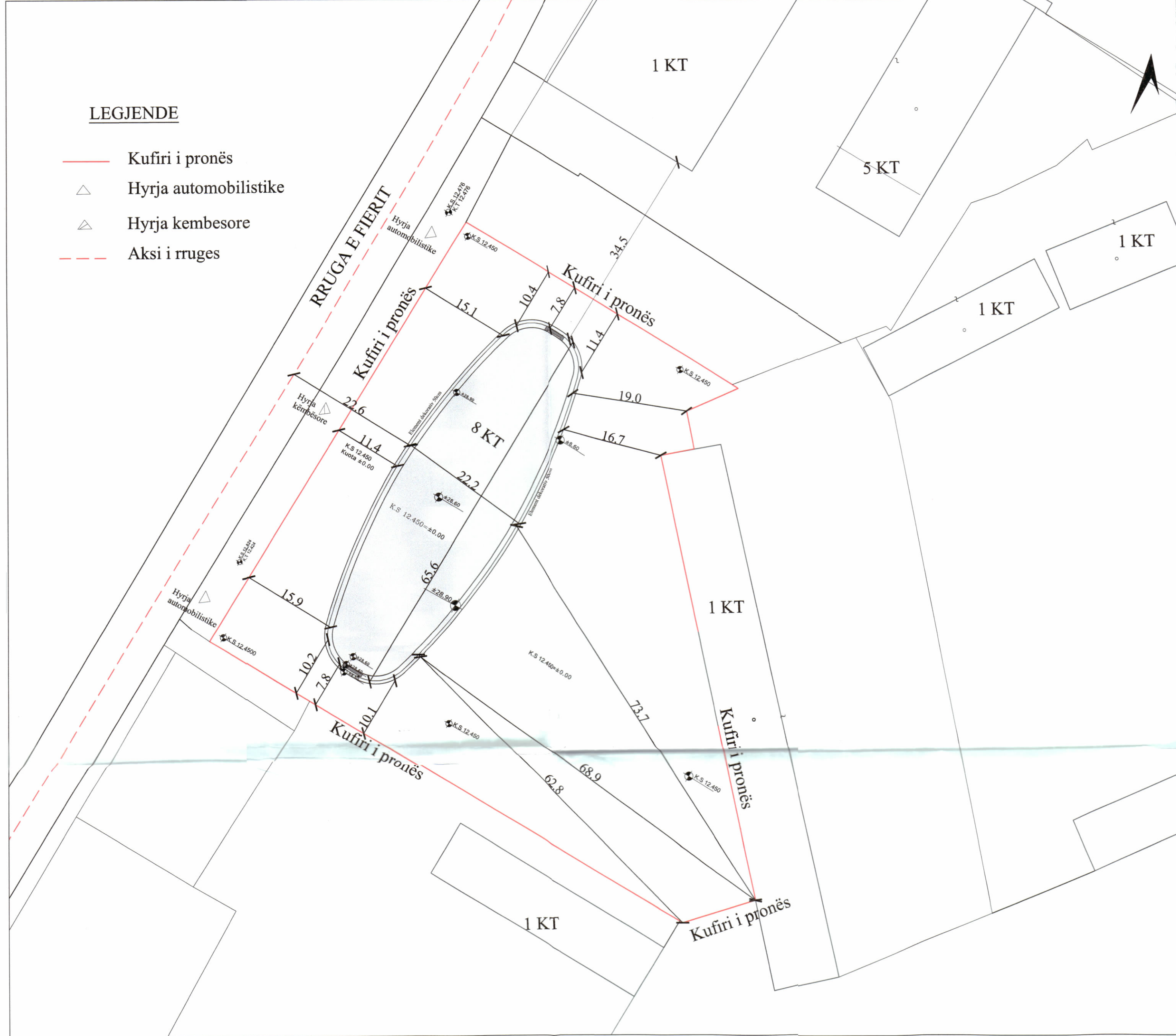


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË POLIFUNKSIONALE, SHËRBIME, TURIZËM MJEKËSOR DHE HOTELERI,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LUSHNJE, ME SUBJEKT ZHVILLUES "UPTC SH.P.K"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5,960 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1,100 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8,730 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	9,820 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	18.4%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	48%
Intensiteti i ndërtimit:	1.46
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	28.90 m
Numri i kateve mbi tokë:	8 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.8571;Nr. pasurie 28/88,në emër të UPTC NIPT L71927015A:
Distancat nga objektet:
Veri: 34.5 m
Jug:
Lindje: 16.7 m, 73.7 m
Perëndim:

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu 10.4 m, 7.8 m, 11.4 m
Lindja 19.0 m, 68.9 m, 16.7 m, 62.8 m
Jugu 10.2 m, 7.8 m, 10.1 m
Perëndimi 15.1 m, 11.4 m, 15.9 m

Distancat nga aksi i rrugës: 22.6 m.

Shënim: Aksesueshmëria do të definohet me ane të Lejes së Ndërtimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 16, Datë 31.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
STRUKTURË POLIFUNKSIONALE, SHËRBIME, TURIZËM MJEKËSOR DHE HOTELERI,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LUSHNJE, ME SUBJEKT ZHVILLUES "UPTC SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	UPTC SH.P.K , Nipt L71927015A	
PROJEKTUES:	Ark. LLAZAR VODO Liç. A. 1123/2 Ark. OLSA SHEHU Liç. A. 2112/1	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06