

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : RIKONSTRUKSION ME SHTIM VOLUMI GODINË HOTELERIE
1,2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË NË RRUGËN E XIBRAKËVE, TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	750 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	506.96 m ²
Sipërfaqe ndërtimi (ekzistuese):	2008.1 m ²
Sipërfaqe ndërtimi objekti (ekzistuese):	1346.17 m ²
Sipërfaqe veranda (ekzistuese):	661.93 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (e propozuar):	2153.47 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	67.5%
Intensiteti i ndërtimit:	2.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	15.6 m
Numri i kateve mbi tokë:	5 Kate
Numri i kateve nën tokë:	0 Kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	ZK. 8190 Nr. Pas.11/1505
Veri-Perendim:	0.3,1.7,1.8 dhe 2.9m per volumen 1kat 9.7 dhe 10.5m per volumen 5kat
Veri-Lindje:	2.4 dhe 14m per volumen 1kat 6 dhe 6.9m per volumen 5kat
Jug-Perendim:	4.6m per volumen 1kat 1.6 dhe 1.9m per volumen 5kat
Jug-Lindje:	0.2 dhe 0.5m per volumen 4kat 0.2,0.4 dhe 1.2m per volumen 5kat

LEGJENDË:

- Kontur i Pronës
- Trupi i Rugës
- ▨ Objekti i Propozuar
- Projektioni i Volumeve të Poshtme

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit
Znj. MIRELA KUMBARO



Miratur me Vendim të KKT Nr.21, Datë 29/05/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : RIKONSTRUKSION ME SHTIM VOLUMI GODINË HOTELERIE 1,2,3,4 DHE 5 KATE MBI TOKË NË RRUGËN E XIBRAKËVE, TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT : RIKONSTRUKSION SHTIM VOLUMI GODINË HOTELIERE 1,2,3,4 DHE 5 KAT TOKË NË RRUGËN E XIBRAKËVE, TIRANË		
PROJEKTUES:	Arkitektura nga :	 ARTECH STUDIO SHPK LIC-NR.1130 info@artech.al ark.Petrit Sevdari Lic: A.08317	
ZHVILLUES:	"SHPËTIM XIBRAKU" SH.P.K		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM - LEJE RIKONSTRUKSIONI		
SHKALLA 1: 100	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06	