

LEJJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERI, BANIM DHE SHËRBIMË "ROZAFJA TOWER" ME 1,2,30,34 DHE 35 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR.

PAMJE TREDIMENSIONALE



Detaji i hijezesëve

PAMJE TREDIMENSIONALE

- TREKUESIT E ZHVILLIMIT:**
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3 792 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 962 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 45 801 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 7 840 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë: 53 641 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 25 %
Intensiteti i ndërimit: 12,0783
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 119,60m
Niveli i kateve mbi tokë: 1 2,30,34 dhe 35 kat
Niveli i kateve nën tokë: 3 kat

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Zona Kadestrale: Z.K.8594, Nr. pasurie 4/700, 4/701, 4/835,4/834.

Distanca nga kufiri i pronës:

Vendi: 50,2 m

Jug: 8 m

Lindje: 3,3m,

Perëndim: 17,47m

Distanca nga aksii i rrugës:

Lindje: 15,9m,

Jug: 24,11m

- Element Brisole të dryshueshme që përsëriten në lartësinë çdo 1 m
- Pishinë
- Kufiri i Pronës
- Konturi i kateve nën tokë
- Konturi i kateve nën tokë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. MIRELA KUMBARO

Ministria e Tërzmrit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.20, Datë 25/09/2024

LEJJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERI, BANIM DHE SHËRBIMË "ROZAFJA TOWER" ME 1,2,30,34 DHE 35 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR.

EMERTIMI I FLETES: Plani i vendosjes së strukturës së Rozafa Hotel Tower

PROIEKTUES: selgascano + FRPO studio lokale: B5Studio

ZHVILLUES: "ROZAFJA A" SHPK

FAZA E PROIEKTTI: PROIEKTTI TEKNIK

NR. I FLETES A-01

NR. I KOPJEVE 03/06