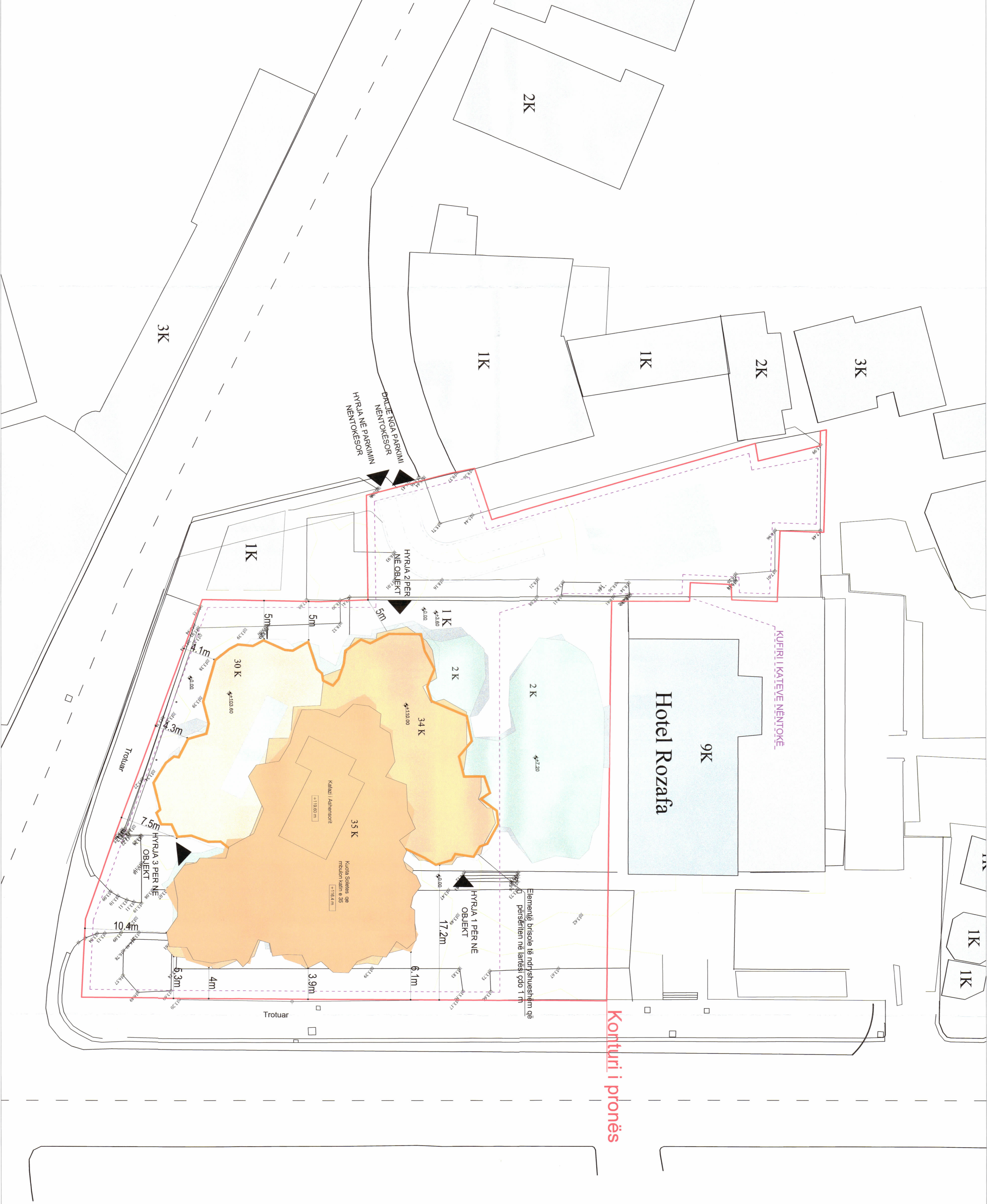


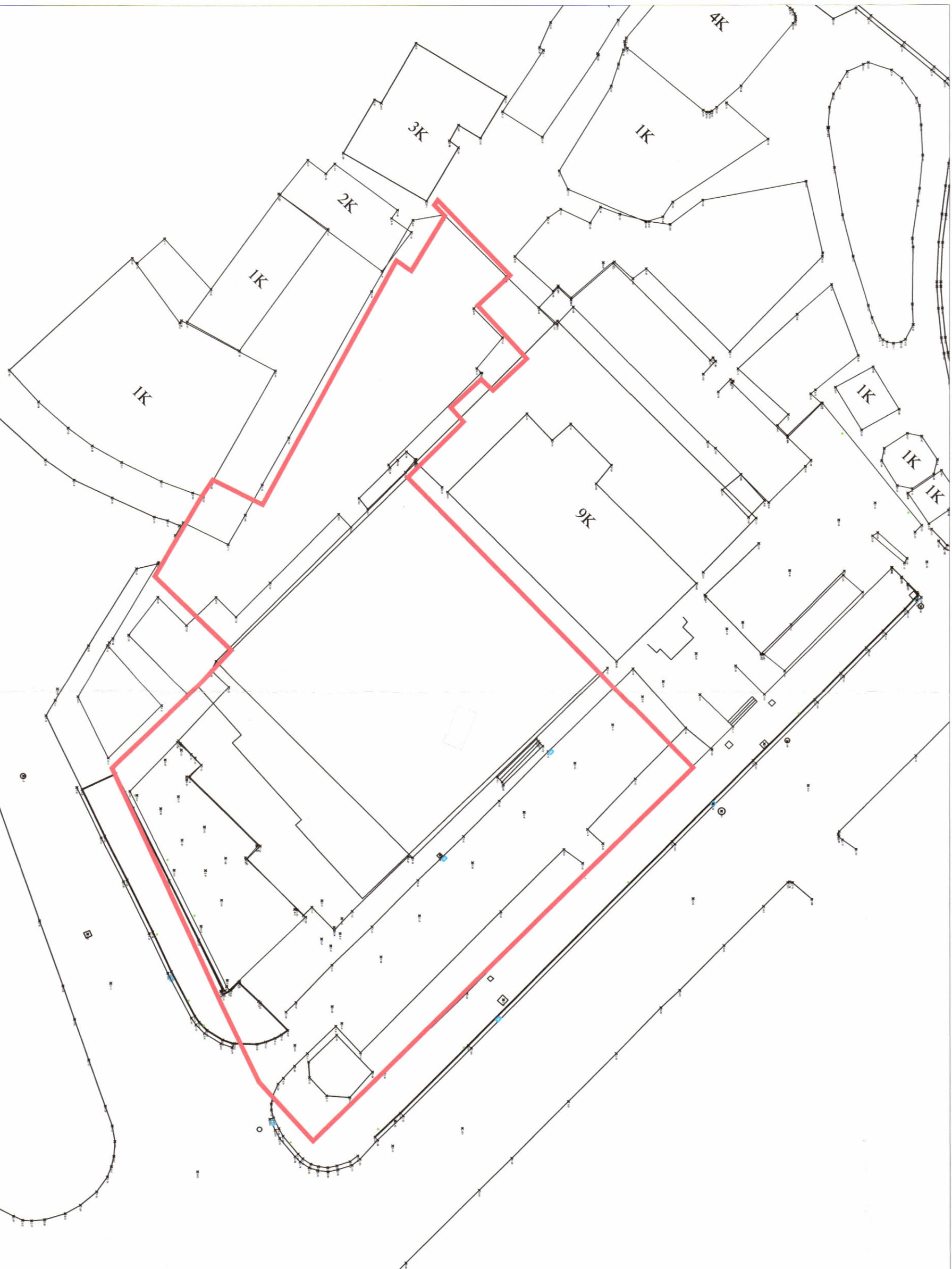
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË HOTELIERI, BANIM DHE SHËRBIME “ROZAFA TOWER” ME 1,2,30,34 DHE 35 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



Detaji i hijezuesëve

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:
Intensiteti i ndërimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.8594; Nr. pasurie 4/700, 4/701, 4/835, 4/834.
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 50.2 m
Jug: 8 m
Lindje: 3.3m,
Perendim: 17.47m
Distanca nga aksii i rrugës:
Lindje: 15.9m,
Jug: 24.11m

Element Brisole të dryshueshme që përsëriten në lartësin cdo 1 m
Pishinë
Kufiri i Pronës
Konturi i kati nënloke

3 792 m²
962 m²
45 801 m²
7 840 m²
53 641 m²
25 %
12.0783
119.60m
12.30,34 dhe 35 kat
3 kat



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. MIRELA KUMBARO

Ministria e Trrëzimit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.20, Datë 25/09/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË HOTELIERI,
BANIM DHE SHËRBIME “ROZAFA TOWER” ME 1,2,30,34 DHE 35
KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE
NË BASHKINË SHKODËR.

EMERTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së strukturës së Rozafa Hotel Tower
PROIEKTUES:	selgascano + FRPO studio lokale: BGStudio
ZHVILLUES:	"ROZAFA A" SHPK
FAZA E PROIEKTT:	PROIEKTI TEKNIK
NR I FLETES A-01	NR I KOPJEVE 0306