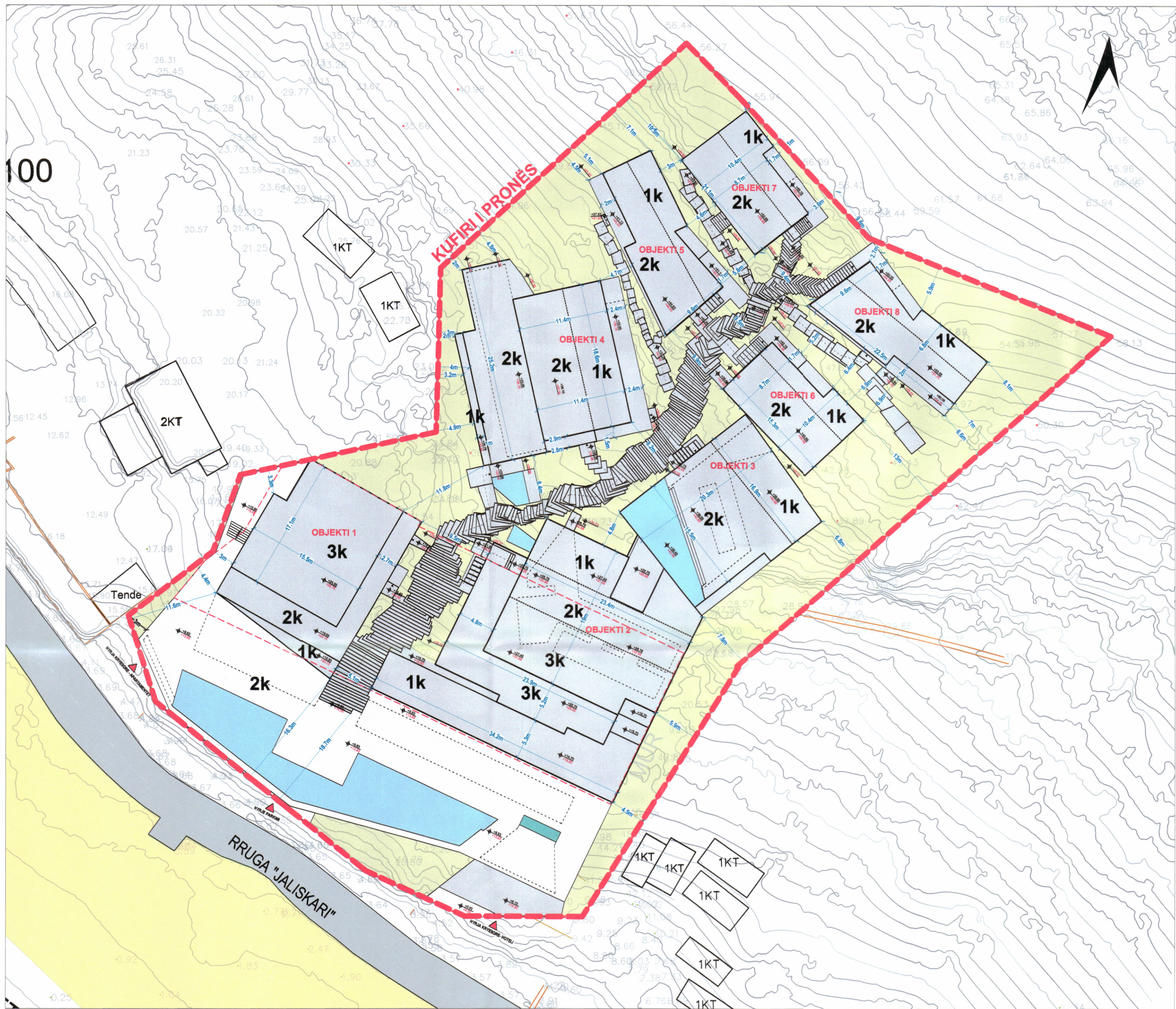


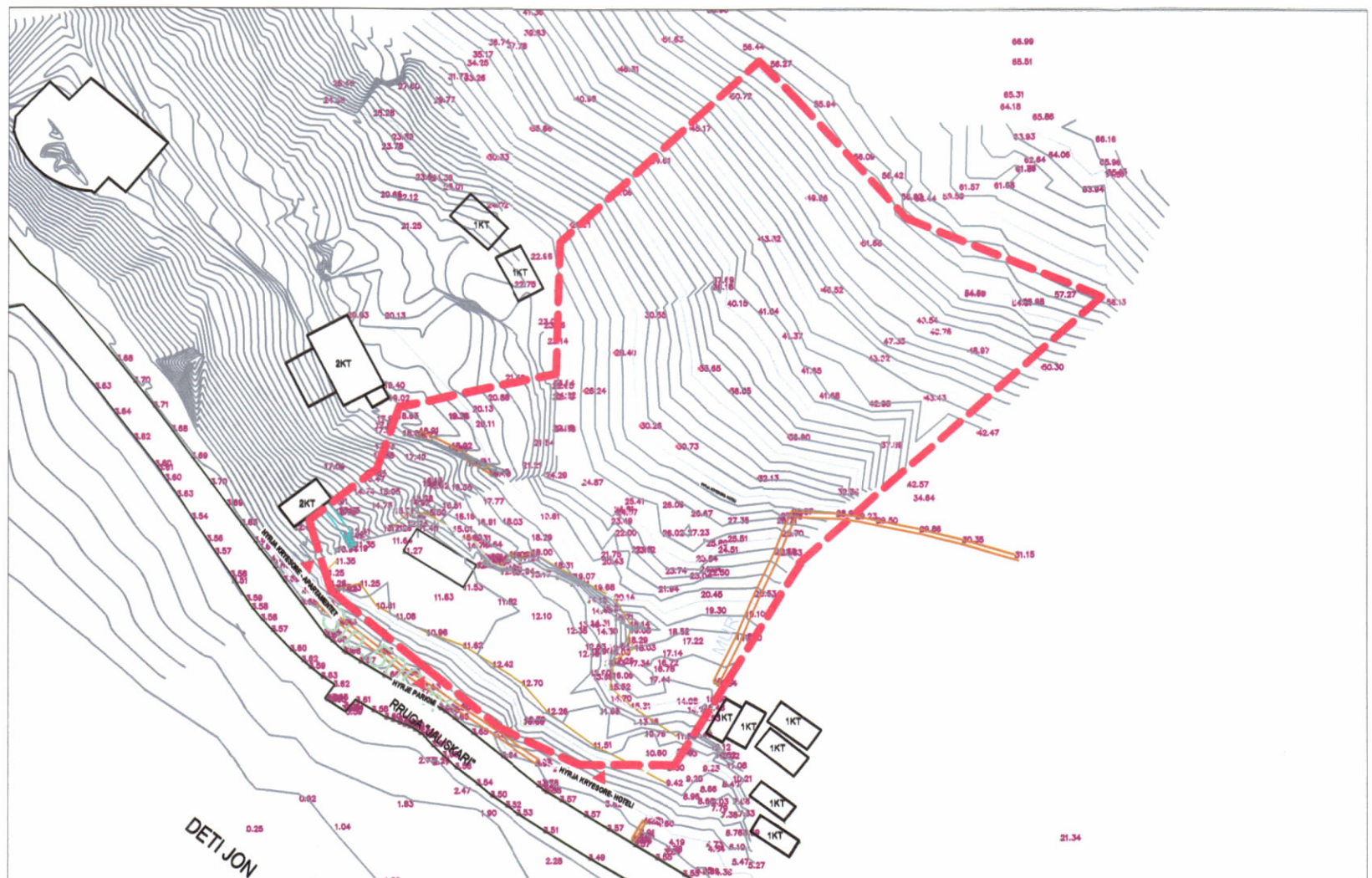
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "IN THE WILD" (KOMPLEKS HOTELERI, REZIDENCIAL DHE SHËRBIME)
ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË XHELUKS CONSTRUKSION"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqja e përgjithshme e truallit: 6646 m²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura (projeksioni): 3548.5 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 6014.3 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 6398.9 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: 12413.2 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e verandave: 2425.8 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 53 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.90
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 17.15 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2 dhe 3 kat
Numri i kateve nën tokë: 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 1481
Nr pasurie 143/302; 130/3; 143/1

KUFIZIMET:
Veri-Lindje: 130/2
Jug-Lindje: 130/4; 143/301
Veri-Perëndim: 130/1; 143/50
Jug-Perëndim: 305

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veri-Lindje: 0.6 - 5.9 m
Jug-Lindje: 4.5 - 13 m
Veri-Perëndim: 2.0 - 10.5 m
Jug-Perëndim: 11.6 - 18.7 m

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
PISHINE
TARRACË E SHESHTË
TARRACË E GJELBËRUAR
GJELBËRIM NATYROR



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miraturar me Vendim të KKT Nr.24, Datë 20/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "IN THE WILD" (KOMPLEKS HOTELERI, REZIDENCIAL DHE SHËRBIME) ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "XHELUKS CONSTRUKSION"		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE	OPPENHEIM ARCHITECTURE "COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.08814	
ZHVILLUES:	"XHELUKS CONSTRUKSION" NPT L02511411	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:350 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06