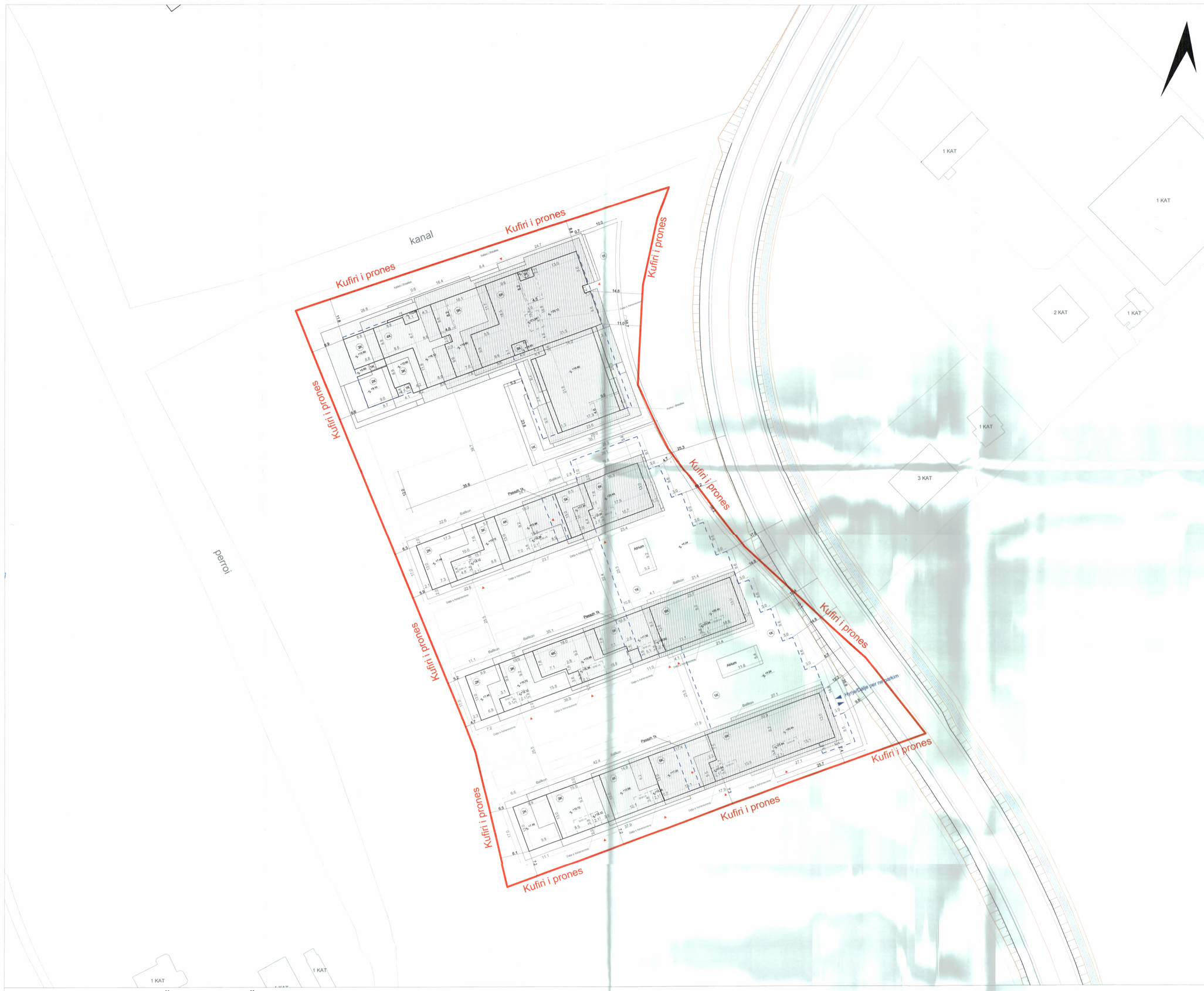
PLANI I VENDOSJES PER LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS HOTELIER, REZIDENCIAL DHE SHËRBIMI ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE ME 1 KAT NËNTOKË, ORIKUM , BASHKIA VLORË", ME ZHVILLUES SHOQËRIA "HEL-PET" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000

PAMJE TREDIMENSIONALE

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	16062 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	16062 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	6704.64 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke (pa ballkone)	24108.66 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke (me ballkone)	28205.17 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë	11179.78 m²
Sipërfaqe pishine	428 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	42 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike	58 %
Intensiteti i ndërtimit	1.50
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	24.70 m
Numri i kateve mbi tokë	1, 2, 3, 4, 5 & 6k
Numri i kateve nën tokë	1 k

TREGUES TEKNIK:

Nr. e Pasurive : 37/36/1, 37/36/7, 37/36/8, 37/36/9, 37/36/10, 37/36/11, 37/36/5, 37/36/6

Zona Kadastrale : ZK Nr. 2832

Distancat nga kufiri i pronës :

Veri : 10.87m-10.94m

Perendim : 4.96m-7.96m

Jug : 7.51m-7.76m

Lindje : 5.02m-21.38m

Distancat nga aksi i rrugës:

Lindje : 15.51m-16.14m

LEGJENDË:

Objekt | Kufi prone | Aks rruge | Kati perdhe | Hyrje në objekt | Hyrje/Dalje në parkim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr 14, Datë 28.12.2022

PLANI I VENDOSJES PER LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS HOTELIER, REZIDENCIAL DHE SHËRBIMI ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE ME 1 KAT NËNTOKË, ORIKUM , BASHKIA VLORË", ME ZHVILLUES SHOQËRIA "HEL-PET" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PER LEJE NDËRTIMI	
PROJEKTUES:	UDV ARCHITECTS SHPK	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "HEL-PET" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06