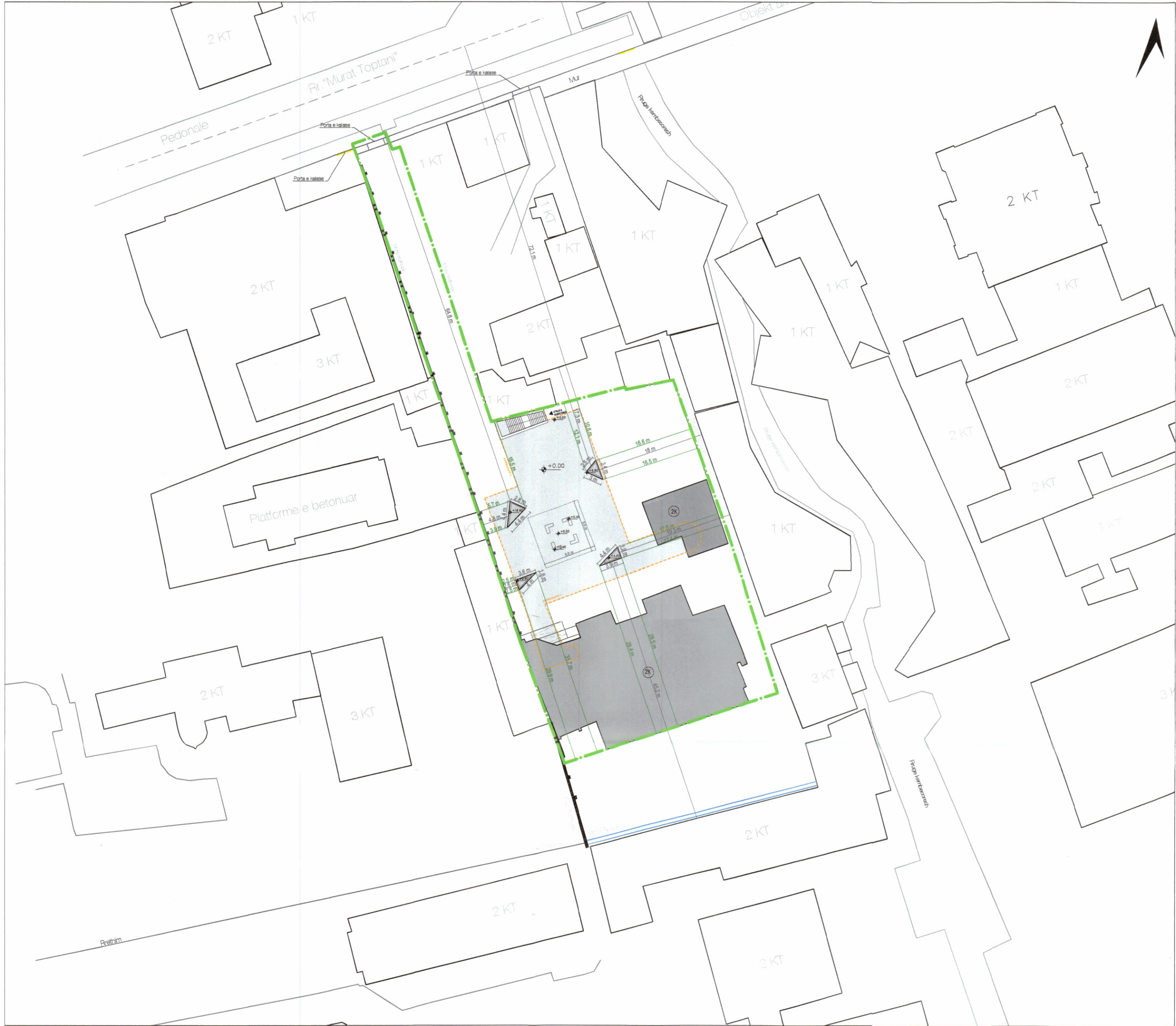


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

“MUZEU BESA”, STRUKTURË MUZEALE ME 1 KAT MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

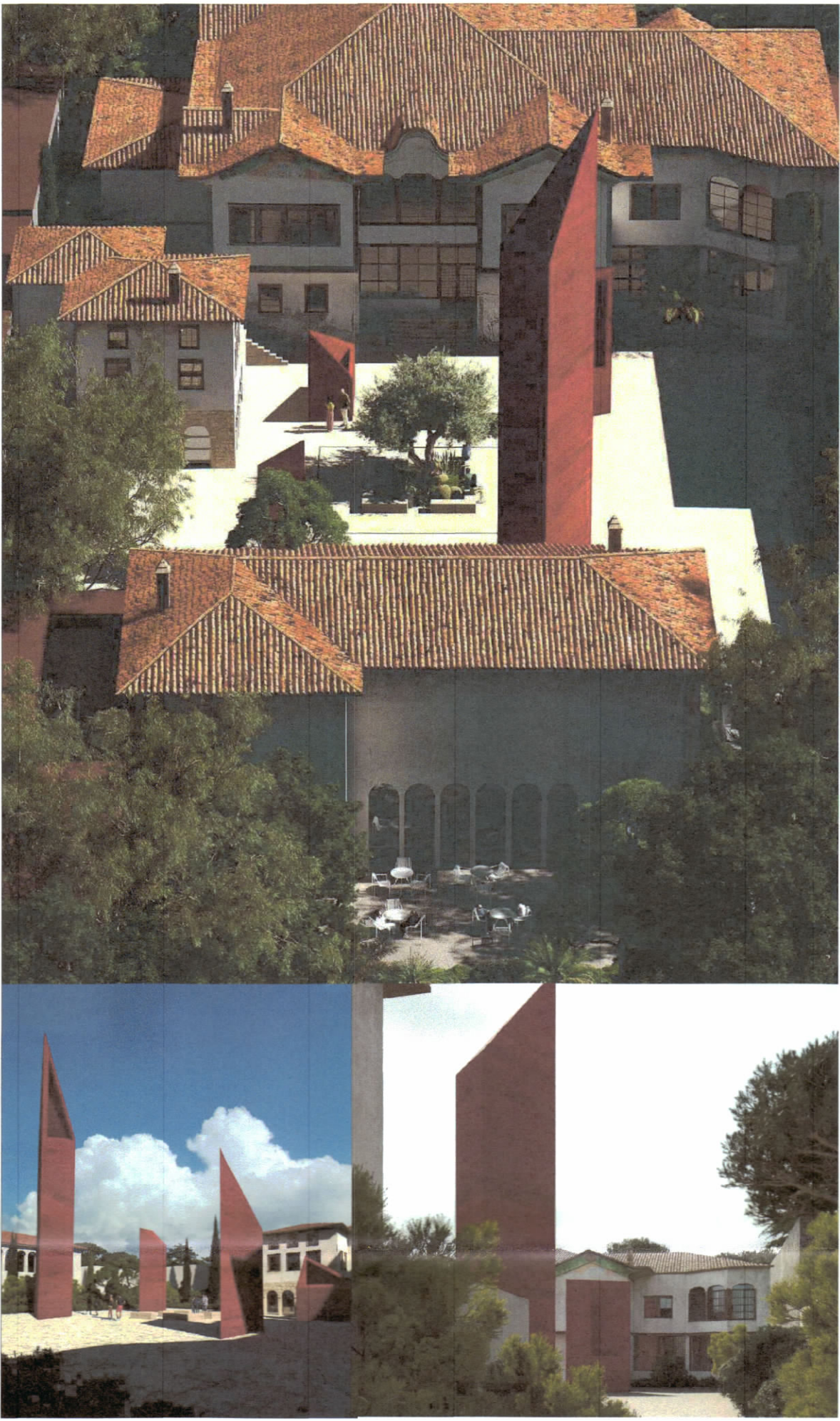


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                    | 2489 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma ekzistuese):          | 811 m <sup>2</sup>    |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma muzeu):               | 16.4 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (ekzistuese):             | 1530.8 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (muzeu):                  | 16.4 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë (muzeu):                  | 640.1 m <sup>2</sup>  |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë (muzeu):          | 656.5 m <sup>2</sup>  |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë (muzeu + banesa): | 2234.4 m <sup>2</sup> |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:              | 0.65 % |
| Intensiteti i ndërtimit:                                         | 0.0065 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: | 18.9 m |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Numri i kateve mbi tokë: | 1 kat |
| Numri i kateve nën tokë: | 1 kat |

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8150; Nr. pasurie 1/205 në emër të: Republika e Shqipërisë

Distanca nga kufiri i pronës:

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Jug-Lindje:   | 29.4m per objektin 1Kat |
| Jug-Perëndim: | 2.5m per objektin 1Kat; |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Veri-Lindje:   | 16.5m per objektin 1Kat  |
| Veri-Perëndim: | 10.6m per objektin 1Kat; |

Distanca nga aksi i rrugës:

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Veri-Perëndim: | 72.1 m nga aksi i rrugës "Murat Toptani" |
|----------------|------------------------------------------|

Legjenda:

- OBJEKT EKZISTUES
- OBJEKTI I RI
- KUFIRI I PRONËS
- GJURMA E NËNTOKËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit

Miraturar me Vendim të KKT Nr.01, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

“MUZEU BESA”, STRUKTURË MUZEALE ME 1 KAT MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANVENDOSJE                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROJEKTUES:        | commonsense.studio commonsense.studio OPPENHEIM ARCHITECTURE<br>www.common.sense.studio www.common.sense.studio<br>info@commonsense.studio info@commonsense.studio<br>Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë<br>CH-4142 Muenchenstein Basel, Switzerland |
| ZHVILLUES:         | MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT                                                                                                                                                                                                                                     |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT TEKNIK                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SHKALLA 1: 500     | NR. I FLETES A-01 NR. I KOPJEVE 05/06                                                                                                                                                                                                                                               |