushës kryesore 28.75x46.40m që përfshin gjithashtu një pistë garash rrethuese 2m, me gome akrilike të lëngshme të vendosur në bazën e asfaltit. Gjithashtu do të ketë vende prej betoni në Stadium me kapacitet prej 250 personash, të cilat sigurohen në anën veriore të fushës, ngjitur me rrugën bregdetare. Stolat shtesë prej druri për ulje janë përhapur mes shpateve të gjelbërta që rrethojnë stadiumin. Dhomat e ndërrimit në nivelin nentoke krijohen nën ulëset e stadiumit të betonit në dy pjesë, me sipërfaqe totale prej 74m² (shih vizatimin e harkut ST-A-FCR).
2. **Dy fusha basketbolli dhe dy fusha tenisi** me gome akrilike të lëngshme të vendosura në bazën e asfaltit ndodhen në një zonë të caktuar afër plazhit, ngjitur me njëra-tjetrën. Bordinat lineare dhe bankat e ulura prej druri vendosen në hapësirën përreth fushave.
3. **Fushat janë të rrethuara nga rrjetë metalike** (ose rrjetë jeshile akrilike) prej metali.
4. Secila zonë e aktivitetit është e pajisur me një **njësi të tualeteve publike** (shih L.517) ndërsa ajo në fushat e tenisit është e bashkangjitur me hapësirë shtesë për ruajtjen e pajisjeve sportive.
5. **Një zonë pushimi me hije me pajisjet e sheshit të lojërave** ndodhet ndërmjet dy zonave të aktivitetit.
6. Parku Sportiv perbehet nga një njësi kafeneje e vendosur në bregun e ujit ngjitur me hotelin Cekodhima, në vendndodhjen e Sheshit të Palmave (shih vizatimin e harkut BS-SC).
7. Hyrja në Parkun Sportiv sigurohet si nga ana e LOT 2, por edhe përmes një rruge të caktuar që shkon paralel me ujin, me parkim buzë rrugës që çon në hapësirën e caktuar të parkimit të hotelit. Parcela private e rezidencës ekzistuese është shënuar me linje të kuqe, si zonë e përjashtuar nga ndërhyrja publike. Projekti lejon që pronari ta rrethojë këtë ngastër.
8. Rruga e hyrjes vertikale përfundon në një pllajë që aktualisht përdoret si VR Parking

nga pronarët e hotelit, si dhe korridori i hyrjes që çon në restorantin e plazhit që ndodhet në kepin e formuar artificialisht. Funksioni i hapësirës si VR Parking mirëmbahet, por peizazhi i ri sigurohet nga dizajni i projektit me hapësira të caktuara parkimi dhe platforme druri, për vëzhgim dhe me pamje nga uji. Struktura ekzistuese me tualete dhe dushe hiqet dhe zëvendësohet nga njësi standarde e tualeteve publike që përdoret kudo në projekt.





Parku Sportiv ndodhet 2 m më lart se niveli i plazhit dhe kufizohet me plazhin me një mur mbajtës guri. Në nivelin e plazhit, poshtë murit prej guri, një shëtitore bregdetare me platforme druri vazhdon nga LOT 2 (shih det L.617). Shëtitorja, përmes një devijimi prej betony, çon në Sheshin e Palmave, një shesh i mbjellë që ngrihet në + 2.40 m. Ndërsa platforma prej druri vazhdon në nivelin +1.50 duke formuar një shteg bregdetar të gjerë 2m rreth gadishullit.

Hotel Cekodhima: Pas Sheshit të Palmave shëtitorja bregdetare me platforme prej druri vazhdon përgjatë plazhit që ndodhet përpara hotelit Cekodhima duke formuar kufirin midis plazhit publik dhe zonës private të hotelit. Një fushe për volejboll plazhi është pozicionuar në zonën ekzistuese të sheshtë pranë plazhit. Zona private e hotelit është e shënuar me një linjë të kuqe dhe përfshin hotelin plus shtrirjen informale të dhomave anash. Sidoqoftë, pronari i hotelit është i detyruar të heqë këto struktura informale dhe t'i zëvendësojë ato me një shtrirje të përshtatshme hotelerie, me ambientet e duhura.

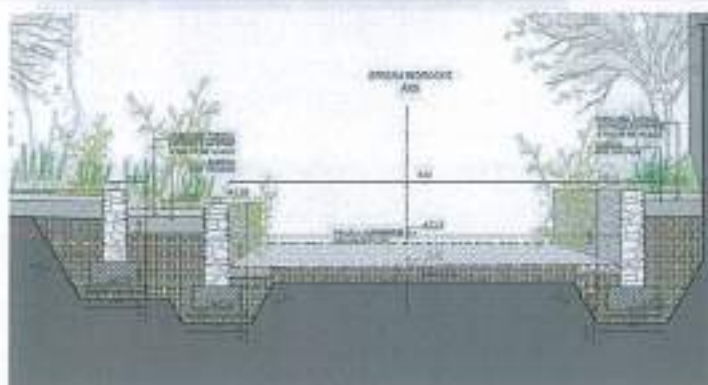
Restoranti ekzistues i plazhit: Në fund të plazhit, formacioni ekzistues i gadishullit të ngritur për restorantin e plazhit ruhet, por rristrukturohet me ndërhyrje të vogla. Në veçanti, rregullohet forma e terracës së jashtme, si dhe peizazhi i hapësirave të jashtme me rampa të cilat e orientojnë lëvizjen në plazhet e krijuara nga të dy anët. Struktura e restorantit është ruajtur, por duhet të riformësohet nga pronari si një ndërtesë e vetme e integruar dhe jo informale.





Perroi i Radehimes rehabilitohet me një dizajn të veçantë ekologjik që rikthen karakterin natyror të brigjeve të lumit përmes përdorimit të një sistemi me mure guri të ashpër, të ulët dhe mbajtës. Muret mbajtëse vendosen në nivele të ndryshme që përafrojnë pjesën trapezoidale të perroit dhe mbajtjen e barrieres që rivendos peisazhin natyror të zonës. Ndërkohë, ato hapen në përrua në mënyrë që të mundësojnë shkarkime të kontrolluara në rast të reshjeve të mëdha. Krijedha mbetet natyrale dhe e pa asfaltuar. Hyrja e këmbësorëve në rrjedhën sigurohet në 2-3 vende përmes shtigjeve të zbukuruara me shkallare guri.

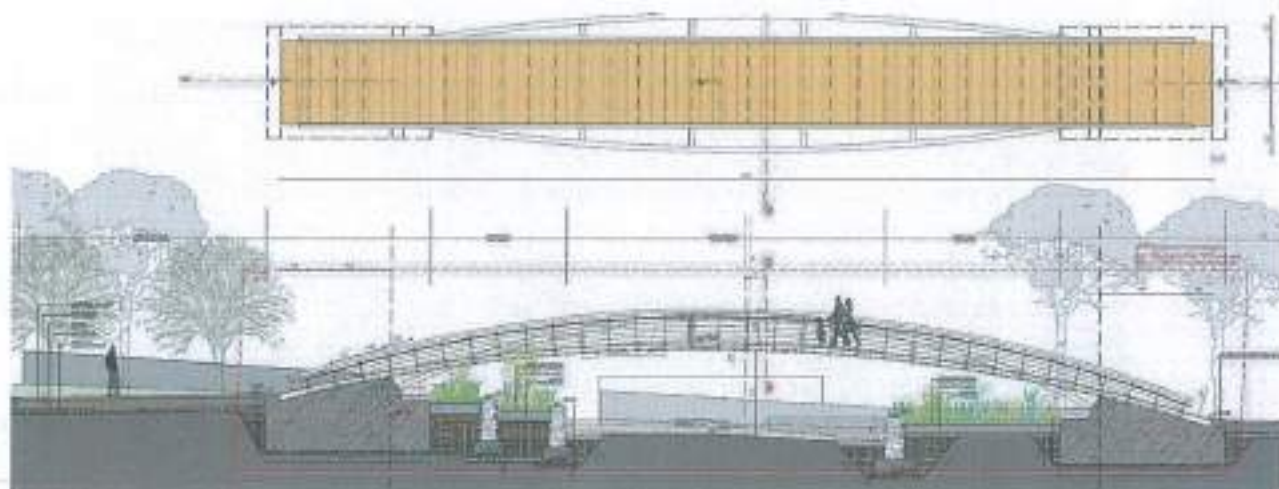




Karakteristikë e veçantë e përroit është ura prej druri dhe prej metali që mundëson kalimin e shëtitorës kryesore mbi përrua. Shëtitorja përshkon Parkun Sportiv dhe vazhdon nga LOT 2 duke lidhur Plazhin e Parajsës me Bregun e Fshehur. Ura me një gjerësi prej 3m është në formë harkore e cila mundëson kalimin e lehtë për këmbësorët dhe biçikletat. E veçanta e saj është se ajo kalon një distancë mjaft të madhe prej afërsisht 34m pa kolona të ndërmjetme dhe mundëson një lartësi të lirë prej 3m në pikën e saj më të lartë, gjë e cila mjafton për kalimin e makinave normale që dëshirojnë të hyjnë në plazh dhe automjete të specializuara për pastrimin e rrjedhës. Stabiliteti i urës sigurohet nga një sistem tubash binjakë (me diametër 200mm), të lidhur me trarë në formë harku me dimensione 200mm që mbështeten në themelet prej betoni në të dy anët e brigjeve të lumit. Ky model i jep urës edhe formën e saj aerodinamike. DysHEMEJA është bërë me platforme druri. Dhe një parapet metalik mbrojtës siguron kalimin e sigurt.

Për projektin e detajuar të ndërtimit shih vizatimin harkor ST-A-BR dhe vizatimin strukturor ST-S-BR.





Kampi Veror: Prona bregdetare që ndodhet në anën tjetër të përroit, në pjesën e përparme të plazhit, propozohet të bëhet një kamp veror për fëmijë dhe të rinj, pasi ky është një përdorim shumë i përputhshëm me aktivitetet sportive, plazhin dhe karakterin ekologjik të zones. Kufijtë e pronës rregullohen në përputhje me linjat e kuqe të parashikuara në masterplan. Shtegu i ngushtë për këmbësorë, që të çon nga hoteli DEA në plazh dhe që ecën paralelisht me rrjedhën, gjithashtu është ridizenjuar. Pika ekzistuese e hyrjes së makinave në hotelin DEA gjithashtu mirëmbahet duke siguruar mundësinë që mjetet të kenë qasje të drejtperdrejte në shtratin e rrjedhes.

Shëtitorja bregdetare me shtegun prej druri vazhdon nga Hotel Cekodhima, kalon përpara kampit veror duke formuar kështu kufirin midis parcelës private dhe zonës së plazhit publik (shih MP-04) dhe vazhdon në segmentin tjetër bregdetar të "Bregut të Fshehur".



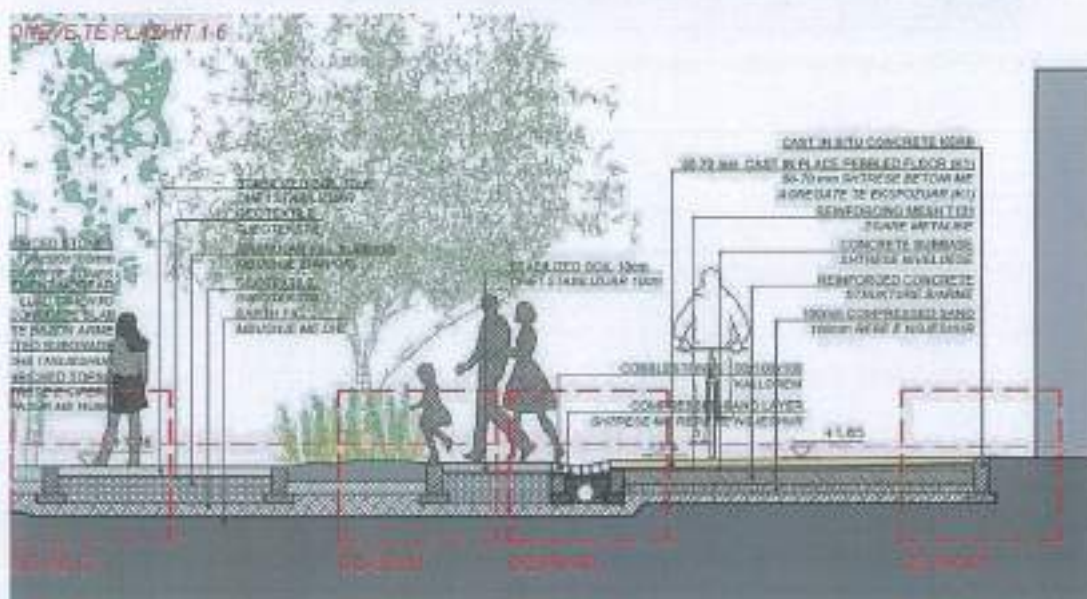
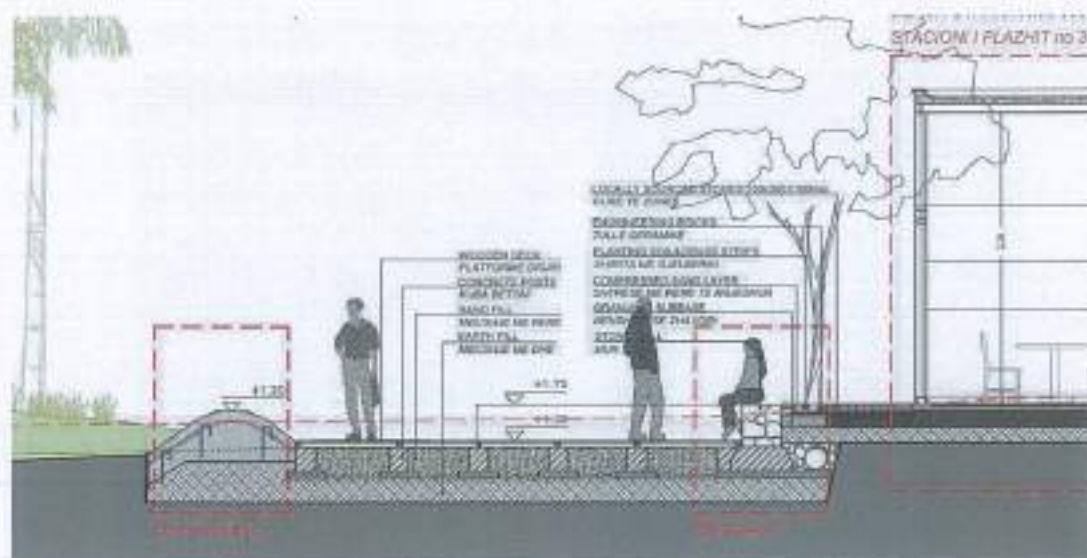


Zona e **Bregut të Fshehur** është një zonë kryesisht e pa ndërtuar me një karakter informal që shtrihet ndërmjet rrugës bregdetare dhe plazhit, dhe me një gjatësi prej afërsisht 800m dhe një gjerësi mesatare prej 150m. Zona aktualisht ka akses shumë të dobët dhe pa rrugë dytësore, e për rrjedhojë është caktuar për përgatitjen e një plani të detajuar sipas Planit Lokal të Vlorës. Në mënyrë që të arrihet një dizajn i integruar për zonën, projekti siguron një model për sistemin dytësor rrugor dhe lidhjen me pjesën e përparme të plazhit. Hyrja automobilistike sigurohet përmes një rruge të brendshme që shkon paralel me detin dhe është e lidhur me vijën bregdetare përmes një sistemi prej pesë segmenteve rrugore 'cul de sac' perpendikular që të çojnë në plazh, ndërsa pjesa përgjate bregdetit ruhet si zonë për këmbësorë. Lidhja me rrugën kryesore sigurohet në dy pika në fillim, pranë rrjedhës dhe në fund ku është projektuar një Park Aventurash për fëmijë. Sistemi rrugor dytësor shërben jo vetëm për të siguruar mundësinë e hyrjes në plazh dhe në pronat respektive por edhe për të aksesuar hapësirën e parkimit të siguruar në anë të rrugës. Zona më të mëdha parkimi sigurohen pranë rrugëve lidhëse me rrugën kryesore, në fillim dhe në fund të zonës.

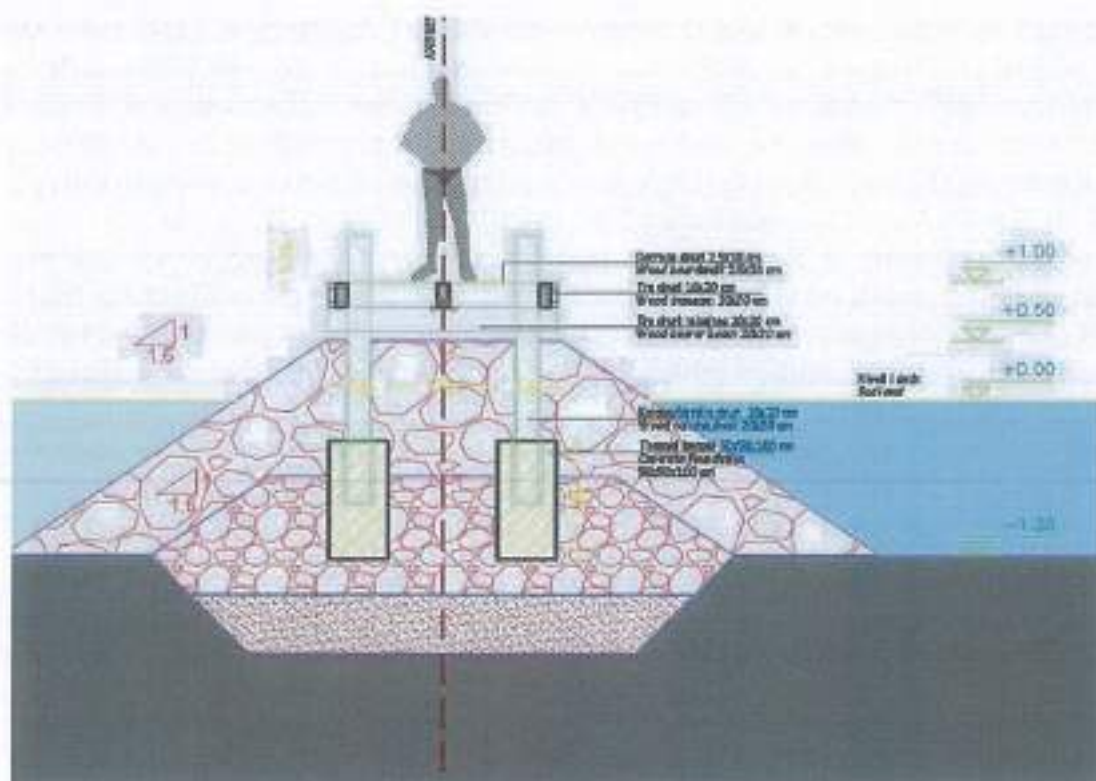


Linja bregdetare e Bregut të Fshehur është projektuar si një brez i gjelbër dhe i gjerë me një gjerësi totale prej afërsisht 23 metrash, i cili ndërhyr ndërmjet pronave private të rregulluara dhe zonës së plazhit publik. Zona ka një formacion tre pjesësh: a) një shëtitore për këmbësorë/korsi biçikletash me gjerësi 4m, e shtruar me beton me guralecë të hedhur në vend (tipi K1) dhe që shkon ngjitur me parcelat private dhe që mund të shërbejë gjithashtu për akses emergjent për automjetet; b) pjesa thelbësore është projektuar si një zonë e gjelbër e mbjellë me pemë dhe e përshkuar nga shtigjet e shtruara me dhe stabilizant. Pesë bare plazhi me hapësirë të shërbimit në natyrë dhe të pajisura me njësi hidro-sanitare publike dhe me hyrje të pavarur, janë shpërndarë në distanca të barabarta përgjatë zonës. Baret e plazhit janë projektuar si struktura të përziera me solete betoni të mbështetur në një kombinim të mureve të betonit dhe kolonave metalike. Fasadat janë të veshura pjesërisht me dërrasa druri dhe xham të palosshëm (shih vizatimet e harqeve BS-01-06). Baret e plazhit janë pozicionuar në platforma që janë ndërtuar nga një lloj formacioni i përzier, formuar nga vija guri dhe mbushje me ndërhyrje të tullave qeramike (shih DE-DE-04); c) shëtitorja bregdetare, e gjerë 3m është ndërtuar si një platforme druri, e vazhduar nga segmentet e mëparshme të projektuar, dhe që siguron hyrje të drejtpërdrejtë në zonën e rërës. Shëtitorja bregdetare është e pozicionuar në një nivel pak më të ulët nga pjesa kryesore e zonës së gjelbër, e cila kufizohet nga një mur mbajtës i ulët guri që përdoret gjithashtu si një stol për t'u ulur. Shihni seksionet tipike më poshtë:

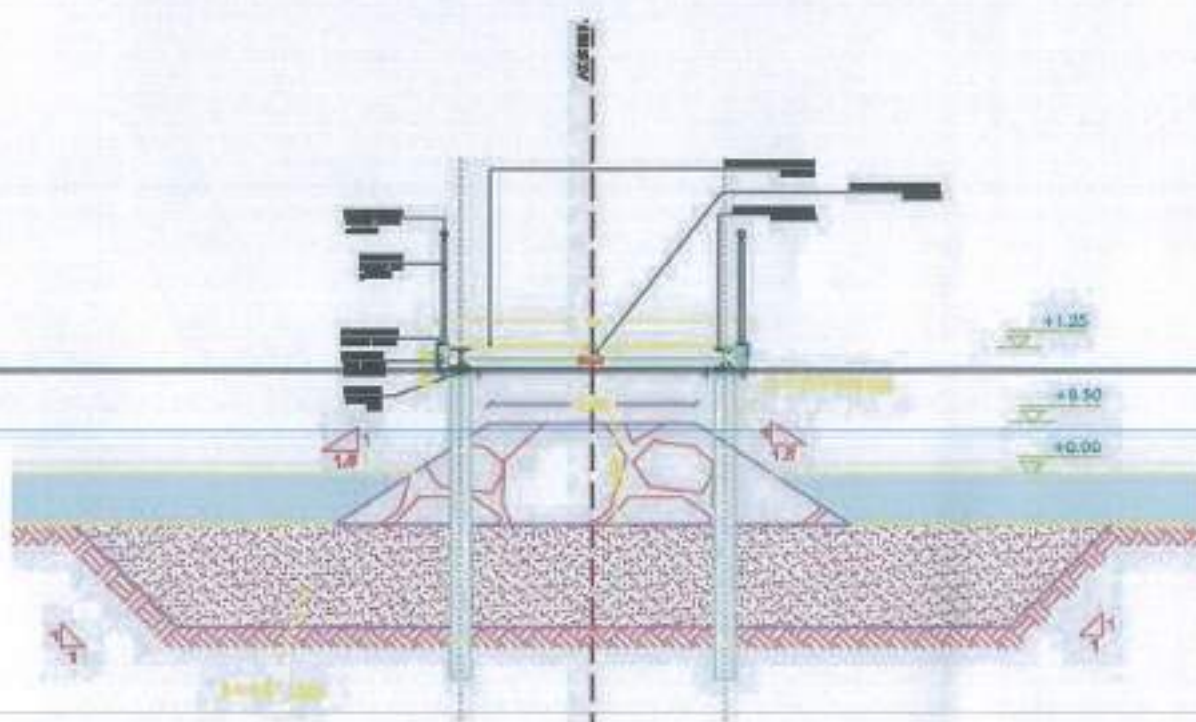




Një element shumë i rëndësishëm për organizimin e zonës është rikualifikimi i plazhit, i cili është rikonstruktuar plotësisht sipas ndërhyrjeve inxhinierike në bregdet. Të gjitha strukturat ekzistuese që janë vendosur nga përdoruesit privatë hiqen dhe një sistem kalatash/moleh pozicionohet në distanca të barabarta prej afërsisht 100m nga njëra-tjetra, në mënyrë që të ruajë rërën dhe të rrisë kapacitetin e plazhit. Kjo zgjidhje inxhinierike është propozuar në përputhje me studimin e marinës që është kryer në fazën e hershme të projektit. Kalatat/molet janë dy llojesh. Lloji kryesor (**tipi B**) që përdoret më së shpeshti, formohet nga shkëmbinjtë që ngrihen me 0.50cm nga niveli i detit, mbi të cilët është fiksuar një superstrukturë platforme prej druri, 2m e gjerë dhe me kuotën përfundimtare në +1.00m. Lloji dytësor (**tipi A**) zbatohet vetëm në rastet kur nevojitet ankorimi i anijeve të vogla. Nënstruktura e shkëmbinjve ka të njëjtën formë trapezi si në llojin B. Sidoqoftë, superstruktura ndryshon. Në vend të shtyllave prej druri përdoren tuba çeliku rrethorë të mbushur me beton të cilët lidhen me strukturën metalike. Gjithashtu, shkëmbinjtë tërhiqen nga pjesa e përparme në mënyrë që të mundësojnë ankorimin e varkave. Gjerësia e kalatave/moleve është 3m dhe kuota e sipërme është më e lartë (+1.25m) dhe e rrethuar me parapete metali. Këto dy lloje përdoren gjatë gjithë projektit. Më poshtë ne ofrojmë seksione tipike të të dy llojeve të kalatave/moleve.



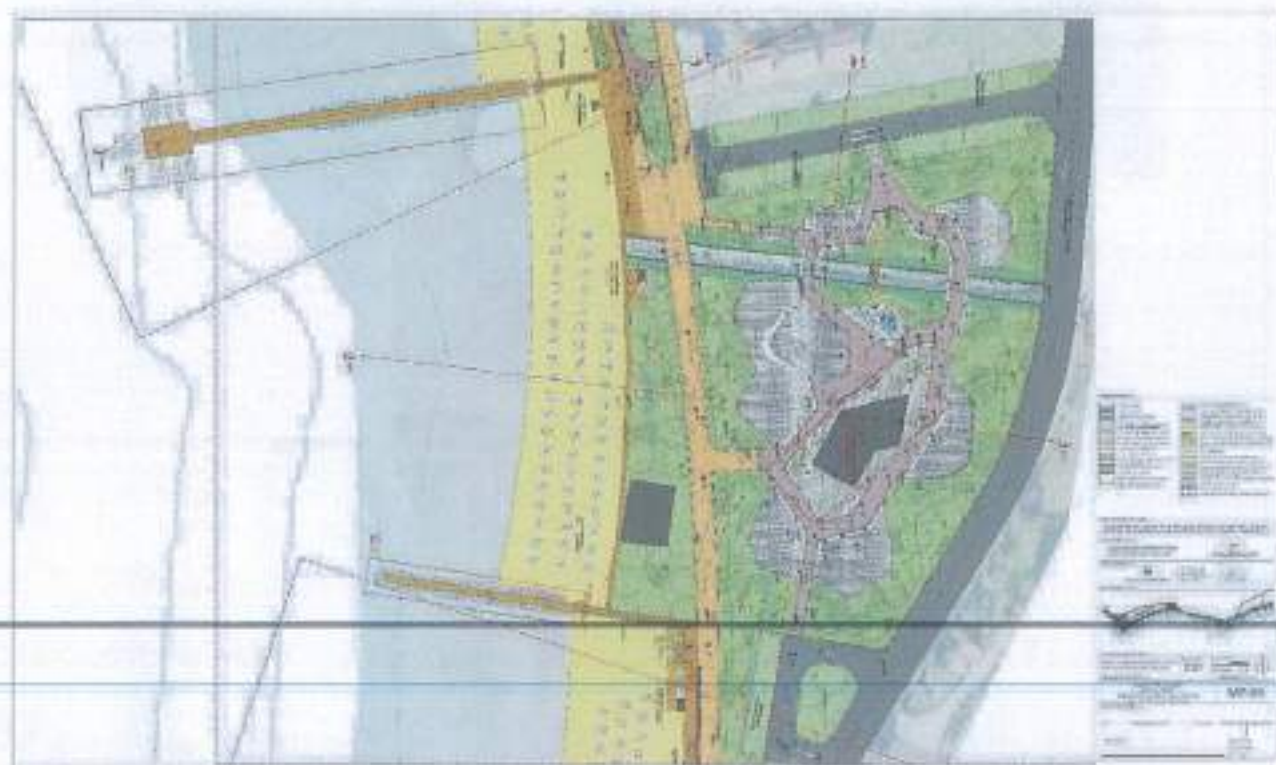
Typical Pier section (TYPE B)



Typical Pier section (TYPE A)

Në segmentin bregdetar të Bregut të Fshchur janë pozicionuar gjithsej 8 kalata në një distancë prej 800m. Ngjitur me çdo skelë, në nivelin e shëtitores bregdetare janë siguruar 8 stacione me dushe dhe dhoma zhveshje. Per njësinë tipike që përdoret në projekt (shih det L.613, L.614).

Një element i rëndësishëm i Bregut të Fshehur është **Parku i Aventurave**, i përmendur më herët, që është i pozicionuar në fund të zonës duke zënë një sipërfaqe prej rreth 6.000m². Parku i Aventurave është projektuar si një hapësirë e mbyllur, kushtuar argëtimit aktiv të fëmijëve dhe adoleshentëve. Është pajisur me struktura të ndryshme loje të zgjedhura në përputhje me rrethanat dhe për t'u përshtatur me temën, si strukturat e ngjitjes, strukturat e ekuilibrit të trupit, litarët, etj. si dhe lodrat më konvencionale për më të vegjëlit dhe fëmijët. Hyrja është e arritshme nga shëtitorja kryesore, si dhe nga rruga kryesore përmes rrugëve anësore ku sigurohet gjithashtu parkimi. Parku është i rrethuar nga shtylla druri të lidhura me kablllo çeliku (shiko det. DE-AP-09). Strukturat e lojës janë të organizuara përgjatë rrugës kryesore që formon një lak, ndërsa një tipar i rëndësishëm është një rrymë e vogël uji që përfshihet si një element i veçantë në dizajn. Zona kryesore e aktivitetit është e rrethuar me sipërfaqe të gjelbërta të cilat krijojnë një mbrojtës nga rruga dhe shëtitorja kryesore. Parku i Aventurave është i pajisur me një njësi shërbimi (kafene plus nyje higjeno-sanitare) që është e vendosur në qendër. Kjo është një strukturë e përzier solete betoni që qëndron në kolona metalike dhe është projektuar si një pavijon me fasada perimetrale xhami (shih vizatimin e harkut BS-AP).



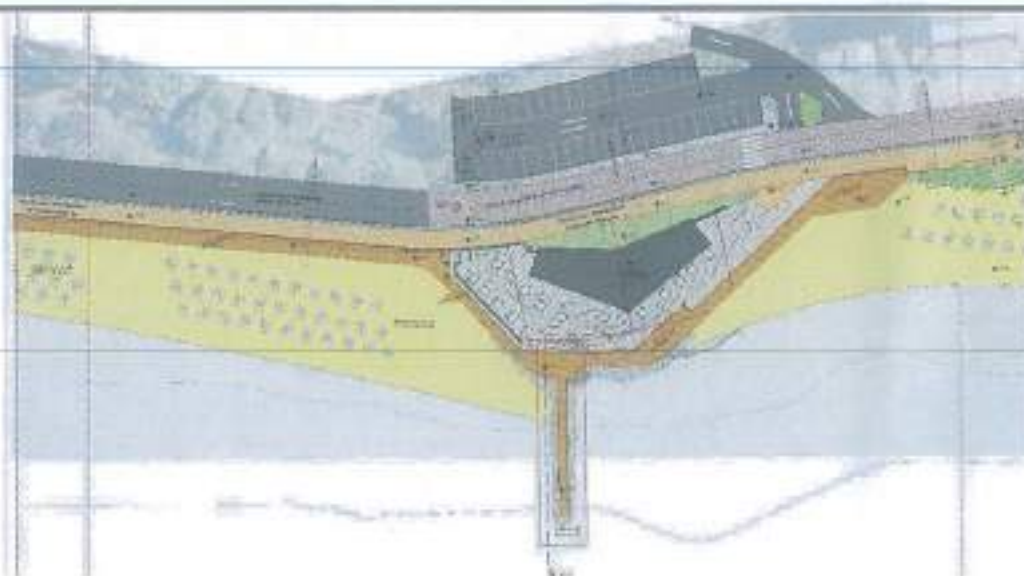
Pas Parkut të Aventurave, shëtitorja e Bregut të Fshehur përfundon në rrugën bregdetare, ku ajo bashkohet me rrugën kryesore dhe nga kjo pikë dhe në vazhdim vazhdon si një korridor çiklizmi dhe këmbësorësh në anë të rrugës, me gjerësi 3.5 metra dhe që kufizohet drejtpërdrejt me zonën e plazhit. Në pikën e kalimit është pozicionuar një bar plazhi (shih vizatimin e harkut BS-07) që ka stil të ngjashëm arkitektonik dhe mënyrën e ndërtimit si baret e tjerë të plazhit të Bregut të Fshehur dhe Parkut të Aventurave, por me elementin shtesë të murit të pasem prej guri, i cili shtrihet përtej strukturës me qellimi për të përcaktuar zonën e shërbimit në natyrë që bari i plazhit ofron.

Shëtitorja buzë rrugës kufizohet nga ana e plazhit me një shëtitore bregdetare me platforme druri e cila shkon paralelisht me të në nivelin e plazhit. Të dy shëtitoret janë të lidhura me shkallët lidhëse dhe devijimet perkatese.

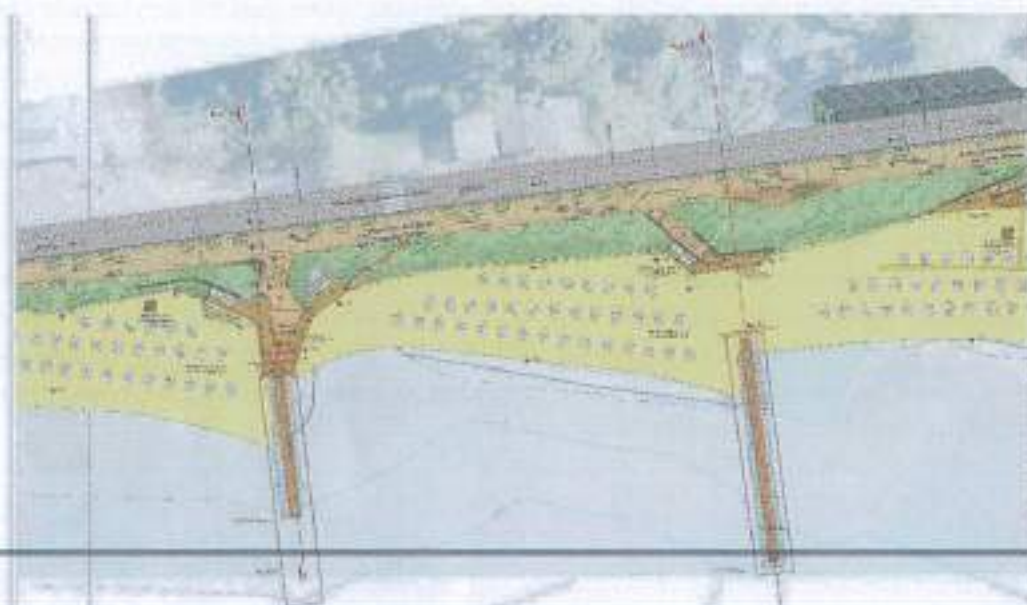




Shëtitorja buzë rrugës zgjerohet në një distancë prej afërsisht 300m deri në vendin e ish bar "Veliera", e cila është rindërtuar si një **shesh uji** me një kafene dhe restorant buzë plazhit. Në këtë pikë shëtitoret janë të ndara. Shëtitorja kryesore në nivelin e rrugës (+ 2.65m) vazhdon të drejtohet përgjatë rrugës bregdetare, ndërsa shëtitorja bregdetare me platforme prej druri është devijuar drejt bregdetit për të kaluar para sheshit të ujit në nivelin +1.20, duke i dhënë akses edhe kalates/molit të drurit. Sheshi i ujit i shtruar me shtresë guralecë të vegjel (N1) shërben si zona e shërbimit në natyrë e kafene- restorantit të plazhit që është pozicionuar në të njëjtin nivel + 1.65m. Pjesa e pasme e kafenesë perbehet me një mur guri. Një shirit i gjelbër është vendosur ndërmjet kafenesë dhe shëtitores kryesore. Struktura e barit të plazhit paraqitet në vizatimin harkor BS-09. Në vendin e sheshit të ujit parashikohet asfaltimi i rrugës bregdetare dhe vendosje pillakash si një masë e ngadalesimit të trafikut. Gjithashtu, një parkim i madh është percaktuar drejtpërdrejt përballë sheshit të ujit.



Pas zones së sheshit të ujit vjen një "Zonë Hoteli" me një seri hotelesh të pozicionuar pranë njëri-tjetrit në kontakt të drejtpërdrejtë me bregun e ujit në një distancë prej 500m deri në pikën e kthimit, pra pikës së peshkimit. Në këtë segment, shëtitorja buzë rrugës është zgjeruar në 4.8m dhe është bashkuar me rrugën e shtruar me pllaka si një zonë e unifikuar e asfaltuar për këmbësorë me gjerësi prej 11.5m. Hapësirat e parkimit krijohen nga pjesa e brendshme e rrugës. Një rresht linear i pemëve është mbjellë përgjatë kufirit midis shëtitores dhe rrugës që shënon ndarjen midis dy zonave dhe shërben gjithashtu për hijezim. Shëtitorja bregdetare me platfome prej druri nuk vazhdon në nivelin e plazhit. Përkundrazi, tranzicioni midis shëtitores dhe plazhit formohet nga zona të mbjella me gjelbërim. Zgjerimet e vogla të shëtitores drejt parterres mundësojnë krijimin e zonave të ulura ose mund të vendosen stola gurësh lineare duke formuar kufirin e shëtitores drejt bregdetit (shih DE-BEN- 03). Hyrja në plazh krijohet përmes rampave dhe shkallëve lidhëse në çdo kalim prej 30 metrash nëpër parterret me pjerrësi të butë. Dushet dhe dhomat e zhveshjes janë pozicionuar në nivelin e plazhit në platformat prej druri të lidhura drejtpërdrejt me pikën e mbarimit/të devijimit të shkallëve. Motivi i kalatave/moleve me një funksion inxhinierik bregdetar për rikualifikimin e plazheve vazhdon edhe në këtë zonë. Të gjitha kalatat janë të tipit B me përjashtim të skelës përpara hotelit Picasso që është e tipit A.



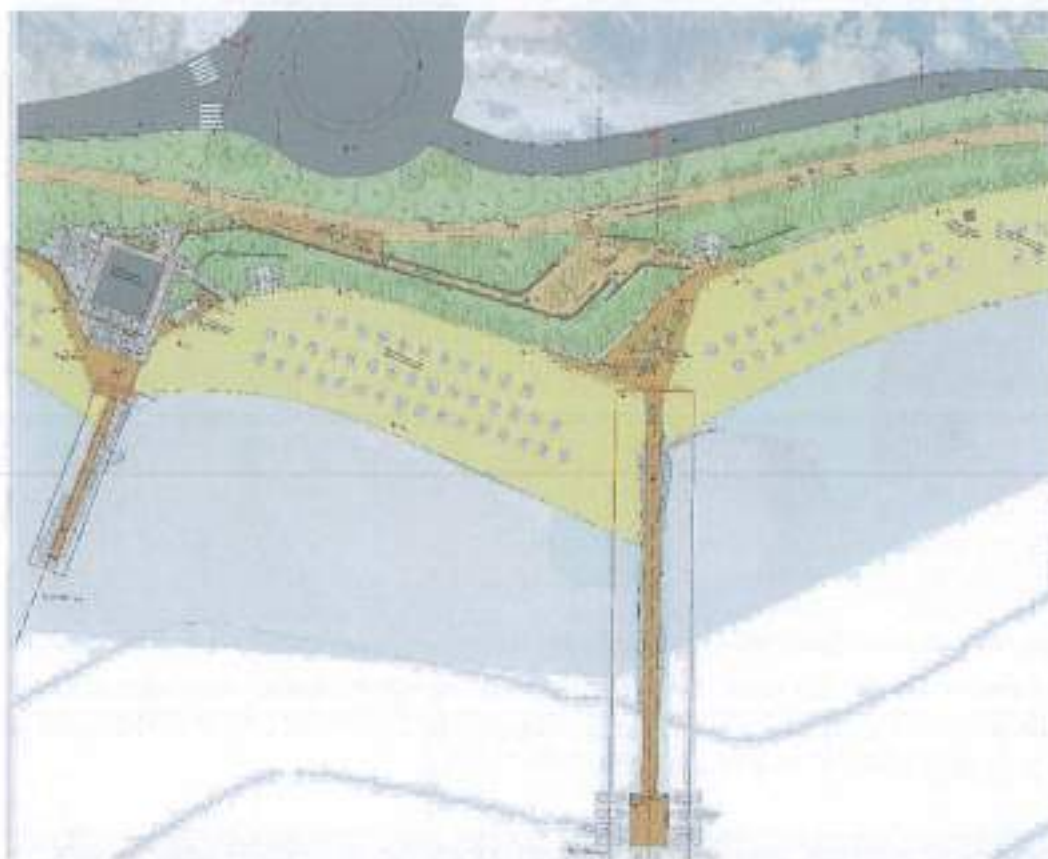


Bari ekzistues i plazhit 'Gjimaraj' është ripozicionuar në një platformë betoni me guralecë të vegjel dhe dru, sipas dizajnit të projektit (shih vizatimin harkor BS-08). Në të gjithë zonën janë vendosur tre njësi tipike të tualeteve publike (shih L.516).



Në pikën e kthimit të rrugës, pas Hotel Regina ku ndodhet porti i peshkimit, modeli i shëtitorës ndryshon përsëri. Shëtitorja distancohet nga rruga me ndërhyrjen e pjeseve të gjelbërta dhe gjerësia e saj zvogëlohet përsëri në 3.8m. Në pikën e portit të peshkimit është vendosur parkimi buzë rrugës i dizajnuar me forma të parapërgatitura (eko-parkim) i cili do t'i shërbejë portit. Vendi i portit të peshkimit, pas disa sugjerimesh dhe project-idesh për ta ridizajnuar atë, është lënë si një zonë ku nuk ndërhyhet, siç është kërkuar nga bashkia Vlorë në dëgjuesën publike finale.





Pas portit të peshkimit shëtitorja me gjerësi 3.8m vazhdon për 300m të tjera në distancë nga rruga mes zonave të mbjella me gjelberim. Stolat e uljes janë të pozicionuara përgjate shetitores. Mes gjelbërimit që është mjaft i gjerë në këtë zonë krijohen shtigje lidhëse dhe zones se pushimit të kornizuar nga mure mbajtëse guri. Ngadalesimi i trafikut zbatohet në portin e peshkimit dhe i ndjekur rrethrotullimi i cili shënon fillimin e by-pass-it të dytë. Një bar i ri plazhi (BS-09) është parashikuar përpara rrethrotullimit, i vendosur në një platformë betoni me guralecë te vegjel të rrethur nga një platforme druri. Një platformë e vogël prej druri është krijuar në njesine Nr. 7, si dhe është pozicionuar një njësi publike higjeno-sanitare.

Shëtitorja e Madhe e Radhimes

Nga platforma Nr.8 dhe në vazhdim modeli i shetitores ndryshon përsëri. Kjo është një zonë e trafikut te ngadalesuar duke pasur parasysh që pjesa kryesore e trafikut të automjeteve devijohet në by-pass. Rruga dhe shëtitorja trajtohen në një mënyrë të integruar si një zonë e unifikuar. Gjerësia e rrugës zvogëlohet në 4m (pa përfshirë ulluqet) si rrugë me një korsi dhe e shtruar me pllaka betoni. Parkimi në anë të rrugës sigurohet në zonat e përcaktuara në brendësi. Shëtitorja zë një zonë me gjerësi 7m e cila ndahet në dy pjesë: a) një korridor çiklizmi i gjerë 2m i cili kalon ngjitur me rrugën. Nga ana e rrugës, rruga e çiklizmit kufizohet nga shtylla në mënyrë që të parandalojë parkimin e automjeteve në të. Shtyllat janë alternuar me kolona ndriçimi me orientim të dyfishtë për të ndriçuar rrugën dhe rrugën e biçikletave (shih projektin elektrik); b) shëtitorja kryesore me gjerësi 5m është e pozicionuar drejt bregdetit dhe lidhet drejtpërdrejt me plazhin përmes rampave dhe shkallëve lidhëse. Dhomat e zhveshjes dhe njësitë e dushëve janë të pozicionuara pranë shkallëve lidhëse. Në mes të korsisë së biçikletave dhe shetitores janë vendosur zonat e gjelbërta me pemë që sigurojnë hije. Në mënyrë të ngjashme, në drejtim të bregdetit, zonat e mbjella ndërhyjnë midis shetitores dhe zonës së rrështës së njësoj si në segmentin e mëparshëm. Në shëtitoren kryesore nyjet herë pas here shtrohen me vija me

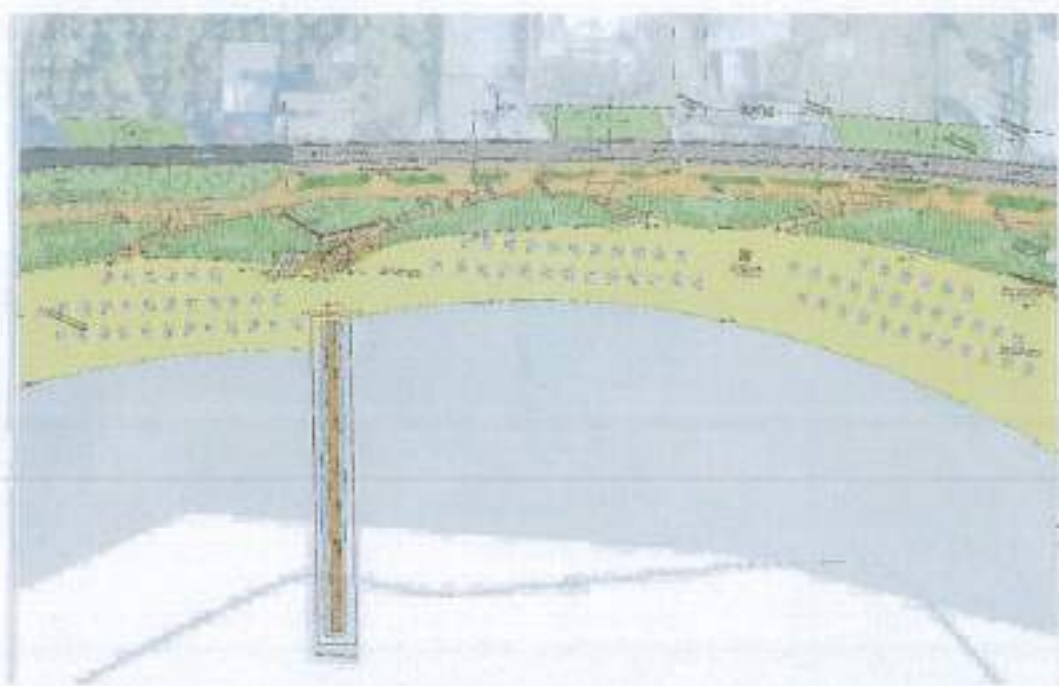
kalldrëm. Stolat e parafabrikuara të betonit (shih det L914) janë vendosur pranë zonave të gjelbërta. Për sa li takon rikualifikimit të plazhit zbatohen ndërhyrjet inxhinierike bregdetare në formën e kalatave/molelve të ngjashme me pjesën tjetër të projektit.



Kjo shëtitore është veçanërisht e këndshme sepse është e rrafshët dhe afër ujit, vepron si zgjatim i plazhit që shtrihet në një distancë prej 1.2 km. Zona ka pak a shumë një model uniform të dizajnit. Ketu ne duhet të nxjerrim në pah elementët e mëposhtëm që kanë një dizajn të veçantë në zonë:

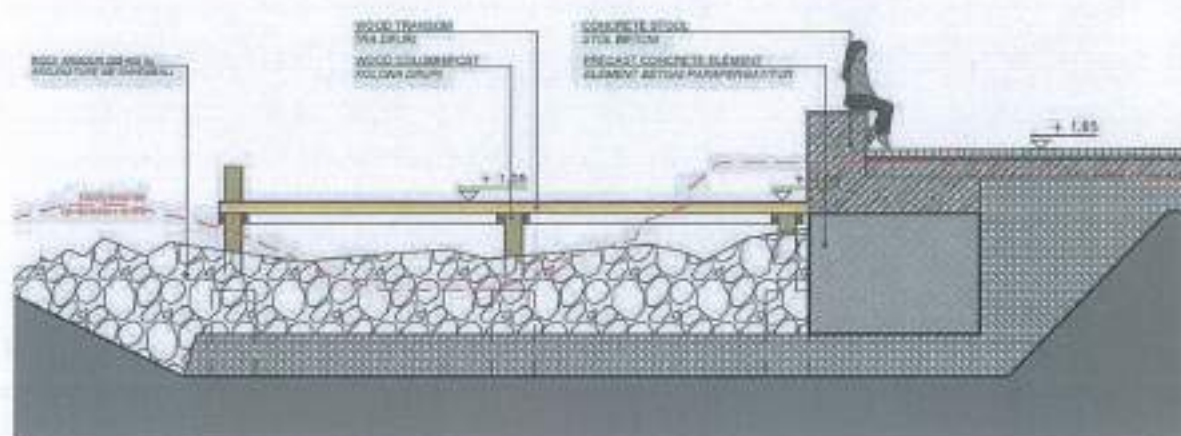
- Në platformën Nr.9 është krijuar një zonë pushimi me plisa bari në mes të zonës së gjelbër
- Në mes të platformave Nr. 10 dhe 11, parkimi ekzistues dhe hoteli Aita janë përfshirë në hartimin e shëtitores dhe rikualifikimit të plazhit. Parkimi ridizenohej me standardet e duhura dhe kufizohet nga zonat e mbjella për të zvogëluar efektin negative vizual. Një shteg platfrome druri shtohet drejt anës së plazhit dhe të çon në hotel. Zonat e jashtme që hoteli ka janë riformuar dhe rindërtuar me shtresë betoni me guralecë të vegjel dhe kufizohen me platforma druri. Gjithashtu është rindërtuar moli/kalata perkatese në përputhje me specifikimet teknike të projektit.







Platforma Nr. 13 ka një formë të ndryshme nga pjesa tjetër e kalatave. Ajo është formuar si një shesh uji në një gadishull të vogël të shtruar me kalldrëm dhe gjelberim. Sheshi kufizohet nga bregu i detit me një mur të ulët betoni që shërben gjithashtu si një stol për t'u ulur. Nga ana e jashtme e kufirit prej betoni, një shteg prej druri që qëndron mbi shkëmbinj mundëson ecjen rreth gadishullit që lidh dy pjesët e plazhit. Një pjesë e sheshit përdoret si zonë shërbimi në natyrë për vetë barin e plazhit, e hijezuar nga një pjergull druri. Bari është rindërtuar në pozicionin e restorantit ekzistues "Denta" (shih vizatimin harkor BS-10).

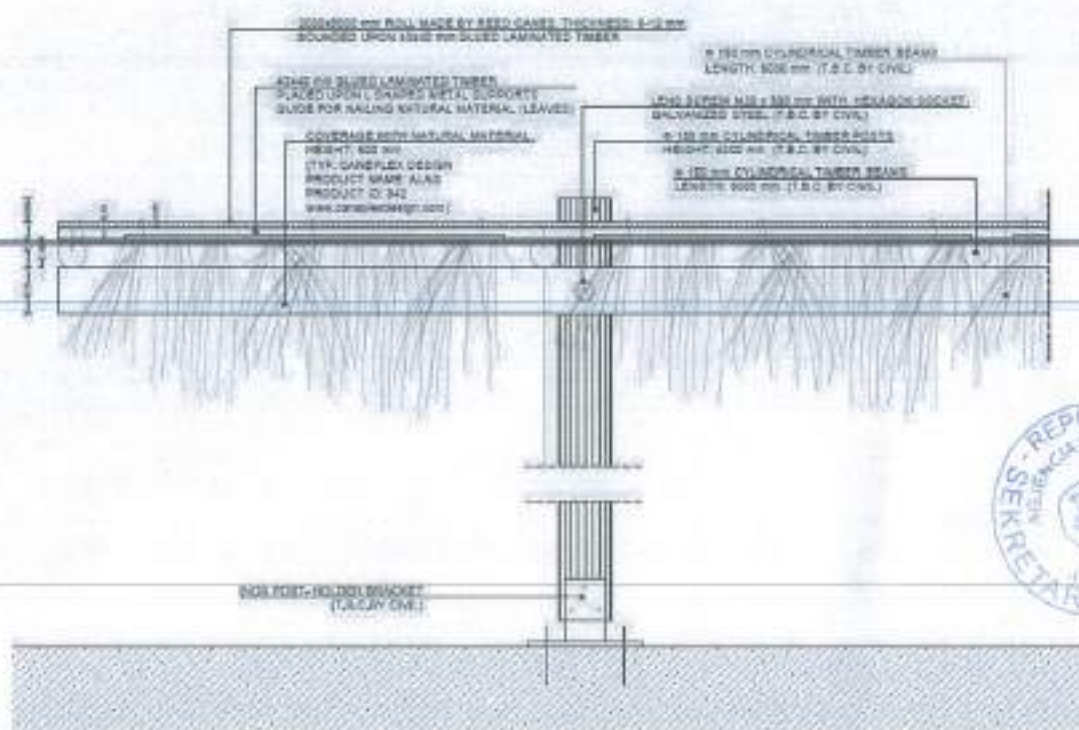
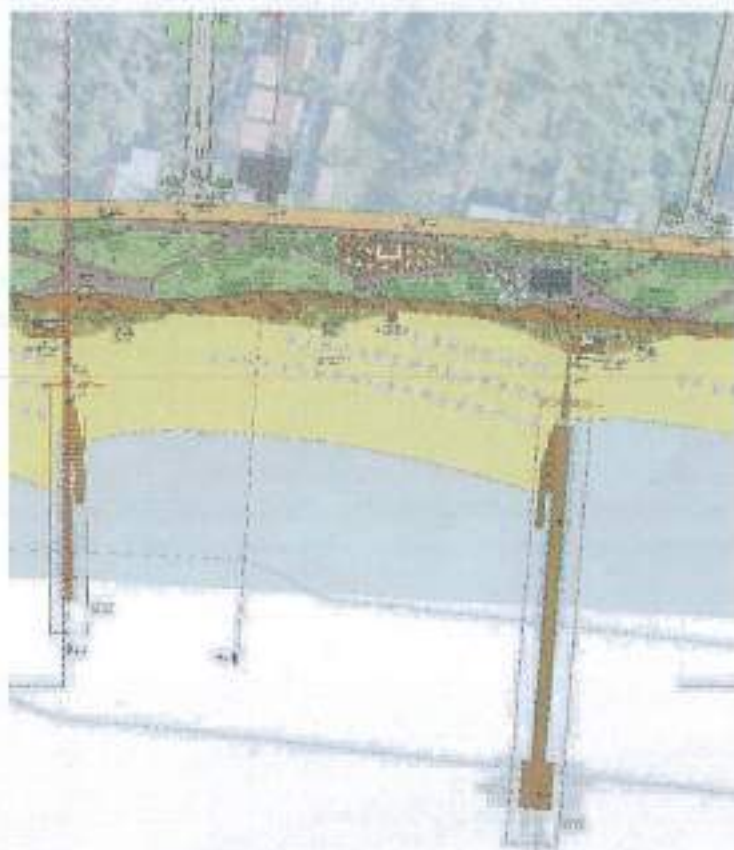


Një bar i ri plazhi në formë harku parashikohet në platformën **Nr. 14** (shih vizatimin harkor BS-11). Bari ulet në një platformë druri në +1.50 dhe arrihet nga dy anët nga shëtitorja kryesore përmes rampave lidhëse. Bari hapet në drejtim të bregut të detit me fasadë xhami ndërsa pjesa e pasme në kufi me shëtitoren formohet me një mur guri. Terraca është projektuar në kontakt të drejtpërdrejtë me zonën e plazhit.



Një tjetër bar plazhi, me një model dizajni ndryshe pjesa tjetër e zones, ndodhet midis Stacioneve të Plazhit 2 dhe 3, pasi përbëhet vetëm nga hapësira e jashtme e hijezuar nga një pergola druri (shih vizatimin e harkut BS-12). Pergola ndërtohet nga trarët dhe kolonat cilindrike të drurit dhe mbulohet nga kallamishte dhe material natyral. Dyshemeja e barit

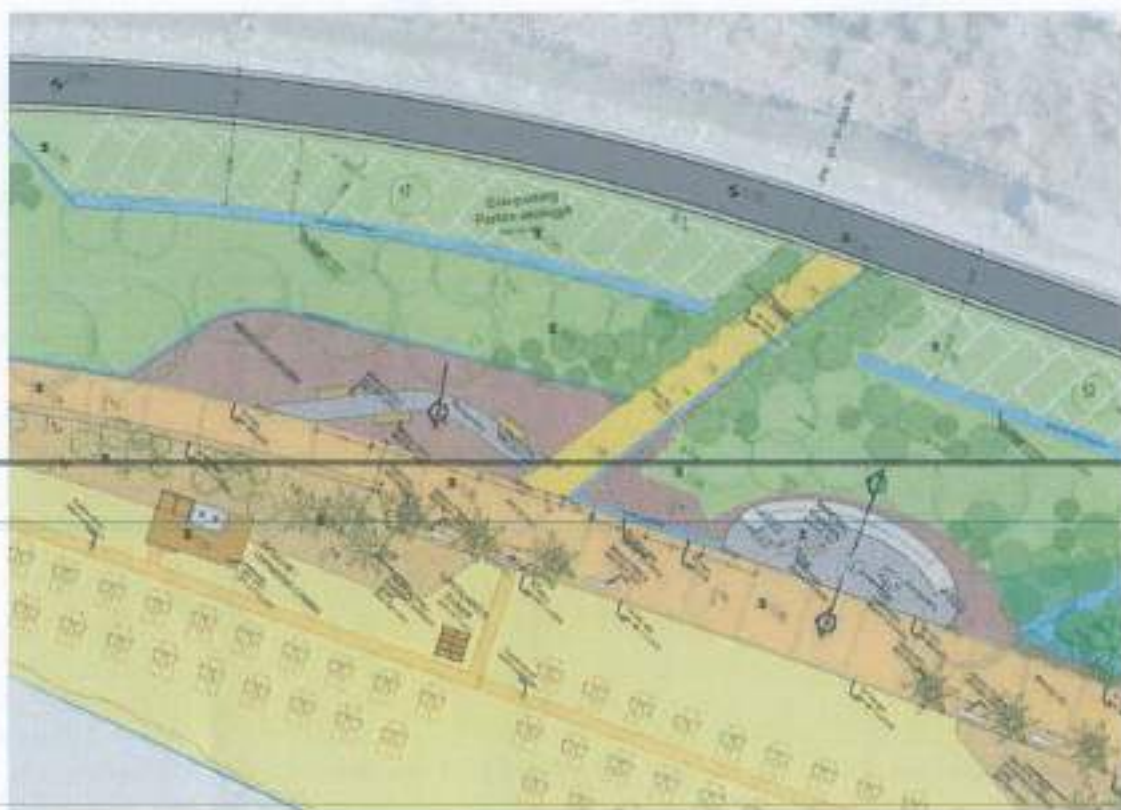
formohet si një sistem platforme druri me rrigica lidhëse që përhapen drejt plazhit. Dhomat e zhveshjes dhe dushet janë të pozicionuara pranë çdo njësie të barit të plazhit.



Detaj i pjergullës prej druri të barit të plazhit Nr. 12

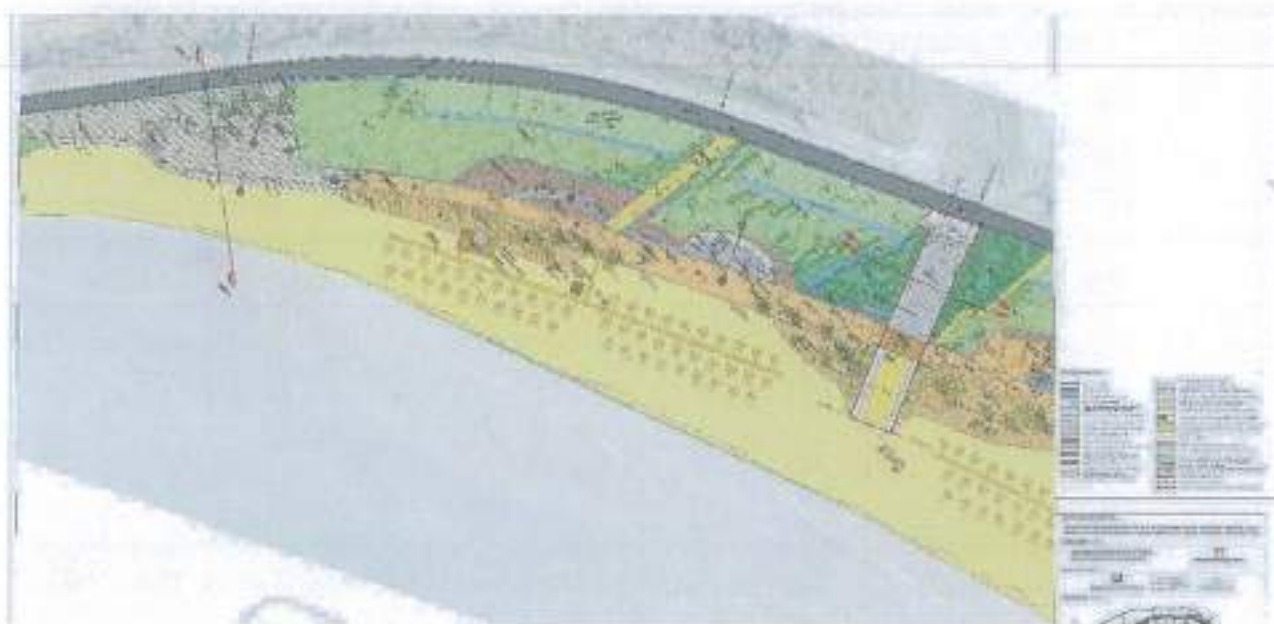
Shetitorja e Parkut te Gjere te Plazhit

Segmenti i fundit bregdetar i zonës në studim përfshin zonën e madhe të plazhit e cila ndodhet përpara Marinës së Orikumit. Zona është e sheshtë dhe pa ndryshime. Në këtë zonë nuk ka nevojë për ndërhyrje inxhinierike bregdetare për të rivendosur trajektoren e plazhit. Ndërhyrjet e projektit janë përqendruar në sipërfaqen e madhe që shtrihet midis rrugës bregdetare dhe plazhit me gjerësi që varion nga 25 në 45 m. Kjo zonë aktualisht është e paperdorur dhe pa bimësi. Objektivi kryesor i projektit është ta shndërrojë atë në një park të gjelbër me aktivitete të ndryshme. Projekti i propozuar përbëhet nga formacione artificiale kodrash të ulta, të cilat krijojnë hapësirë për aktivitete mes shtigjeve diagonale lidhëse që çojnë nga rruga në plazh. Shëtitorja kryesore e gjere 5-6m është e pozicionuar në pjesën e përparme të parkut të gjelbër dhe në kontakt të drejtpërdrejtë me plazhin. Kjo shetitore është projektuar të ndërtohet me beton të derdhur në vend dhe me agregate të ekspozuara. Baret e plazhit, 4 në total, në këtë segment bregdetar janë pozicionuar përpara shëtitores në zonën e rërës për shkak të dimensioneve të mëdha të plazhit. Pra, horizontalisht zona është e strukturuar në katër pjesë: a) parkimi i organizuar me pllaka betoni me vrima dhe i pozicionuar pranë rrugës bregdetare b) park kodrash të gjelbërta me zona pushimi dhe komoditete të tjera c) shëtitore bregdetare me bare plazhi d) zonë rëre me çadra.



Elementet që ndërhyjnë në organizimin e zonës duke krijuar kështu nënndarje pingule, janë dy rrjedhat në pjesën e parë të zonës, kanali i Osmenit në qendër dhe së fundmi Moli/Kalata e Gjatë ngjitur me Marinën, e cila shënon edhe pikën e përfundimit të plazhit. Me poshte shohim më në detaje pjesët e ndryshme të zonës.

Nga ana e Shëtitorës e Madhe e Rradhimes, elementi i parë që hasim është **Sheshi i Skulpturave**, një hapësirë publike e krijuar në formë kurbe, e cila formon kalimin nga rruga në plazh dhe shënon fillimin e shëtitorës së Parkut të Gjere të Plazhit. Sheshi është i shtruar me veshje betoni guralecë të vegjel dhe përmban tre ishuj (podiume) për vendosjen e ekspozitave të artit publik (të tilla si skulptura) të cilat janë të dukshme nga rruga dhe nga shëtitorja. Nga buza e rrugës ajo mbrohet nga shtyllat të cilat mbajnë ndriçim (shih det L921) dhe nga bregu i plazhit ka kontakt të drejtpërdrejtë me rërën me disa hapa larg. Sheshi është populluar me palma (shih det L.811) dhe është i pajisur me parkim biçikletash.



Pas Sheshit të Skulpturave fillon modeli tipik i zonës me shëtitorën kryesore dhe formacionet kodrinore në sfond. Shëtitorja është e pajisur me stola betoni të parafabrikuara dhe ndriçim (shih projektin elektrik), e mbjellje me palma të vendosura në vrima të rumbullaketa. Here pas here shëtitorja ndahet nga rëra me ndërhyrjen e dunave të rërës që evokojnë karakterin natyror të plazhit. Nga pjesa e parë deri në perroin e parë janë planifikuar dy zona pushimi tematike, **Kopshti Livadh** i mbjellë me parterra bimore dhe kullota zbukuruese dhe **Kopshti Mineral** me ekspozita të shkëmbinjve të mëdhenj të guroreve (shih det L.422). Gjithashtu, ngjitur me rrugën bregdetare ofrohet parkimi për 29 makina.

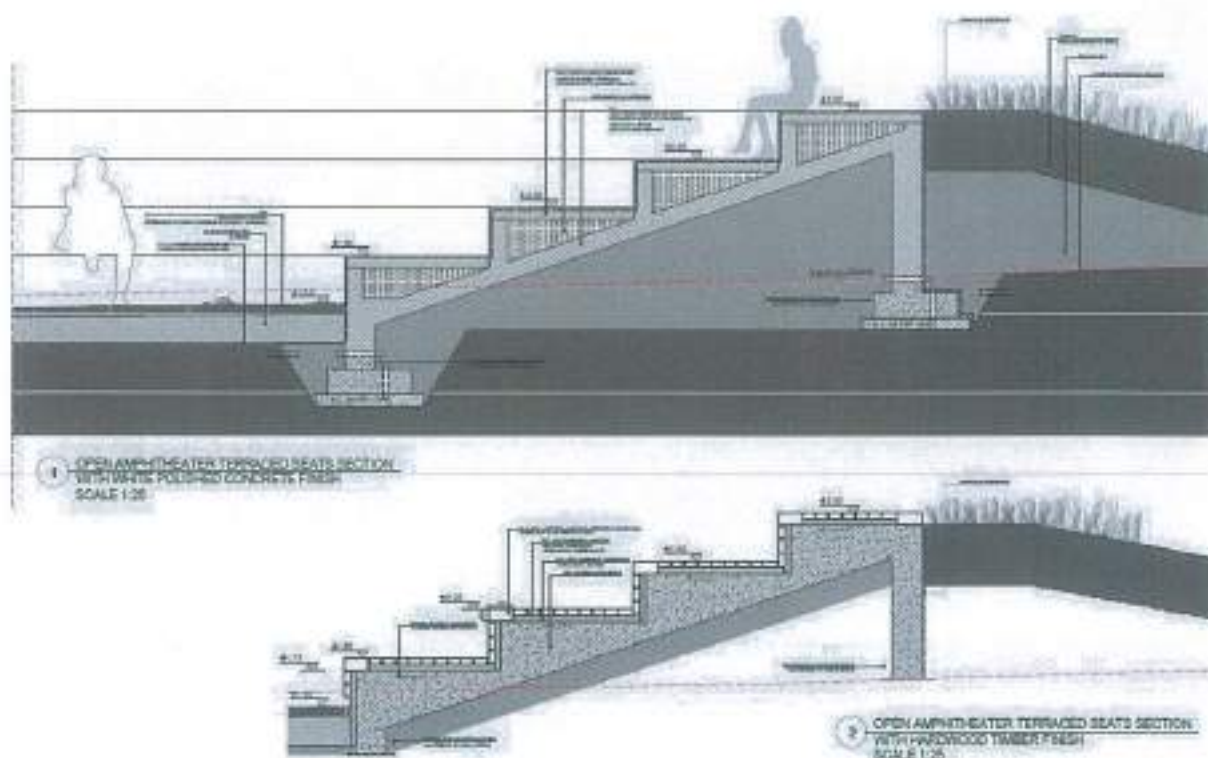




Perroi trajtohet si një kanal i hapur me një profil ortogonal të gjerë 8m të formuar nga gabionet (shih seksionin tipik ORI-3). Shëtitorja kalon mbi rrjedhën me një urë prej druri / metali (shih det. L.913).

Segmenti tjetër është ai në mes të rrjedhës Nr.1 dhe rrjedhës Nr.2 të cilët kanë të dy trajtime të ngjashme. Në këtë segment ndodhet rrethrotullimi në përfundimin e by-pass-it të dytë. Formacionet kodrinore krijojnë një zone tampon midis rrugës dhe parkut të gjelbër. Në qoshe, nën rrethrotullim është pozicionuar një amfiteatr në ajër të hapur i cili kthehet nga rruga dhe shikon drejt bregdetit. Kjo është një zone e shkalles mesatare dhe e pershtatshme për ngjarje të tilla si koncerte ose fjalime publike. Uleset e amfiteatrit mund të ndërtohen me beton te bardhë te ilustruar ose me panele druri (shih detajet L.423).

Amfiteatri është i arritshëm nga shëtitorja kryesore në dy pika. Një shteg i brendshëm përmes zonës së parkut çon në një njësi të tualeteve publike te pajisur me ndërtesën respektive të shërbimit (shih L.516).



Zona përmban gjithashtu elementët e mëposhtëm: a) Nje zone pushimi **Kopshtet e Varura** e formuar nga nje hijezues metalik (shiko det. L.511) dhe shatervan (shiko det. L.920), b) **nje Kopsht Shiu & Rezervuar Natyror** (shiko det. L.813) c) Bari i Pare i Plazhit (BB-1) i cili ndodhet midis dy kopshteve. Bari i plazhit vendoset në një platformë rrëshire me dyshe me guralecë e cila kufizohet nga shkallët e betonit të shkallëzuar. Ajo është e hijezuar nga një pjergull prej druri e ndërtuar me shtylla druri cilindrike dhe mbulesë me kallama (shih L.512, L.515), po ashtu e pajisur me një kuzhinë në ajër të hapur, e njëjtë si BS-12.

Pas rrjedhës së dytë, zona e mëposhtme është një zonë me shërbime ku aktualisht është restoranti dhe ambientet e "Bojo Beach". Zona është ristrukturuar me shërbime dhe pajisje të reja. Restoranti ekzistues është hequr për t'i bërë vend kalimit e shëtitorës bregdetare dhe një restorant i ri është ndërtuar në të njëjtin vend pranë perroit, por më prapa. Restoranti është i strukturuar me dy vëllime të ndara, pjesa kryesore në pjesën e pasme përmban kuzhinë dhe tualete dhe pjesa e përparme është zona e shërbimit me tavolina (shiko vizatimin e harkut BS-BO-1 & BS-BO-2). Struktura është e ngjashme me të gjitha baret e plazhit që përmbahen në projekt. Pranë restorantit është krijuar një zonë pushimi me hedhese uji (shatërvani tip 2, shih det L.920). Në skajin tjetër të zones, ku më parë ishte një piceri parashikohet një ndërtesë dykatëshe me ambiente plazhi dhe një pishinë të vogël noti me terracë të jashtme të hijezuar nga pjergulla druri. Përpara këtij objekti një bar tipik plazhi shtohet në rërën përpara shëtitorës (Bari i Plazhit 2). Ngjitur me rrugën bregdetare ofrohet gjithashtu parkimi për 55 makina.





Zona ne studim shtrihet më tej për të përfshirë zonën që aktualisht është e zënë nga funksionet informale të portit të peshkimit, pranë Kanalit të Osmenit. Në këtë zonë është projektuar një shesh lojrash i rregulluar dhe i rrethuar nga pjese me gjelberim. Sheshi i lojërave shtrohet me materiale qeramike dhe formohet nga ishuj ku vendosen pajisjet e lojërave, të cilat kufizohen me bordura betoni dhe të veshura me guralecë lumi. Sheshi i lojërave është i pajisur me burime uji (shih det L.919). Në këtë pike, shëtitorja devijohet drejt bregut të detit duke na drejtuar drejt Sheshit e Ristrukturuar të Grykederdhjes së Kanalit.



Kanali i Osmenit është ristrukturuar plotësisht pasi sot ai perben një zonë problematike, një burim ndotjeje nga uji i ndenjtur dhe elementi ndarës që e pret zonën në dy pjesë. Pas konsultimeve me inxhinierët e marinës dhe inxhinierët hidraulikë, u vendos që të hiqet funksioni port informal i peshkimit, pasi nuk është i sigurt dhe jo në standardin e duhur për funksionimin e një porti të tillë. Projekti i propozuar mbulon një pjesë të kanalit, me qëllim për të zvogëluar efektin ndarës të shëtitores së parkut dhe për të riformuar grykën e kanalit si një **shesh te tarracuar uji** me tarraca e mbuluar me platforma druri të vendosura në beton. Ne vetvete kjo formon një element qendror tërheqës për përdoruesit e plazhit (shih de. 611, segmentet A-H). Mbulesa e kanalit bëhet me një kuti betoni e cila siguron qëndrueshmëri dhe rrjedhje të lirshme të ujit drejt detit. Sheshi përfaqëson një pol të urbanizmit dhe argëtimit në të njëjtën kohë, ku përqendrohen flukset e këmbësorëve ndërsa ecin rreth tij për të shkuar nga njëra anë në tjetrën. Në "qafën" e sheshit, e mbuluar me platforme druri të fiksuar në beton, formohet një element qendror tërheqës për përdoruesit e plazhit (shih de. 611, segmentet A-H). Në "qafën" e sheshit **Shëtitorja e Valës** perben një tipar të veçantë të peizazhit, e cila thekson funksionin simbolik të kalimit mbi një kanal aktiv dhe me karakter të gjallërishëm (shih det L.615). Brenda kanalit të rehabilituar një platformë e vogël lundruese mund të përdoret për koncerte. Pjesa e përparme e brigjeve me tarraca mund të përdoret për banjë dielli dhe joga ose gjimnastikë.



Nga ana tjetër e kanalit është krijuar një zonë sportive me fusha basketbolli dhe tenisi brenda një zone të shtruar me materiale qeramike, e cila po ashtu zgjerohet prapa shëtitores kryesore. Përpara fushave është pozicionuar bari i tretë tipik i plazhit (Beach Bar 3). Një element i rëndësishëm në këtë zonë është restoranti ekzistues i peshkut "Vela" i cili ruhet dhe përfshihet në projektin e shëtitores dhe parkut. Shëtitorja ndërpritet përpara restorantit, ku gjithashtu është krijuar një piazë e vogël e shtruar me gur që zgjerohet në të gjithë hapësirën përreth ndërtesës dhe në anën e pasme ku ndodhet hyrja kryesore. Në këtë pike, është projektuar një element i vogël i burimit të ujit. Përveç restorantit, hasim

në këtë zonë një tjetër **Kopsht Shin** dhe **Rezervuar Natyror**. Parkimi në këtë zonë përfshin 60 makina të organizuara në dy njësi.



Në segmentin e fundit të Shëtitorës së Parkut të Gjere të Plazhit ne hasim dy elementë kryesorë. Një pjesë madhe me dru frutore, e shtruar me materiale qeramike, vendosje ortogonale e pemeve dhe stola për t'u ulur të cilat janë lehtësisht të arritshme. Drejtpërdrejt nga shëtitorja kryesore formohet një hapësirë të këndshme, e hapur dhe e sheshtë e cila është e arritshme nga të gjithë dhe të përshtatshme për aktivitete në afër të hapur dhe lojera me topa (shih detajin L.812). Diagonalisht, përballë rrugës, është planifikuar një zonë tjetër sportive me një fushë tenisi dhe basketbolli për të theksuar funksionimin e plazhit si një ambient për rininë dhe turizmin aktiv. Fushat mund të aksesohen nga brenda parkut përmes një shtegu dhe direkt nga parkimi. Ato kanë material veshjeje të ngjashme me zonën tjetër sportive. Në mes të pemishtës dhe zonës sportive është pozicionuar një zonë pushimi me **Kopshtet e Varura**, e njëjtë me atë që kemi hasur në pjesën e parë të plazhit dhe gjithashtu një njësi të tualeteve publike. Elemente të tjerë me shkallë më të vogël në zonë janë një e treta e **Kopshtit të Shiut dhe Rezervuarit Natyror**, dhe një Kodër Observatori me **Platformë Observatori** të ndërtuar si një platforme druri (shih L.616) e aksesueshme nga traversat prej druri (shih detajin L.813). Bari i katërt dhe i fundit tipik i plazhit (Beach Bar 4) gjithashtu ndodhet në këtë segment. Në cep të zones, hoteli ekzistues (Kaltërsia) ruhet dhe është percaktuar brenda konturit të caktuar me linje të kuqe.

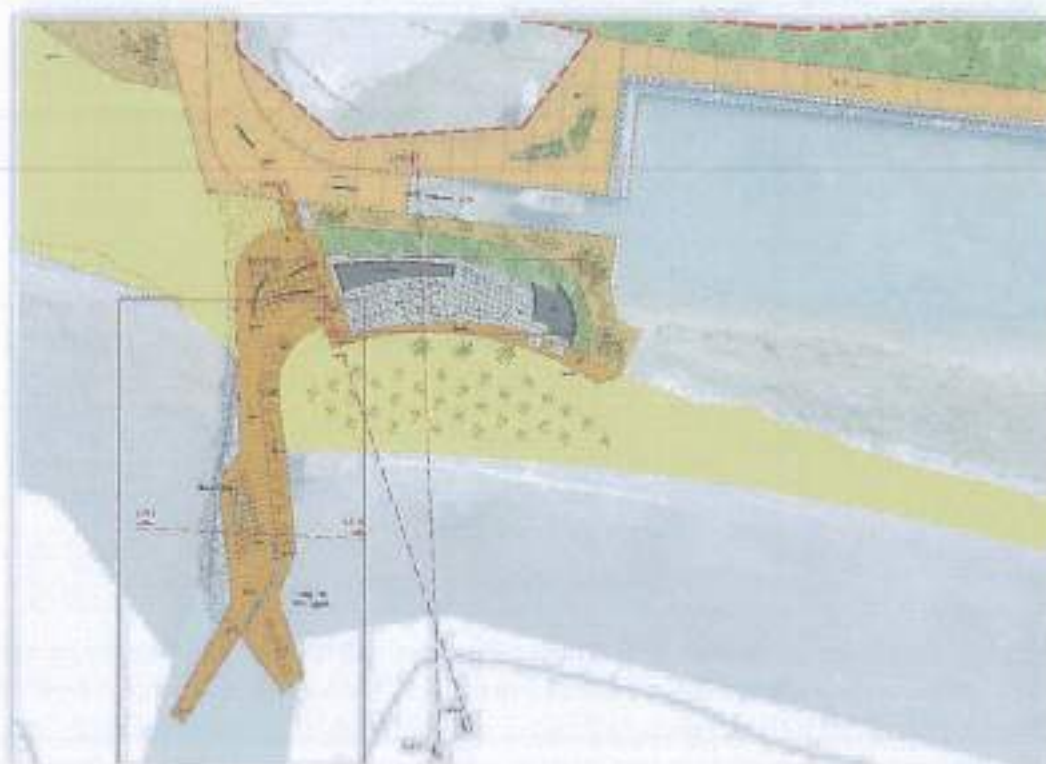




Shëtitorja e gjerë e plazhit përfundon në **Sheshin e Marines**, një hapësirë publike me pamje të qarte e cila formohet në pikën ku fillon kanali i **Marinës së Orikumit**. Kjo është një pikë ku lejohet hyrja e automjeteve për të kaluar shëtitoren, me qëllim për të arritur rampen në buzë të kanalit për lëshimin e anijeve pa penguar lëvizjen e këmbësorëve. Një element dominues që shënon pikën e përfundimit të shëtitores **Parku i Plazhit të Gjere** është **Moli/Kalata e Gjatë**, një gadishull i gjatë 85 metra i projektuar si një zonë argëtimi e tipit 'ishull' me shërbime. Zona e Kalates së Gjatë zë një hapësirë të veçantë plazhi të cilin kanali e ndan nga Sheshi i Marines. Hyrja në zonë sigurohet nga Sheshi i Marines përmes një ure prej druri që kalon mbi shkëmbinjtë duke krijuar kështu përshtypjen e 'hipjes në një varkë'. Kalata kryesore ka një formë të lakuar dhe përbëhet nga pjesa e hyrjes që është në brendësi, dhe pjesa kryesore që shtrihet brenda detit. Kjo ndërhyrje është projektuar të funksionojë si një platformë druri të fiksuar në beton dhe e organizuar në dy nivele. Niveli i sipërm është në +1.30 dhe është mbrojtur nga ana veriore nga shkëmbinjtë, ndërsa nga ana jugore platforma ulet në + 0.90m dhe është projektuar si një platformë banje dielli dhe noti nga ku pushuesit mund të hyjnë në det përmes shkallëve metalike. Nga të dy anët kalata është e trajtuar strukturalisht sipas projektit të marines (shih projektin marina). Një bar plazhi në ajër të hapur me hapësirë të jashtme të hijezuar nga pjergulla prej druri, një lloj si baret e tjerë të plazhit, është vendosur në nivelin e sipërm të platformës. Pika e mbarimit të skelës është e dizjuar në dy ndarje, njëri që formon vazhdimin e platformës së notit në 0.90 m dhe tjetri i projektuar si një strukturë metalike e beshur me dru që qëndron në kolona prej betoni rrethore (shih skelën tip A). Kalata e Gjate është e shtrirë në brendësi duke për të krijuar një mjedis sfond edhe për vete plazhin. Aty është vendosur restoranti kryesor, në një terracë fluide e cila vishat me guralece të vegjel lumi. Restoranti është i projektuar si një kombinim i hapësirave të shërbimit në natyrë dhe hapësirave të brendshme për mbështetje, përkatësisht kuzhinës dhe banjove publike të cilat janë struktura të pavarura. Hapësira kryesore është e hijezuar nga pjergulla tipike prej



druri me kallama, që përdoret gjerësisht në baret e plazhit. Platforma e restorantit kufizohet nga ana e plazhit me një korridor platforme druri, e cila krijon një akses të shkallëzuar në rërë. Nga mbrapa restoranti është i fshehur nga muri i gurtë i kuzhinës dhe nga bimësia. Kalata/Moli i Gjate është projektuar si një ambient i pavarur që synon të menaxhohet nga një hotel i ri që do të ndërtohet në parcelën private mbrapa **Sheshit të Marinës**.



Pas Molit/Kalates së Gjate shëtitorja propozohet të vazhdojë në anën veriore të kanalit dhe përfundimisht brenda Marinës. Megjithatë, ky model nuk mund të zbatohet pa marrëveshjen dhe bashkëpunimin me pronarët e Marinës. Në projekt është siguruar një masterplan për banuesit e përkohshëm, të cilët janë të pozicionuar brenda territorit të Marinës, dhe pjesës tjetër të Marinës si paraqitja e rrugëve dhe hapësirave publike në formën e një plani të detajuar. Hapësira private është përcaktuar me linja të kuqe të ndërprera.



4.2 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	789 703.563 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	381 193.183 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2990 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	3157 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	0.0078 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	99.992 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.0082
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	6.5 m
Numri i kateve mbi tokë:	2
Numri i kateve nën tokë:	1
Numi i pontileve:	21
Sipërfaqja e pontileve:	2700 m ²

Numri i objekteve për beach-bar:	20
Sipërfaqja e objekteve për beach-bar:	2644 m ²
Numri i objekteve për WC dhe ambiente ndihmëse:	16
Sipërfaqja e objekteve për WC dhe ambiente ndihmëse:	513 m ²

TREGUESIT TEKNIK:

Pronat mbi të cilat shtrihet ky zhvillim janë tek tabela bashkëlidhur dokumentit të Rregullores së Veçantë.

SHËNIM: Për pasuritë private që preken nga zhvillimi do të miratohet VKM përkatëse për shpronësim; Në rast se gjatë zbatimit të projektit do të dalin pronarë të rinj toke, do të bëhet rishikimi i VKM së shpronësimit nga Zhvilluesi.

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Ky projekt nuk prezanton asnjë ndryshim apo propozim të ri për infrastrukturen rrugore. Respekton gjendjen ekzistuese, si edhe propozimin e planit të bashkisë Vlorë, përse i përket, rrjetit të infrastrukturës rrugore që ka zona e interesit. Objektet pjesë e këtij zhvillimi do të pajisen me të gjithë infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, e cila do të jetë e lidhur me infrastrukturën ekzistuese të zonës.

Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre, para marrjes së Çertifikates së Përdorimit. Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të jashtëm të mjaftueshëm, ndërkohe që evakuimi i mbetjeve do të kryhet nga firma pastruese e zonës.



SHKËRIMET E BIRORIT TË LINDUR NË VITI III										
NR	ZONA VARRDETARE	VOL	FAQE	NR PASURIE	INDIKESHARTES	LEDI PASTURISE	SHEMËTQË PARCELLA	REKORDU	SEKSIONI D	SEKSIONI A
253	8602	47	215	46042	VL-AK-10	ULLISHTI	362.23	BP. GJOMBOCARI	-	-
254	8602	65	55	46043	VL-AK-10	TRUALL	162.36	SHITET	-	-



NR.	ZONA KODISTRALE	VOL	PAGE	NR PAGES	MOCKU HARTES	LLLOI PASURSE	SUPERFACIE PARCELA	PROJEMI	STATUSH D.	REZERVIMI E
255	8602	75	259	46/248	VL-AK-10	TRJALL	600	GUON BOCARI	-	-
256	8602	47	143	46/108	VL-AK-10	ULLISHTHE	6127.65	SHTET	AMTP MEMO SAKAJ. PERDORUES GEZIM BARJAMI	POSEDOHET NDA XHEZMI SINANI
257	8602	47	237	46/164	VL-AK-10	SHKEMSIONE	1020.28	SHTET	-	-
258	8602	53	202	3/712	VL-AK-10	TRJALL	1050	GEZIMLICAJ	-	-
259	8602	53	203	3/713	VL-AK-10	TRJALL	2030.35	ARTANLICAJ	-	-
260	8602	53	201	3/714	VL-AK-10	TRJALL	1050	ARTANLICAJ	-	-
261	8602	47	145	46/105	VL-AK-10	ULLISHTHE	1088	SHTET	PERDORUES SIPAS AMTP SHKENDER GJYLISQJ	-



NR	DIMI MAGISTRAL	VOC	PAGE	NUM. PAGES	INDERSHARTET	LLIPI FASHISE	SUPERFQJE PAMFESA	PROGRAM	SEKSIONI D	REGIONI L
262	0602	106	30	46'104'2	VL-AK-10	ULLISHTE	1331	BP. GJOMBOCARE	AKT NOTERIAL	-
263	0602	106	36	46'100'1	VL-AK-10	ULLISHTE	945	BP. GJOMBOCARE	AKT NOTERIAL	-
264	0602	106	37	46'104'1	VL-AK-10	ULLISHTE	323	SHTET	AKT NOTERIAL	-
265	0602	106	36	46'100'2	VL-AK-10	ULLISHTE	1603.69	SHTET	AKT NOTERIAL	-
266	0602	47	234	46'100	VL-AK-10	ULLISHTE	3261.2	SHTET	-	-
267	0602	76	1	46'249	VL-AJ-10	TRUALL	1600.45	GJOM BOCARE	-	-
268	0602	47	137	46'97	VL-AJ-10	ULLISHTE	3067.05	SHTET	AMTP MIRANDA ALIAJ	PERDORUES ADELINA GONHAJ



NR	ZONA INDUSTRIALE	VOK	PAGE	NR PASURJE	INDIKES HABITAT	TIPII PASTRISJE	SUPERFICIE PARCELA	PRODURI	EDSONI D	EDSONI E
269	8002	47	136	46/95	VL-AJ-10	ULLISHTJE	4600.50	SHTET	AMTP DONIKA KURETA	QERIM SADIKAJ
270	8002	47	231	46/167	VL-AJ-10	ULLISHTJE	1723.6	SHTET	-	-
271	8002	47	79	46/344	VL-AJ-10	ULLISHTJE	400.31	GJON BOCARI	-	-
272	8002	47	239	46/160	VL-AJ-10	ULLISHTJE	777.52	SHTET	AMTP RENZI GJONESHI	-
273	8002	47	233	46/168	VL-AJ-10	SHKEMBORE	486.18	SHTET	-	-
274	8002	47	170	46/247	VL-AJ-10	TRUJALL	850.01	GJON BOCARI	-	-
275	8002	47	232	46/188	VL-AJ-10	SHKEMBORE	850.23	SHTET	-	-



NR	ZONA EKSPLOATIMES	VOL	PAGE	NR PLSHIRE	INDIKESHI HORTIS	LLOJI PASHMISE	SIFERADQI PAREZELLA	PERSONI	SEKSIONI D	SEKSIONI E
276	8602	68	107	462235	VL-AJ-10	TRUALL	1722.46	SHTET	-	-
277	8602	47	229	46185	VL-AJ-10	MBYLLET DHE VJONNE VOLUM 78 P AQE 153-154				
278	8602	53	84	46209	VL-AJ-10	TRUALL	300.9	ARDIAN KOLLOZI	-	BEKUESTRO: HIPOTEKOHET NE FAVOR TE SOCIETE GENERALE
279	8602	47	228	46104	VL-AJ-10	ULLISHTJE	507.06	SHTET	AMTP LEONÇURIA KELLARI	-
280	8602	47	226	46102	VL-AJ-10	TRUALL	2003.32	TEKI KARASHI	RVP	-
281	8602	53	80	46223	VL-AJ-10	ULLISHTJE	2313.97	SHTET	-	-
282	8602	47	81	46141	VL-AJ-10	PEMETORE	1900.01	BP.GJOMBOCARI	KONTRATE SIPERMARRJE HANDHARI SHPK	KA NJE NDIERTIM PA LEJE





NR.	ZONA KONTAKT	VOI	TAQE	NR. PARABURJE	INDIKS-HARTË	KLORI PËRSHIRJE	SUPERFACI PARCELA	PRONARI	SEKSIONI D	SEKSIONI E
283	8002	47	80	46/40						
MBYLLËT DHE VJONË NE VOLUM 91 FAQE 228 , 230 , 231 , 232										
284	8002	47	223	46/180	VL-A1-10	SHKENCËMORIE	630.23	SHTET	-	-
285	8002	47	225	46/181	VL-A1-10	TRUJALL	2094.14	BP. GJOMBOCARI	-	-
286	8002	47	209	46/167	VL-A1-10	TRUJALL	570.04	GRANQZ HAJHIRAJ	-	-
MBYLLËT DHE VJONË NE VOLUM 107 FAQE 138-140										
287	8002	47	217	46/174						
288	8002	53	80	46/213	VL-A1-10	ULLISHTE	3607.87	BP. GJOMBOCARI	-	-
289	8002	47	210	46/175	VL-A1-11	ULLISHTE	412.5	VASIL NASAJ	-	-

N.E	ICNA KADASTRALE	VOL	FACIE	NR PARABIT	INDIKUIMENTE	LLODI PASURISE	SUPERFACIE PARCETLA	PROVANI	SERISIMINO	REMARKS
200	8602	47	206	48/185	VL-AI-12	TRUALL	70.52	BP. GJONBOCARI	-	-
201	8602	47	205	48/184	VL-AI-13	TRUALL	75.87	BP. GJONBOCARI	-	-
202	8602	48	57	48/236	VL-AI-10	TRUALL	205.03	BP. GJONBOCARI	-	-
203	8602	47	43	48/129	VL-AI-10	RAMSHITE	5114.16	SHTET	-	KA KATER NDERITIME PA. LEJE POSEDOHET NGA HAMDI HAJRULLA
204	8602	47	192	48/162	MBVLLUR					
205	8602	47	201	48/160	VL-AI-10	TRUALL	562.73	LINDITA MAKRA	-	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE BKT
206	8602	47	219	48/176	VL-AI-10	TRUALL	122.7	BP. GJONBOCARI	PERDORUES GJONBOCARI	-



NR	ZONA KADASTRALE	VOL	PAGE	NR PESHME	MBEDHITARTIS	LLOJ PASHURIE	INTERFAGE PASEGJA	PROBANI	SEKSIONE D	STATUSIN E
297	8602	47	45	45/0	VL-A1-10	ULLISHTE	3599.64	SHTET	PERDORUES STAVRULL RUSHIA	.
298	8602	47	53	45/23						
299	8602	47	54	45/24						
300	8602	47	250	45/224				MBYLLUR		
301	8602	47	65	45/25						
302	8602	47	134	45/144	VL-A1-10	TRUALL	178.77	BP. QJONBOSCARI	-	-
303	8602	47	190	45/153	VL-A1-10	TRUALL	106	ANTONETA SOTA	.	HIPOTEKOHESET NE FAVOR TE UNION SH.A



NR	ZONA KADASTRALE	VOL	PAGE	NR REGJISTR	ADRESHTIMET	TIPI/PASURITE	SUPERFACIE PAKETJA	#KOMAR	SHENJIMET	REMARKET
304	8602	47	191	48/151			MBYLLJET DHE VIJON NE VOLUM 47 FAGE 193			
305	8602	47	77	48/37	VL-AH-10	ULLSHITE	1301.3	SHTET	POSEDOHET NGA BAJAME HAPRILLA	-
306	8602	47	130	48/140	VL-AH-10	TRUALL	87.82	BP. GJONBOCARI	-	POSEDOHET NGA FATMIR CELOJALLAJ
307	8602	47	182	48/142	VL-AH-10	ULLSHITE	95.89	BP. GJONBOCARI	-	-
308	8602	47	236	48/102	VL-AH-10	PRUGE	879.25	SHTET	-	-
309	8602	47	175	48/138	VL-AH-10	TRUALL	169.37	BP. GJONBOCARI	-	-
310	8602	47	179	48/139	VL-AH-10	TRUALL	307.11	FATMIR CELOJALLAJ	RUP	SEKUESTRO



Nr.	ZONA KONTROLI	VOC	FAQI	NR PASURJE	INDIKUIMET	ILLOI PASURJE	SIPERFACI PAKTESA	PROHANI	SEKSIONI 3	SEKSIONI 1
311	8602	58	134	46/149	VL-AH-10	TRUALL	25.13	SHTET	NGRRIHET NDERTESA 48/140/ND	-
312	8602	47	150	46/150	VL-AH-10	TRUALL	661.73	BP. GJONBOCARI	NGRRIHET 48/150-ND1 DHE 48/150-ND2	POSESDONET NGA ARJAN HAKHERRAJ
313	8602	47	176	46/135	VL-AH-10	TRUALL	189.37	BP. GJONBOCARI	-	-
314	8602	47	175	46/135	VL-AH-10	TRUALL	156.84	FATMIR CELDALIAJ	RVP	SEKUESTRO
315	8602	47	172	46/132	VL-AH-10	ULLISHTI	3650.25	GJON BOCARI	-	-
316	8602	46	100	46/226	VL-AH-10	GODINE	195.47	ZLJA HAMETI LULIETA HAMETI	-	-
317	8602	47	177	46/137	VL-AH-10	TRUALL	140	DASHAMIR HODONA	-	-



NR	ZONA KADASTRALE	VOL	FNOE	NR PLOTURE	INDENTIFIKANTE	LIDHËSIRË	SUPERFACIA MËSURA	PROJEKTI	REMARKA	STATUSI
318	B602	53	81	48/222	VL-AH-10	TRUALL	108.18	BP, GJONBOCARI	-	KALDY NDRITIME PA LEJE
319	B602	64	16	48/251	VL-AH-10	TRUALL	487.21	BP, GJONBOCARI	-	-
320	B602	64	21	48/252	VL-AH-10	TRUALL	424.11	BP, GJONBOCARI	-	-
321	B602	70	8	44/205	VL-AH-10	TRUALL	600.08	MATILDA MENAJ VULLNET MENAJ	LEJE LEGALIZIMI NE FAVOR TE MONDI VESHJA, MBI KETE PASURI NDRITET PAS 44285-NQ, VL. 80, FQ, 208	-
322	B602	53	39	48/208	VL-AH-10	TRUALL	875.56	MBIVENDOSJE	170-2004; 779-2004	KUFIZOHEN VEPRIMET DERI NE ZGJITHJE TE MBIVENDOSJES
323	B602	47	44	48/4	VL-AH-10	ULLISHTE	832.8	MBIVENDOSJE	-	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJITHJE TE MBIVENDOSJES
324	B602	63	128	48/227	VL-AH-10	TRUALL	1181.33	MBIVENDOSJE	-	KUFIZOHEN VEPRIMET DERI NE ZGJITHJE TE MBIVENDOSJES





NR	SHALLI KADASTRALE	HOL	KQI	NR PAFALORE	INDIKUESI	STATUSI	SUPERFICIA PARCELA	MEDIANE	REMARKA	STATUSI
325	0002	03	127	465228	VL-AH-10	TRUALL	46.52	MBIVENDOSJE	KONTRATE SHITJE ME FAVOR TE SHKELQIM BELAMI	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJIDHJE TE MBIVENDOSJES
326	0002	47	210	465229	VL-AH-10	ULLISHTJE	65.91	MBIVENDOSJE	-	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJIDHJE TE MBIVENDOSJES
327	0002	03	126	465230	VL-AH-10	TRUALL	31.75	BP, ALBAJ, VELO, DOLLANI, LAJKE, XHELAI, GEGA	-	-
328	0002	07	322	465234	VL-AH-10	KULLOTE	424.07	MBIVENDOSJE	-	KA NJE NDIERTIM PA LEJE KUFIZOHET PER SHKALLA TE MBIVENDOSJES. URDHER KUFIZIMI NR. 7543.2017
329	0002	47	164	46524	VL-AH-10	TRUALL	489.59	MBIVENDOSJE	VKKP, PETRIT XHINDI KONTRATE SHITJE SULEJMAN SHEHU	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJIDHJE TE MBIVENDOSJES
330	0002	47	168	4651	VL-AH-10	TRUALL	541.87	MBIVENDOSJE	VKKP, ENRIKETA XHINDI KONTRATE SHITJE SULEJMAN SHEHU	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJIDHJE TE MBIVENDOSJES
331	0002	48	113	465425	VL-AH-10	RRUJSE	4530.35	SHTET	-	-

NR	TOKA KADASTRALE	VOL	FATJE	NR PASHURIE	INDIKESI HARTË	LLOJ PASHURIE	SIPERFQIE PARCELA	#SHUMË	SHKENDORË	KOMUNA E
332	8602	67	240	45/817	VL-AC-10	TRUALL	311.87	SHTET	VENDIM GJYKATE: KONTRATE SHITJE: URDHER INFORMI	-
333	8602	67	250	45/818	VL-AC-10	TRUALL	2900.3	MBIVENDOSJE	VENDIM GJYKATE: KONTRATE SHITJE: LEJE LEGALIZIME: KONTRATE SHITJE	TE KUFIZOHEN VEPRIMET E TRANSKRIPIMIT ME FAVOR TE PRODCREDIT
334	8602	66	84	45/103			MBYLLËT VUJON NE V.92 FQ. 144, V. 82 FQ. 145			
335	8602	53	75	45/830	VL-AF-10	RRUQE	3108.32	SHTET	-	-
336	8602	75	187	45/804	VL-AD-10	TRUALL	314.0242	MBIVENDOSJE	LEJE LEGALIZIMI REDJ	KA NDERTIMI PA LEJE: KUFIZOHEN VEPRIMET
337	8602	58	240	45/882	VL-AE-10	TRUALL	1287.31	BP, GEGA, ALIAJ, DOLLAMI, XHELAJ, LALIKE, VELO	-	-
338	8602	85	211	45/829	VL-AE-10	RRUQE	2422.81	SHTET	-	-



NR	ZONA PAGERITIALE	VDC	TAQI	SHIFRA E DOK	NOTES/REMARKS	LLOJI PASURISE	SHIFRA E PAKETES	PROVINCE	SECTION D	SECTION E
339	6002	58	250	45061	VL-AE-10	TRUALL	2475.8142	BP, ALMAJ, VELO, DOLLAMI, LAJKE, XHELAI, BEGA	AMTIF NE ZMER TE AFERDITA OJONZENELI; MBI KETE PASURI NGRSHET PAS 45061-ND V.B, FQ, 180	MBI KETE PASURI KA B NDERTIME PA LEJE
340	6002	75	201	45063	VL-AE-10	TRUALL	357.21	MREKENDORJE	LEJE LEGALIZMI RREGJ	KUJFIZOHEN VERPRIMET; INSKRIPT. NE FONDA BEGA
341	6002	64	27	45062	VL-AD-10	RRUGE	540063.42	SHTET	-	-
342	6002	59	1	45060	VL-AH-11	RRUGE	67.5	SHTET		
343	6002	67	231	45070	VL-AD-10	SHKEMBORE	746.64	SHTET		
344	6002	65	237	45068	VL-AD-10	TRUALL	51.83	SHTET		
345	6002	66	103	45066	VL-AD-10	SHKEMBORE	1033.25	SHTET		



NR	ZONA KATIMORALE	VOL	PAGE	MP/PAJISURJE	TURNO NUMER	LLOJ PASTURISE	SUPERFACI PARCELA	NUMERI	SPECIMI	REMARKS
346	8602	59	4	45/566	VL-AD-10	TRUALL, NDIERTISE	500 : 279	ALFA SHPK THELLEZA COCO	-	VOL KUFIZIM VERIMESH
347	8602	66	62	45/76	VL-AD-10	TRUALL	757.86	SHTET	-	-
348	8602	48	182	45/73	VL-AD-10	TRUALL, NDIERTISE	84.58 : 84.58	BP, QAKO, ISURI	VENDIM GJYKATE	NË FAVORIT FONDIT BESA
349	8602	58	247	45/28	VL-AD-10	TRUALL	617.04	BP GEGA	-	KANJE NDIERTIM PA LEJE
350	8602	66	63	45/74	VL-AD-10	TRUALL	300	BP GEGA	-	KANJE NDIERTIM PA LEJE
351	8602	66	63	45/29	VL-AD-10	TRUALL	708.21	PERPARIM GEGA	-	-
352	8602	66	71	45/87	VL-AD-10	SHKEMBORE	1006	SHTET	-	-



NR	TONA KADESTRALE	VOL	FAGE	NR PLSHRE	ADRESHMERITE	LLOJ PASHUMIZ	SIFERAGJ PARELLA	PROHANI	SERLLOJID	KASUMI E
353	8602	64	18	45048	VL-AD-10	TRIJALL	434.76	BP-GEQA	-	-
354	8602	60	0	45915	MEYLLET DHE VIJON NE VOLLIM 64 FAGE 208 DHE 239					
355	8602	66	47	45957	VL-AC-10	TRIJALL	1537.14	REPARTIUSHTARAK	KA VENDIM QYKATE AMTP NJRRE BADERKAJ MBIVENDOSJE PREJ 044 M2. VYKP BP. SINANI	-
356	8602	66	51	45961	VL-AC-10	TRIJALLA	1224.44	SHTET	-	-
357	8602	66	52	45962	VL-AD-10	RANISHTE	266.48	SHTET	-	-
358	8602	66	48	45956	VL-AC-10	GOCINE	297.24	ELIJAN KRESHPA	-	-
359	8602	66	49	45959	VL-AC-10	TRIJALL	71.82	SHTET	-	-

NR.	SOMERINDATIBALE	VOL.	FADE	NR. FASURJE	INDIKESHTASHTS	LOQIPASURJET	SUPERFACIE PARCELA	PERSONE	SEKSIONI II.	SHENJESHE
300	8602	66	34	45/25	VL-AC-11	TROTUAR	758.1	SHTET	-	-
301	8602	58	133	45/256	VL-AD-11	ULLISHTE	601.24	EDMOND KRESHPA	NGRSHET NDERTESA 46/256-AD	-
302	8602	66	224	45/333	MBYLLET DHE VJON ME VOLUM 60 FAGE 200					
303	8602	66	41	45/51	VL-AC-11	TRUALL	1281.06	BP. GJYU	DEKLARATE SIPERMARRJE AGRI SHPK	DIFFERENCE DOKUMENT FAKT 4.8 M2.
304	8602	66	42	45/52	VL-AC-11	TRUALL	1577.08	BP. TOLA, SAVA, KATROSHI	KONTRATE SIPERMARRJE AMTP SYRJA KAPOSHI	DEKLARATE NOTERIALE
305	8602	64	18	45/347	VL-AC-11	TRUALL	312.71	BP. GJYU	AMTP QAMIL LUTAJ	KA TRE NDERTIME PA LEJE
306	8602	66	44	45/345	VL-AC-11	TRUALL	1579.72	BP. GJYU	AMTP RESHME ALIAJ	DEKLARATE NOTERIALE KA TRE NDERTIME PA LEJE





NR	TONA KADASTRALE	VOS	PADE	HB PASURIE	MODKSHORTE	LIJU PASURISE	SHIFER/VAL. FINANCIA	SHUMARE	SHKRONJE	DEKLARATE NOTERIALE
367	8602	66	43	4/9/53	VL-AC-11	TRUJALL	1576.26	BP. TOPCIU	AMTP LAURETA ALUSHAJ	DEKLARATE NOTERIALE
368	8602	67	248	4/5/14	VL-AC-11	TRUJALL	350.60	SHTET	-	-
369	8602	66	11	4/9/20	VL-AC-11	TRUJALL	511.17	SHTET	-	-
370	8602	66	25	4/9/41	VL-AC-11	TRUJALL	3628.4	LEFTER GJYLI	AMTP BURKURIE BIRICAJ NGRIHET PASURIA 45/46-ND	DIFERENCE DOKUMENT FAKT 3.4 M2. KA TRE IDENTITIME PA LEJE
371	8602	66	18	4/9/34	VL-AC-11	TRUJALL	186.41	VASILKA GJYLI	-	KANDERTIM PA LEJE
372	8602	66	126	4/9/27	VL-AC-11	TRUJALL	100.07	MRVENDOSJE	-	KUPIZDHEN VEPRIMET DEJRI NE ZQJDIHJE TE MRVENDOSJES. PER KETE PASURI KA NJE KERKESE PADI.
373	8602	66	177	4/5/05	VL-AC-11	TRUJALL	305.74	SHTET	-	-

SH	ZONA KADASTRALE	VOLI	PAGE	MS PASURJE	INDEXI HGHTS	LLDH PASURJE	SUPERFACI VARETLA	MODURRI	SESIONI D	SESIONI E
374	8602	86	53	45/24	VL-AC-11	TRUALL	294.2	ARSHI XHELILI	-	KADY NDERTIME PA LEJE, KUPIZIM VEPRIMESH, KA NJE KËRKESË PADI
375	8602	53	171	45/20	VL-AC-11	TRUALL	398.3	BP. GUYLI	-	KA NJE NDERTIM PA LEJE, DIFERENÇE DOKUMENT-FAKT 32.3 M2
376	8602	86	106	45/25	VL-AC-11	RRUGE	257.4	SHTET	-	-
377	8602	86	52	45/40	VL-AC-11	TRUALL	154.9	LEFTER GUYLI	-	DIFERENÇE DOKUMENT FAKT 134.1 M2
378	8602	86	31	45/47	VL-AC-11	TRUALL	333.2	EVRENQI GUYLI	-	DIFERENÇE DOKUMENT FAKT 100.8 M2
379	8602	86	50	45/46	VL-AC-11	TRUALL	348.5	IRAKLI CAVO	NORRIMET PASURJA 45/46- ND	DIFERENÇE DOKUMENT FAKT 80.5, KA NJE NDERTIM PA LEJE, ANEXS KONTRATE VALONA KONSTRUKSION
380	8602	86	60	45/431	VL-AC-11	RRUGE	2803.82	SHTET	-	-





NR	ZONA KATEGORIALE	VOL	PAGE	NR PASURISE	INDIKSIN HARTES	LOO PASURISE	SUPERFACI MURCILA	PROJEKTI	SEKSIONI D	SHEKILLI E
361	6602	06	17	45/33	VL-AC-11	TRUALL	666	IRAKLI CAVO	NGRHEH PASURIA 45/16-ND	DIFERENCA DOKUMENT FAKT 0 M2. ANKES KONTRATE VALONA KONSTRUKSION
362	6602	06	18	45/32	VL-AC-11	TRUALL	2400	VASILKA QUSHARI	-	KA KATER NGERTIME PA LEJE. DIFERENCA DOKUMENT FAKT 66 M2.
363	6602	06	15	45/35	VL-AC-11	TRUALL	239.6	LEFTER GUYLI	-	DIFERENCA DOKUMENT FAKT 10.4 M2. KONTRATE SIPERMARRJE
364	6602	06	19	45/36	VL-AC-11	TRUALL	1558.9	EVRENCH GUYLI	-	KA 7 NGERTIME PA LEJE. DIFERENCA DOKUMENT FAKT 81.1 M2.
365	6602	01	82	45/421	VL-AC-11	TRUALL	97	LEFTER GUYLI	-	DIFERENCA DOKUMENT FAKT
366	6602	06	24	45/40	VL-AC-11	TRUALL	95.8	IRAKLI CAVO	-	DIFERENCA DOKUMENT FAKT 4.5 M2. KONTRATE SIPERMARRJE VALONA KONSTRUKSION
367	6602	06	22	45/39	VL-AC-11	TRUALL	95.1	VASILKA GUYLI	-	DIFERENCA DOKUMENT FAKT 4.0 M2

NR.	ZONA KADASTRALE	VDS	PAGE	NR PAKUJES	PROKSHI HARTES	TRUALL	SHIFRAT E PAKETIT	PROKSHI	SEKSIONI D	REKORDI E
308	0602	06	23	45709	VL-AC-11	TRUALL	73.3	EVRRINICI GJYLLI	-	DIFERENDE DOKUMENT FAKT 28.7 M2
309	0602	06	12	45723	VL-AC-11	TRUALL	894.36	BP GJYLLI	-	-
310	0602	06	240	45735	VL-AC-11	TRUALL	3005.97	BP KOTE	-	-
311	0602	06	246	4577		TRUALL	1254.23	SHTET	AMTP ALADIN ALEMI	-
312	0602	06	1	45710		TRUALL	1133.03	MBIVENDOSJE	ARTAN MYRTAJ HIF A- 2006	KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE ZGJIDHJEN E MBIVENDOSJES
313	0602	06	226	45737		PEMETORE	1001.21	BP HOKHA	-	-
314	0602	06	2	45711		TRUALL	1029.82	SKOL YMERAJ	AMTP LAURETA ALLUSHAJ	DIFERENDE DOKUMENT FAKT 536 M2





NR	ZONA KADASTRALE	VOL	TAJF	US PASURIE	INDIKS(HARTET)	TILOU PASURISE	SUPERFACIE PARCELA	PROJEKTI	SEKSIONI D	REMARKA
385	8002	62	94	45/340		TRUJALL	481.65	DREJTORIA E SHEKIMJEVE QEVERITARE	-	-
386	8002	66	5	45/14		TRUJALL	97.82	SHTET	-	-
387	8002	66	4	45/13		NEVSTACIONI ELEKTRIK	913.18	SHTET	NE PERQJESJE ADMINISTRIM TE OSHEE	DIFERENCE DOKUMENT FAKT 6.82
388	8002	66	2	45/11	VL-AC-11	TRUJALL	1029.62	SOKOL YMERAJ	AMTP LAURETA ALUSHAJ	DIFERENCE DOKUMENT FAKT 530.0 M2
389	8002	76	109	45/332	VL-AC-11	SHPKENDORE	39.2	SHTET	AMTP ALADIN ALEMI	-
400	8002	66	3	45/13		TRUJALL	500	PELLUMB MEMLISHAJ	-	DIFERENCE DOKUMENT FAKT 638 M2
401	8002	66	8	45/17		BRUGE	1183	SHTET	-	-

NR.	ZONA KODATERRIT	VOL	FAQE	NR FASORIE	DATKES HARTET	LLOBI PASURISE	SPEERFAQE PAKCIELA	PROGRAM	RESORIDI	SEKSIONI I
402	8602	66	7	45/16		SHKEMBORIE	260.6	SHTET	AMTP ALAZIN ALEMI	-
403	8602	66	10	45/19	VLAC-11	TRUAL	792	PELLUMB MEMUSHAJ	-	KUFIZIM INSHIPTIM BKT. BARRIE HIPOTEKORE TATMORE
404	8602	65	248	45/7	VLAC-11	TRUAL	1254.23	SHTET	AMTP ALAZIN ALEMI	-
405	8602	65	239	44/127	VLAC-11	TRUAL	7937.84	MBIVENDOSJE	VKOP-SHEHI	KA S NDERTIME PA L.E.E. KUFIZIM VEPRIME SHIDRI NE ZGJIDHEJAN E MBIVENDOSJES.
406	8602	53	120	44/168	VLAC-11	RRUGE	3320.35	SHTET	-	-
407	8602	65	245	45/4	VLAC-11	TRUAL	8600.16	MBIVENDOSJE	HQMETE CIA. VKI SHPK	HIPOTEKOHET NE FAVOR TE CREDINS BANK.
408	8602	76	139	44/184	VLAC-11	PERRUA	550.04	SHTET	-	-





NR	ZONA VADASTRALE	VOL	TRUP	NR PASURIE	MODERIMITET	LLOJ PASTURIE	SHIFR/SHIFRA TËKË	FIGJARE	REZONIMI	SHKËMBIM
408	8802	05	247	40/0	VL-AC-11	TRUALL	85.61	DREJTORIA E SHËRRIKUT DËFTARE	KA TË DREJTË PARABLERË NË KËTË TRUALL	-
410	8802	05	172	40/204	VL-AB-11	SHKËMBORE	108.00	SHTET	-	-
411	8802	05	170	40/202	VL-AB-11	SHKËMBORE	1140.05	SHTET	-	-
412	8802	05	231	44/121	VL-AB-11	TRUALL	1601.6	SHTET	-	KA NË NJË NQRTIM PA LËTJE
413	8802	05	120	45/335	VL-AC-11	ULLISHTË	1193.04	MBIVENDOSJE	-	KUFIZIM VEPËRIMESH DËFTI NË ZGJIDHËN E MBIVENDOSJES
414	8802	05	240	44/2	VL-AB-11	TRUALL	2674.72	BP, SHYTI ETJ	NGRIHET PASURIA 452 NO	KUFIZIM DËFTI NË PLOTËSIMIN E REFERENCËS 1599
415	8802	53	117	44/172	VL-AB-11	PËRSUA	383.43	SHTET	-	-

NR.	ZONA EDGARITIALE	VDE	FADS	NR. PALLIS	INDIKESILLETES	LLOJI PËRSHIRE	SIPIERFQË PARCELE	PROJEKTI	SHËNOTJE	SHËNOTJE
416	8602	65	246	46/5	VL-AB-11	TRUALL	1228.43	MBIVENDOSJE	VKNP HQMËTE ÇIKA, KONTRATE SHITJE NE FAVOR TE VNO SH-PP, HIPOTEKOHET NE FAVOR TE CREDINS BANK	-
417	8602	65	239	44/128	VL-AB-11	TRUALL	24941.51	BP. SHYTTETJ	-	KA 4 NDERTIME PA LEJE. KUFIZIM VEPRIMESH DERI NE PLOTESIMIN E REF. 15538
418	8602	48	196	48/12	VL-AB-11	TRUALL	1160.02	ASTRIT FERRO	-	KONTRATE SPERMARRJE BI CONSTRUCTION
419	8602	65	214	48/93	VL-AB-11	RRIJGE	609.42	SHITET	-	-
420	8602	65	132	44/5	VL-AB-11	TRUALL	1000	BP. KADENAJ	-	-
421	8602	65	133	44/6	VL-AB-11	TRUALL	1000.47	NEW KADENA	-	-
422	8602	69	228	44/267	VL-AB-11	TRUALL	1800.51	MBIVENDOSJE	KUPCIZIM VEPRIMESH	-





RED	ZONA VEŠTAČENJA	POSREDOVAČ	FAKTORE	PROJEKTOVAČ	INDIKATOR	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
423	8002	65	138	44/1	VI-AB-11	RAMISHTE	1680.23	SHTET	-	-
424	8002	45	175	44/272	VI-AB-11	BRUJE	1772.04	SHTET	-	-
425	8002	50	340	44/202	VI-AB-11	MERYLLET VUON NE VOLUM 68 PAGE 227-228				
426	8002	60	50	44/200	VI-AB-11	TRUJALL	304.81	SHTET	-	-
427	8002	62	247	44/185	VI-AB-11	LECH	177.6	SHTET	-	-
428	8002	65	135	44/8	VI-AB-11	TRUJALL	512.05	BP KADENAJ	-	-
429	8002	65	135	44/8	VI-AB-11	TRUJALL	512	SHEFRATE LLAMQOZI EDURA CALISHAJ SH-PRESA VELU	-	KONTIRATE SIPERMARJE

NR	ZONA KADASTRALE	VOL	PAGE	NETASURRI	INDEXI HARTES	LLOJ PËRSHIRJE	SIPERfaqe PARCELA	PRDAJËR	SERIALNO	STATUSI E
430	B002	65	131	44/4	V1-AB-11	TRUALL	1000.15	BP KADENAU	-	KONTRATE SIPERMARRJE
431	B002	65	136	46/11	V1-AB-11	TRUALL	512.42	BP KADENAU	KONTRATE SIPERMARRJE	-
432	B002	65	137	46/30	V1-AB-11	TRUALL	512.11	NEIM KADENAU	-	KONTRATE SIPERMARRJE
433	B002	59	236	43/673	V1-AB-11	MBYLLET VUJON NE VOLLIM B2 PAGE 171-172				
434	B002	65	40	43/294	V1-AB-11	RANSHITE	1905.71	SHTET	-	-
435	B002	65	39	43/293	V1-AB-11	TRUALL	41804.34	DREJTORIA E SHERBIMEVE QEVERITARE	-	-
436	B002	65	41	43/295	V1-AB-11	TRUALL	620.27	VIRON DUM	-	KETU NGRIHET PASURIA 43295-ND



NR	IDHJA KADASTRALE	VOL	FACE	NR PASTRIE	INDIKES PARTIS	CLASIFIKACIONE	SUPERFACIE PARCELA	PROJEKTI	SERBIMORI	SERVISI
437	8002	76	196	43/295-ND	VL-AA-11	NDERTARE	60	VIRONI DUNI	-	-
438	8002	53	5	43/030	VL-AA-12	TRUALL	1761.91	MBEVENDOSJE	KUFIZM VEPRIMESH	-
439	8002	65	35	43/209	VL-AA-11	TRUALL	2463.65	SINDI XHILLARI GREG XHILLARI	-	-
440	8002	54	121	43/117	VL-AA-12	RRUJIRE	326.67	SHTET	-	-
441	8002	46	64	43/400	VL-AA-11	TRUALL	236.44	SHTET	-	-
442	8002	65	38	43/292	VL-AA-11	TRUALL	2163.3	DIREKTORIA E SHERBIMEVE QEVERITARE	-	-
443	8002	85	86	43/282	VL-AA-12	TRUALL	346.76	SHTET	-	-



N°	ZONA KADASTRALE	VOL	PAGE	N° FASCI E	MODELI HATTEL	KLUBI PASURIE	DREPSËJE PASEZLA	#RONARI	REKORDI D-	100%SHAL
444	8602	65	117	43/284	VL-AA-12	SHESH	40.57	SHTET	-	-
445	8602	65	118	43/285	VL-AA-12	TRUALL	158.11	SHTET	-	-
446	8602	65	52	43/286	VL-AA-12	TRUALL	12.27	SHTET	-	-
447	8602	65	30	43/290	VL-AA-12	TRUALL	3624.3	BP KOCULI	KONTRATE SUPERMARRJE	-
448	8602	65	60	43/290	VL-AA-12	TRUALL	635.12	SHTET	-	-
449	8602	65	80	43/279	VL-AA-12	TRUALL	2048.43	BP ALIAJ	FISHKET REF 0014281 ME DEKLARATE NOTE BALE	-
450	8602	65	116	43/383	VL-AA-12	TRUALL	228.79	SHTET	-	-



NR.	EDNA KARTASIS	UOL	FADJ	NR PARAJE	RIKSI HARTI	KLASH PASURIT	SHIFRA PARCELA	FIGURAT	SECTIONID	NUMERI
451	B002	65	01	43382	VL-AA-12	TRUALL	173.31	SHTET	-	-
452	B002	63	116	44178	VL-AA-12	TRUALL	1330.76	SHTET	-	-
453	B002	64	190	43188	VL-AA-12	MIRYLET VOLUME VOLUME 79 PAGE 219-220				
454	B002	49	100	43415	VL-Z-12	TRUALL	308.1	ARDIAN SKENDAJ BAKIE RUCI ENXELLUSH MECAJ FATMIR GUONEDA MIRUSH MYFTIU	-	-
455	B002	65	188	43840	VL-AB-12	RRUGE	205.07	SHTET	-	-
456	B002	86	227	37811	VL-R-14	TRUALL	206	GANI SULIOTI	-	-
457	B002	68	226	37813	VL-R-14	ULLISHTI	31.32	SHTET	-	-



NR	ZONA KATASTRALE	VOL	FAGE	NR PASURJE	INDIKU NARTJE	LLOJ PASHURJE	SUPERFQIE PARCELE	PROPIETAR	REZERVIM	REMARKA
450	8602	82	171	43/573-ND	VL-AA-11	GOONHE	132	VANGJEL LICAJ	-	-
450	8602	82	172	43/573	VL-AA-11	TRUALL	132	MBIVENDOSJE	MBI KETE TRUALL NGRINET PAS NR 43/573- ND	-
460	8602	70	219	43/880/1	VL-Z-12	TRUALL	8.4	SHTET	-	-
461	8602	70	221	43/880/3	VL-Z-12	TRUALL	185	MARGARITA MANOLI	NE FAVOR TE BANKA SOCIETE GENERALE	-



