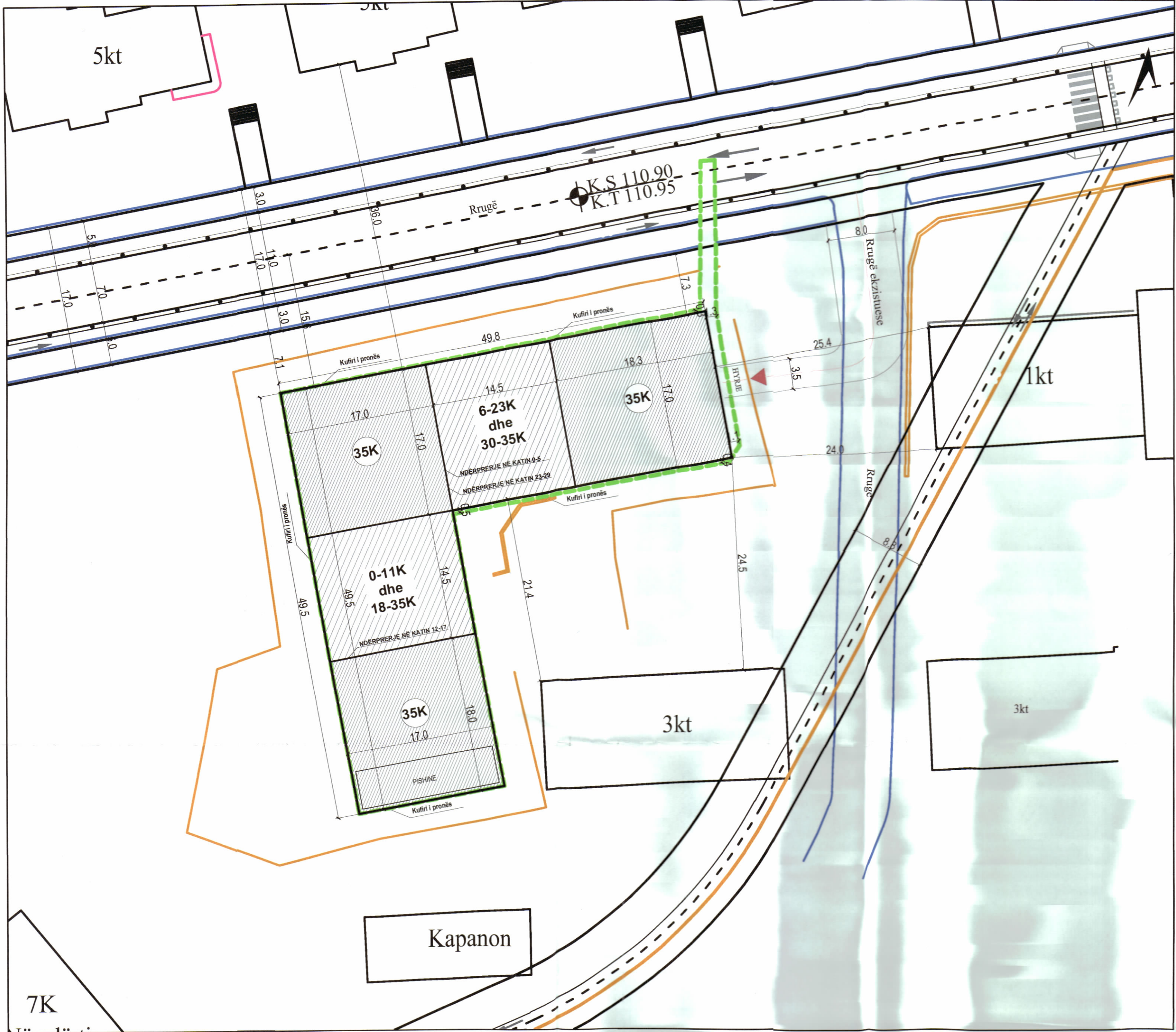


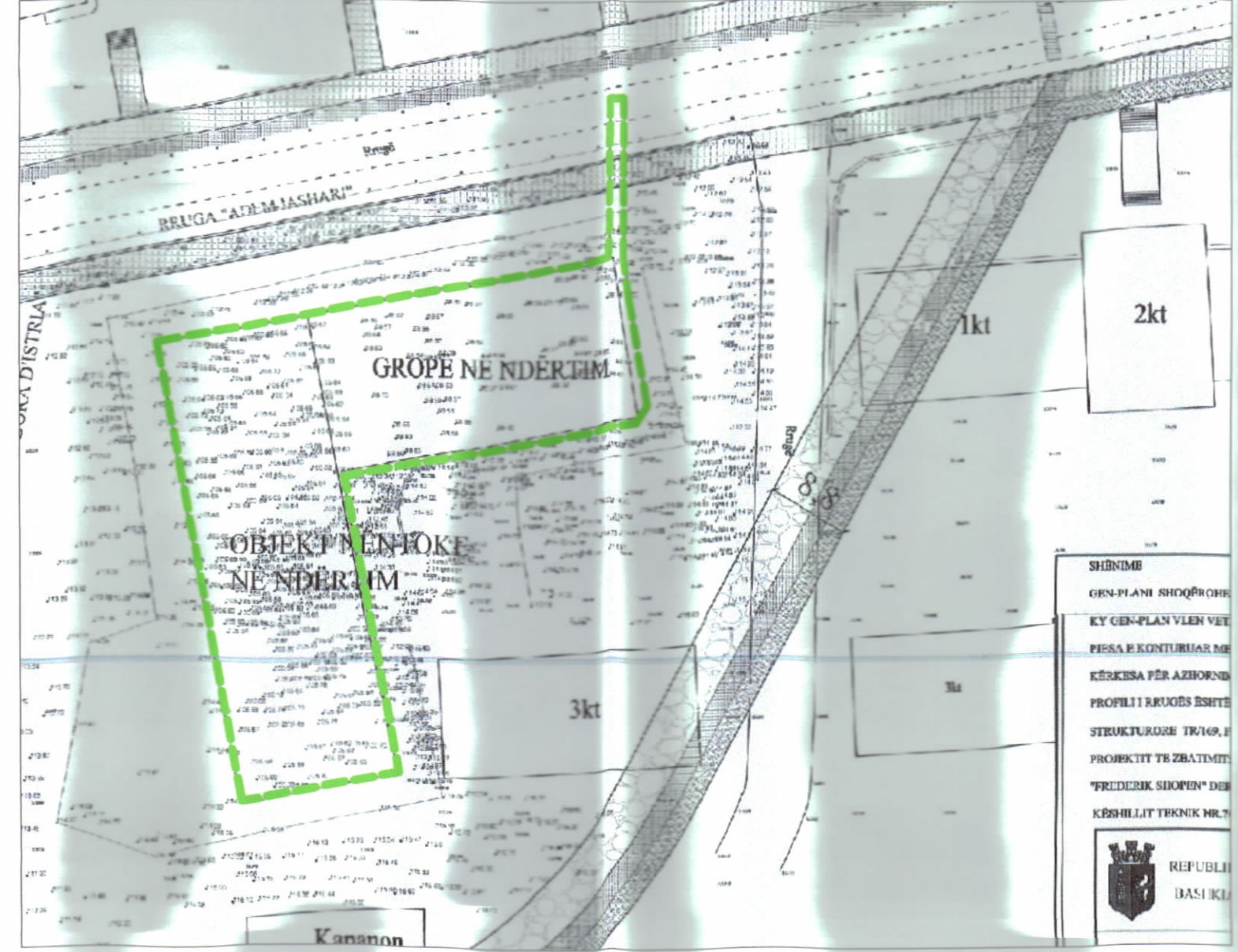
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË ME FUNKSION HOTEL, "NOVA HOTEL FIVE STAR", ZYRA, SHËRBIME DHE BANIM, 35 KATE MBI TOKË DHE 6 KATE NËNTOKË, ME
VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 20, Datë 24/12/202

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË ME FUNKSION HOTEL, "NOVA HOTEL FIVE STAR",
SHËRBIME DHE BANIM, 35 KATE MBI TOKË DHE 6 KATE NËNTOKË,
VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:

ZHVILLUES:

"FERRO BETON & CONSTRUCTION" SH.P.K.
Kryetari: [Signature]

PROJEKTUES:

XAVIER DE GEYTER ARCHITECTS & IR

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKTI TEKNIK

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEV
01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1 470 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1 470 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1 160 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 45 400 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 8 400 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 78.9 %
Intensiteti i ndërtimit: 30.88
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 128.52 m
Numri i kateve mbi tokë: 35 Kate
Numri i kateve nën tokë: 6 Kate

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 4/862 dhe 4/863, në emër të: z. Ilir Shtufi dhe znj. Aida Dushku.

Kufizimet:
Veri: Pronë Shtet dhe Rrugë në Projekt
Jug: Pronë Shtet (park)
Lindje: Pronë Shtet (shesh)
Perëndim: Pronë Shtet (shesh)
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 0m - 0.3m, Lindja 1.1m - 1.3m, Jugu 0m - 0.4m - 0.5m, Perëndimi 0m.
Distancat nga aksi i rrugës: Veri: 15.6m.

Kufiri i Pronës