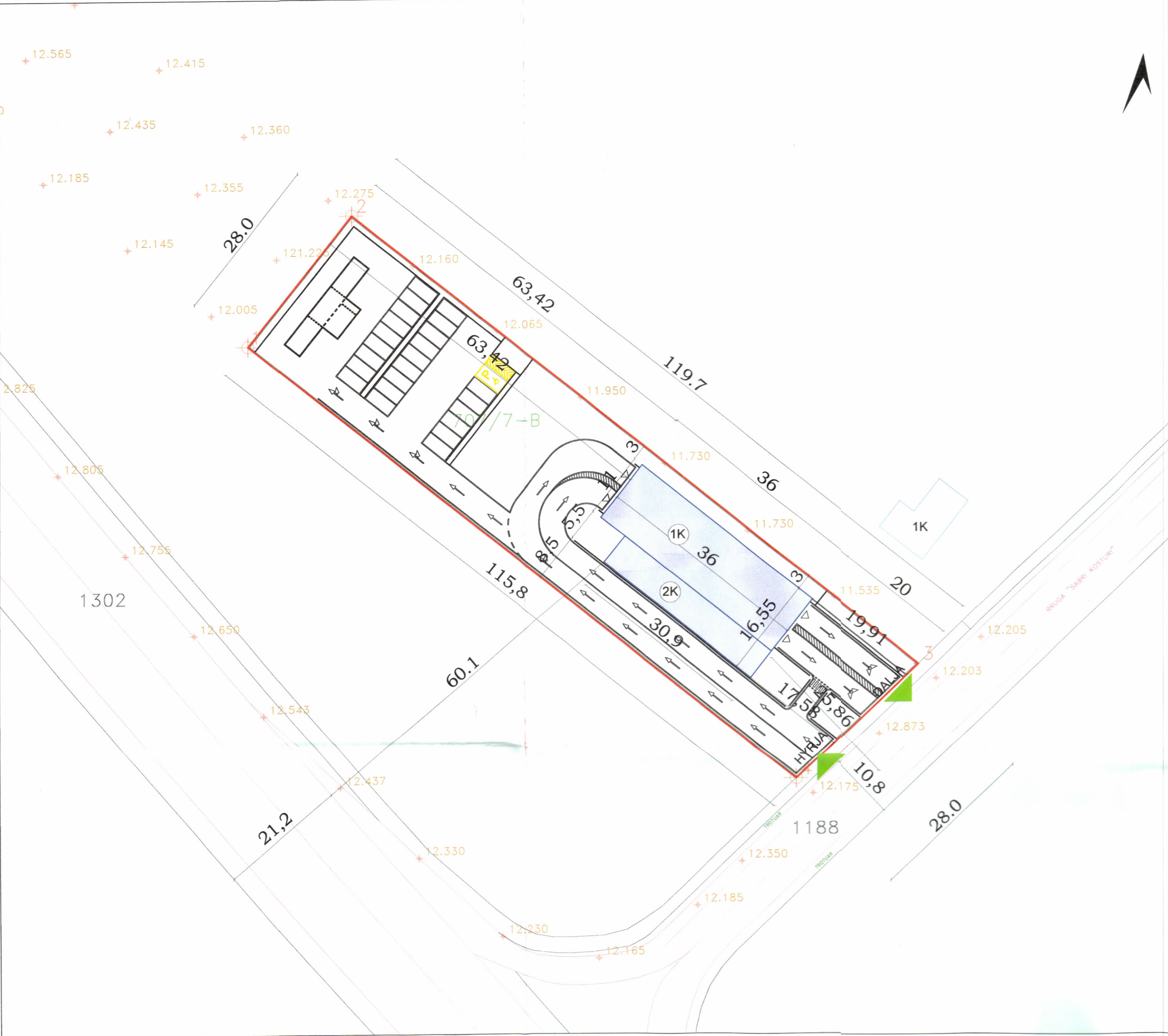
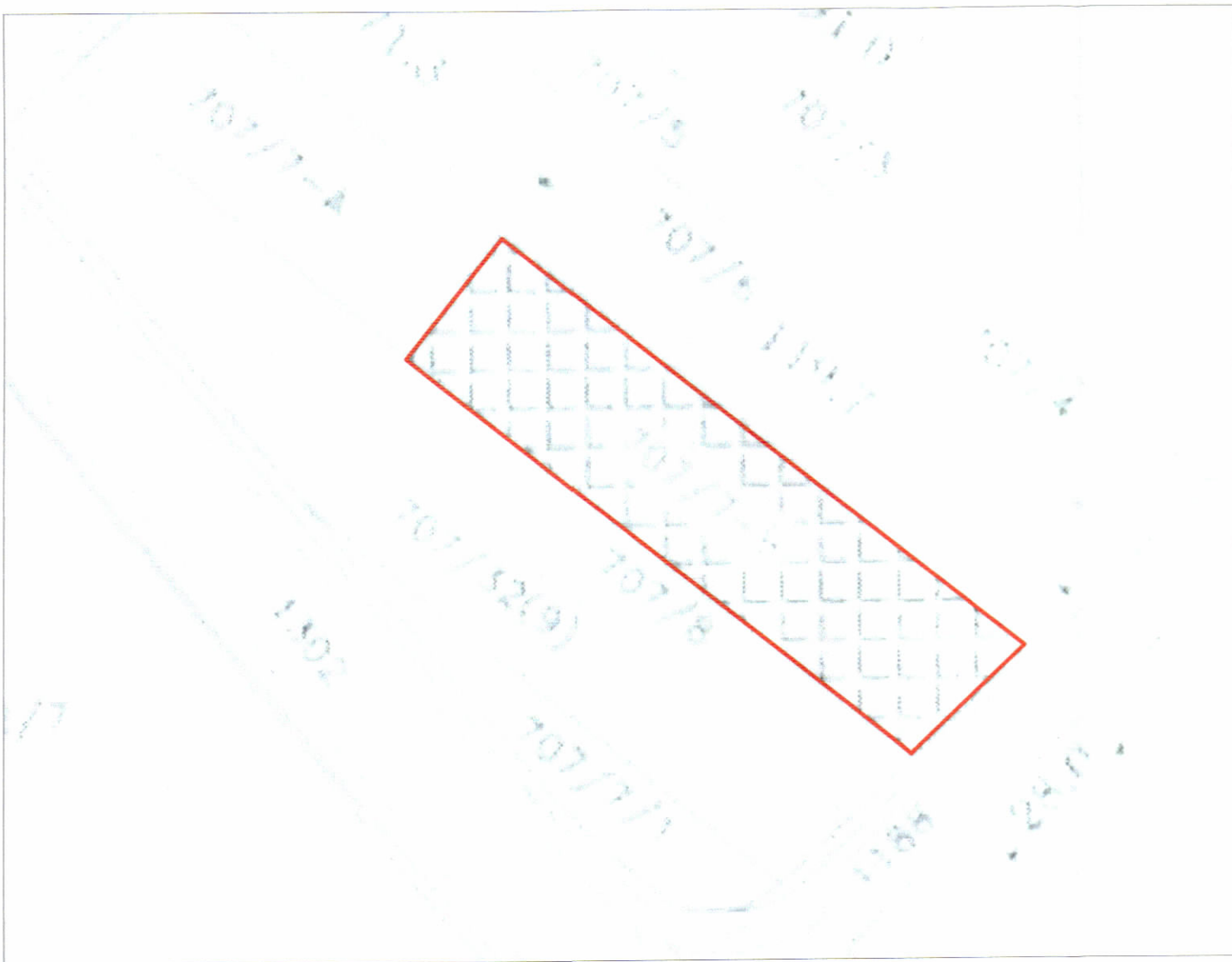


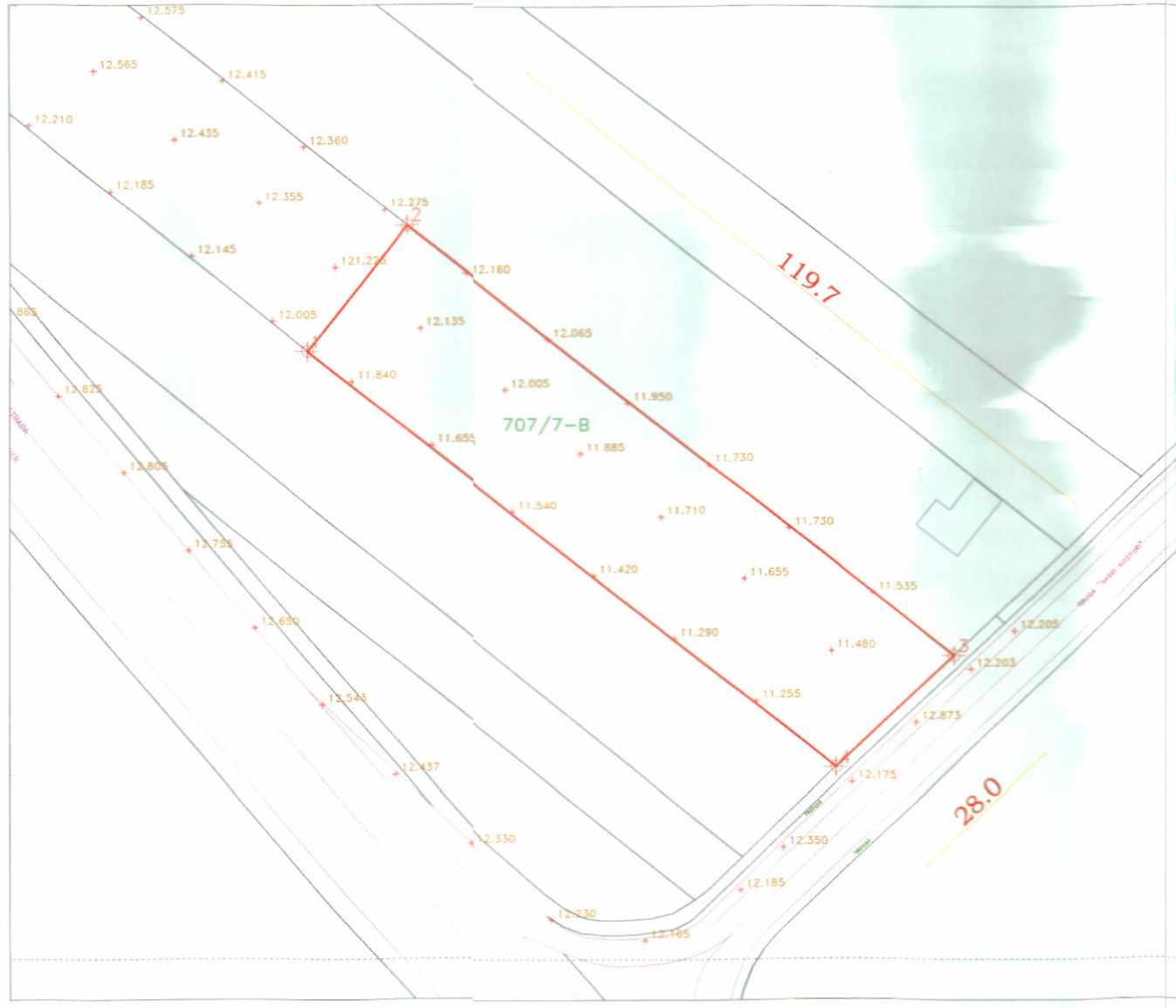
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NDËRTIMI I GODINËS PËR DRSHTRR FIER - DEGA LUSHNJE, KAPANON 1 DHE 2 KAT PËR KONTROLLIN FIZIK DHE TEKNIK", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË E LUSHNJËS, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "PËRPUNIM MERMER GRANIT" sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3260 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	567.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	739 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	739 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	17.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.22
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	8.3 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 dhe 2 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 8572; Nr. pasurie 707/7-B, në emër të: Shoqërisë "Përpunim Mermer Granit" sh.p.k.	
Kufizimet:	
Veri: Pasuria 707/6 (pronë private)	
Jug: Pasuria 707/8 (pronë private)	
Lindje: Pasuria 1188 (rugë)	
Perëndim: Pasuria 707/7-A (pronë private)	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu 3 m,	
Lindja 17.58 m,	
Jugu 8.5 m,	
Perëndimi 63.42m	
Distancat nga aksi i rrugës: 25.86 m.	

LEGJENDË	
	Objekt
	Kufi prone
	Rrugë
	Hyrje - dalje

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 1, Datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "NDËRTIMI I GODINËS PËR DRSHTRR FIER - DEGA LUSHNJE, KAPANON 1 DHE 2 KAT PËR KONTROLLIN FIZIK DHE TEKNIK", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË E LUSHNJËS, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "PËRPUNIM MERMER GRANIT" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin: "NDËRTIMI I GODINËS PËR DRSHTRR FIER - DEGA LUSHNJE, KAPANON 1 DHE 2 KAT PËR KONTROLLIN FIZIK DHE TEKNIK"	
POROSITËS:	"PËRPUNIM MERMER GRANIT" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"IDEAS STUDIO" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"PËRPUNIM MERMER GRANIT" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06