



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

V E N D I M

Nr.62, datë 28.01.2025

PËR

“PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE QË DO TË NDIQEN NGA AUTORITETET E”
ZHVILLIMIT TË TERRITORIT PËR SHQYRTIMIN E APLIKIMEVE, BRENDA BREZIT
BREGDETAR”

Në mbështetje të Ligjit Nr. 107, datë 31.7.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar; VKM-së Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, e ndryshuar; si dhe VKM-së Nr.519, datë 20.09.2017 “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit”, e ndryshuar, me propozimin e Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit,

VENDOSI:

1. Brenda brezit bregdetar, autoritetet vendore të zhvillimit të territorit lejohet të miratojnë leje zhvillimi/ ndërtimi/ prishje/ rikonstruksion/ riparime/ shtesa/ ndryshim projekti gjatë ndërtimit/ ndryshim të subjekteve zhvilluese dhe ndryshim i aktiviteteve/ funksioneve/ shtyrje afati dhe çdo leje tjetër të përmendur në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit, si dhe të kryejnë procedurat administrative për të gjithë aktet/dokumentet përkatëse, të parashikuara në legjislacionin për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, deri në lëshimin e certifikatës së përdorimit, vetëm për këto raste përjashtimore:
 - a) objekte të reja me sipërfaqe të përgjithshme deri në 250 m²;
 - b) rikonstruksionet e objekteve ekzistuese, leja për të cilat është dhënë nga autoritetet vendore të zhvillimit të territorit;
 - c) shtesa në objekte ekzistuese;
 - d) rrjetet e infrastrukturës publike vendore, rrjetet e furnizimit me ujë, grumbullimit dhe trajtimit të ujërave të përdorura, që shtrihen brenda territorit të një njësie të vetëqeverisjes vendore;
 - e) objektet shtetërore në pronat shtetërore të transferuara tek njësitë e qeverisjes vendore;
 - f) objektet e dëmtuara si pasojë e fatkeqësisë natyrore, infrastruktura publike dhe/ose kritike, si dhe ndërtimet e reja në zonat e ndëmtuara nga fatkeqësia natyrore, sipas përcaktimeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.887, datë 24.12.2019.



g) rrjetet e fibrave optike;

h) muret rrethuese.

2. Autoritetet vendore të zhvillimit të territorit duhet të vijnë në përputhje me kushtet dhe rregullat e përcaktuara në Rregulloren e Zhvillimit të Territorit, për të gjitha rastet e përmendura në pikën 1, për të cilat duhet të ndjekin procedurën e mëposhtme:

a) autoriteti vendor i drejton Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, në rrugë elektronike nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, kërkesën për marrjen e konformitetit, së bashku me dokumentacionin shoqërues të poshtëshënuar:

i. Dokumentacioni i plotë i pronësisë;

ii. Planvendosja e objektit;

iii. Projekti arkitektonik.

b) Agjencia e Zhvillimit të Territorit, i përgjigjet autoritetit vendor të zhvillimit të territorit, në rrugë elektronike nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, brenda 10 (dhjetë) ditëve pune, nga marrja e kërkesës përkatëse;

c) pas marrjes së njoftimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, për konformitetin e zhvillimit të propozuar, autoriteti vendor vijon procedurën për miratimin e lejes përkatëse.

3. Për të gjitha rastet e tjera, të cilat nuk përfshihen në pikën 1, të këtij vendimi, autoriteti kompetent vendimmarrës brenda brezit bregdetar, është Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit.

4. Kërkesat për kryerjen e punimeve mbi bazën e një “deklarate paraprake për kryerjen e punimeve”, do të paraqiten dhe shqyrtohen pranë autoriteteve vendore të zhvillimit të territorit, me përjashtim të kërkesave për stacione plazhi, të cilat janë objekt i një leje ndërtimi nga Këshilli Kombëtar i Territorit dhe Ujit.”

5. Vendimi Nr. 23, datë 28.02.2020 i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit “Për përcaktimin e procedurave që do të ndiqen nga autoritetet e zhvillimit të territorit për shqyrtimin e aplikimeve, brenda zonës së brezit bregdetar”, shfuqizohet.

6. Ngarkohen Agjencia e Zhvillimit të Territorit për monitorimin e zbatimit të këtij vendimi nga autoritetet përgjegjëse, si dhe të gjitha autoritetet e zhvillimit në nivel vendor, për ndjekien dhe zbatimin e tij.

7. Ky vendim pasi nënshkruhet nga Kryetari, Ministri i linjës dhe Sekretari i Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI

EDI RAMA



MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

ADELAJDA ROKA

Nënshkruar më datë 11/04/2025