



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDHIRAMA



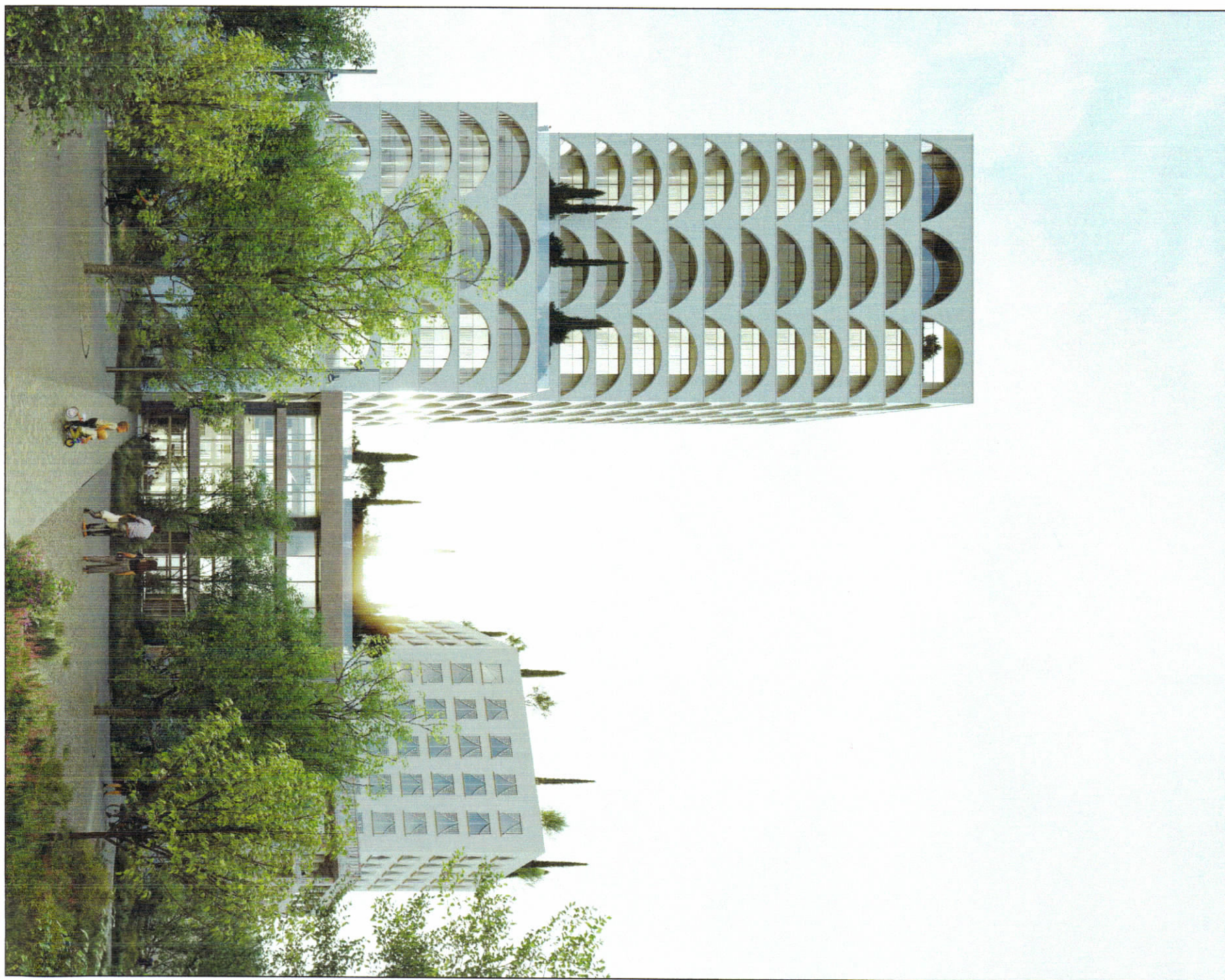
ZnJ. BELINDA BATUKU
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGISË

Miratuar me Vendim të KKT Nr.26, Datë 27.11.2024

"LEJE PËR NDRYSHIMIN E PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "GODINË POLIFUNKSIONALE 4, 5, 11 DHE 21 KATE, ME 3 dhe 4 KATE NËNTOKË "BOOK BUILDING", NËDËRMJET RRUGËS "28 NËNTORI" DHE RRUGËS "ABDI TOPTANI, BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "TECHNO-ALB" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së godinës polifunktionale, Book Building, Bashkia Tiranë
ZHVILLUES:	"Techno - Alb" sh.p.k. Zoran Arapaj
PROJEKTUES:	SHINJE Zoran Arapaj
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt-zbatimi
SHKALLA	NR.1 FLETES 1:250
	NR.1 KOPJEVE 04/06

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zbatim:
Sipërfaqe e truallit të strukturës (projezioni):
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjerme):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit (projezioni) për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Intensiteti i shfrytëzimit të strukturës nga niveli i kodës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:
Numri i katëve nën tokë:

TREKUESI TEKNIK:

Zona Kadestrale:
Nr. pasapirë:
1/82, 1/643

Në prorë të familjeve: Mata, Pehkoni Çangaj, Larnaj, Endona, Llabova, Isak, Kaceli, Samet, Shendet, Spahiu, Raci, Topalli, Trushit, Scovra, Tosa, Vokshi, Mirashi, Turi, Goci, Shqepi, Tër-sha lam, shqepa lura shqepi.
Sheqimi: *Shërbimet e përgjithshme e provave sipas konfigurimit të kordinuara nga ASHK është 4.593 72m²*

Kufizimet:

Vitet: TR. P- 12, 1/44
Lindje: TR. P- 12, 1/468, 1/44, 1/284, 1/45
Perëndim: TR. P- 11, 1/389, 1/245
TR. P- 12, 1/479, 1/40, 1/501,

Distanca nga kufiri i prorisë:

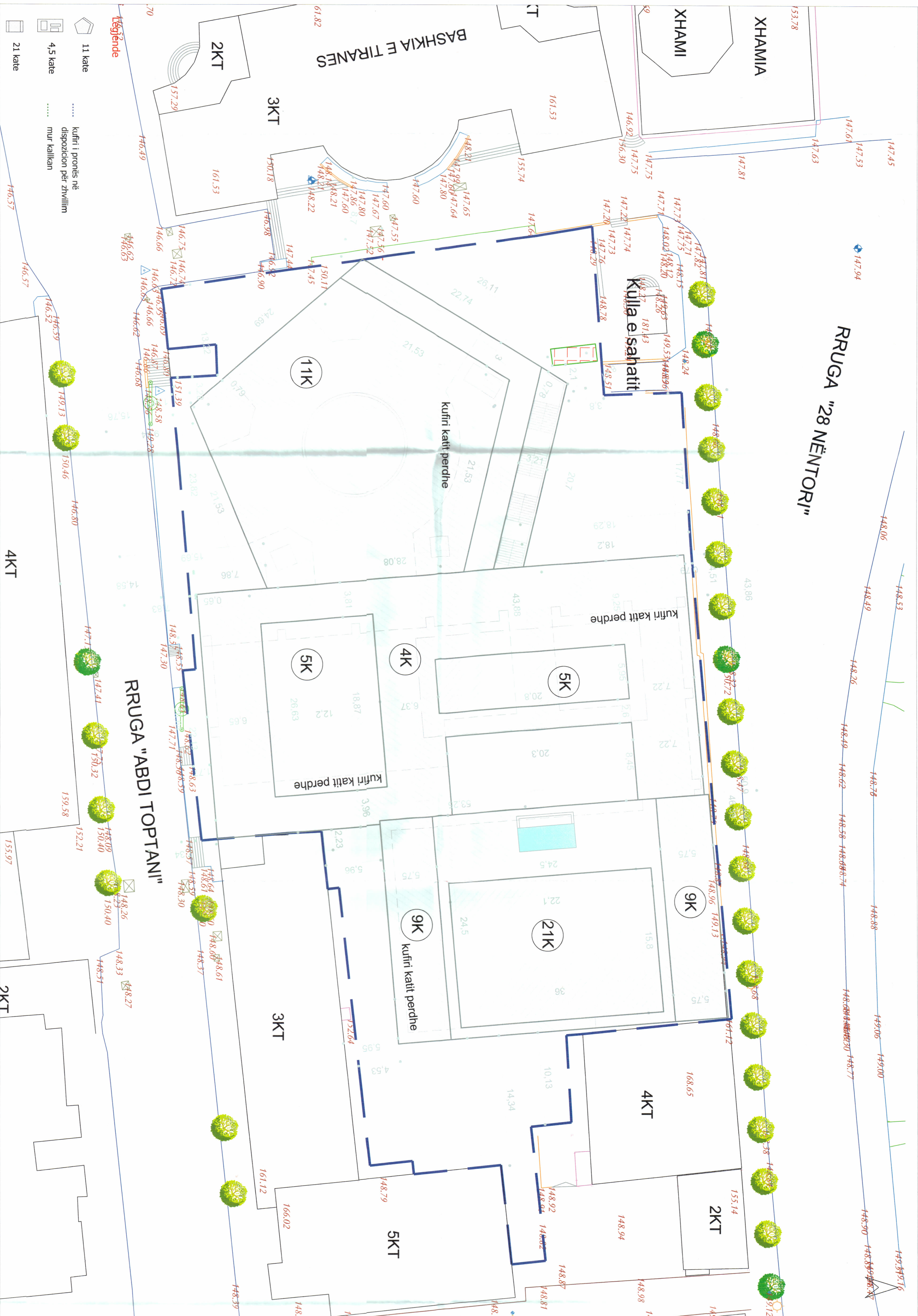
Vitet: 3,8 m - 18,29 për vullmin 11 kat, Vije ndërtim e formuar për vullmin 3,8 m dhe 21 kat
Lindje: 14,15 m nga objekti ekzistues 5 kat, për vullmin 11 kat
Jug: 14,55 m nga objekti ekzistues 4 kat për vullmin 21 kat
Jug: Vije ndërtim e formuar për vullmin 4,5 kat dhe 15,76 m për vullmin 11 kat, dhe 5,65 m nga objekti ekzistues 3 kat për vullmin 21 kat
Perëndim: 8,7 m nga objekti ekzistues 3+4 kat (Gashka Tiranë), për vullmin 11 kat

Distanca minimale nga aks i rrugës:

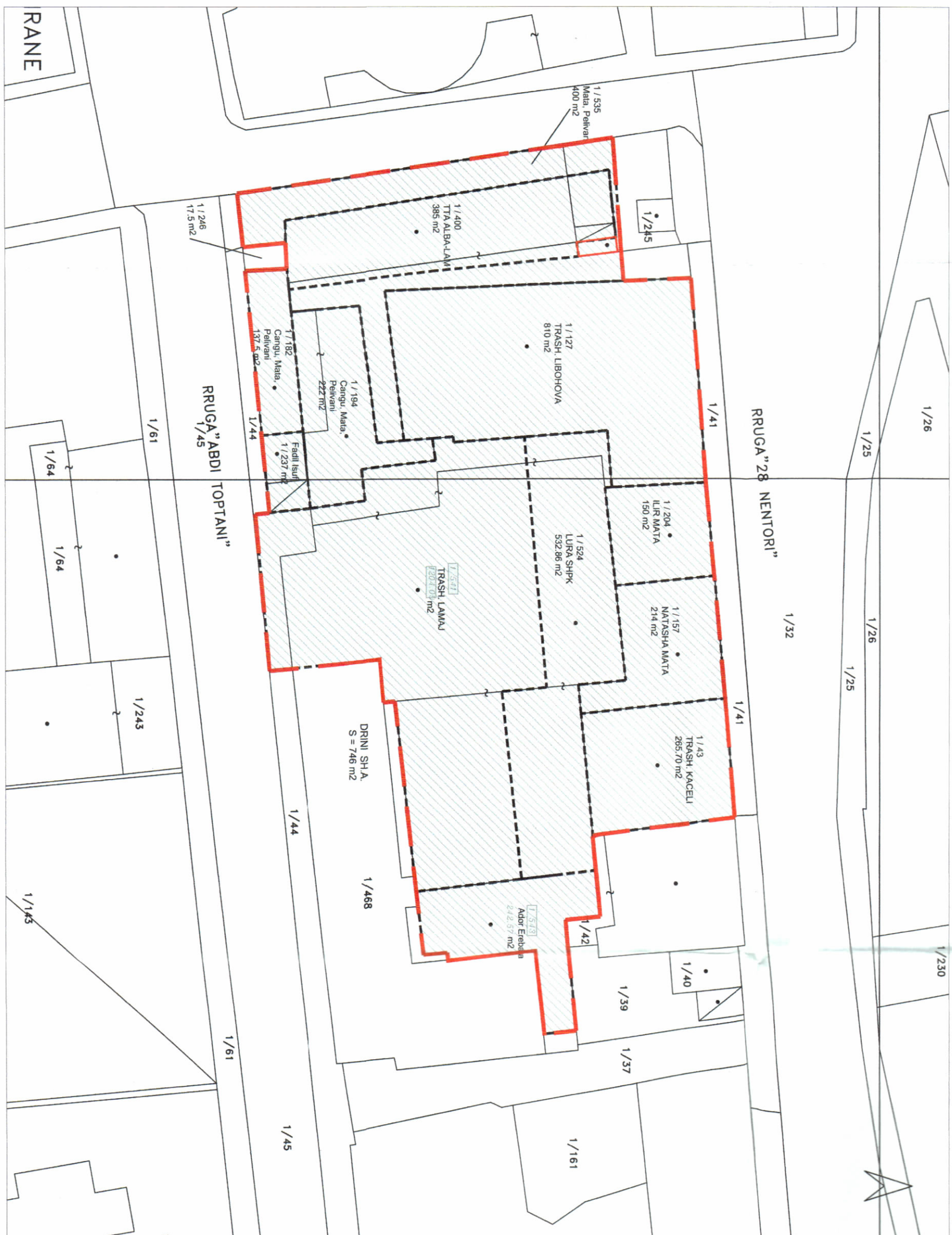
Jug: 7,34 m - 9,44 m nga aks i rrugës "Abdi Toptani" për vullmin 11, 4, 5 dhe 21 kat

Distanca minimale nga objekti ekzistues:

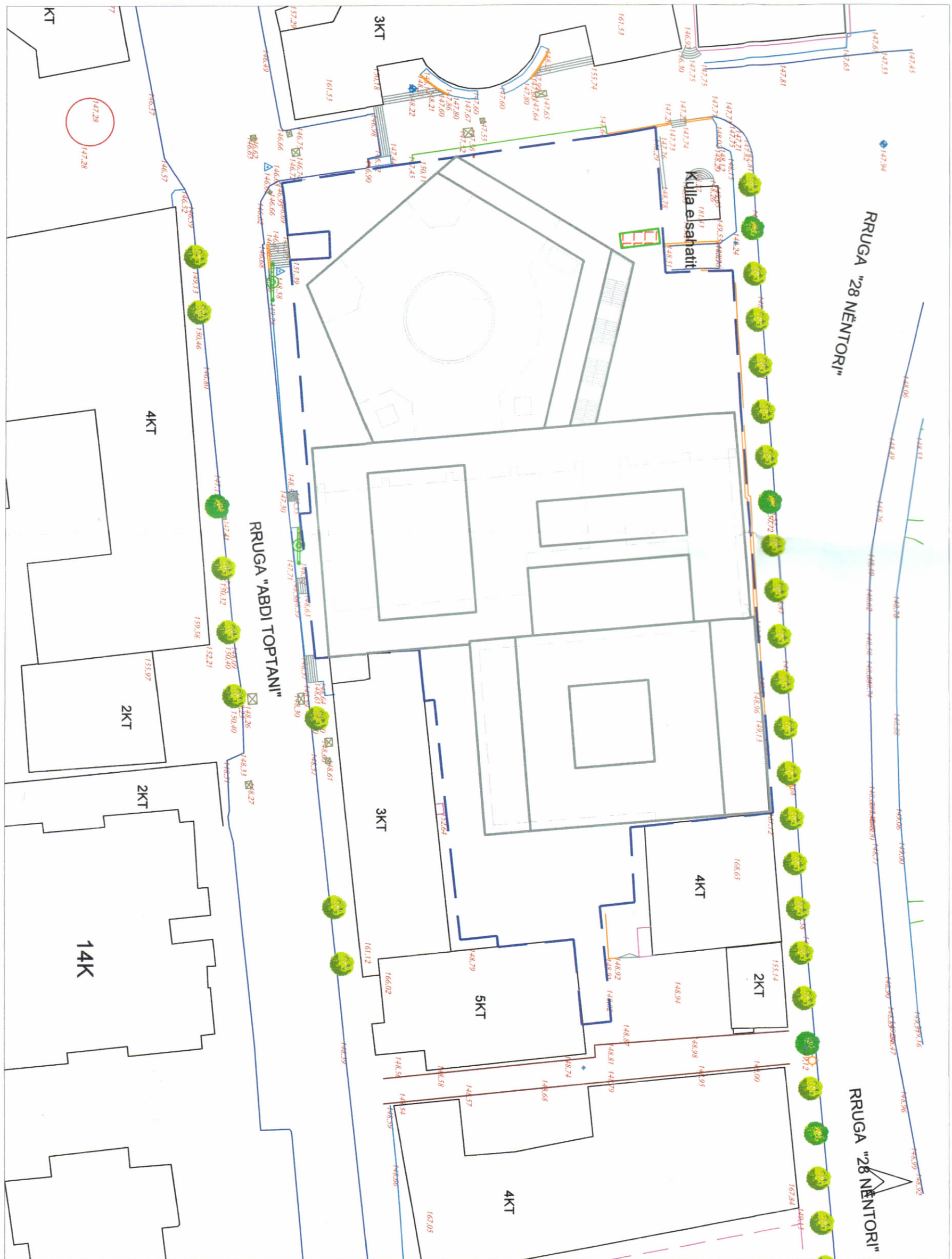
Vitet: 8,47 m nga objekti ekzistues (Kulla e Sahatit), për vullmin 11 kat
Lindje: 14,15 m nga objekti ekzistues 5 kat, për vullmin 21 kat
Jug: 14,55 m nga objekti ekzistues 4 kat për vullmin 4,5 kat dhe 15,76 m për vullmin 11 kat, dhe 5,65 m nga objekti ekzistues 3 kat për vullmin 21 kat
Perëndim: 8,7 m nga objekti ekzistues 3+4 kat (Gashka Tiranë), për vullmin 11 kat



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500