

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH ME 2, 12 - 30 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË ZONËN E "UNAZËS SË RE", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERE ARCHITECTURE & CONSTRUCTION" SH.P.K., "BEGA-07" SH.P.K DHE ALBAN BITRAJ.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

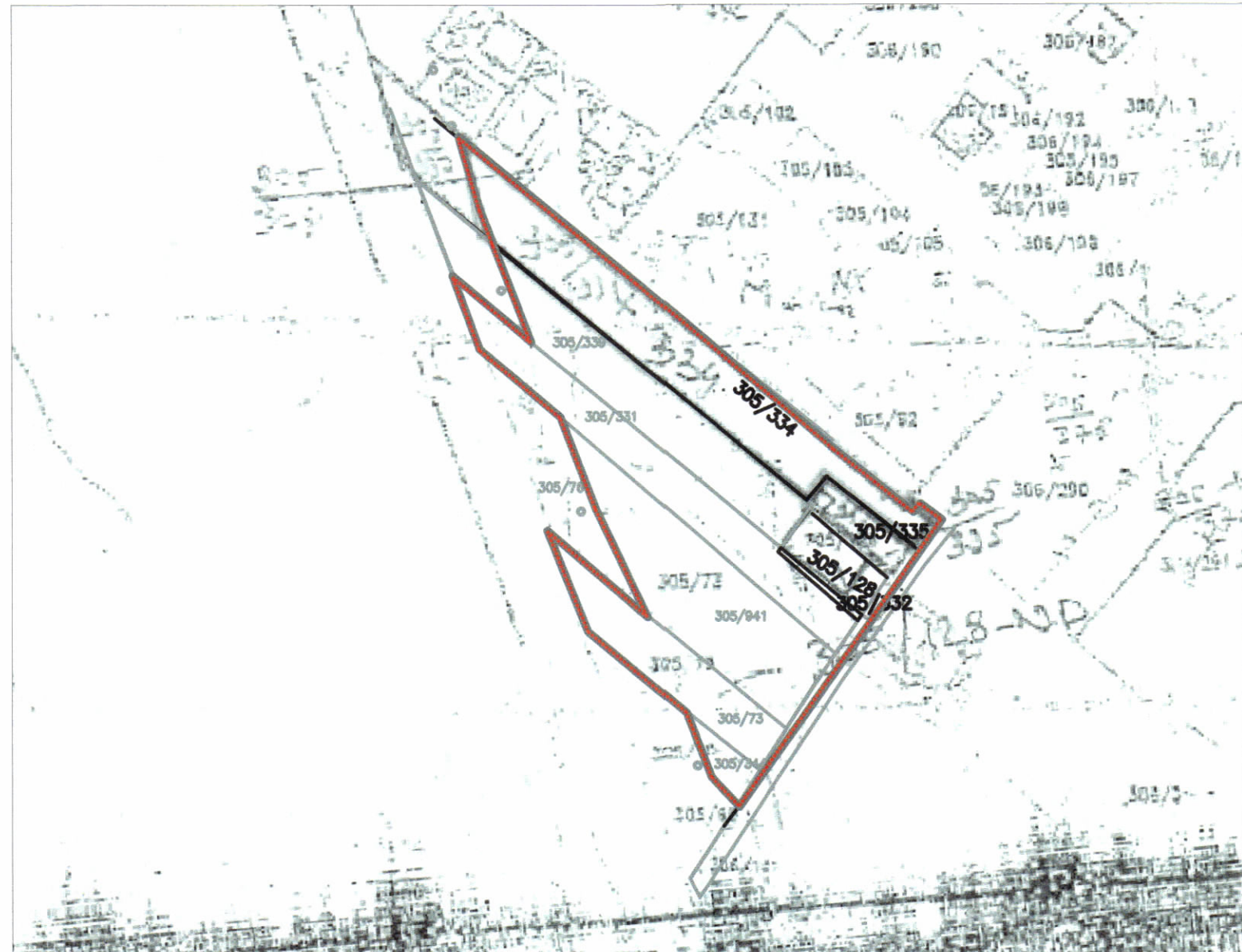
Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë.

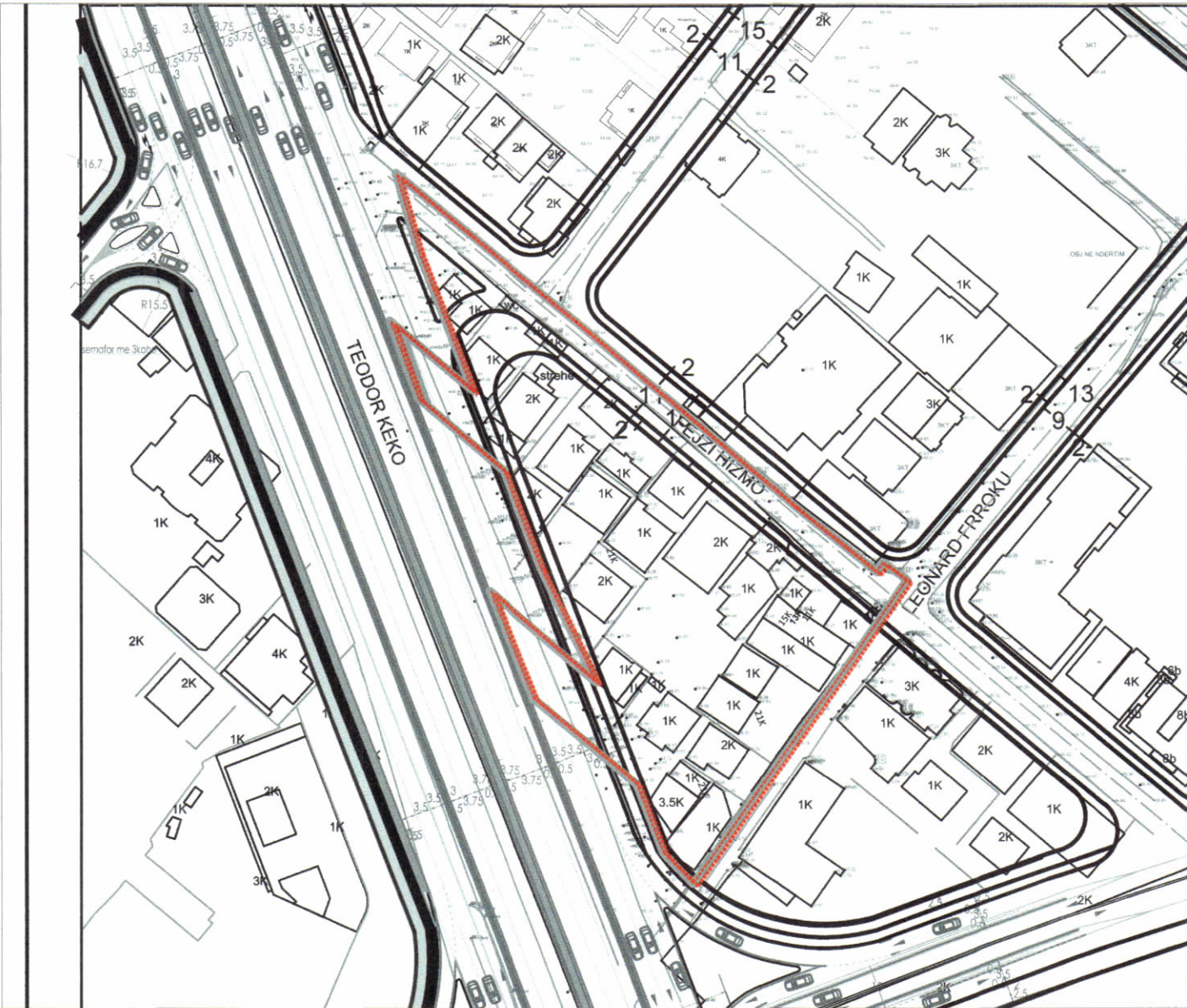
[Signature]

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 37 , Datë 25. 09. 2024

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1200

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	7601 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2105.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	42753.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	60441 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	27.6 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	72.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	102.42 m
Numri i kateve mbi tokë:	2, 12-30 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 3866 ; Nr. pasurie 305/344, 305/339, 305/73, 305/341, 305/334, 305/333, 305/335, 305/128 , 305/332.	
Kufizimet:	
Jug:	Rruga Nexho Ikonimi
Veri:	Rruga Feizi Hizmo,
Perëndim:	Rruga Teodor Keko
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu	21.6 m, 69m
Lindja	10.5m, 14 m
Jugu	3 m, 18.3m
Perëndimi	10.5m, 12.3 m
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veriu	10.5 m, 17.9 m
Perëndim	40 m, 42 m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH ME 2, 12 - 30 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË ZONËN E "UNAZËS SË RE", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERE ARCHITECTURE & CONSTRUCTION" SH.P.K., "BEGA-07" SH.P.K DHE ALBAN BITRAJ.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA ME PARAMETRAT URBANE	
ZHVILLUES:	"ERE ARCHITECTURE & CONSTRUCTION" SH.P.K. "BEGA-07" SH.P.K. ALBAN BITRAJ	
PROJEKTUES:	DAVIDE MACULLO ARCHITECTS SA "ERE ARCHITECTURE & CONSTRUCTION" SH.P.K. ARK. ETLEVA ÇOKA SHKOZA LIC. A. 1031/4	
NDËRTUES:	"ERE ARCHITECTURE & CONSTRUCTION" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06