

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS, ZONA 1A”, BASHKIA SHKODËR



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 2000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3000

TREÇESHT E ZHVILLIMIT ZONA 1A

Supërfaqe e përgjithshme e rrullit: 8.4 ha

Supërfaqe e rrullit që përdoret për zhvillim: 8.4 ha

Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 828.6 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të rrullit për ndërtim: 0.98%

Koeficienti i shfrytëzimit të rrullit për rrugë dhe hapësira publike: 99.02%

Intensiteti i ndërtimit: 0.0098

Niveli i kateve në tokë: 0

Niveli i kateve nën tokë: 0

Bar Restorant: 678.6 m²

Niveli i kateve mbi tokë: 1 kat

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 3.85m

Qatër Sportive: 9524.1 m²

Dhoma zivësishje: 139.4 m²

Niveli i kateve mbi tokë: 1 kat

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 3.2m

Infrastrukturë (uqë):

Ura 1=707.3 ml

Ura 2=26.4 ml

Ura 3=16 ml

TREÇESHT E ZHVILLIMIT ZONA 1A

-Pasurite Shet që preken nga gjurma:

Nr.18/224, 18/40, 18/817, 4/1026, 4/194, 10/123, ZK 8591;

-Deklarata e Përgjigjes së bashkisë Shkodër, me Nr.5549/1 Prot., datë 10.03.2025

-Bashkia private që preken nga gjurma e projektit janë sponsoruar me VKM Nr.117 datë 26.02.2025 për shpërndarjen, për interese publike të përmirësimit të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikimi i Hyrjes së Qytetit të Shkodrës dhe bregut të Liqenit të Shkodrës".

Muzeu i Navigimit " Bashkia Shkodër

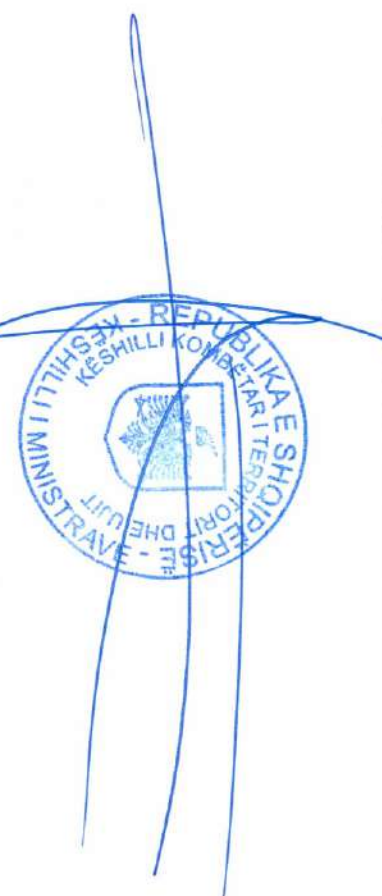


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.T

Z. EDI RAMA



Znj. BELINDA BARDUKU



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.4, Datë 02/04/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “RIKUALIFIKIMI I HYRJES SË QYTETIT TË SHKODRËS DHE BREGUT PERËNDIMOR TË LIQENIT TË SHKODRËS, ZONA 1A”, BASHKIA SHKODËR

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS		
PROJEKTUES:	PASANOVA / HERMANDEZ ARCHITECTS SH.P. P. PASANOVA / HERMANDEZ ARCHITECTS BASHKIA SHKODËR		
ZHVILLUES:	BASHKIA SHKODËR		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM		
SHKALLA 1: 2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 01/06 - 06/06	