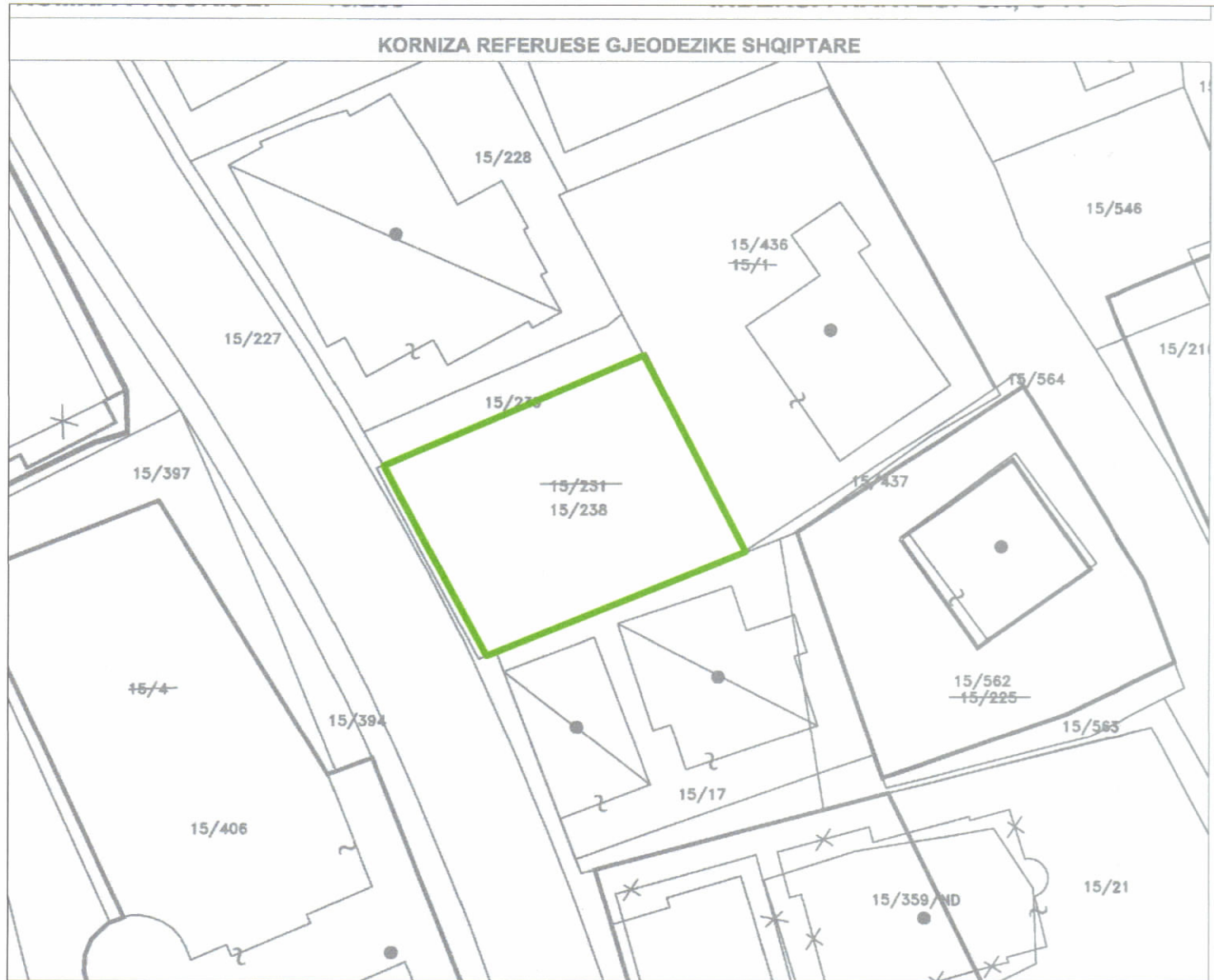


LEJE ZHVILLIMI PER OBJEKTIN: "HOTEL "BAMBOO" ME 1,6-7 KATE MBITOKË DHE 2-4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES Z.ALEKS REXHAJ DHE ZNJ.AGIME REXHAJ



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TRE-DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	356 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	256 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1576 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	2190 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	72 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	28 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	28.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,6-7 kat
Numri i kateve nën tokë:	2-4 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.8642; Nr. pasurie 15/238

Distancat nga kufiri i pronës:

Lindje: 4.8m, 5.1m nga objekti 6-7K
Jug: 1.8m, 1.1m, 0.7m nga objekti 6K
Perendim: 0.5m, 1m nga objekti 6K
Veri: 3.4m, 3.2m, 2.8m nga objekti 6K

Distancat nga aksi i rrugës: 4.9m, 5.6m, 5.9m

LEGJEDE

- Kufi i pronës
- Hyrja Kryesore
- Hyrja ne parkim

Miratur me Vendim të K.K.T Nr.11, Datë 24/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PER OBJEKTIN:
"HOTEL "BAMBOO" ME 1,6-7 KATE MBITOKË DHE 2-4 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES
Z.ALEKS REXHAJ DHE ZNJ.AGIME REXHAJ

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
ZHVILLUES:	Z.ALEKS REXHAJ & ZNJ.AGIME REXHAJ	
PROJEKTUES:	PROJEKTUES: "XPLAN STUDIO" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-06	NR. I KOPJEVE 06/06