

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST RESORT 2, ZONA F, KOMPLEKS REZIDENCIAL ME APARTAMENTE 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 KATE DHE PARKIM ME MUR RRETHUES E PISHINA" me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë "Seaside Residence III" sh.p.k dhe "Green Coast" sh.p.k

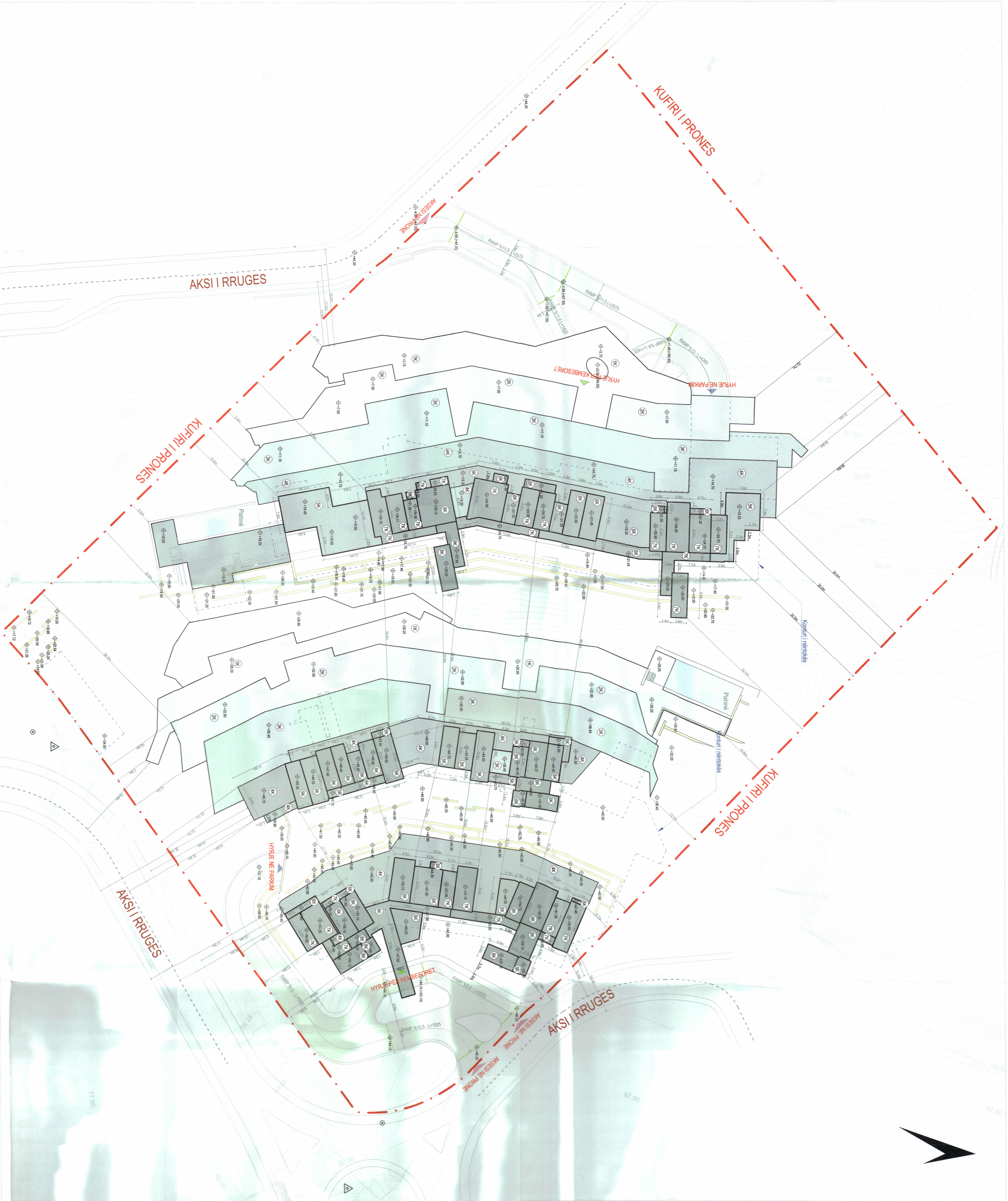
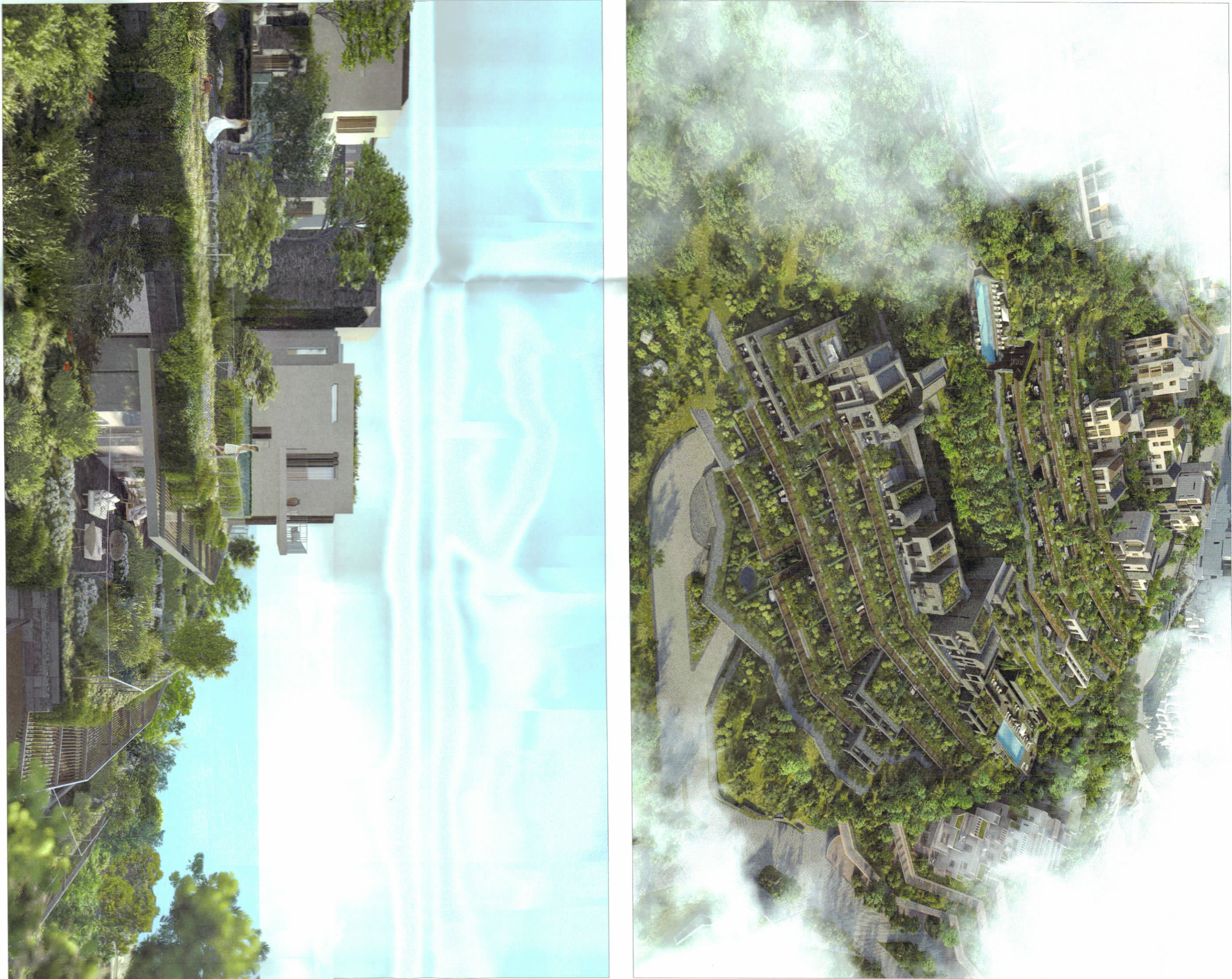


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

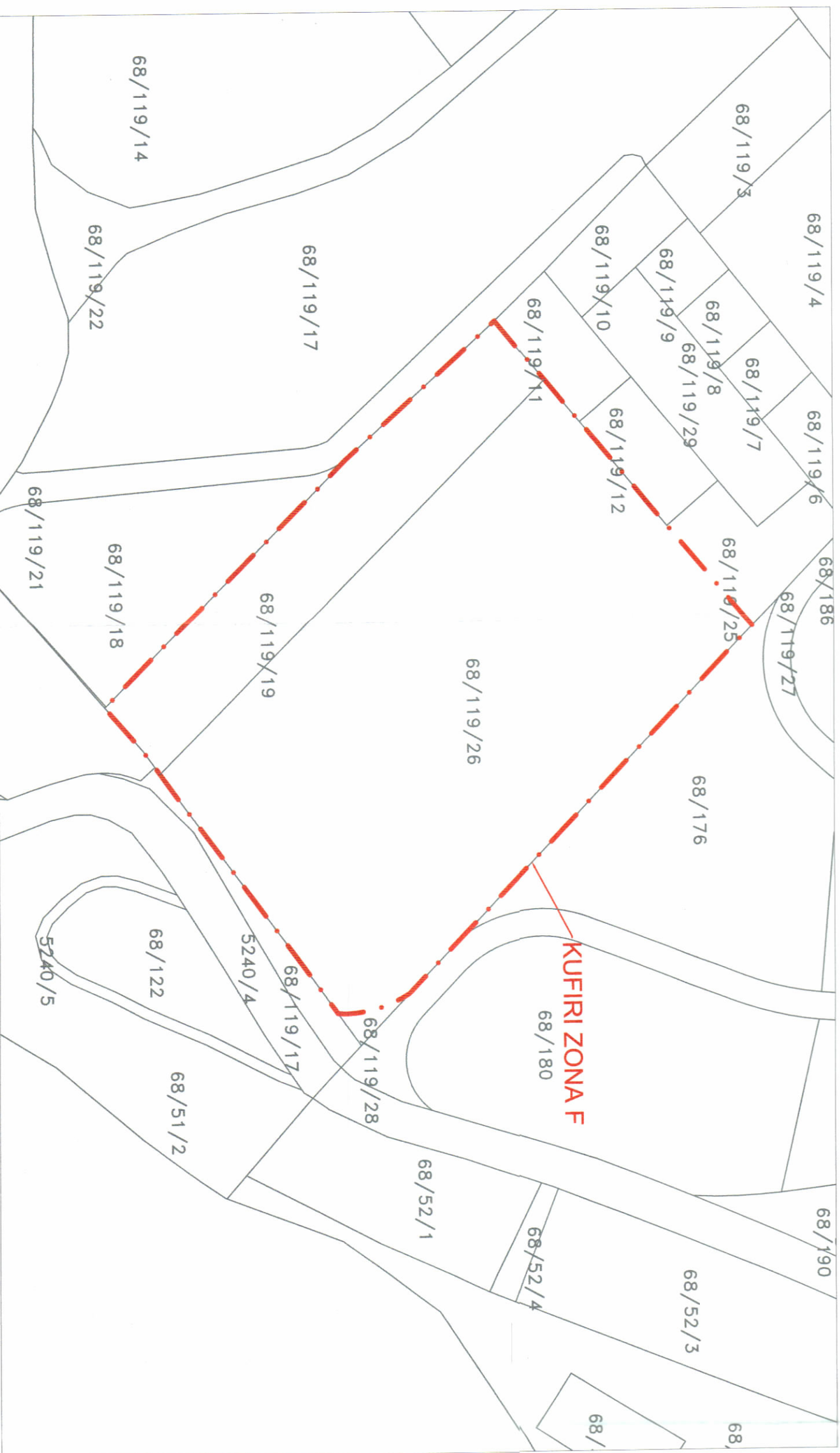
MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T

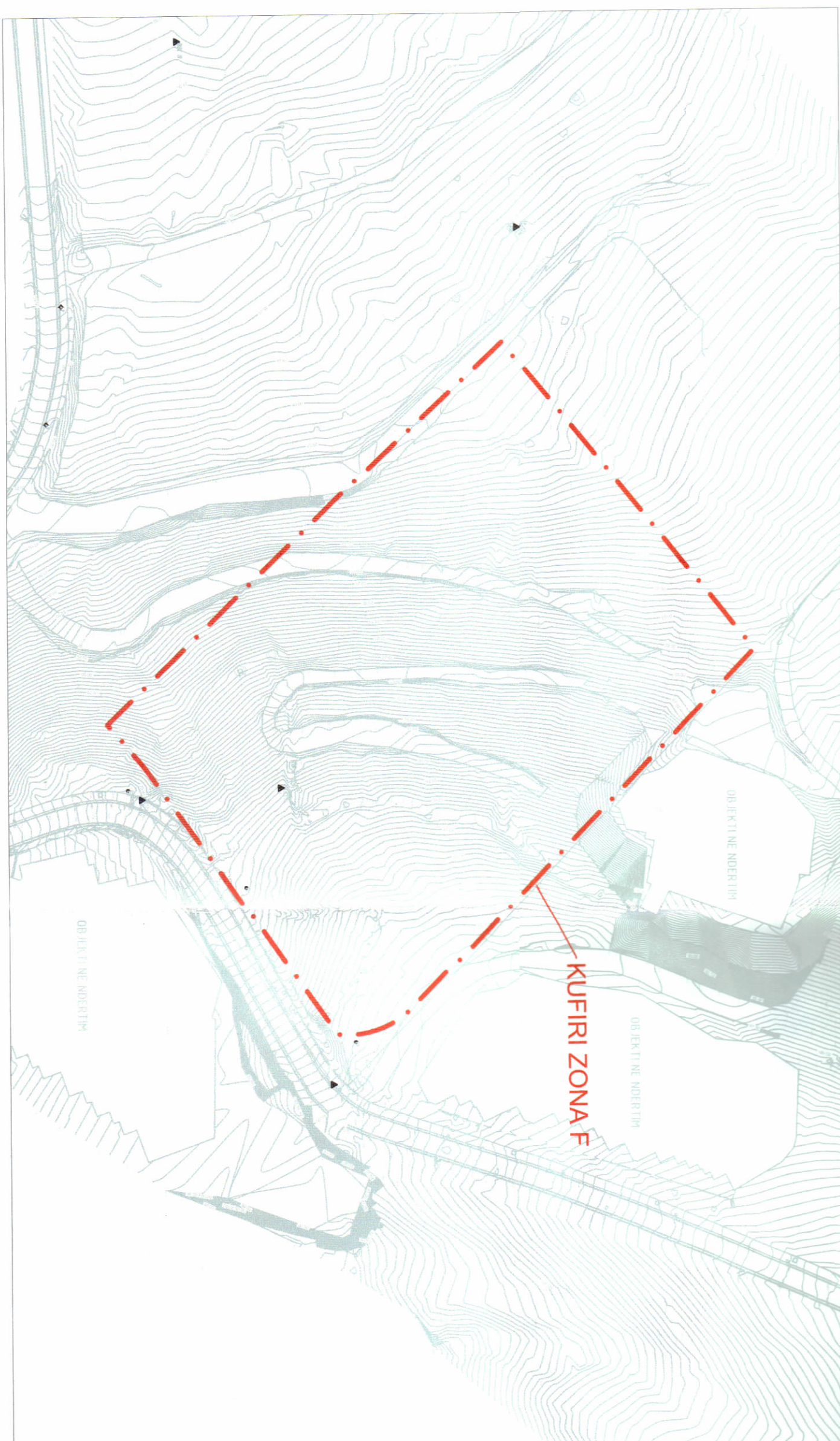
Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Superfaqe e përgjithshme e truallit: 24692 m²

Superfaqe e truallit e zënë nga struktura: 6238.46 m²

Superfaqe pishinë: 227.33 m²

Superfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 12500 m²

Superfaqja e përgjithshme e verandave të shtrëvzueshme: 0997.19 m²

Superfaqja e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 7231.12 m²

Koeficienti i shtrëvzimit të truallit për ndërtim: 25.68 %

Intensiteti i ndërtimit: 0.51

Lartësia maksimale e strukturs nga niveli i kështjës së sistemit: 56.20 m

Niveli maksimal i lartësisë nga niveli i kështjës së sistemit: 8 kate

Niveli maksimal i lartësisë nga niveli i kështjës së sistemit: 2 kate

TREKUESI TEKNIK:

Zona Kadastrele: 1739

Nr. i pasurisë: 68/119/19.68/119/26

Kodimtarët: 68/119/25.68/119/12.68/119/11

Veri i lindje: 68/119/7

Veri i lindje: 68/119/28.68/1176

Veri i lindje: 68/119/20.68/119/18

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri i lindje: 21 m,

Veri i lindje: 2.9 m

Jug i lindje: 4.1 m

Jug i lindje: 7.5 m

LEGJENDE:

- KUFIRI I PRONËS
--- GURIMA E OBJEKTIT
--- KONTURI I NËNTOKËS
--- AKSES NË PRONË
--- HYRJE PËR KËMBËSORËT
--- HYRJE NË PARKIM
--- PISHINË
--- MUR E SISTEMIMIT

Miturat me Vendim të K.K.T. Nr. 37, Datë 31/07/2024

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN:
"GREEN COAST RESORT 2, ZONA F, KOMPLEKS REZIDENCIAL ME APARTAMENTE 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 KATE DHE PARKIM ME MUR RRETHUES E PISHINA" me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë "Seaside Residence III" sh.p.k dhe "Green Coast" sh.p.k

EMËRTIMI I PLETËS: PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS

PROJEKTUES: ENKRE AROLAT ARCHITECTURE
Studio Lokale: "POINT ARCHITECTURE" N.L.9147010

ZHVILLUES: "SEASIDE RESIDENCE III" sh.p.k
"GREEN COAST" sh.p.k

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT ZBATIMI

SKALILLA: 1:400 / 1:500 NR. I PLETËS: A-01 NR. I KOPJEVE: 03/06