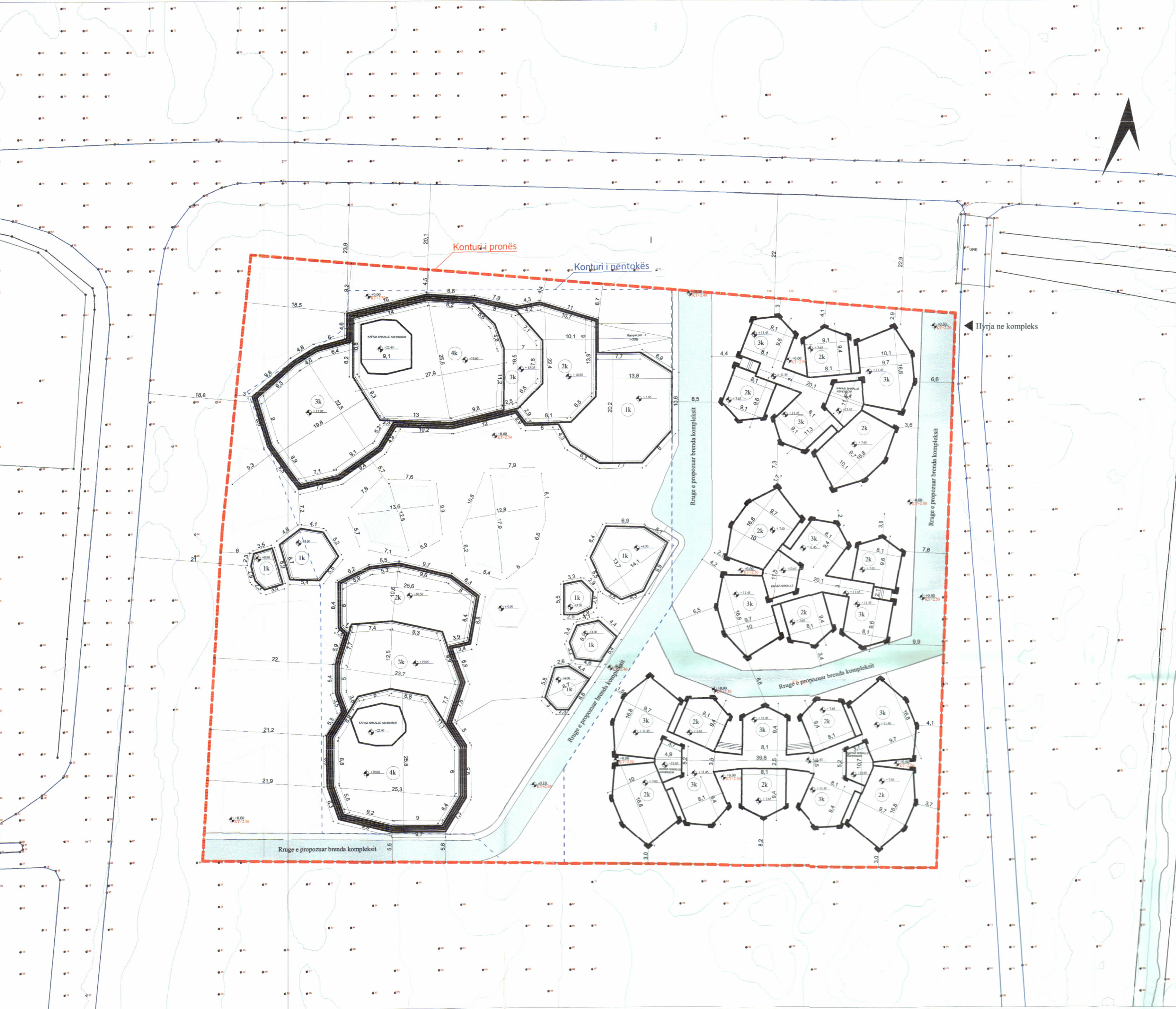


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRES.



PAMJE TREDIMENSIONALE

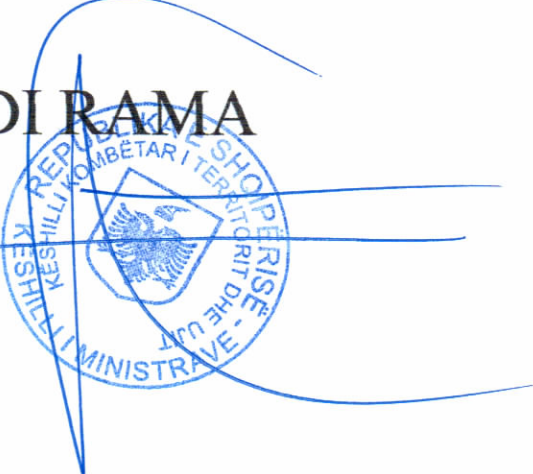


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

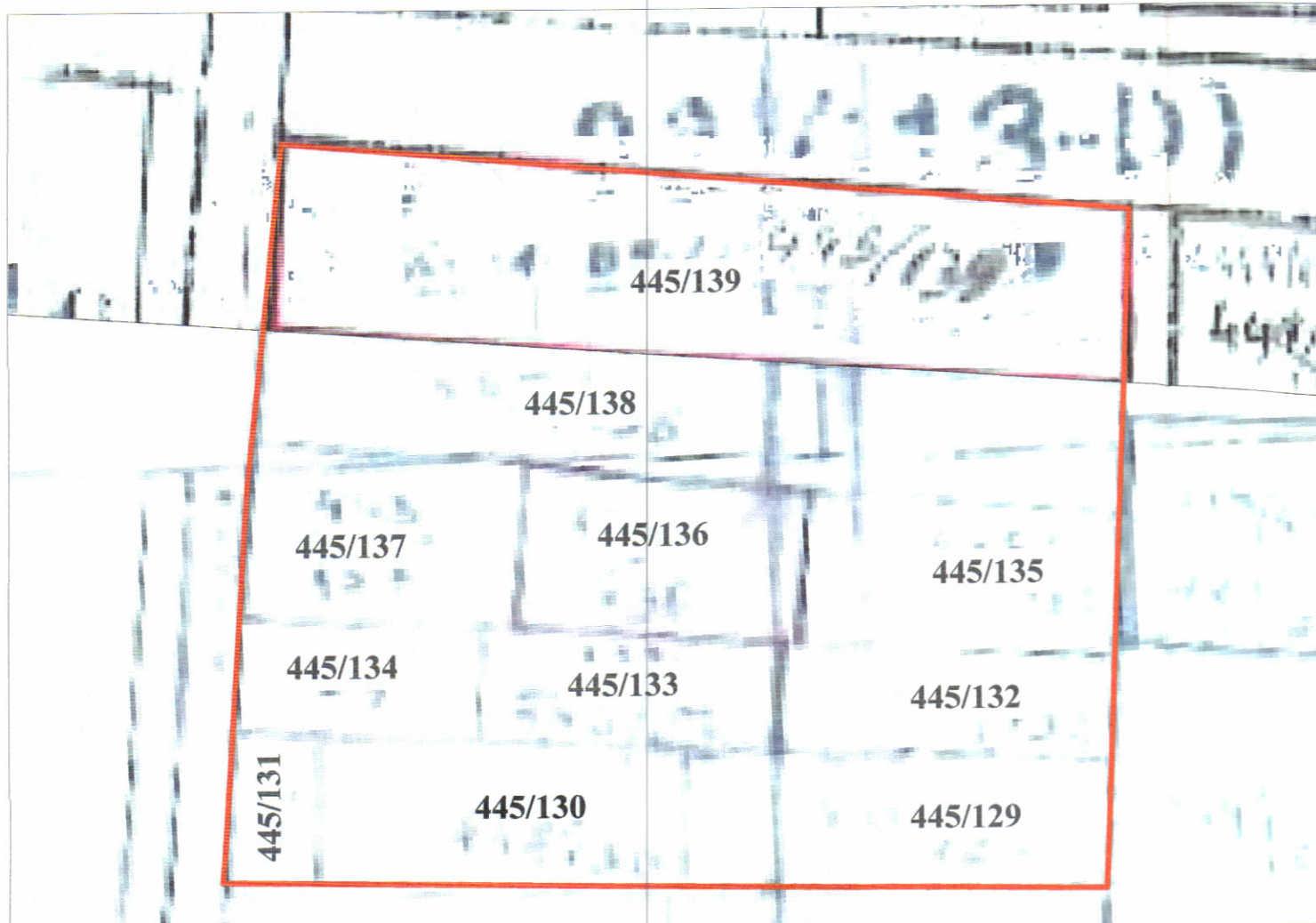
Z. EDI RAMA



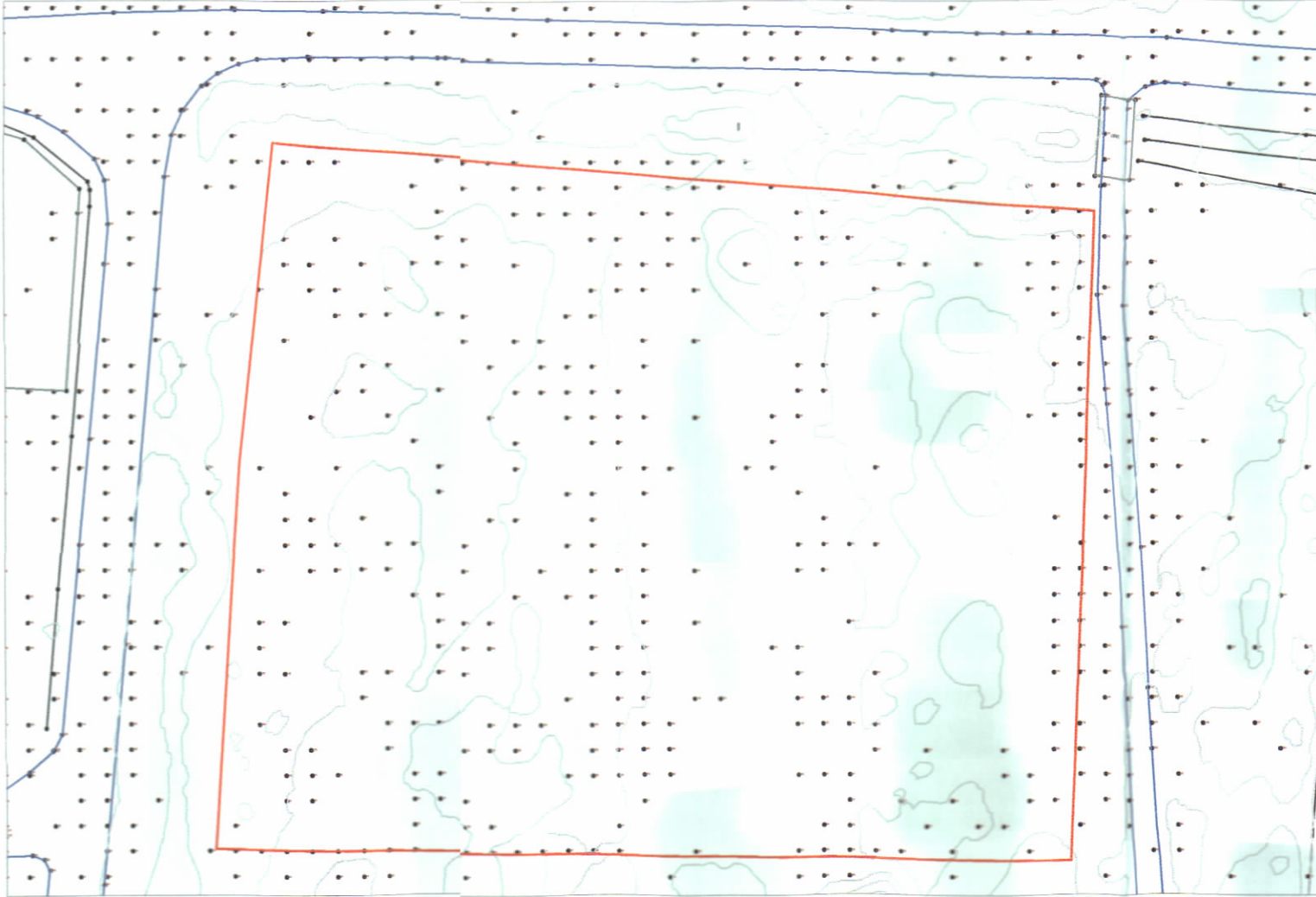
Znj. MIRELA KUMBARO
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (kat përdhe):
Sipërfaqe e truallit të zënë nga pishina:
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (projeksiioni):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

13 980 m²
5 908.96 m²
305.49 m²
5 453.66 m²
14 372.03 m²
11 925.92 m²
42 %
58 %
1
22.90 m
1-2-3-4 kat
1 kat

TREGUES TEKNIK:

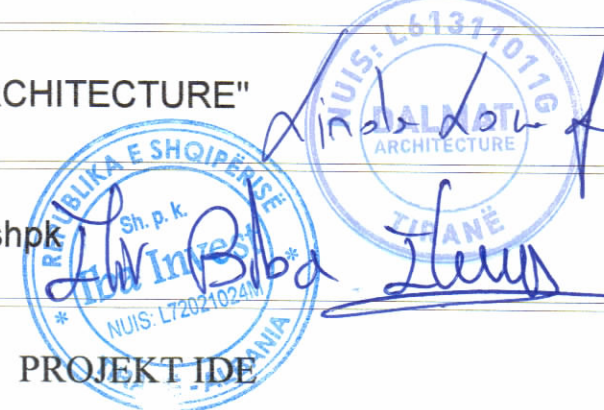
Zona Kadastrale: Z.K. 1204:
Nr. pasurie 445/129, 445/130, 445/131, 445/132, 445/133, 445/134, 445/135, 445/136, 445/137, 445/138, 445/139.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu: 3.0 m - 4.5 m
Lindja: 3.7 m - 6.6 m
Jugu: 3.0 m - 5.5 m
Perëndimi: 3.0 m - 21.9 m

Miratur me Vendim të KKT Nr. 22, Datë 25.09.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
LEJE ZHVILLIMI PËR "GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRES.

EMËRTIMI I FLETËS:	LEJE ZHVILLIMI PËR "GODINË HOTELERIE DHE BANIMI 1,2,3 DHE 4 KATE MBITOKË ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË", RR. BIZE, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRES.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"IBA Invest" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06