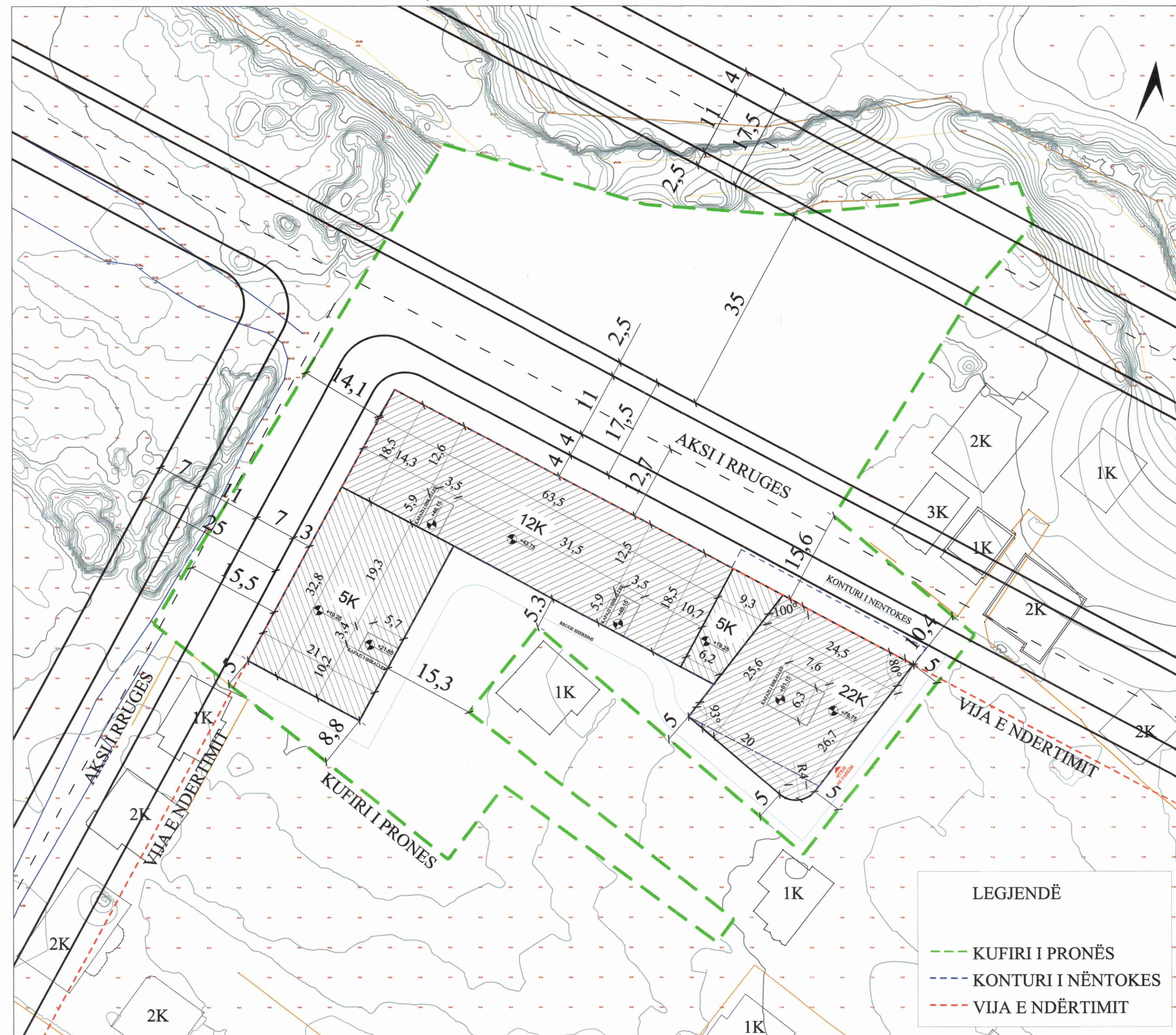


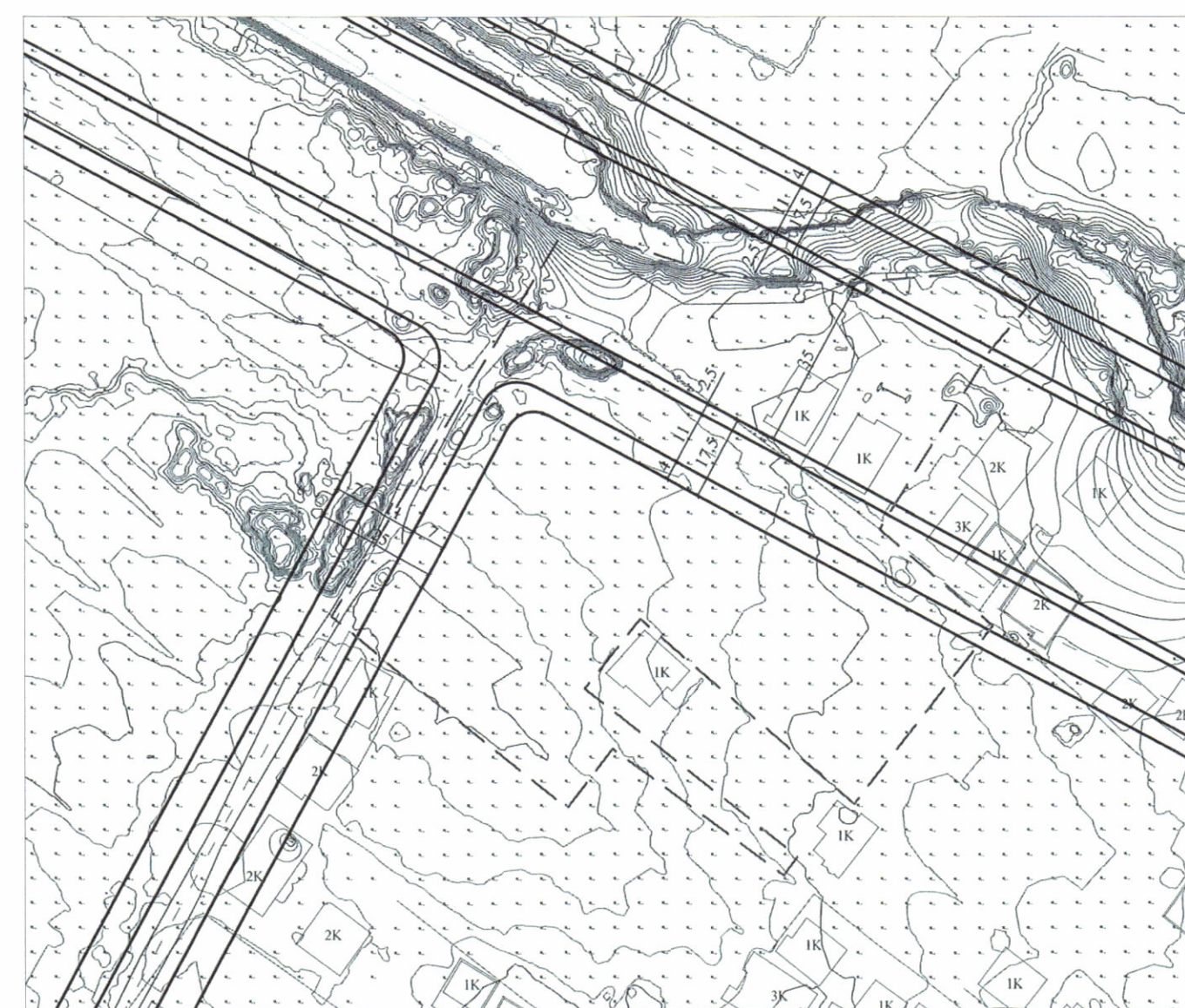
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

| | |
|---|-----------------------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: | 10 630 m ² |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): | 2 627 m ² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: | 32 694 m ² |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: | 40 925 m ² |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: | 24.7 % |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: | 75.3 % |
| Intensiteti i ndërtimit: | 3.1 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: | 81.15 m |
| Numri i kateve mbi tokë: | 5, 12, 22 kat |
| Numri i kateve nën tokë: | 3 kat |

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2679; Nr. pasurie 208/70, 208/144, 208/146, 208/148, 208/150, 531/1 , në emër të: Albert Shima, Astrit Shima, Alfred Shima, Irma Elezi, Lirije Shima, Ylli Merja, Ilir Shima, Mereme Dema, Armela Hasmuca, Perparim Menkshi, Hyrije Menkshi

Kufizimet:
 Veri: 532
 Jug: 208-18, 208/ 55
 Lindje: 208/ 149, 208/ 147, 208/ 151, 208/ 75
 Perëndim: 250/ 15
 Distancat nga kufiri i pronës:
 Veriu 10.4m,
 Lindja 5m,
 Jugu 5m,
 Perëndimi 14.1m
 Distancat nga aksi i rrugës: 12.7m dhe 15.5m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

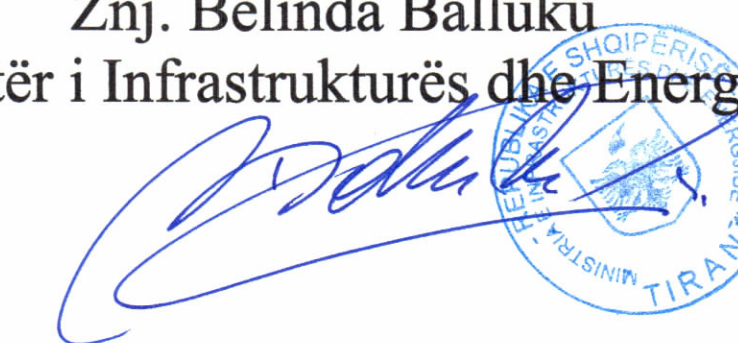
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 33, Datë 25.09.2024.

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

| | | |
|--------------------|-------------------------------|---|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANVENDOSJE | |
| PROJEKTUES: | ANDREA CAPUTO ADRIAN MERJA | ADRIAN MERJA K.LICA.0952 NR. 21.715.009 C |
| FAZA E PROJEKTIT: | PROJEKT TEKNIK | |
| SHKALLA 1: 500 | NR. I FLETES A-01 | NR. I KOPJEVE 03/06 |