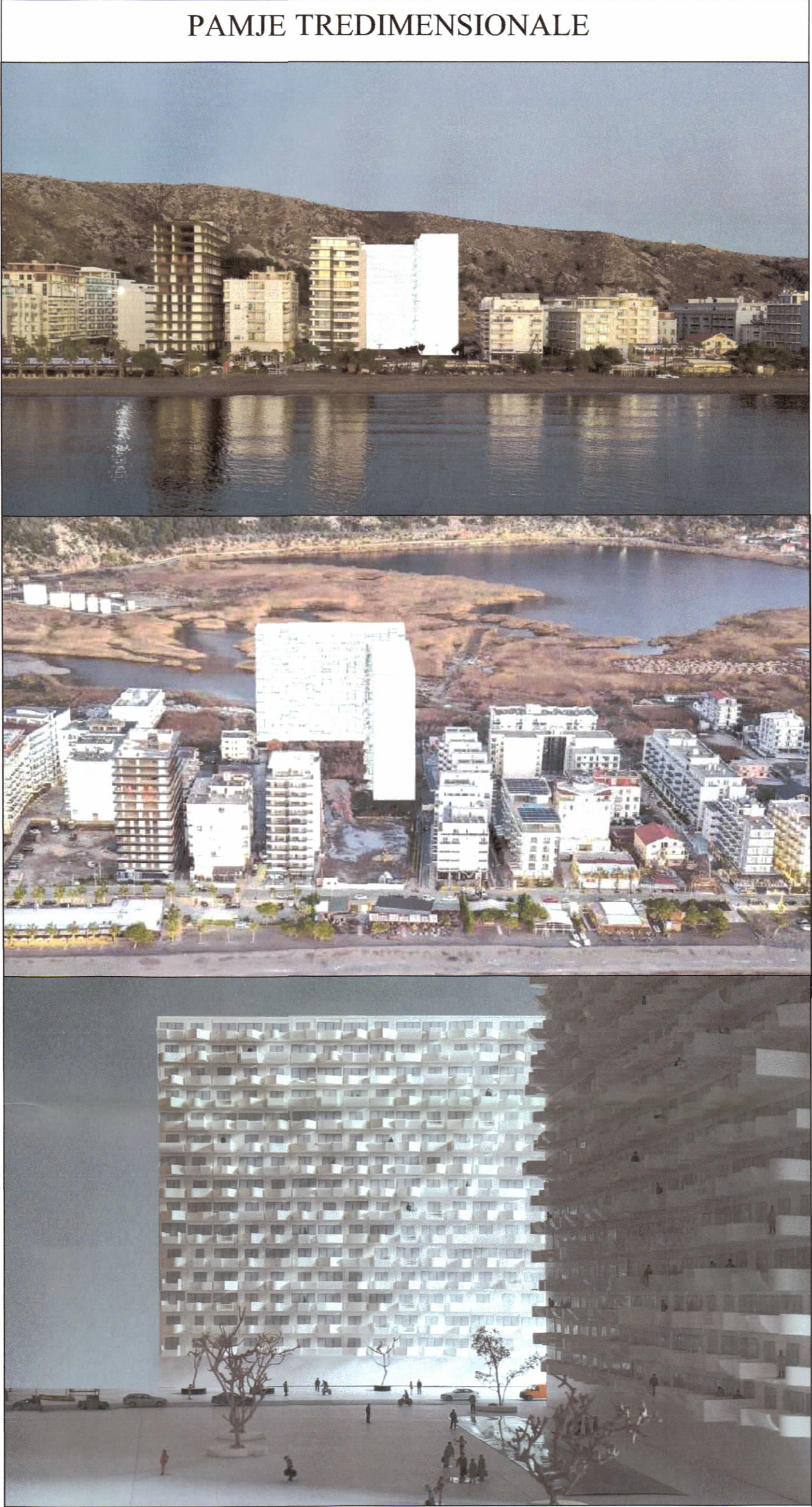
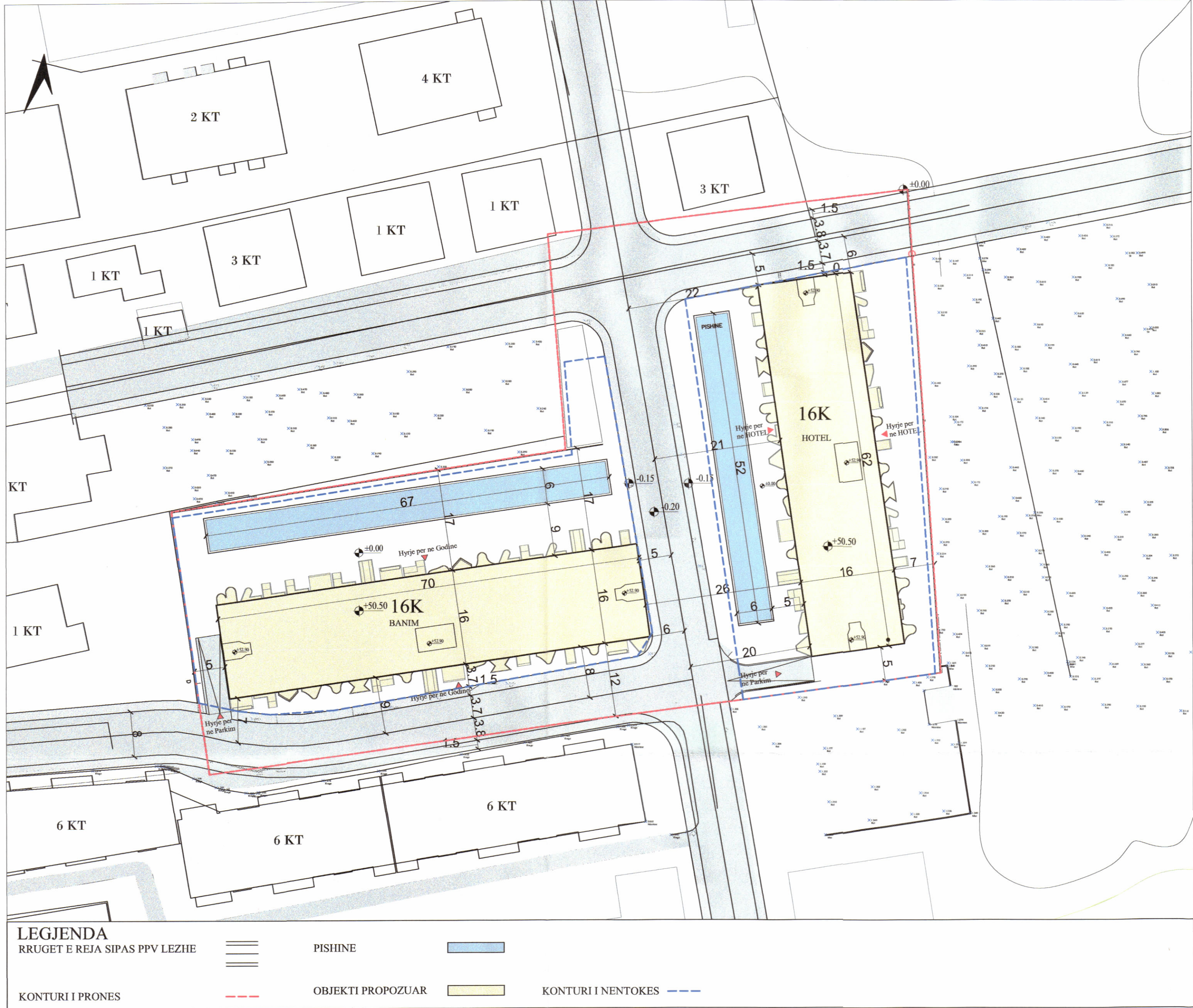


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "SHËNGJIN SEASIDE HOTEL", 16 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, DHE STRUKTURË BANIMI-SHËRBIMI, 16 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRITË "MILENIUM CONSTRUCTION" SH.P.K. DHE "SIMA & COM" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



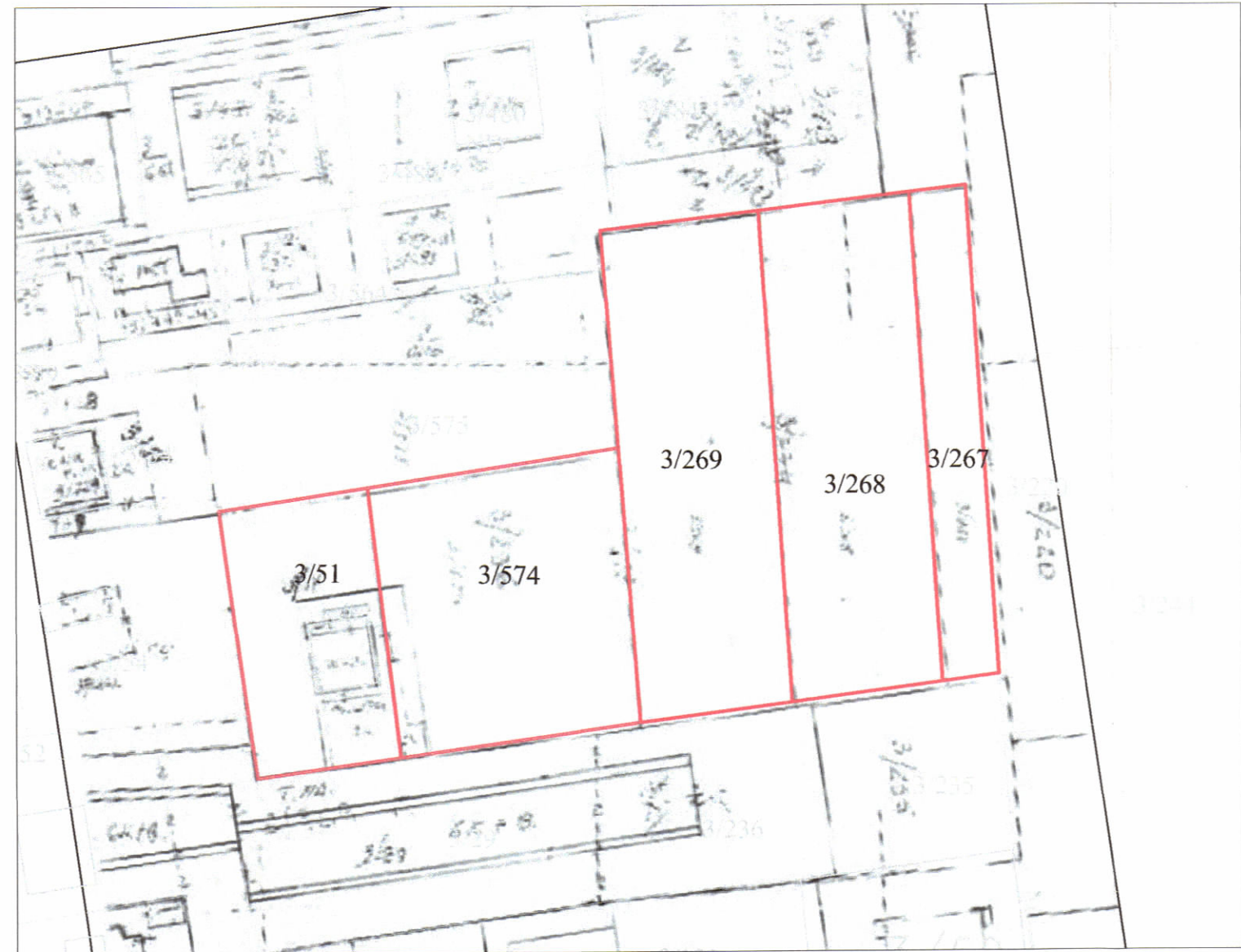
Z. EDI RAMA

Znj.MIRELA KUMBARO
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 21, Datë 24.12.2024

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7552 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2059 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 32947 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 12792,6 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 27 %
Intensiteti i ndërtimit: 4.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 49.0 m
Numri i kateve mbi tokë: 16 kat
Numri i kateve nën tokë: 2 kat
Sipërfaqe Ujore (Pishinat) 697 m²

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale:
Z.K.1987; Nr. pasurie 3/51, 3/267, 3/268, 3/269, 3/574.

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 17m, 19m
Jug: 5m, 12m
Lindje: 7m,
Perendim: 5m
Distanca nga aksi i rrugës:
Lindje: 7 m,
Jug: 20 m

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "SHENGJIN SEASIDE HOTEL 16 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË DHE STRUKTURË BANIMI, SHËRBIMI 16 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MILENIUM CONSTRUCTION" SH.P.K DHE "SIMA & COM" SH.P.K

EMERTIMI I FLETES:	PLANVENDOSJA E OBJEKTEVE	
PROJEKTUES:	Christian Kerez AG studio lokale: BGStudio Dritan Papavasili A.1238/3	
ZHVILLUES:	"MILENIUM CONSTRUCTION" SHPK "SIMA & COM" SHPK DAVID CLESHI Gjon Muri	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06