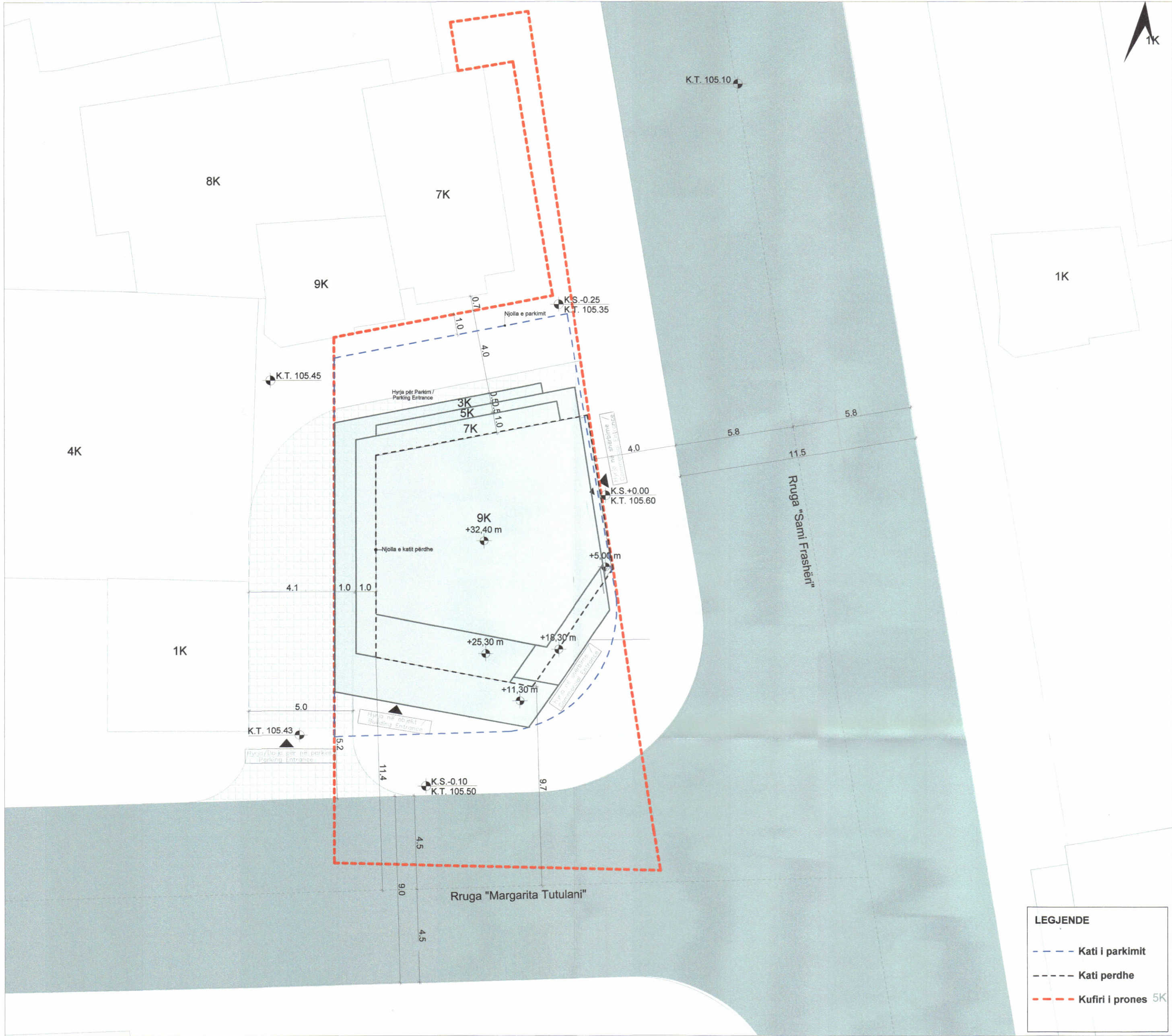
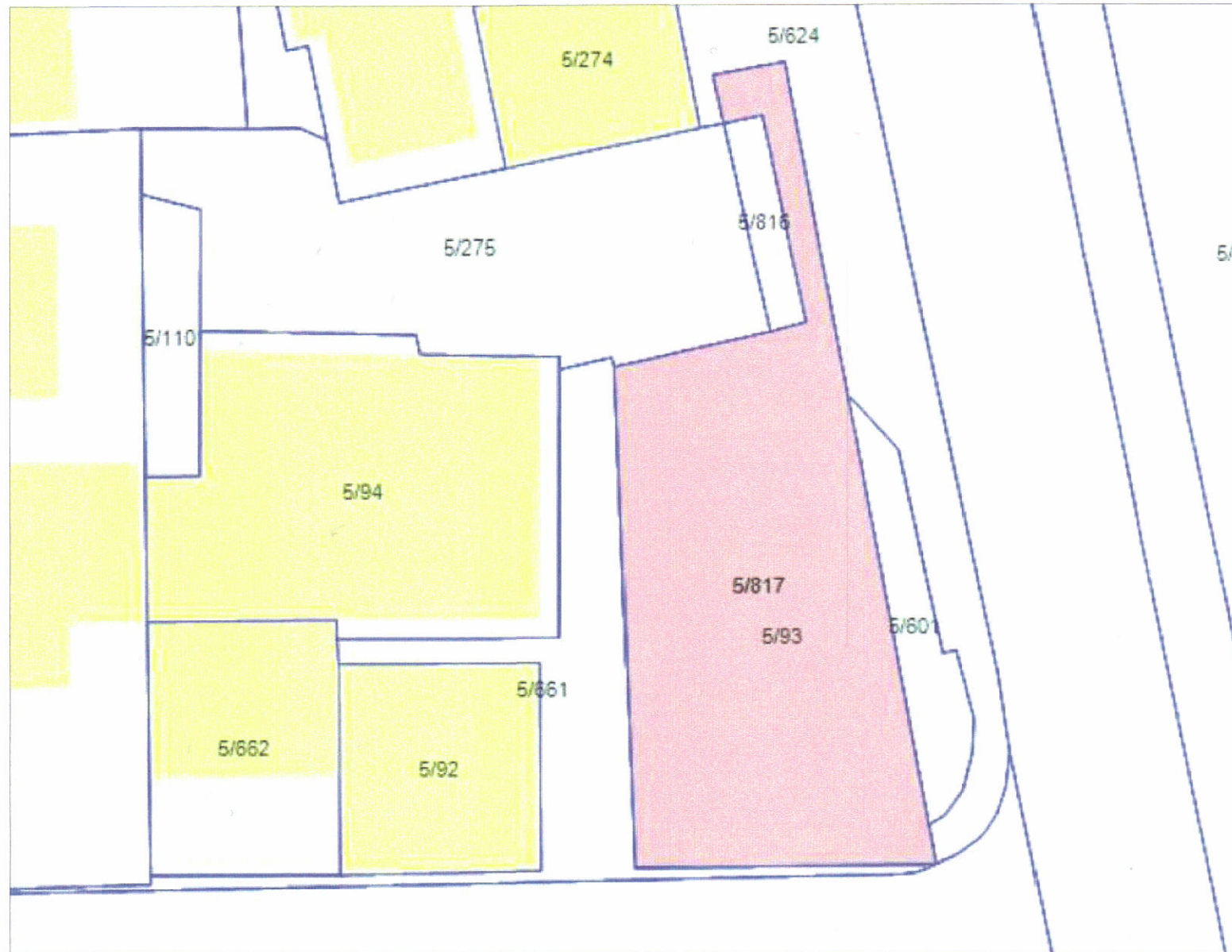


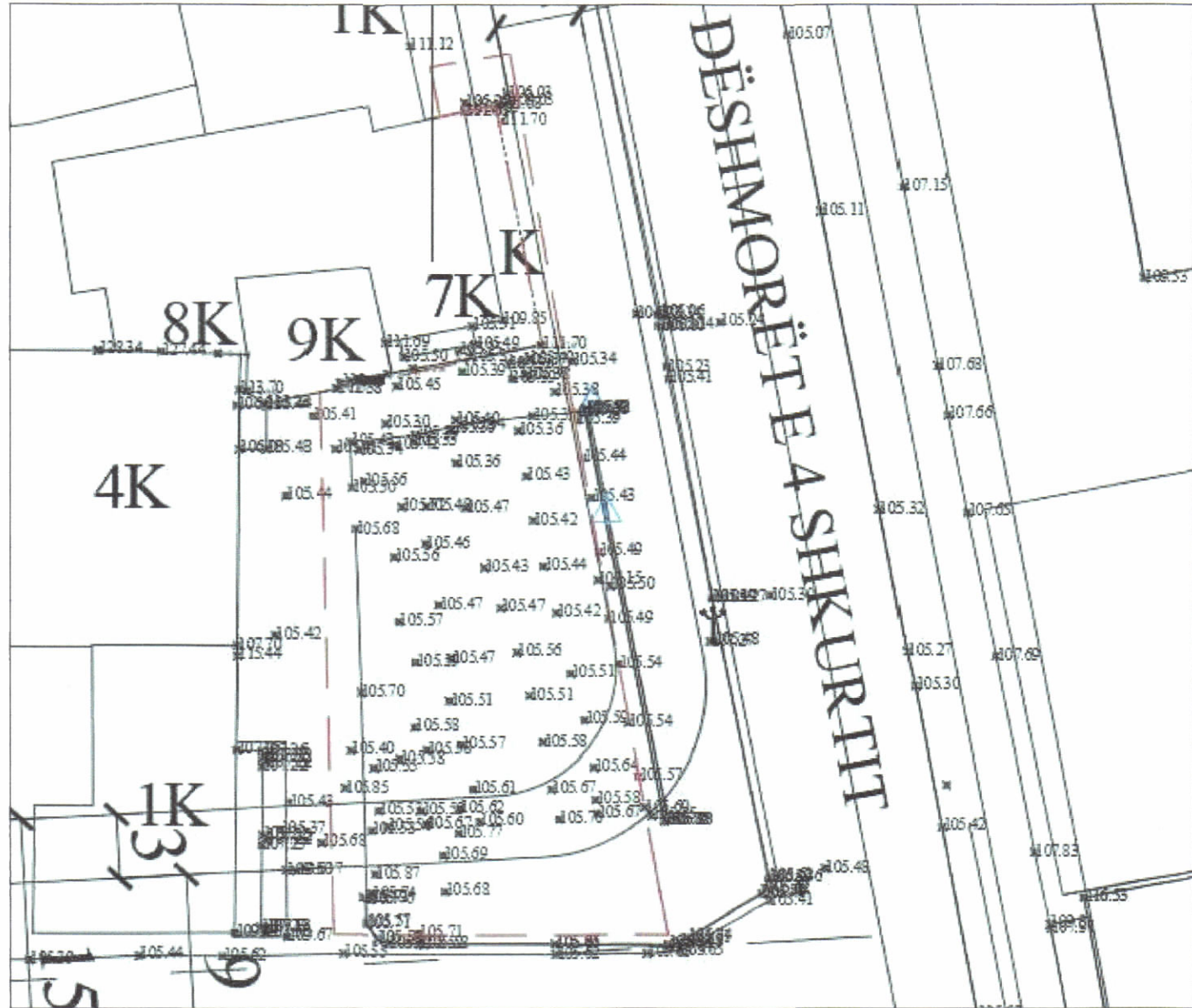
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "PETRO NINI BRICKS", ME 3, 5, 7 DHE 9 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NENTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SAMI FRASHËRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “DOMUS GROUP” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

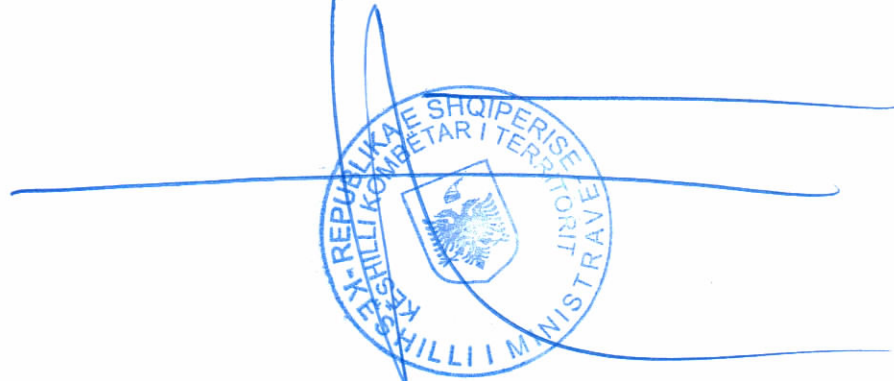
PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr.09, Datë 05.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "PETRO NINI BRICKS", ME 3, 5, 7 DHE 9 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NENTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SAMI FRASHËRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “DOMUS GROUP” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosijes së Strukturës	
PROJEKTUES:	Arkitekt Ndërkombëtar: Stefano Boeri Architetti s.r.l. Arkitekt Lokal: Adrian Hajro Liç: A1081/1	
ZHVILLUES:	DOMUS GROUP SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 393 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 119 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1,166.2 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 1671.5 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30 %
Intensiteti i ndërtimit: 2.96
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 32.5 m
Numri i kateve mbi tokë: 3,5,7,9 kat
Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 5/817

Distancat nga kufiri i pronës:

Vërtet: 6 m,
Lindja: 0 m,
Jugu: 8.8 m dhe 10.1 m,
Perëndimi: 2 m

Distancat nga aksi i rrugës:

9.8 m nga Rr. 'Deshmoret e 4 Shkurit',
9.7 m dhe 11.4 m nga Rr. 'Margarita Tutulani'.