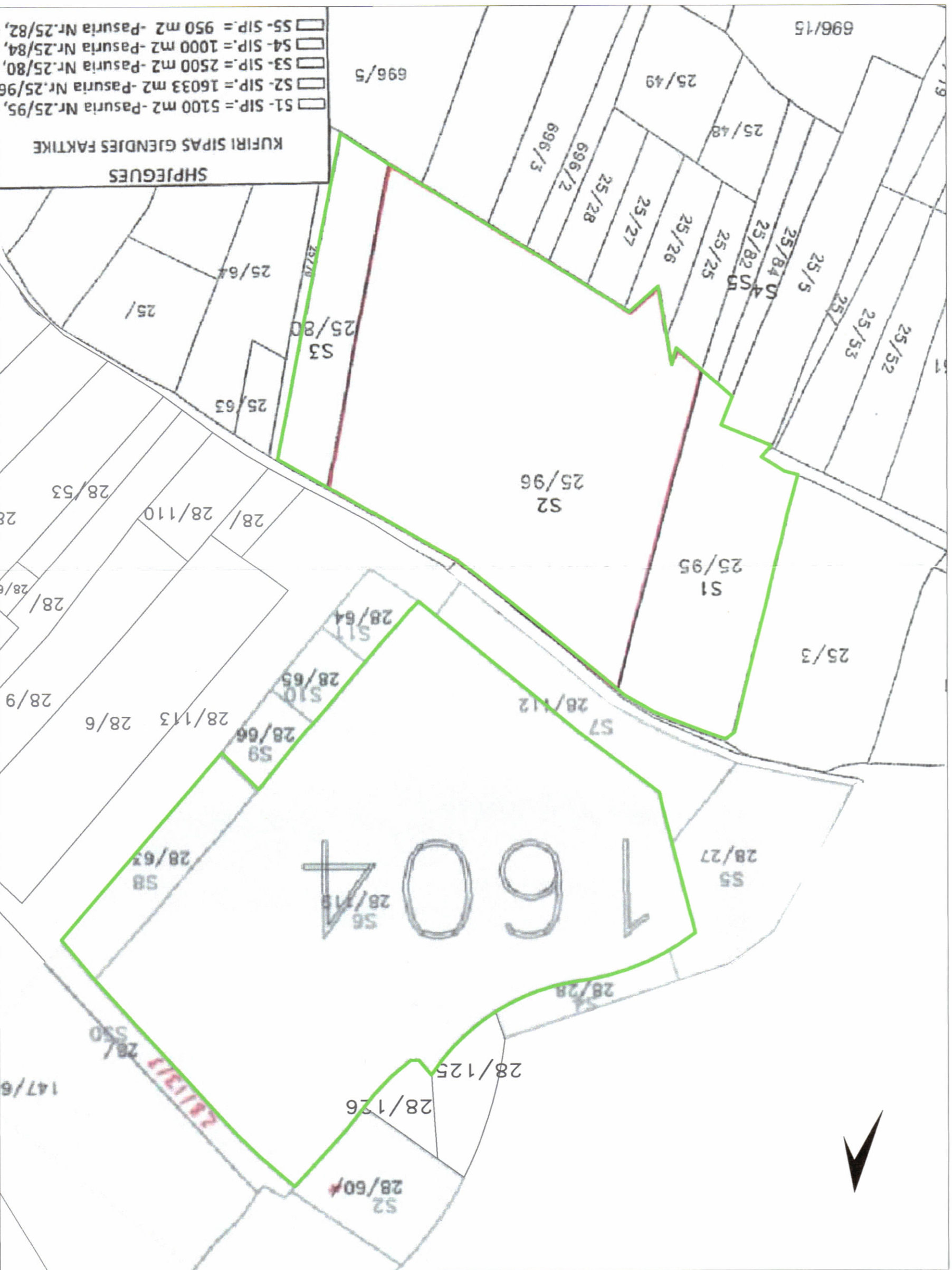


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME BANESA INDIVIDUALE 1, 2 DHE 3 KATE, ME 1 KAT NËNTOKË, ME PISHINA, MUR RRETHUES DHE AMBIENT TEKNIK", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 600



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 50 202.00 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 7049.17 m²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma): 19 746.76 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 92.60 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 19 839.36 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 1595.30 m²
Sipërfaqe totale pishine: 14.04%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 10.3%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 13.43 m
Intensiteti i ndërtimit: 10.99 m
Lartësia maksimale e strukturës: 3 kat
Numri i katëve mbi tokë: 3 kat
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrele: Z.K. 1604 ; Nr. pasurie 28/19, 28/63, 25/ 80, 25/ 95, 25/ 96
Në emër të: AS CONSTRUCTION

Kufizimet:
Vert-Perëndim 23.3 m nga kufiri i pronës për objektin 1 kat
Vert-Lindje 3.23 m nga kufiri i pronës për objektin 2 kat
Jug-Lindje 3.41 m nga kufiri i pronës për objektin 2 kat
Jug-Perëndim 4.18 m nga kufiri i pronës për objektin 3 kat

LEGJENDË:
Kufiri i pronës
Muri ndarës
midis parcelave
Muri rrethues
Rrugë të brendshme
Objekt
Pishinë
Parkim
Hyje në objekt
Kufiri
Kudo e kulmit të çatisë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

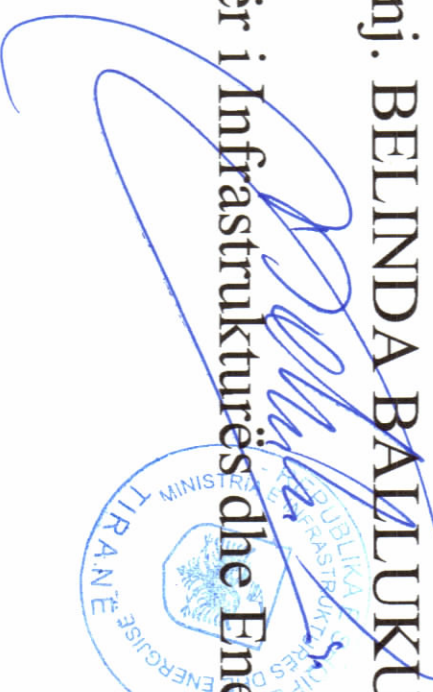
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miruar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 08/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME BANESA INDIVIDUALE 1, 2 DHE 3 KATE, ME 1 KAT NËNTOKË, ME PISHINA, MUR RRETHUES DHE AMBIENT TEKNIK", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

PROIEKTUES: ARK. BRUNDA SHEU

ZHVILLUES: ROLLING HILLS BY THE LAKE SH.P.K.

FAZA E PROIEKTTI: PROIEKT ZBATIMI

SHKALLA 1:1000 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPJES 0306