



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI / K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Baluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

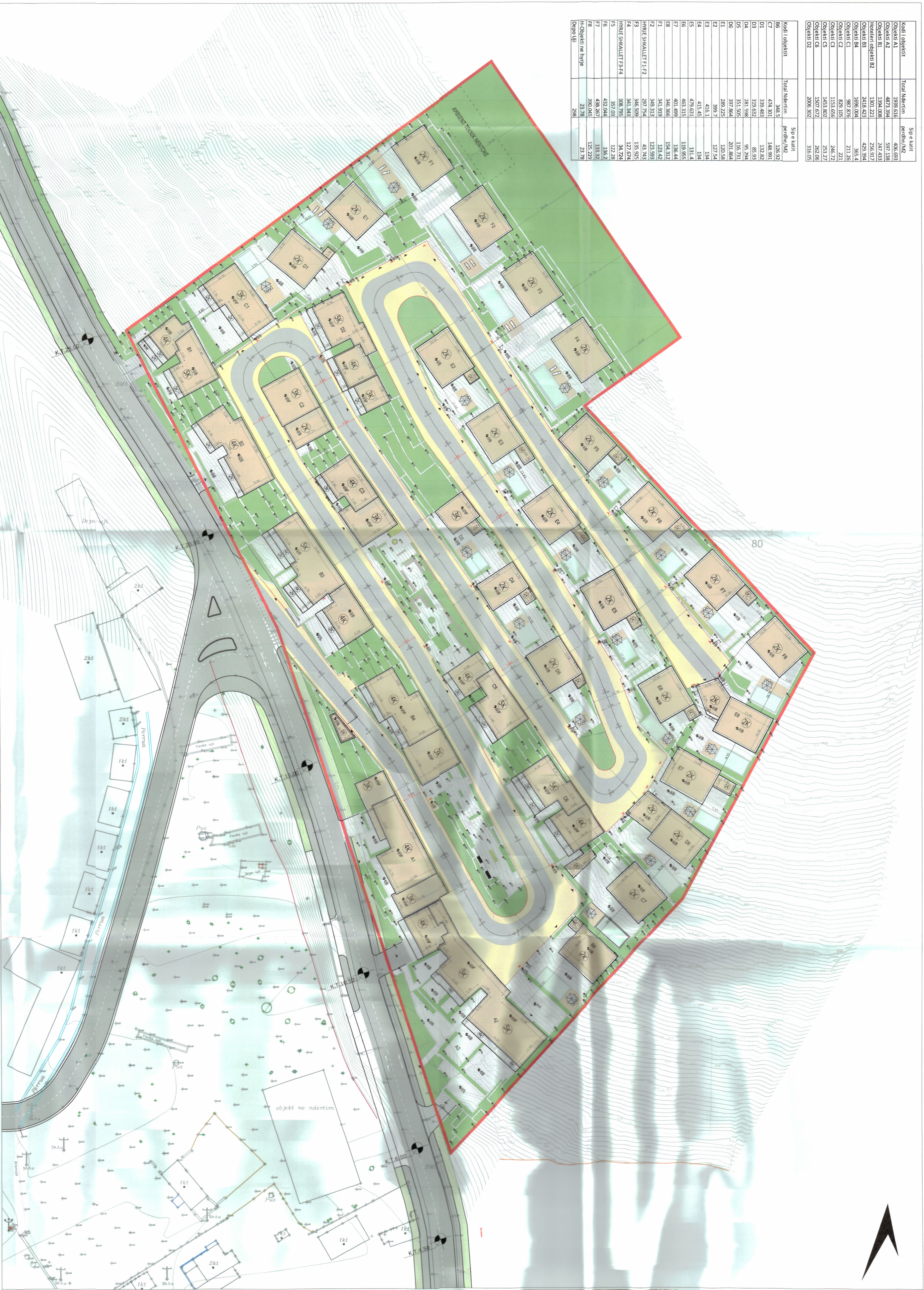


Miratar me Vendim të KKT Nr-18, Datë 04.06.2024

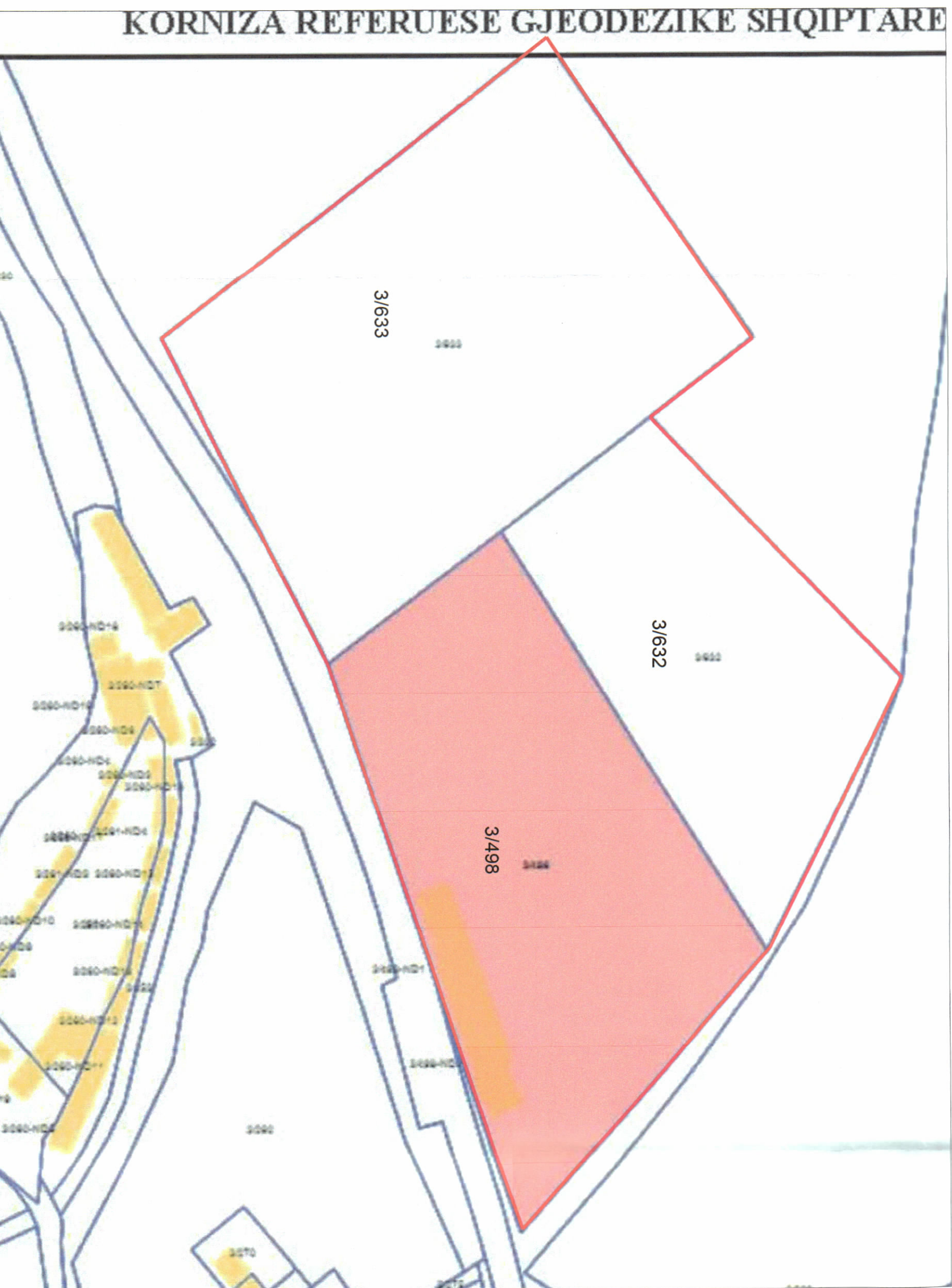
NDRYSHIM PROJEKTI GATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE, 1,2,3,4,5 KATE ME 1,2 KATE NËNTOKË, NË JALË, BASHKIA HIMARË" ME SUBJEKT ZHVILLUES "JALA INVESTMENT" SH.P.K. " MIRATUAR ME VENDIM TË KKT NR.15, DATE 10/06/2021			
EMERTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së strukturve		
PROJEKTUES:	JALA INVESTMENT SH.P.K. JALA INVESTMENT SH.P.K.		
ZHVILLUES:	JALA INVESTMENT SH.P.K.		
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIM		
SHKALLA 1: 500 / 1: 1 000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE	03/06

NDRYSHIM PROJEKTI GATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE, 1,2,3,4,5 KATE ME 1,2 KATE NËNTOKË, NË JALË, BASHKIA HIMARË" ME SUBJEKT ZHVILLUES "JALA INVESTMENT" SH.P.K. " MIRATUAR ME VENDIM TË KKT NR.15, DATE 10/06/2021

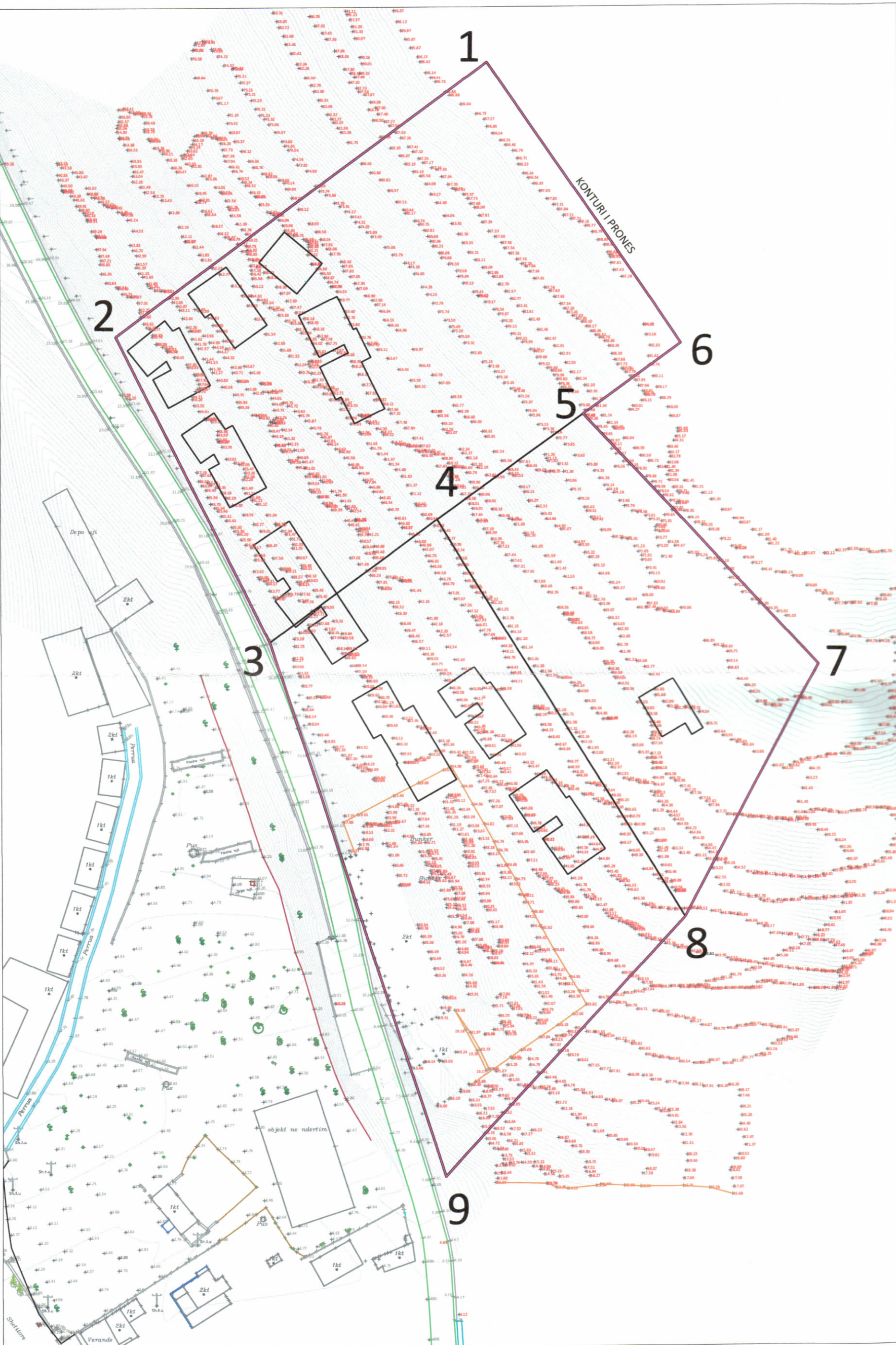
Kodi i objektit	Titulli i objektit	Perimetri (m ²)	Shprehja
Objekti A1	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A2	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A3	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A4	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A5	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A6	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A7	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A8	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A9	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A10	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A11	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A12	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A13	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A14	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A15	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A16	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A17	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A18	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A19	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A20	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A21	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A22	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A23	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A24	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A25	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A26	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A27	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A28	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A29	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A30	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A31	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A32	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A33	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A34	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A35	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A36	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A37	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A38	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A39	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A40	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A41	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A42	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A43	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A44	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A45	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A46	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A47	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A48	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A49	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A50	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A51	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A52	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A53	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A54	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A55	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A56	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A57	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A58	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A59	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A60	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A61	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A62	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A63	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A64	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A65	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A66	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A67	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A68	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A69	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A70	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A71	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A72	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A73	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A74	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A75	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A76	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A77	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A78	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A79	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A80	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A81	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A82	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A83	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A84	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A85	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A86	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A87	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A88	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A89	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A90	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A91	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A92	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A93	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A94	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A95	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A96	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A97	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A98	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A99	Struktura	1000.000	1000.000
Objekti A100	Struktura	1000.000	1000.000



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKËSIJË E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	27.300 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	27.300 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuha):	6.910 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	31.210 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	21.826 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	9.384 m ²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	25,3%
Koeficienti i ndërimit:	74,7%
Intensiteti i ndërimit:	25,3%
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit:	12,3 m
Niveli i kështjës së sistemit:	12,3 m
Niveli i kështjës së sistemit:	12,3 m

TREKËSIJË E ZHVILLIMIT:

Nr. pasqirë: 3/632, 3/633, 3/498,
Zona Kadashtre 3844

DISTANCA TË NJË KUTIRI I PRONËS:

JUG-LINDIA: 1,2 m - 4,12m
1,85m - 1,86m

VERI-PËRENDIMI:

2,09m - 6,04 m
2,58m - 6,84 m

JUG-PËRENDIMI:

3,81m - 6,58 m
4,64m - 23,52 m

VERI-LINDIA:

1,00 m - 24,64m

DISTANCA TË NJË KUTIRI I RRUJËS:

JUG-PËRENDIMI: 11,04 m - 21,31m

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Hyrje-dalje në parkim
- Hyrje në banim
- Rruge e transportit kompleks
- Toku dhe shtet
- Gjuha