

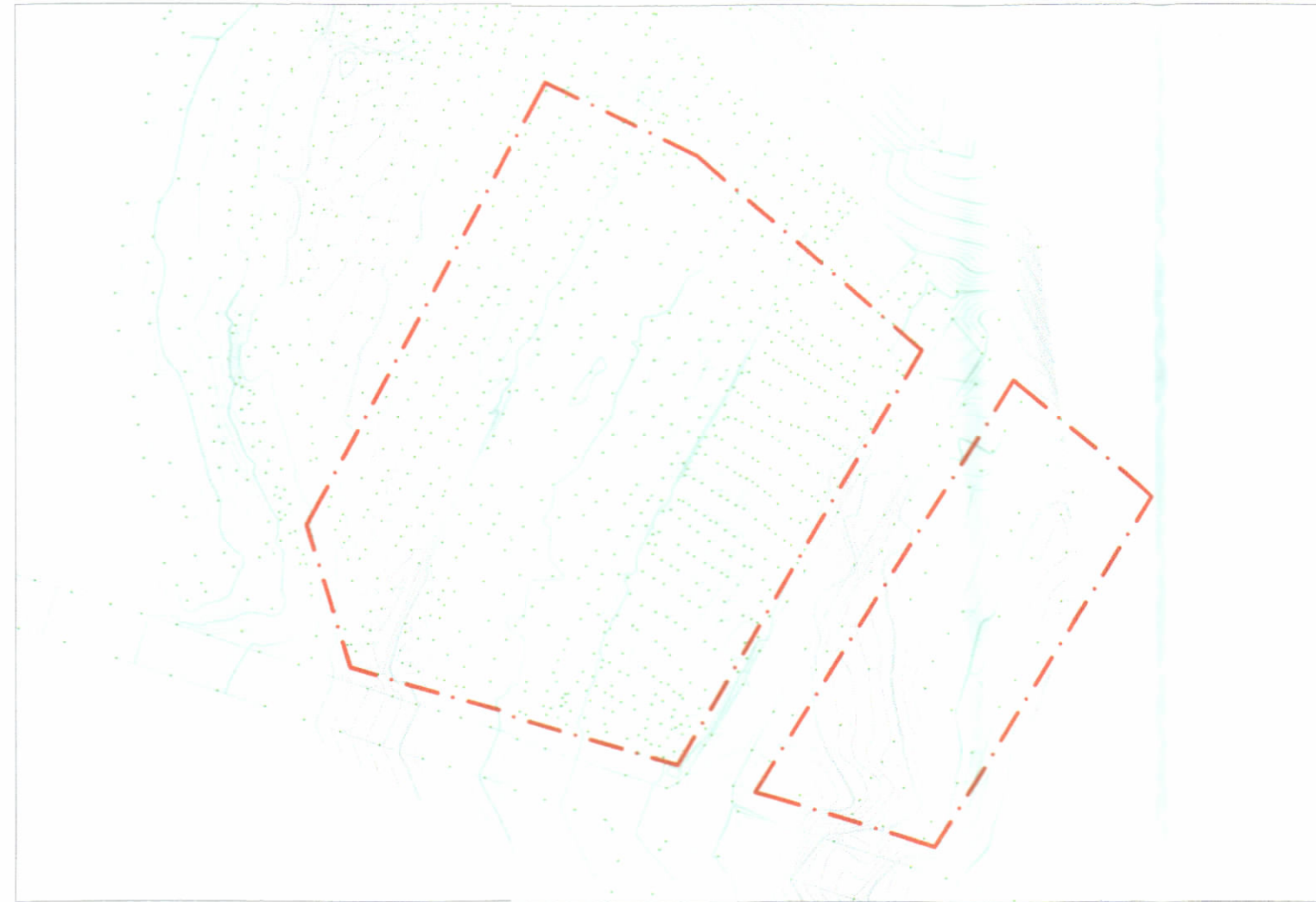
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS SHERBIMI BLETARI DHE AGROTURIZEM, ME 1,2 DHE 4 KAT, PARKIM NENTOKE DHE MUR RRETHUES", NDODHUR NE DUKAT-FSHAT, VLORE, NJESIA STRUKTURE OR.B.45, ME ZHVILLUES "AMETI" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4440 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 742.22 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1248.46 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 617.65 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 16.7%
Intensiteti i ndërtimit: 0.28
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 15.82 m
Numri maksimal i kateve mbi tokë: 4 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 1568
Nr. i pasurisë: 248/24, 248/25/1

Kufizimet:
Veri-Perëndim: 248/24/1
Veri-Lindje: 248/24/1
Jug-Lindje: 248/25/2
Jug-Perëndim: Rrugë

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri-Perëndim 6.3 m
Veri-Lindje 2.2 m
Jug-Perëndim 2.3 m
Jug-Lindje 1.0 m

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
KONTURI I NËNTOKËS
MURE SISTEMIMI
AKSES NË PRONË
HYRJE PËR KËMBËSORËT
HYRJE NË PARKIM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr.22, Datë 27/11/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"KOMPLEKS SHERBIMI BLETARI DHE AGROTURIZEM, ME 1,2 DHE 4 KAT, PARKIM NENTOKE DHE MUR RRETHUES", NDODHUR NE DUKAT-FSHAT, VLORE, NJESIA STRUKTURE OR.B.45, ME ZHVILLUES "AMETI" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	pOint arkitekture
ZHVILLUES:	"AMETI" SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA 1:300 / 1:750	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06