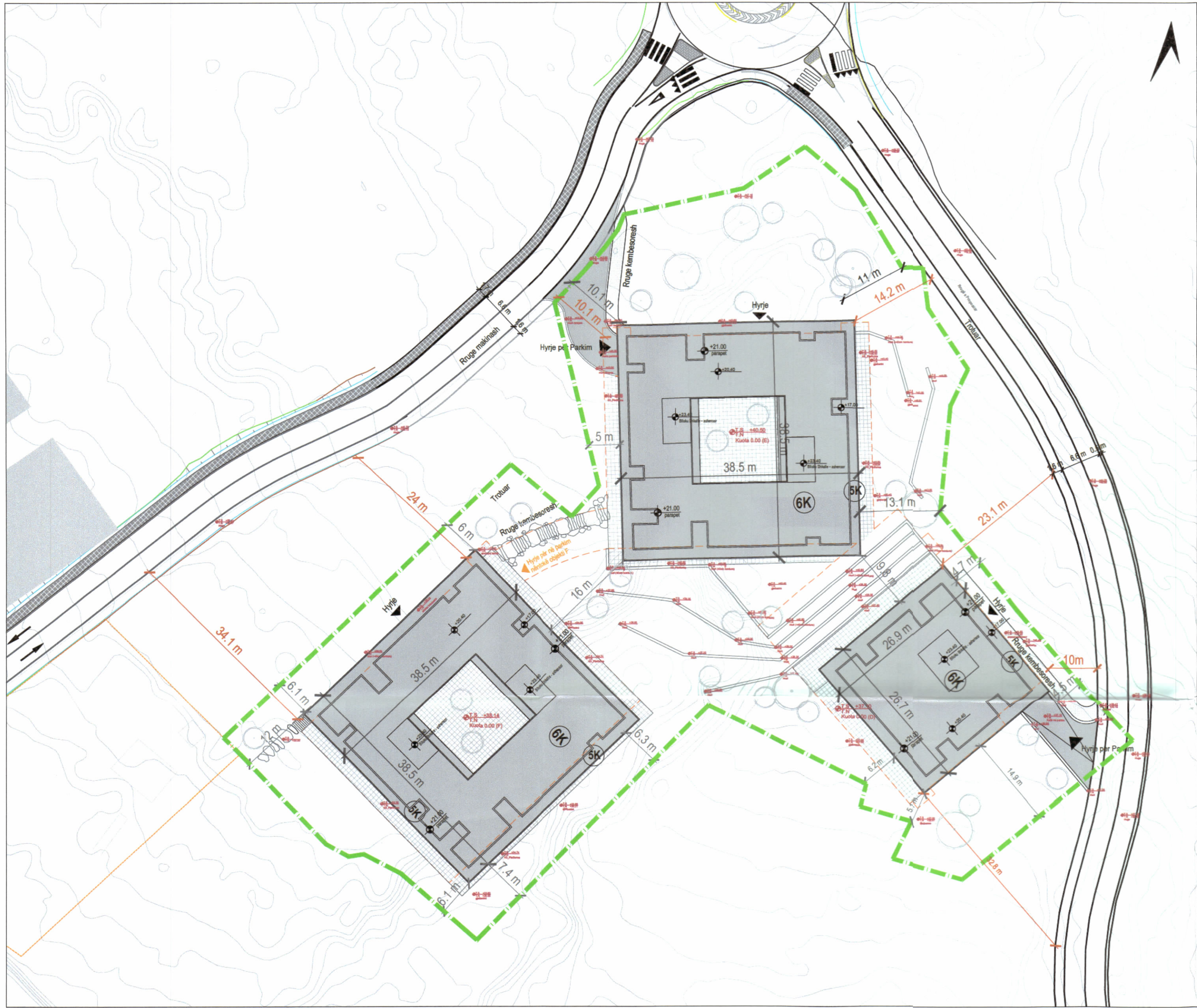
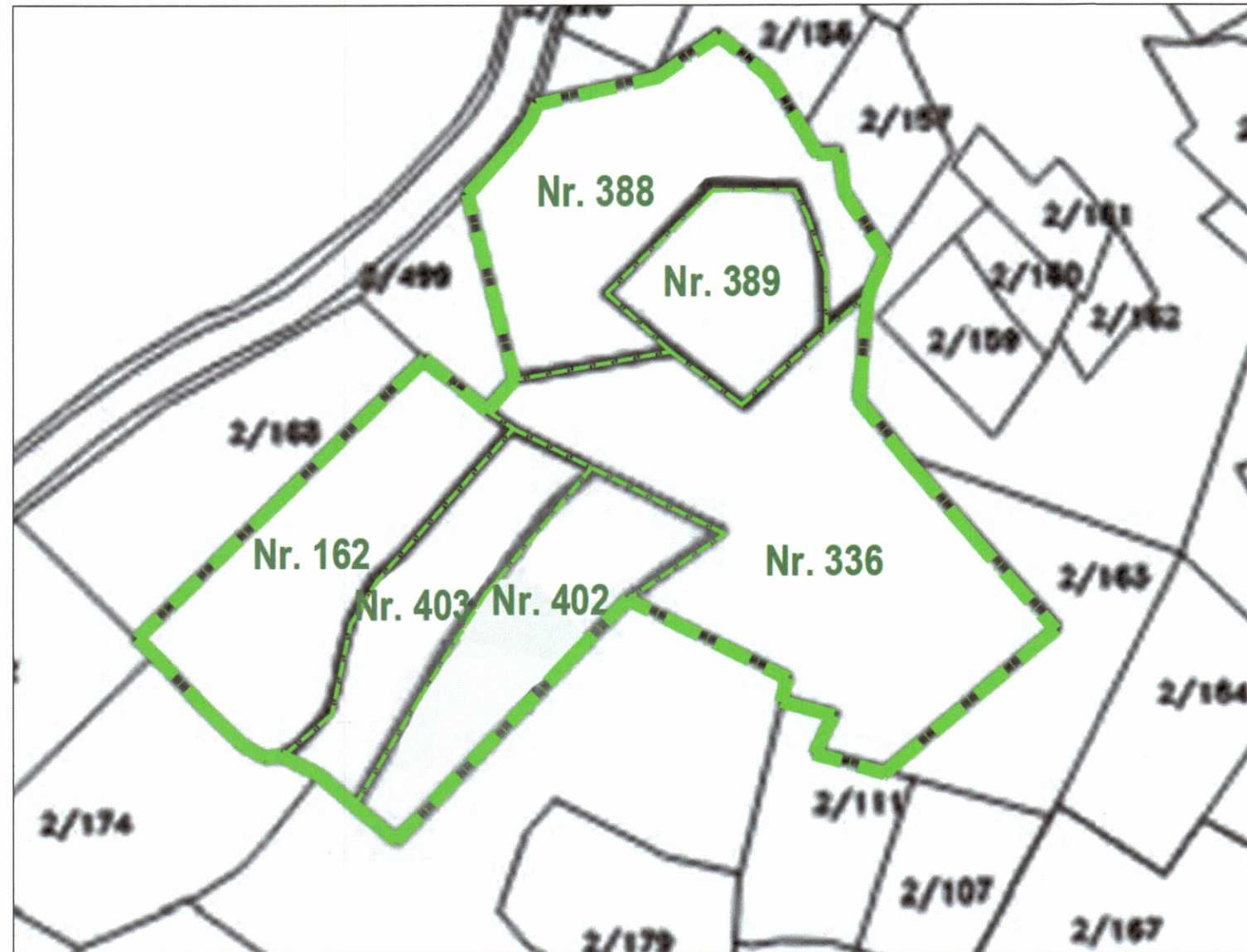


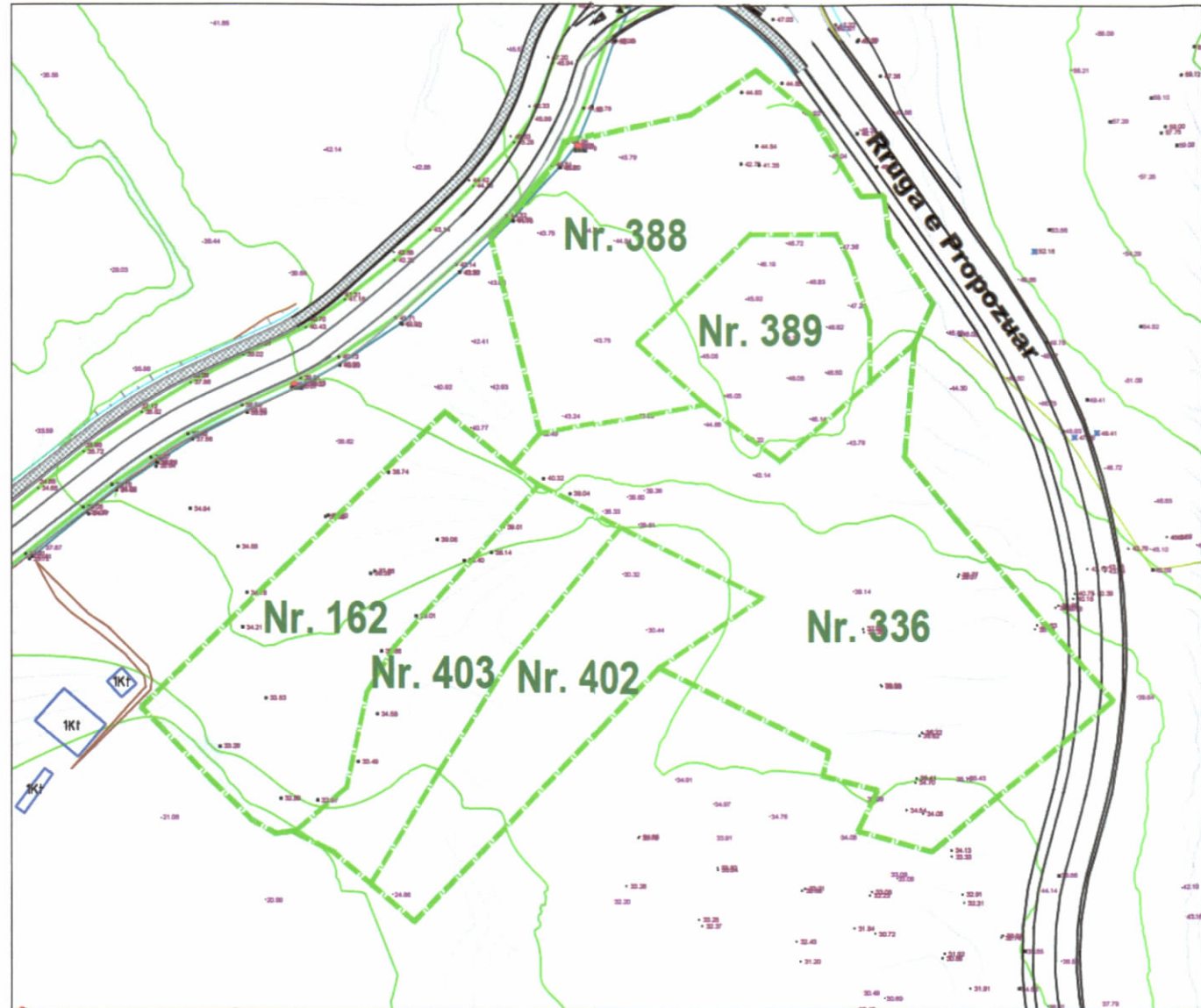
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
"MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME  
VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË - DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



|                                                                       |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TREGUESIT E ZHVILLIMIT:</b>                                        |                                                                                           |
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                  | 9'100 m <sup>2</sup>                                                                      |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (Gjurma):                   | 3'365.9m <sup>2</sup>                                                                     |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                        | 18'473.9m <sup>2</sup>                                                                    |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:                | 26'839.1 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                   | 36.98%                                                                                    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: | 63.02 %                                                                                   |
| Intensiteti i ndërtimit:                                              | 2.03                                                                                      |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:      | 21.0m                                                                                     |
| Numri i kateve mbi tokë:                                              | 5, 6 kat                                                                                  |
| Numri i kateve nën tokë:                                              | 2 kat                                                                                     |
| <b>TREGUES TEKNIK:</b>                                                |                                                                                           |
| Zona Kadastrale: Z.K. 1739; Me numer hipotekor 162, 389, 336, 388     |                                                                                           |
| Z.K. 1481; Me numer hipotekor 402, 403                                |                                                                                           |
| <b>Distancat nga kufiri i pronës:</b>                                 |                                                                                           |
| Veri:                                                                 | 4.7m per volumen D (6 kat) dhe 11m per volumen E (6 kat)                                  |
| Lindje:                                                               | 5.1m per volumen D (6 kat) dhe 13.1m per volumen E (6 kat) dhe 6.3m per volumen F (6 kat) |
| Perendim:                                                             | 6.1 m per volumen F (6 kat) dhe 10.1m per volumen E (6 kat)                               |
| Jug:                                                                  | 6.2m per volumen D (6 kat) dhe 6.1m per volumen F (6 kat)                                 |
| <b>Distancat nga aksi i rrugës:</b>                                   |                                                                                           |
| Veri-Perendim:                                                        | 10.1m dhe 24m nga trotuari i rrugës "Palasë-Dhërmi"                                       |
| Veri-Lindje:                                                          | 10m dhe 14.2m nga trotuari i rrugës e propozuar                                           |
| <b>LEGJENDE</b>                                                       |                                                                                           |
| Objekti i ri                                                          | Kufiri i Pronës                                                                           |
| Gjurma e Nëntokës                                                     |                                                                                           |

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.11, Datë 04/06/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "MORINA CITY" STRUKTURA REZIDENCIALE ME 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË - DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04 SHPK"

|                    |                                                                                                             |                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE                                                                            |                         |
| PROJEKTUES:        | commonsense.studio<br>www.commonsense.studio<br>info@commonsense.studio<br>Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë |                         |
| ZHVILLUES:         | RINIA 04 SHPK                                                                                               |                         |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT - IDE                                                                                               |                         |
| SHKALLA<br>1: 500  | NR. I FLETES<br>A-01                                                                                        | NR. I KOPIJEVE<br>03/06 |