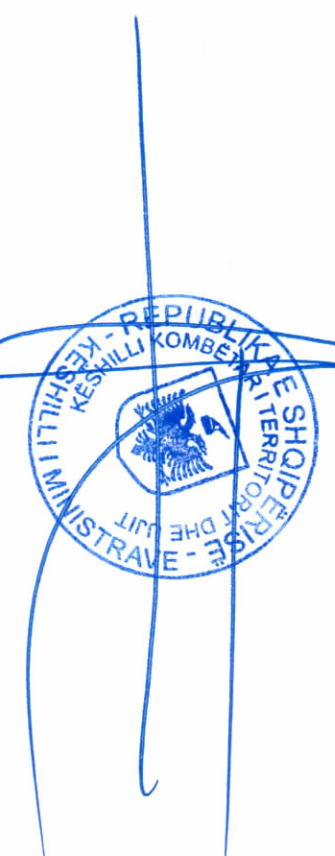




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumburo
Minister i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.25, Datë 26/12/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE TURISTIK ME 1, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE NËNTOKË "DELTA GARDENS", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "WHITE ROADS HOTEL" SH.P.K"

EMERTIMI I FLETËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTT:

SHKALLA 1: 250.

NR. I FLETËS A-01

NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06

"DELTA GARDENS", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "WHITE ROADS HOTEL" SH.P.K"



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6 010 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2 860 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 7 680 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 47,5 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 52,5 %
Intensiteti i ndërimit: 1,27
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit: 13,5 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 dhe 2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurte dhe Zona Kadastrore: 68/52/3 në Zonën kadastrale 1739

Kufizimet:

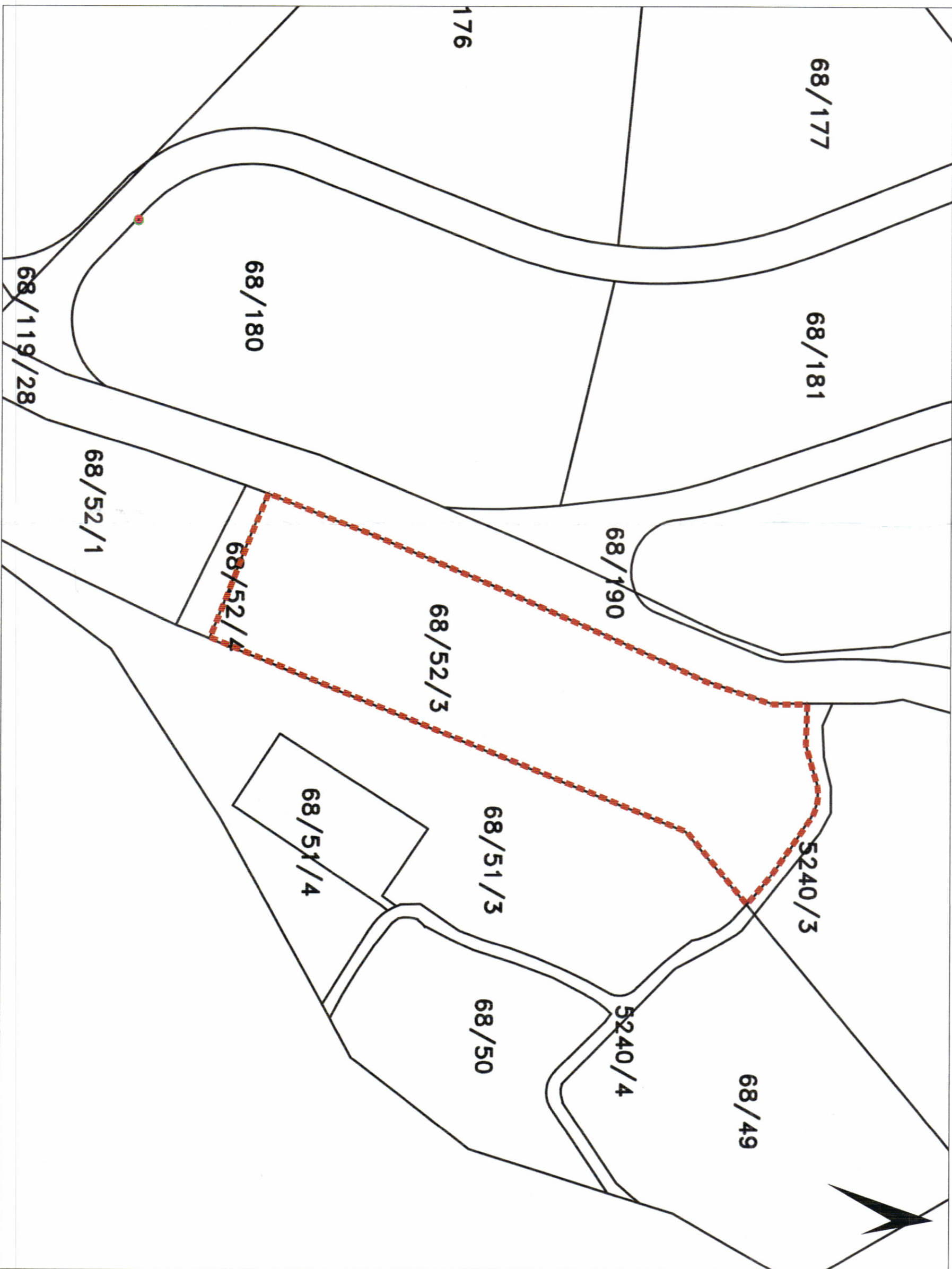
Lindje: nr. pasurte: 68/51/1
Jug: 68/52/4
Perëndim: rrugë: 68/190
Veri: 5240/3

Distanca nga kufiri i pronës:

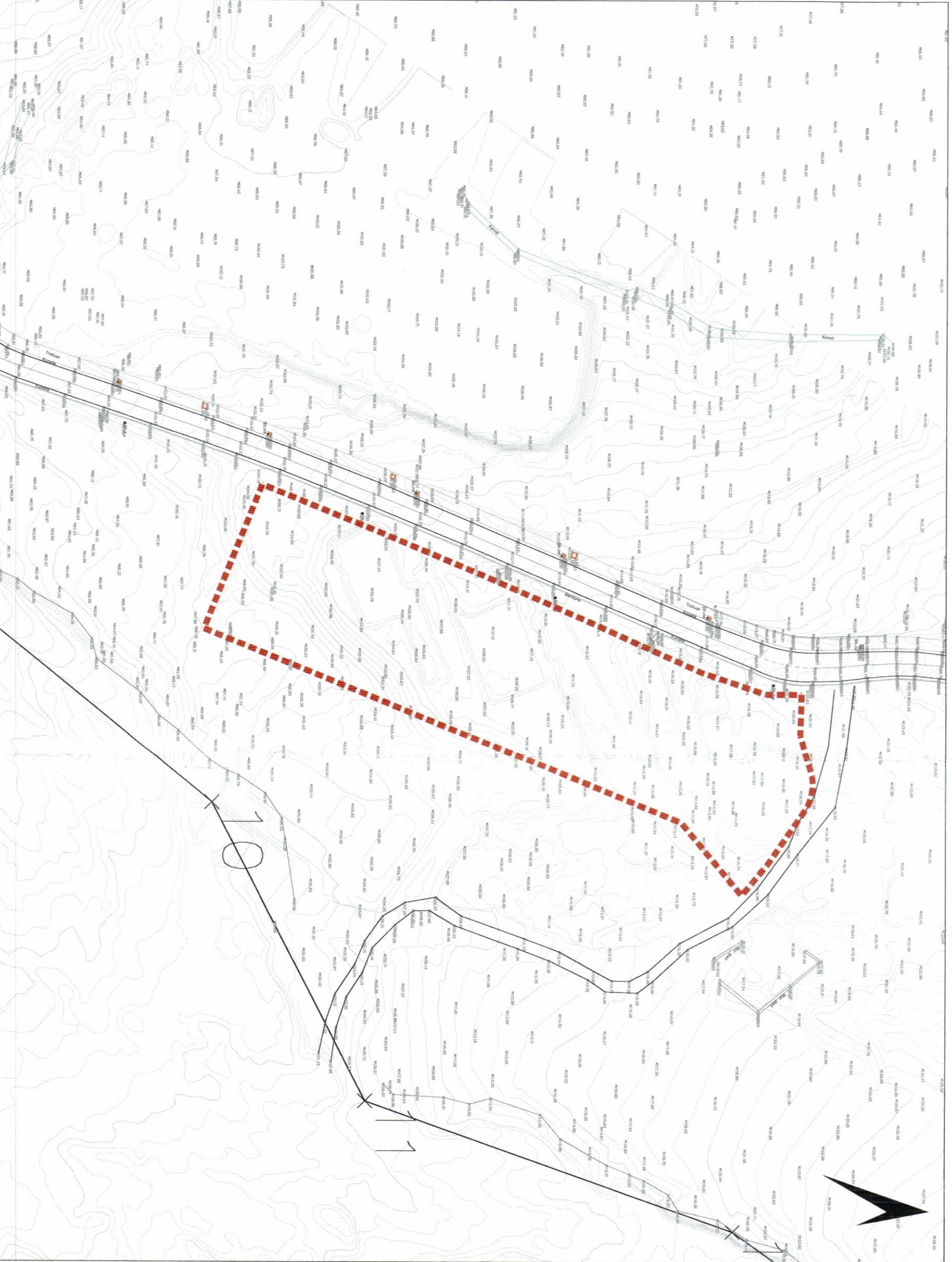
Veri: 8,6 m,
Lindje: 6,62m,
Jug: 6,42 m, 7m,
Perëndim: 6 m

Distanca nga aksi i rrugës:

Veri: 8,35 m, 21,5m,
Perëndim: 10,4 m



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000