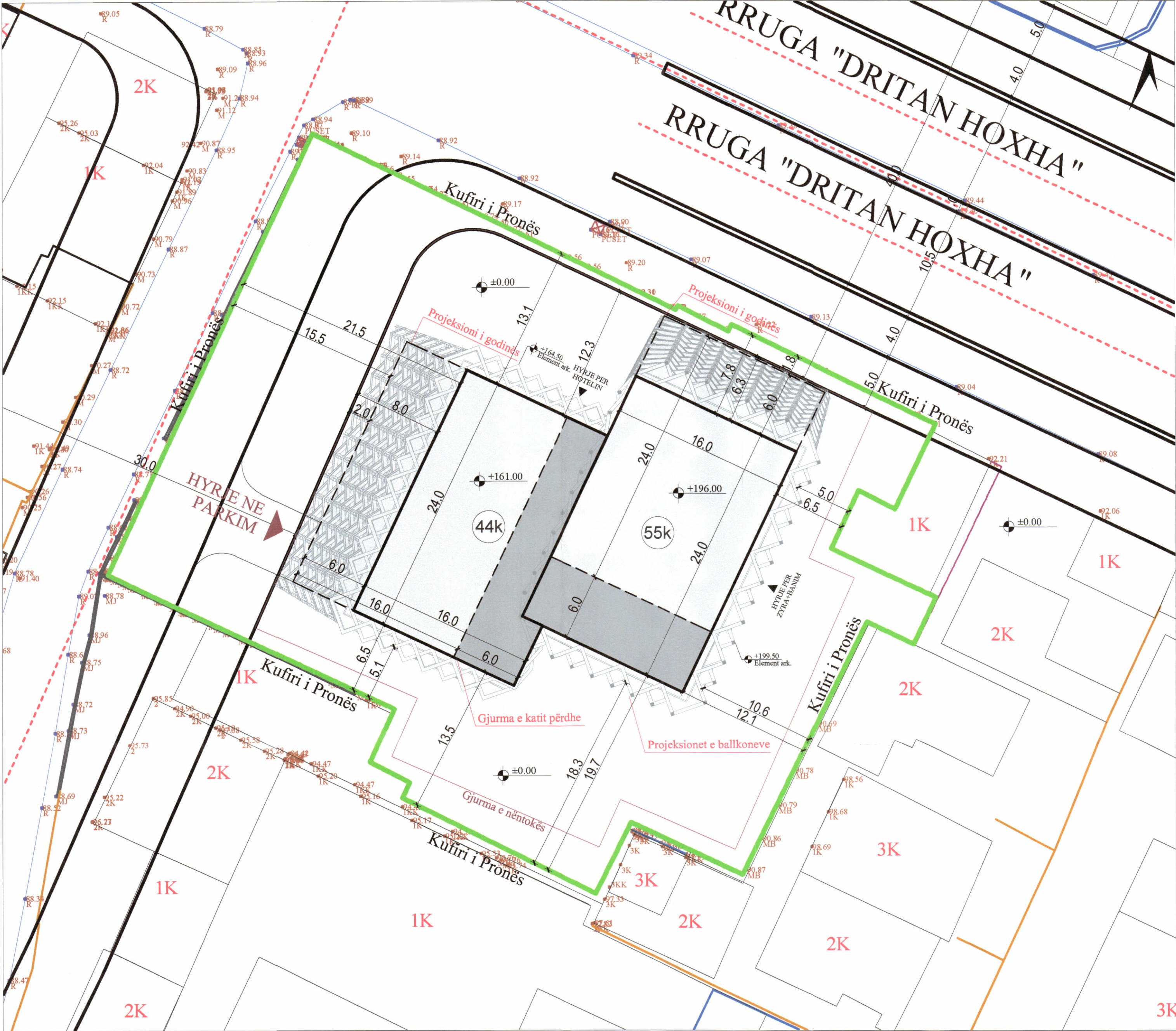
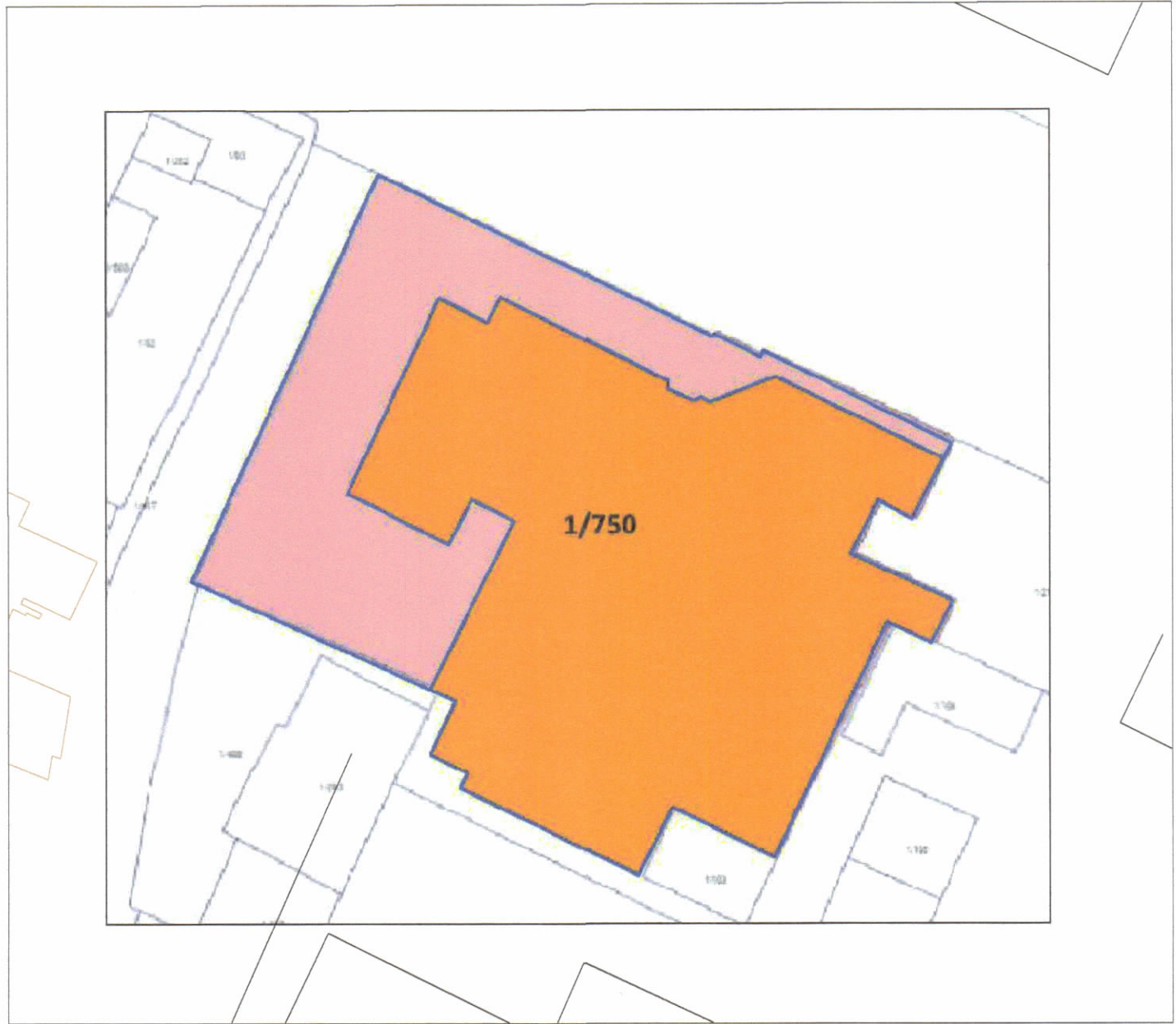


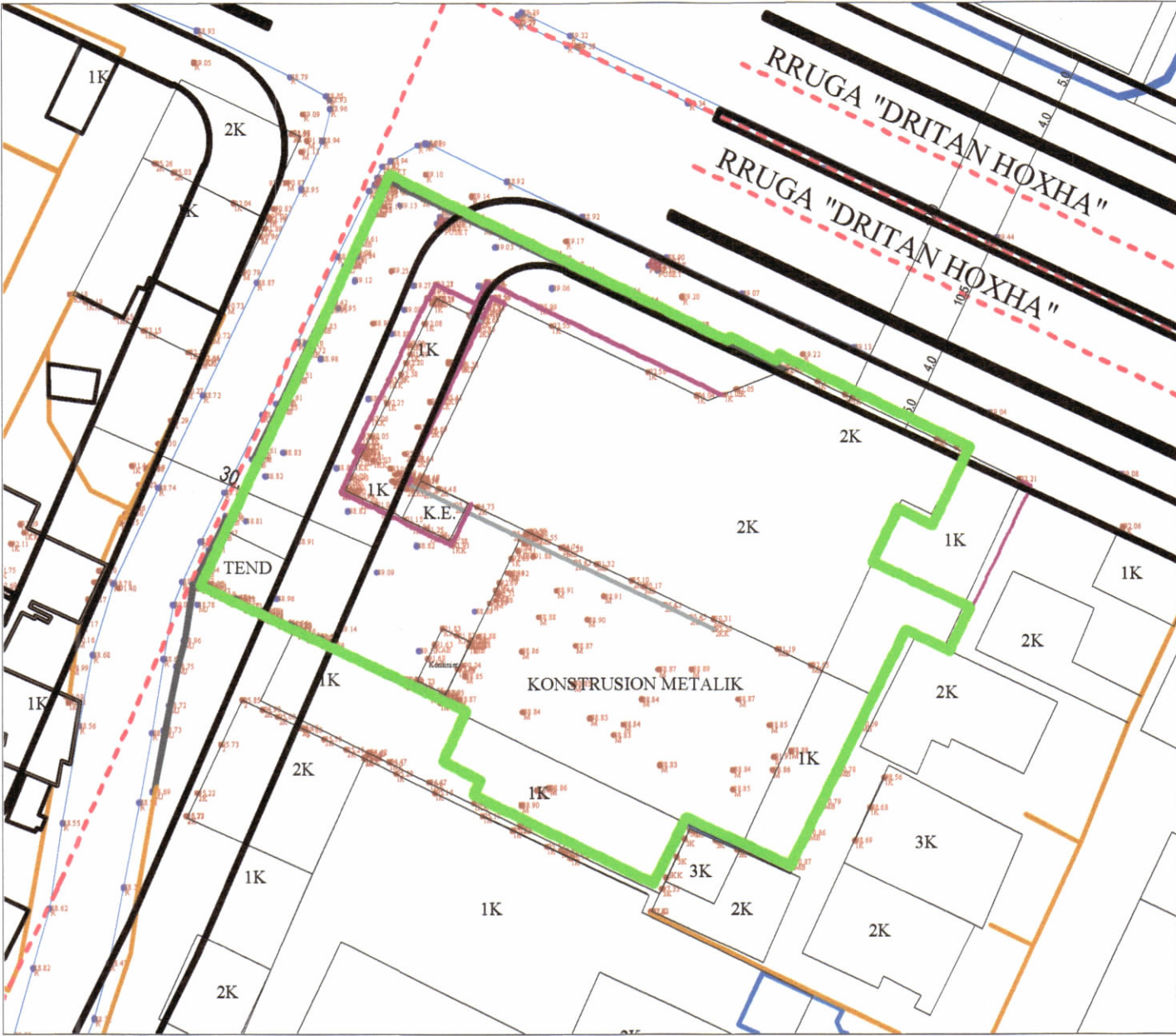
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 44 DHE 55 KATE MBITOKË DHE 5 KATE NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË”, ME ZHVILLUES "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 15, Datë 20/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 44 DHE 55 KATE MBITOKË DHE 5 KATE NËNTOKË, ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË”, ME ZHVILLUES "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:	
ZHVILLUES:	"NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"OODA" Ark. Kleant BIBOLLI Lic. A.1624	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2 930.60 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2 930.60 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 732 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 50 000 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 10 050 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 25 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 75 %
Intensiteti i ndërtimit: 17.06
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 196 m
Lartësia maksimale e elementit arkitektonik: 199.5 m
Numri i kateve mbi tokë: 44 kat dhe 55 kat
Numri i kateve nën tokë: 5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8210; Nr. pasurie 1/750.
Kufizimet:
Veri: Rruga "Dritan Hoxha"
Jug: Pronë private
Lindje: Pronë private
Perëndim: Rruga "Ana Komnena"
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 13.1m për god. 44 kat dhe 1.8m deri 7.8m për god. 55 kat, Lindja 6.5m për god. 55 kat, 5.0m ballkonet e god. 55 kat, Jugu 19.7m për god. 55 kat, 18.3 ballkonet e god. 55 kat, 6.5m për god. 44 kat, 5.1m ballkonet e god. 44 kat, Perëndimi 15.5m deri 21.5m për god. 44 kat.
Distancat nga trupi i rrugës: Veri: 12.3m për god. 44 kat dhe 0.3 deri 6.3 për god. 55 kat, Perëndimi 2.0m deri 8.0m për god. 44 kat.