

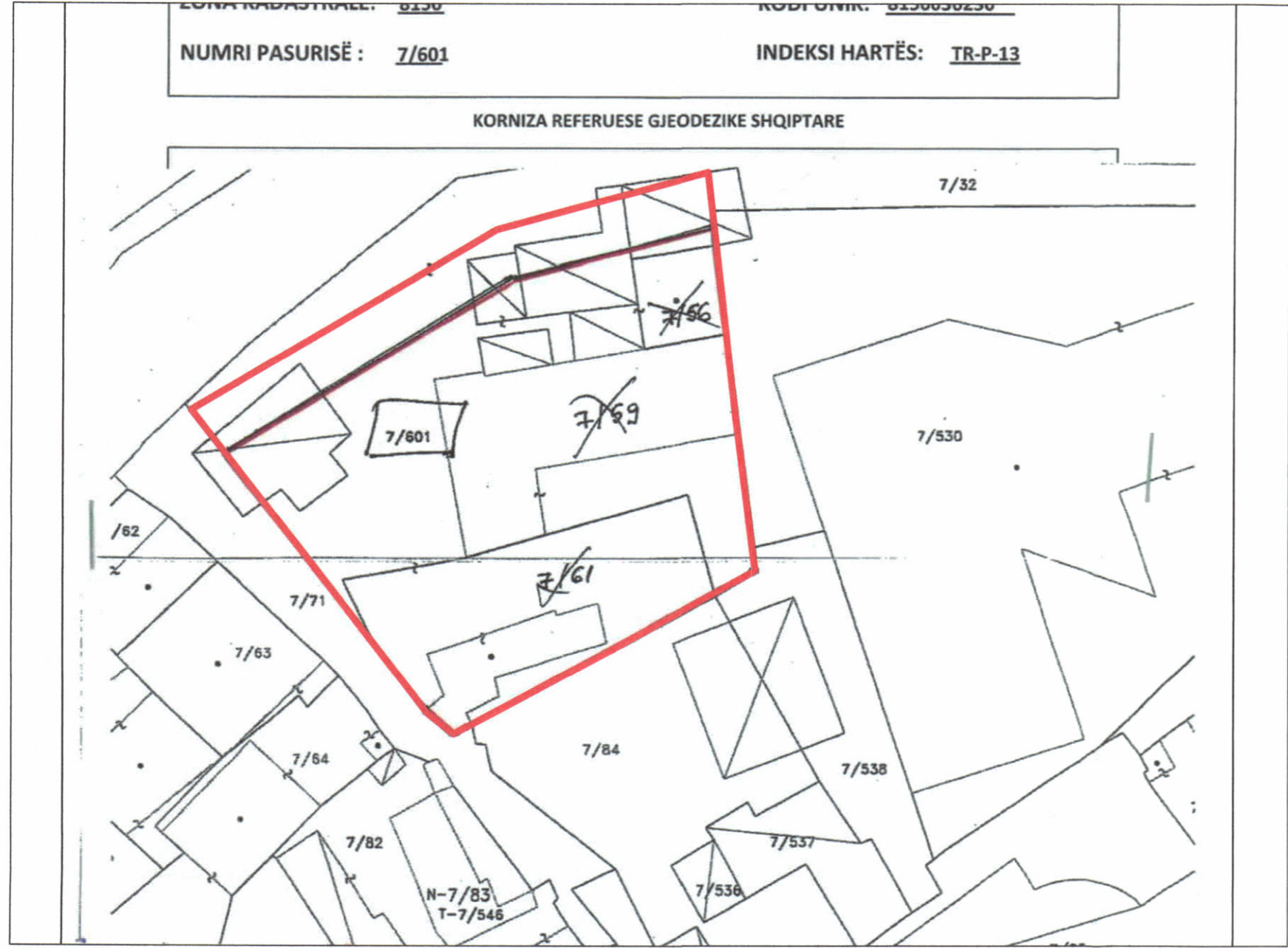
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË ADMINISTRATIVE 4-6-17-18-19 KATE MBITOKË ME 4 KATE NËNTOKË, "UNION BANK - HQ ALBANIA" ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERITE "UNION BANK"SH.A., "AUTO-CITY"SH.A., "ARCH INVESTOR"SH.P.K.



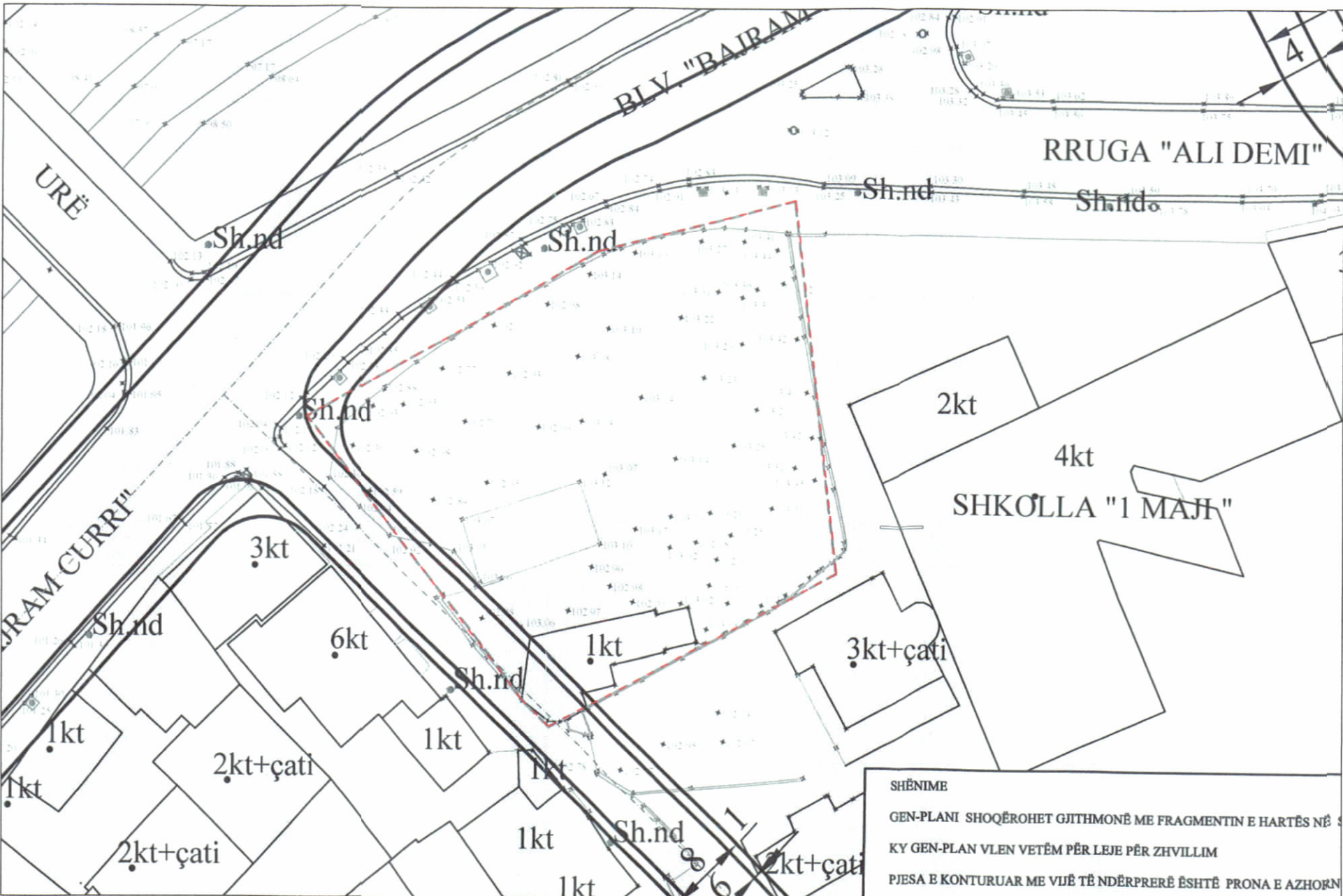
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1531 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1531 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	680 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	17180 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	11900 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	5280 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	44.4 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	55.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	80.85 m
Numri i kateve mbi tokë:	4-6-17-18-19 kate
Numri i kateve nën tokë:	4 kate
TREGUES TEKNIK:	
Nr. pasurie Nr. Pasurisë: 7/601, 7648, 7/649 Zona Kadastrale 8150,	
Kufizimet: Veri: Rruga shtet, Jug: pronë private 7/84, Lindje: Shkolla "1 Maji",	
Perëndim: Rruga shtet	
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
VERI:	3.8-8 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6-18K
	12.3 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K
JUG:	5.7 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K
LINDJE:	6.1-6.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4-19K
PERENDIM:	3.9-7.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6-18K
	9.7 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 19K
DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:	
VERI:	3.5-14.3m NGA TRUPI I RRUGES PËR VOLUMIN 4-19K
LEGJENDË:	
—	Kufiri i pronës
▲	Hyrie - dalje parkimi
▲	Hyrie në objekt
---	Konturi i kalit përdhe
---	Konturi i strehës
---	Konturi i nëntokës

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.48, Datë 25.09.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË ADMINISTRATIVE 4-6-17-18-19 KATE MBITOKË ME 4 KATE NËNTOKË, "UNION BANK - HQ ALBANIA" ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERITË "UNION BANK"SH.A., "AUTO-CITY"SH.A., "ARCH INVESTOR"SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	SOA Architecture "MVA Architects & Development" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"UNION BANK"SH.A. "AUTO-CITY"SH.A. "ARCH INVESTOR"SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 200 / 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06