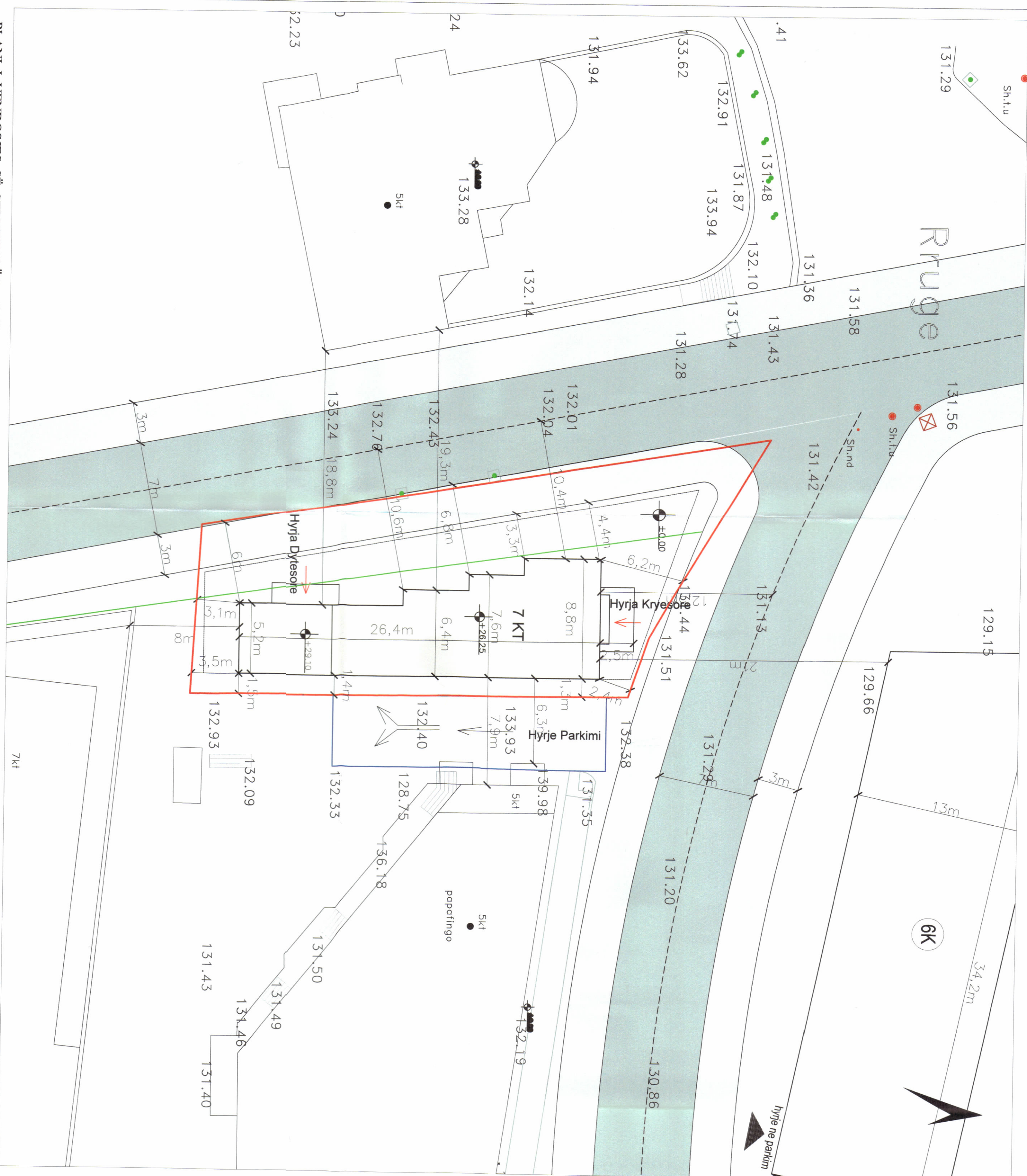
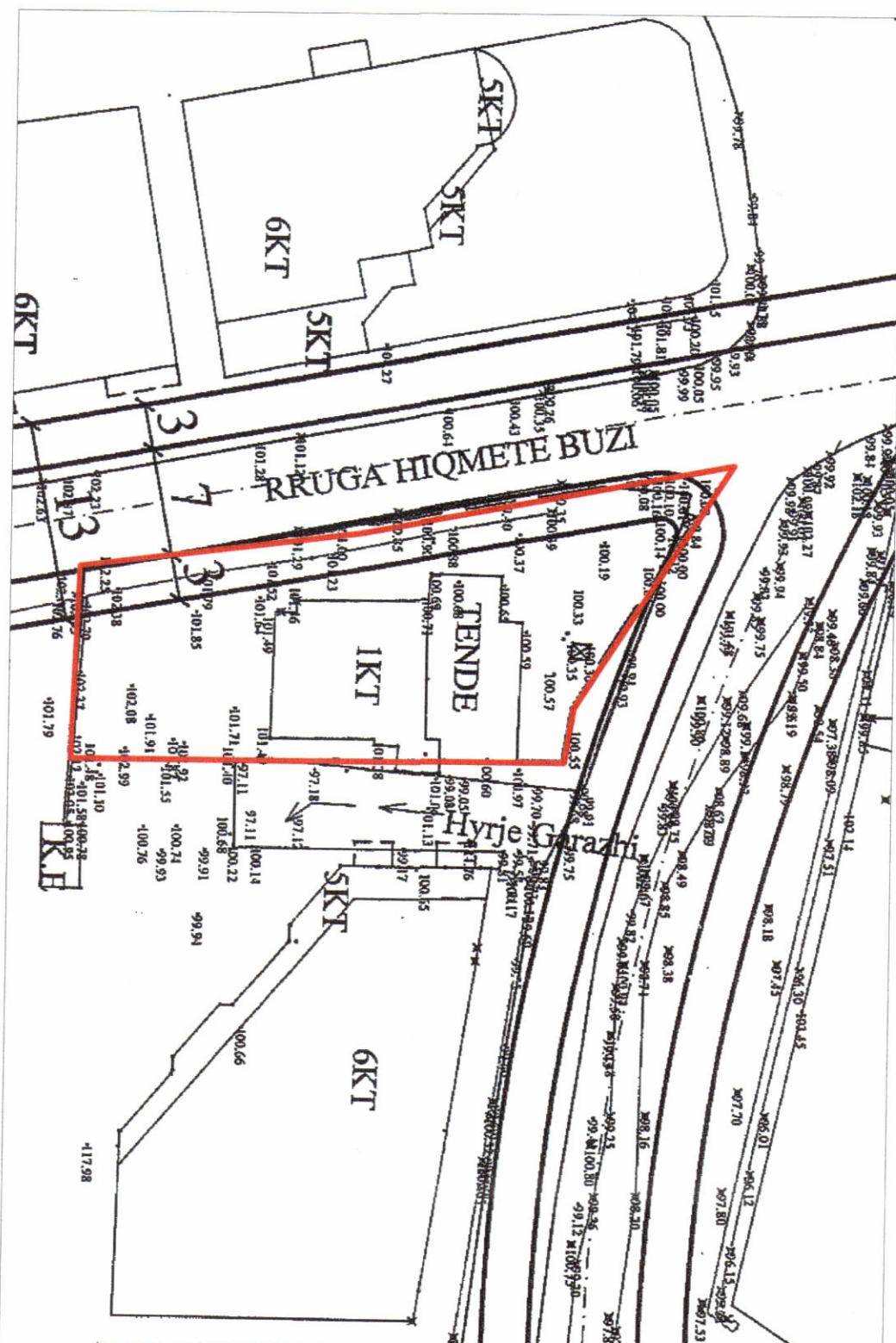


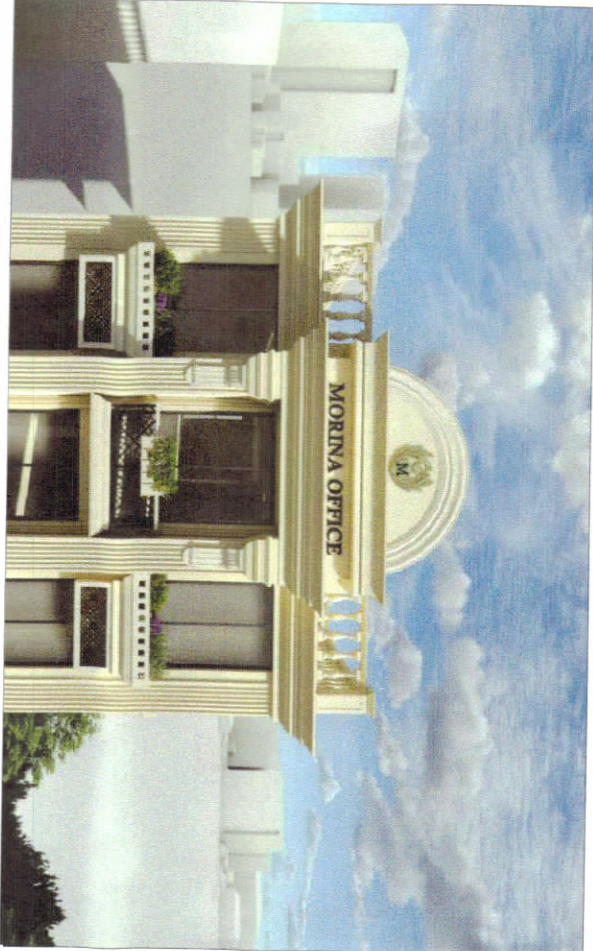
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "MORINA OFFICE 7 KATE ME 1 KAT NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "ULLISHTES", BASHKIA TIRANË, ME ZHYVILLES SHOQËRINË "RINIA 04" SHPK



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREKUESIT E ZHYVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **550m²**
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhytillim: **550m²**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): **174 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: **1218 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: **353 m²**
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: **1571 m²**
Koeficienti i shpërthimit të truallit për ndërtim: **31.6%**
Intensiteti i ndërtimit: **2.2**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kthesës së sistemit: **27.55m**
Numri i katëve mbi tokë: **7 kat**
Numri i katëve nën tokë: **1 kat**

TREKUES TEKNIK:

Zona Kadastrale **3266**
Nr. pasurisë **96/47, 96/52**

DISTANCAAT NGJA AKSIT RRUGËS:

Veri: **12.5 m**
Perëndim: **10.6 m**

DISTANCAAT NGJA KUPURIT I PRONËS:

Veri: **41m, 47 m, 65 m**
Lug: **31 m, 35 m, 1.4 m, 1.5 m**
Lindje: **1.3 m, 1.4 m, 1.5 m**
Perëndim: **2.4 m, 6.2 m**

DISTANCAAT NGJA OBJEKTET EKZISTUES:

Veri: **21 m**
Lug: **9 m**
Lindje: **6.3m, 7.9 m**
Perëndim: **19.3m, 18.8 m**

LEGJENDË:

KUPURI I PRONËS
GJUMJA E OBJEKTIT
KONTURI SERIUTIT
KATI NËNTOKË
VIA E NDËRTIMIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z.EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.23, Datë 27/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"MORINA OFFICE 7 KATE ME 1 KAT NËNTOKË"
ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "ULLISHTES", BASHKIA TIRANË,
ME ZHYVILLES SHOQËRINË "RINIA 04" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROIEKTUES:	Ark. Helga XHERRAHI (DEMAD) A.2847
ZHYVILLES:	"RINIA 04"
FAZA E PROIEKTIT:	PROIEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPEVE 03/06