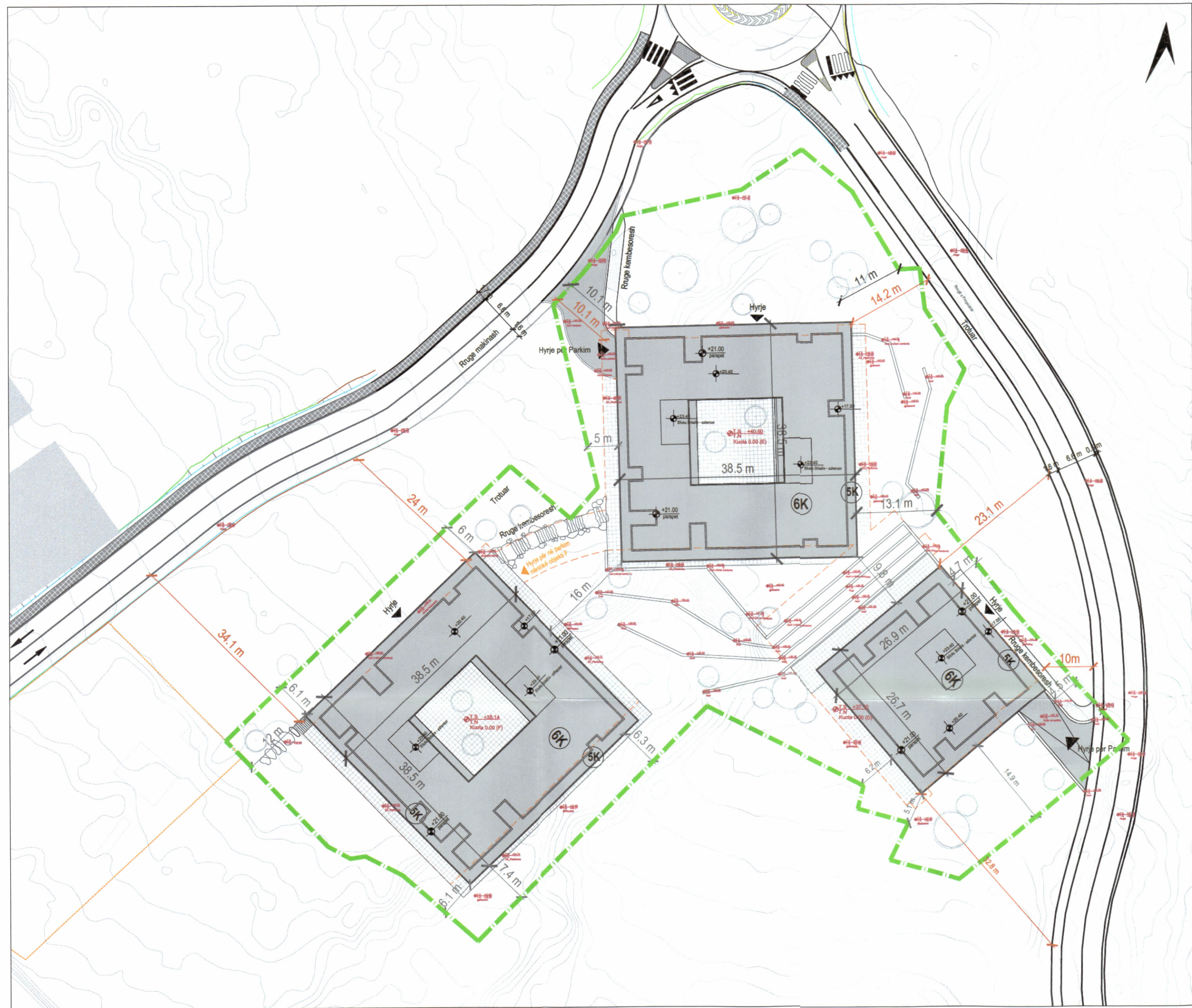
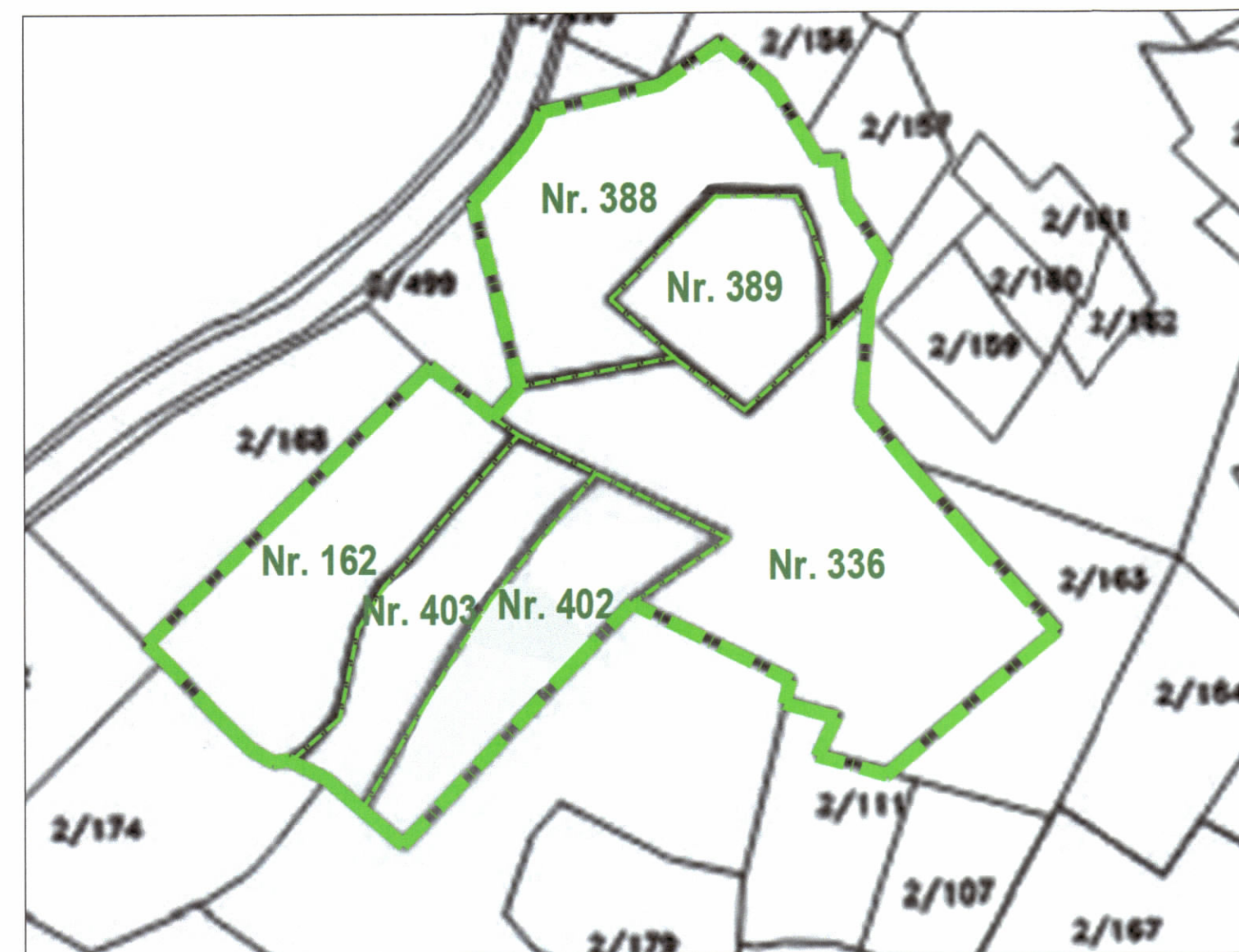


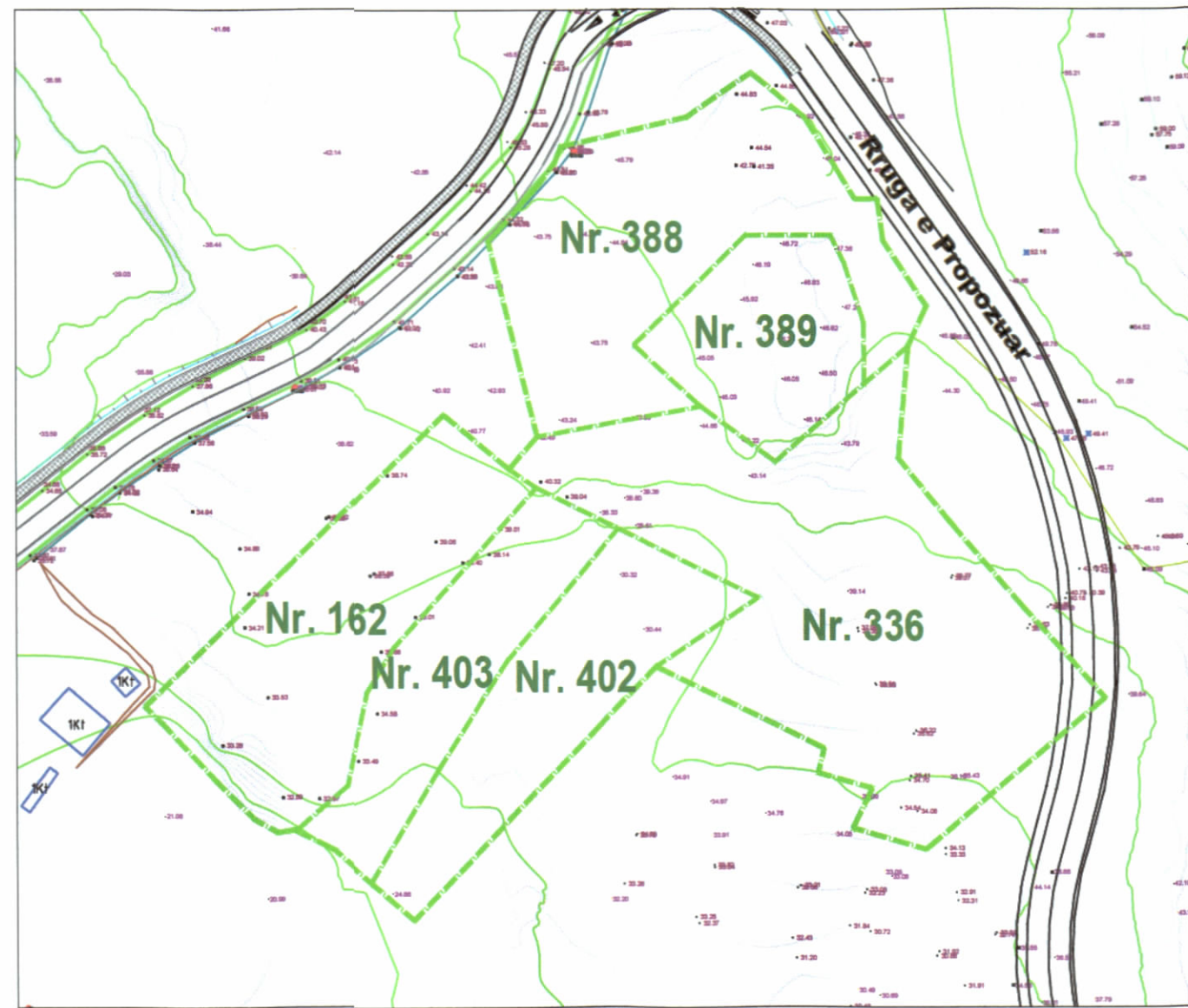
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME
VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË - DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9'100 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (Gjurma):	3'365.9m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	18'473.9m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	26'839.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36.98%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	63.02 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.03
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	21.0m
Numri i kateve mbi tokë:	5, 6 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1739; Me numer hipotekor 162, 389, 336, 388
Z.K. 1481; Me numer hipotekor 402, 403

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: 4.7m per volumen D (6 kat) dhe 11m per volumen E (6 kat)
Lindje: 5.1m per volumen D (6 kat) dhe 13.1m per volumen E (6 kat)
dhe 6.3m per volumen F (6 kat)
Perendim: 6.1 m per volumen F (6 kat) dhe 10.1m per volumen E (6 kat)
Jug: 6.2m per volumen D (6 kat) dhe 6.1m per volumen F (6 kat)

Distancat nga aksi i rrugës:

Veri-Perendim: 10.1m dhe 24m nga trotuari i rrugës "Palasë-Dhërmi"
Veri-Lindje: 10m dhe 14.2m nga trotuari i rrugës e propozuar

LEGJENDE

Objekti i ri Kufiri i Pronës Gjurma e Nëntokës

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr.11, Datë 04/06/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME
5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË
PËRBASHKËTA, ME VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË -
DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	commonsense studio www.common-sense-studio.com info@common-sense-studio.com Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë, Shqipëri	
ZHVILLUES:	RINIA 04 SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT - IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 05/06