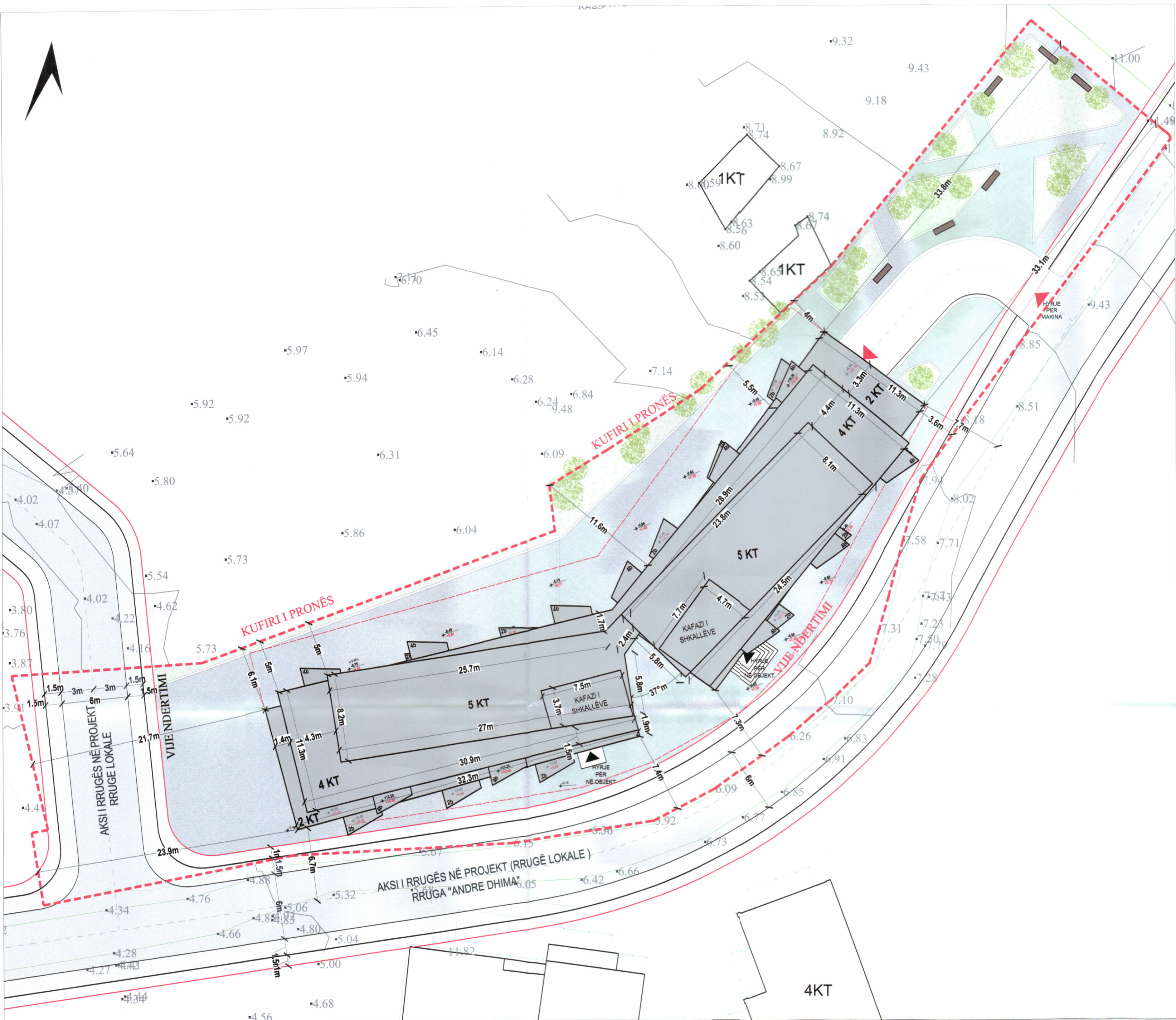
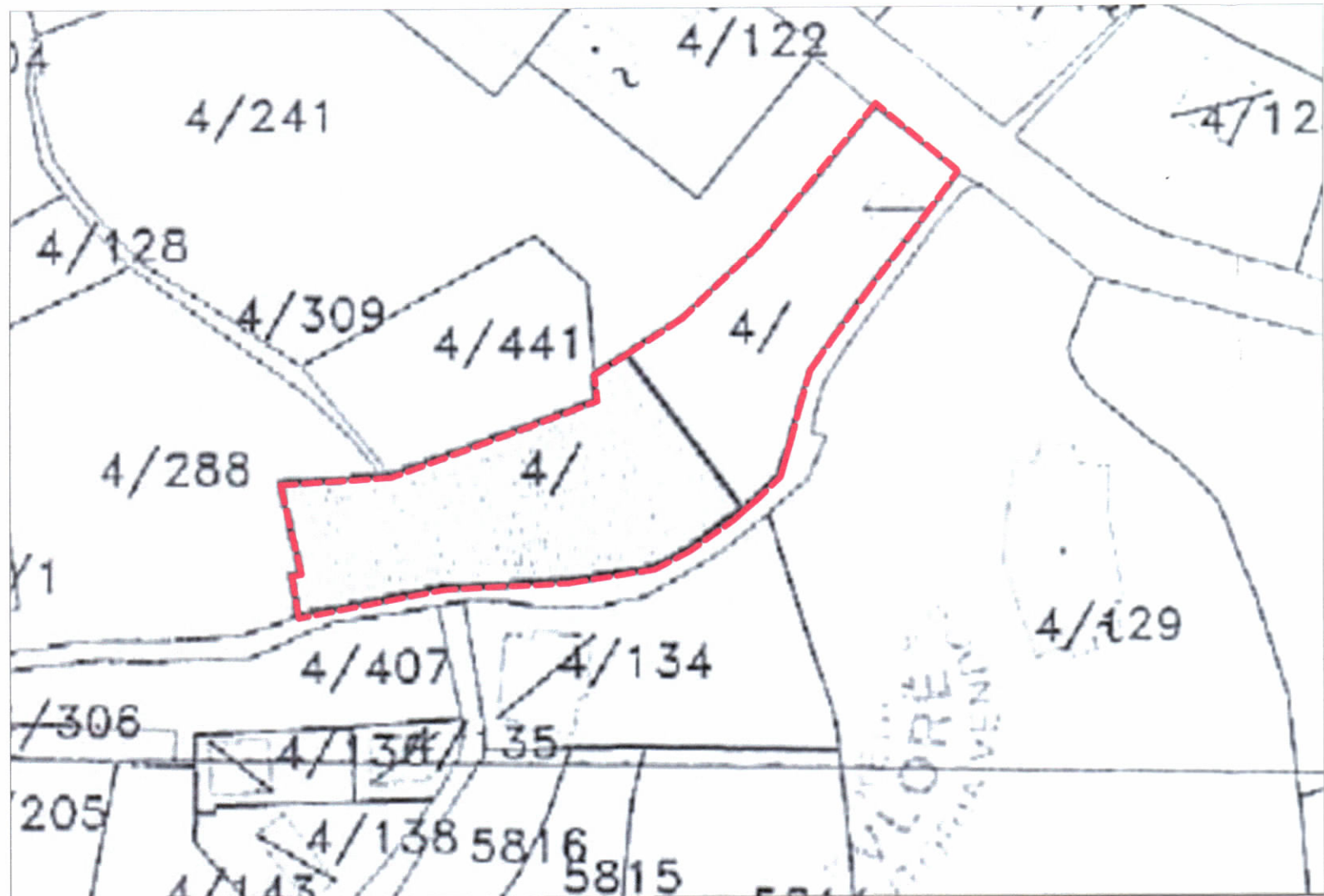


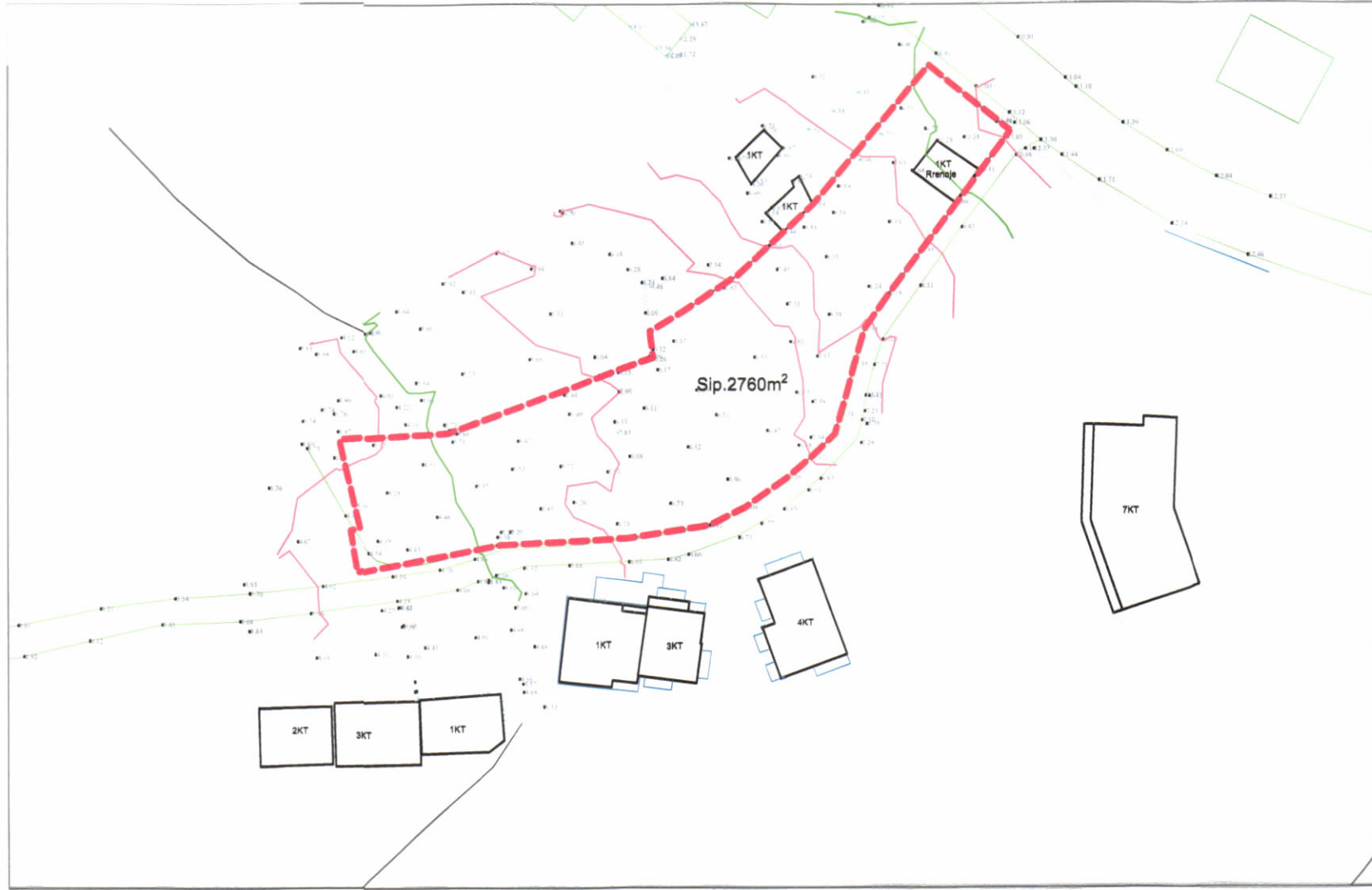
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 2, 4 DHE 5 KAT ME 1 KAT NËNTOKË"
ME VENDNDODHJE NË POTAM, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "ANDI" shpk



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqja e përgjithshme e truallit: 2760 m²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura: 732.6 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone): 3248.1 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (me ballkone): 3381 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 1260.9 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 27 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.18
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 17.00m
Numri i kateve mbi tokë: 2, 4 dhe 5 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 1952
Nr. pasurie 4/NENI 369; 4/NENI 606

Kufizimet:
Veri: 4/309; 4/441
Jug: Rrugë
Lindje: Rrugë
Perëndim: 4/288; Rrugë në projekt

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri 4.0-11.6 m,
Lindje 33.1-33.8 m,
Jug 3.6-7.6 m,
Perëndim 21.7-23.9 m

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
GJURMA E NËNTOKËS
VJEA E NDËRTIMIT
GJELBËRIM
PLLAKA BETONI

Shënim: Mbështetur në deklaratat e përgjegjësisë me nr. rep. 6282, nr. kol. 1519 me datë 26/12/2024 dhe me nr. rep. 6359, nr. kol. 1539 me datë 28/12/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miruar me Vendim të KKT Nr.03, Datë 04/06/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 2, 4 DHE 5 KAT ME 1 KAT NËNTOKË"
ME VENDNDODHJE NË POTAM, BASHKIA HIMARË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"ANDI" shpk J66903237U	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:250 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 05/06