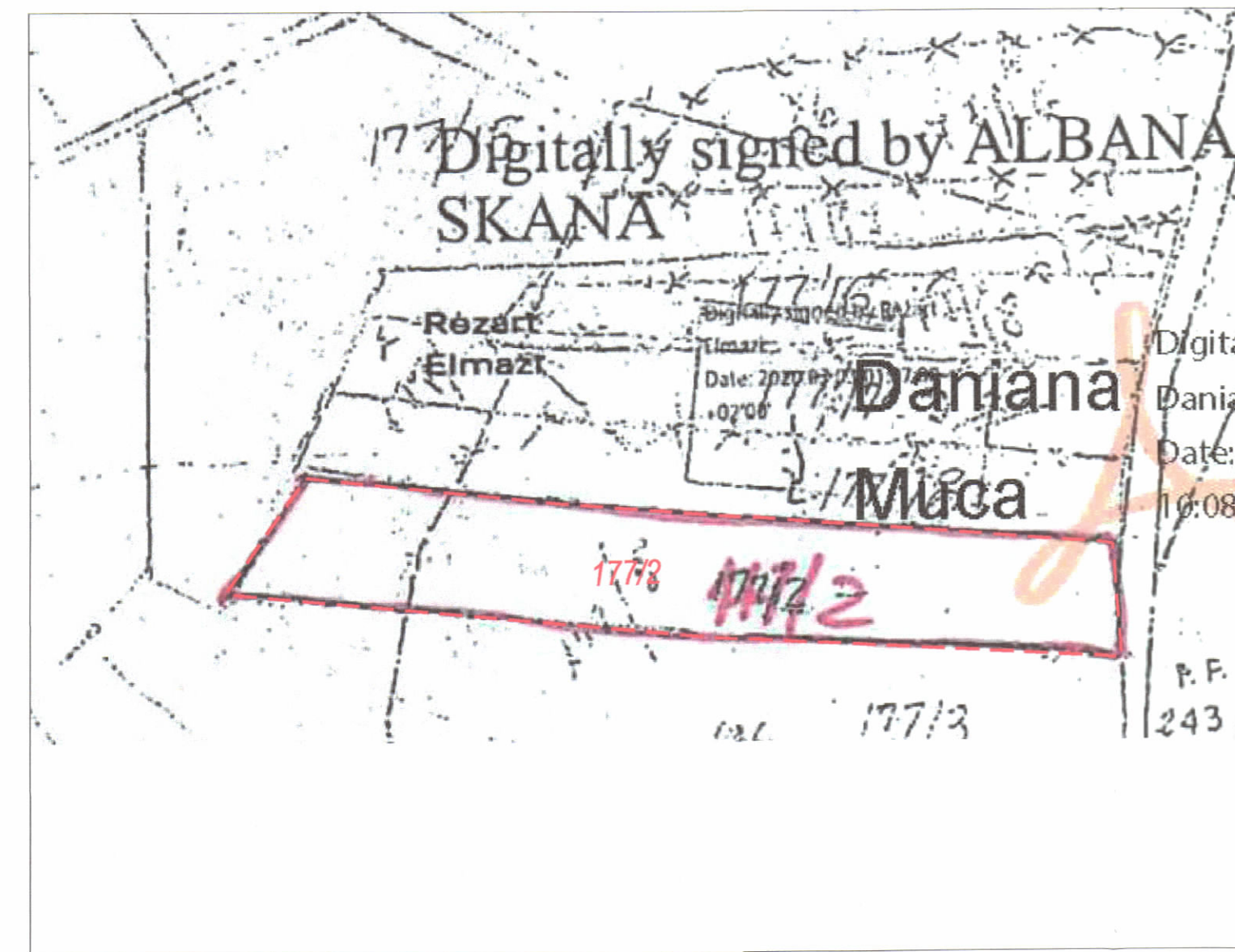


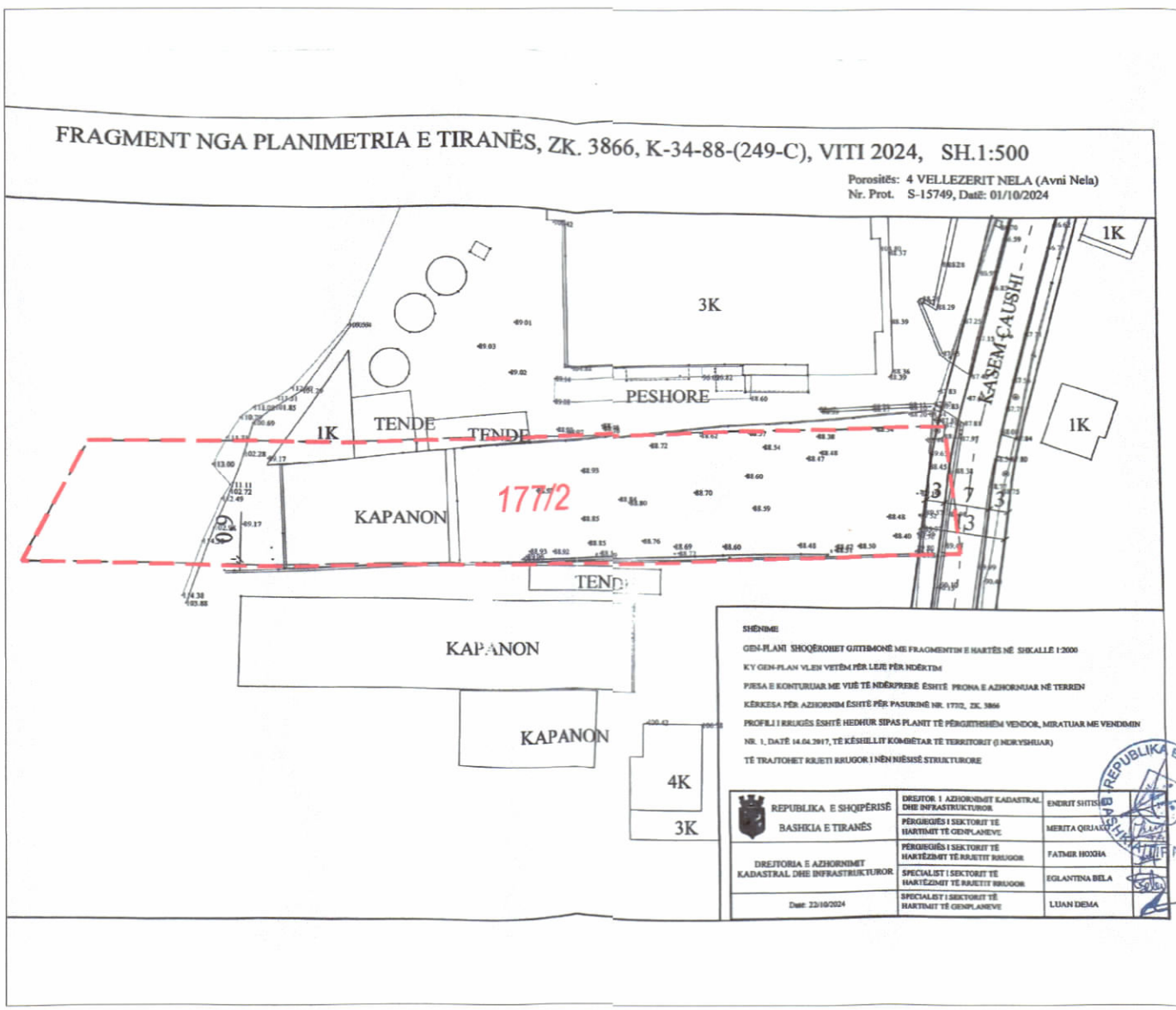
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " STRUKTURË INDUSTRIALE MAGAZINIMI 3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME AMBIENTE MBËSHTETËSE " ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES " 4 VELLEZERIT NELA " SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:		
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2800 m ²	
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1625.7 m ²	
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5292 m ²	
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	5292 m ²	
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	58 %	
Intensiteti i ndërtimit:	1.89	
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	19.2 m	
Numri i kateve mbi tokë:	3 kat dhe 4 kat	
Numri i kateve nën tokë:	0 kat	
TREGUES TEKNIK:		
Zona Kadastrale: Z.K. 3866; Nr. pasurie 177/2, në emër të: SHOQ " 4 VELLEZERIT NELA "		
Kufizimet:		
Veri:	8.83 m - 11.39 m	nga objekti ekzistues 3 kat
Jug:	7.69 m - 10.66 m	nga objekti ekzistues 1 kat
Lindje:	24.06 m	nga objekti ekzistues 1 kat
Distancat nga kufiri i pronës:		
Veriu	0 m - 0.42 m	nga kufiri i pronës
Lindja	8.84 m - 9.86 m	nga kufiri i pronës
Jugu	4.06 m - 2.67m	nga kufiri i pronës
Perëndimi	26.92 m - 36.91m	nga kufiri i pronës
Distancat nga aksi i rrugës:		
	10.76 m	
Legjenda:		
Kufiri i pronës	— — — — —	Gjelberim i ulet
Objekt	— — — — —	Shtrim me beton
		Gjelberim i lartë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 50, Datë 25.09.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË INDUSTRIALE MAGAZINIMI 3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME AMBIENTE MBËSHTETËSE ME VENDNDODHJE NE BASHKINE TIRANE ME SUBJEKT ZHVILLUES " 4 VELLEZERIT NELA " SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN VENDOSJE PËR OBJEKTIN "STRUKTURË INDUSTRIALE MAGAZINIMI 3 DHE 4 KATE MBI TOKË ME AMBIENTE MBËSHTETËSE " ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË	
PROJEKTUES:	SINGULAR Ark. Endri Bega A.1816 Ark. Bunjamin Rexhepi Ark. Etien Hoxha	Ark. ENDRI BEGA Nc.Lic: A.1816
ZHVILLUES:	SHOQ " 4 VELLEZERIT NELA " Pashëri Nela (Fabrika), Rr. Kasem Caushi, Yzberisht-Tiranë	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500; 1:1000	NR. I FLETES A-00	NR. I KOPJEVE 03/06