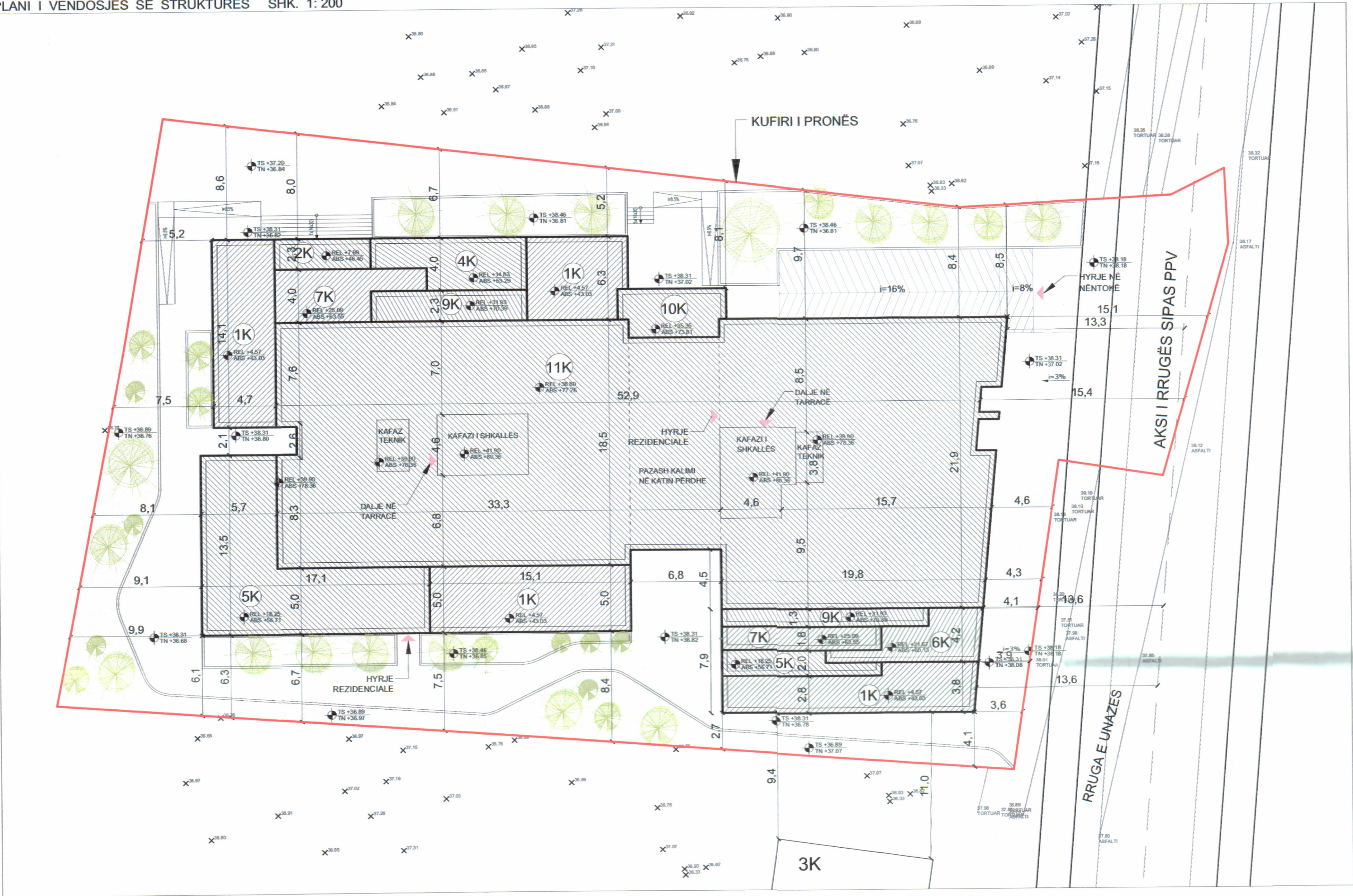


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1,2,4,5,6,7,9,10 DHE 11 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS SË UNAZËS, BASHKIA VLORË.

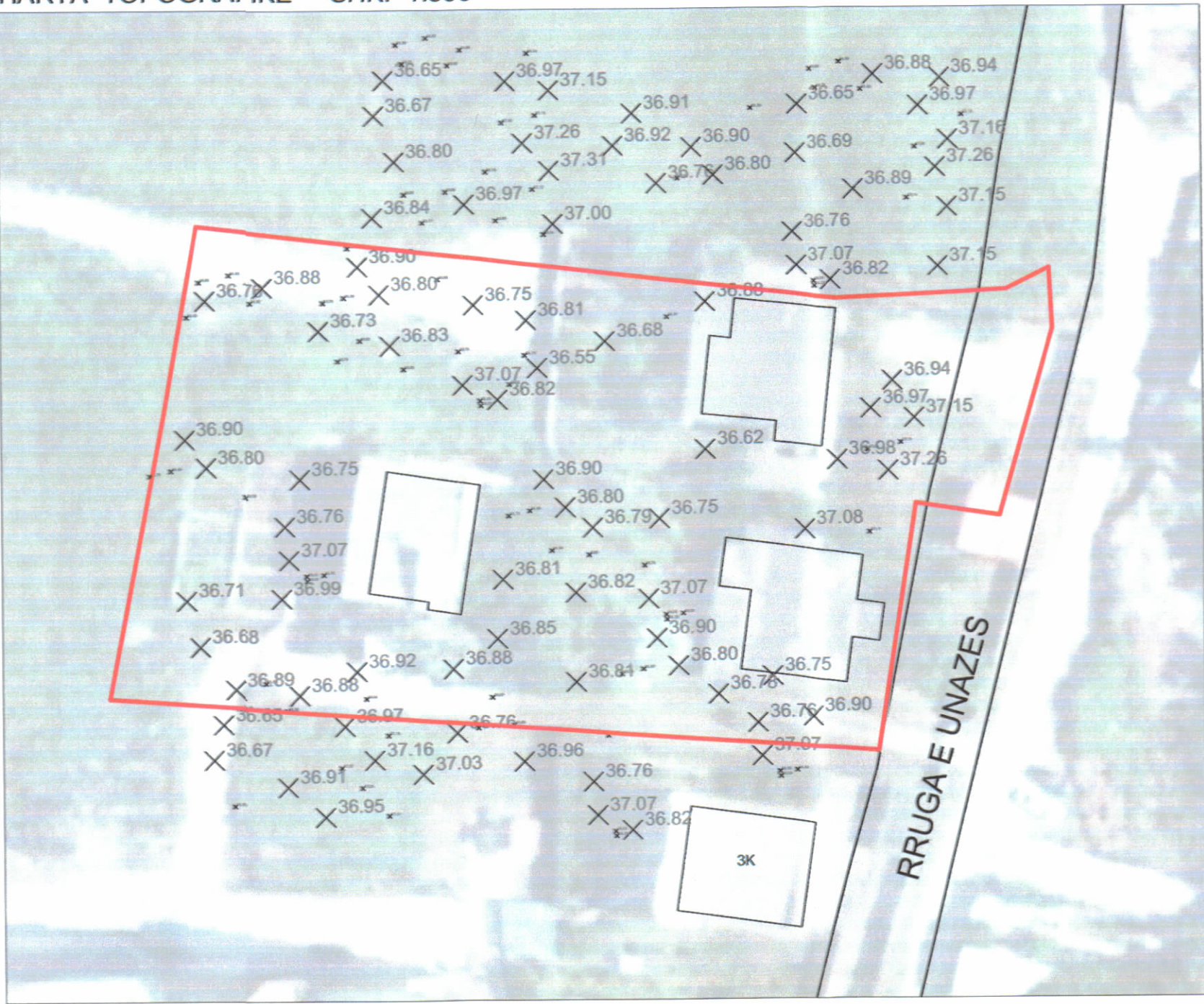
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit:	3,282.79 m ²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	1,349.0 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	13,481.7 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	4,455.0 m ²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	17,936.7 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41.1%
Intensiteti i ndërtimit: 4.11
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhje: 39.90 m
Numri i kateve mbi tokë: 11 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 kate

TREGUESIT TEKNIK:
Nr. pasune: 36/267/1; 36/300; 36/302; 36/296; 36/297;
36/296; 36/284; 36/282; 36/194; 36/175
Zona Kadastrale: 8602

Kufizimet:
Veri: me pronën 36/93, 36/114 dhe 36/99
Lindje: me rrugën e Unazës
Jug: me pronën 36/196 dhe 36/117/ND
Perëndim: me pronën 36/256

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri	5.2 m dhe 8.6 m	për volumn 1K
	8.0 m	për volumn 2K
	6.7 m	për volumn 4K
	10.3 m	për volumn 7K
	10.7 m	për volumn 9K
	8.1 m	për volumn 10K
	8.5 m dhe 14.5 m	për volumn 11K

Lindje	3.6 m	për volumn 1K
	3.9 m	për volumn 6K
	4.1 m dhe 15.1 m	për volumn 11K

Jug	2.7 m, 4.1 m dhe 8.5 m	për volumn 1K
	6.1 m	për volumn 5K
	11.6 m dhe 12.1 m	për volumn 11K
Perëndim	5.2 m dhe 7.5 m	për volumn 1K
	7.2 m dhe 9.9 m	për volumn 5K
	11.1 m dhe 14.6 m	për volumn 11K

Distanca nga aksi i rrugës:

Lindje	13.3 m dhe 13.5 m	për volumn 11K
	13.6 m	për volumn 1K
Veri	5.5 m	për volumn 1K
	11.8 m dhe 12.5 m	për volumn 11K

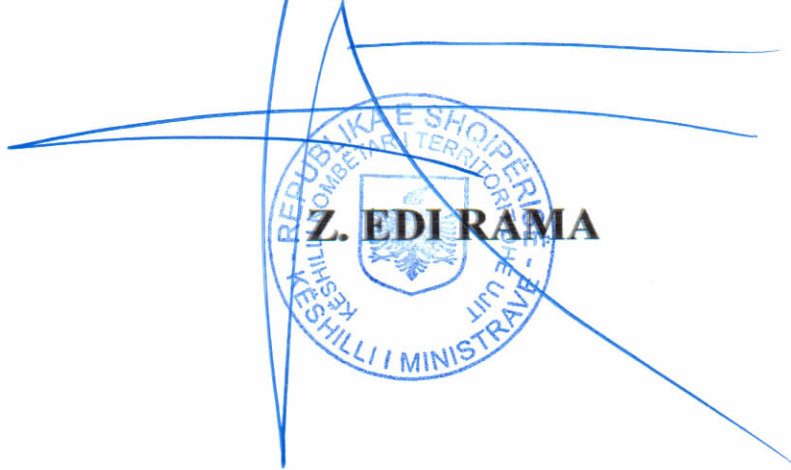
Distanca nga objektet ekzistuese:

Jug	9.4 m dhe 11.0 m nga objekti 3K	për volumn 1K
	17.3 m dhe 19.1 m nga objekti 3K	për volumn 11K

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Ministër i Infrastrukturrës dhe Energjisë

Znj. BELINDA BALLUKU

Miratur me Vendim të KKT Nr.09, Datë 04/06/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1,2,4,5,6,7,9,10 DHE 11 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS SË UNAZËS, BASHKIA VLORË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1,2,4,5,6,7,9,10 DHE 11 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS SË UNAZËS, BASHKIA VLORË.
POROSITËS:	"FENIKS KONSTRUKSION" sh.p.k. "ELU HORIZONT 2005" sh.p.k. "FENIKS KONSTRUKSION" sh.p.k. Br. Hasan Kushta, Vlorë, Albania
ZHVILLUES:	"FENIKS KONSTRUKSION" sh.p.k. "ELU HORIZONT 2005" sh.p.k. "FENIKS KONSTRUKSION" sh.p.k. Br. Hasan Kushta, Vlorë, Albania
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01 NR. I KOPEJEVE 06/06