

LEJE PËR NDRYSHIM PROJEKTI GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2-34 KATE ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË”, NË “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2-34 KATE ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “DRTAN HOXHA” BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “URBALB CONSTRUCTION” sh.p.k



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI/K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 22, Datë 28/01/2025

LJE PËR NDRYSHIM PROJEKTI GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2-34 KATE ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË”, NË “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2-34 KATE ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “DRTAN HOXHA” BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “URBALB CONSTRUCTION” sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS

PROJEKTUJTES:

GG-100P
UDV ARCHITECTS NR. LLC N.2014

ZHVILLUES:

URBALB CONSTRUCTION SHIPK Shtëpi dhe Investime

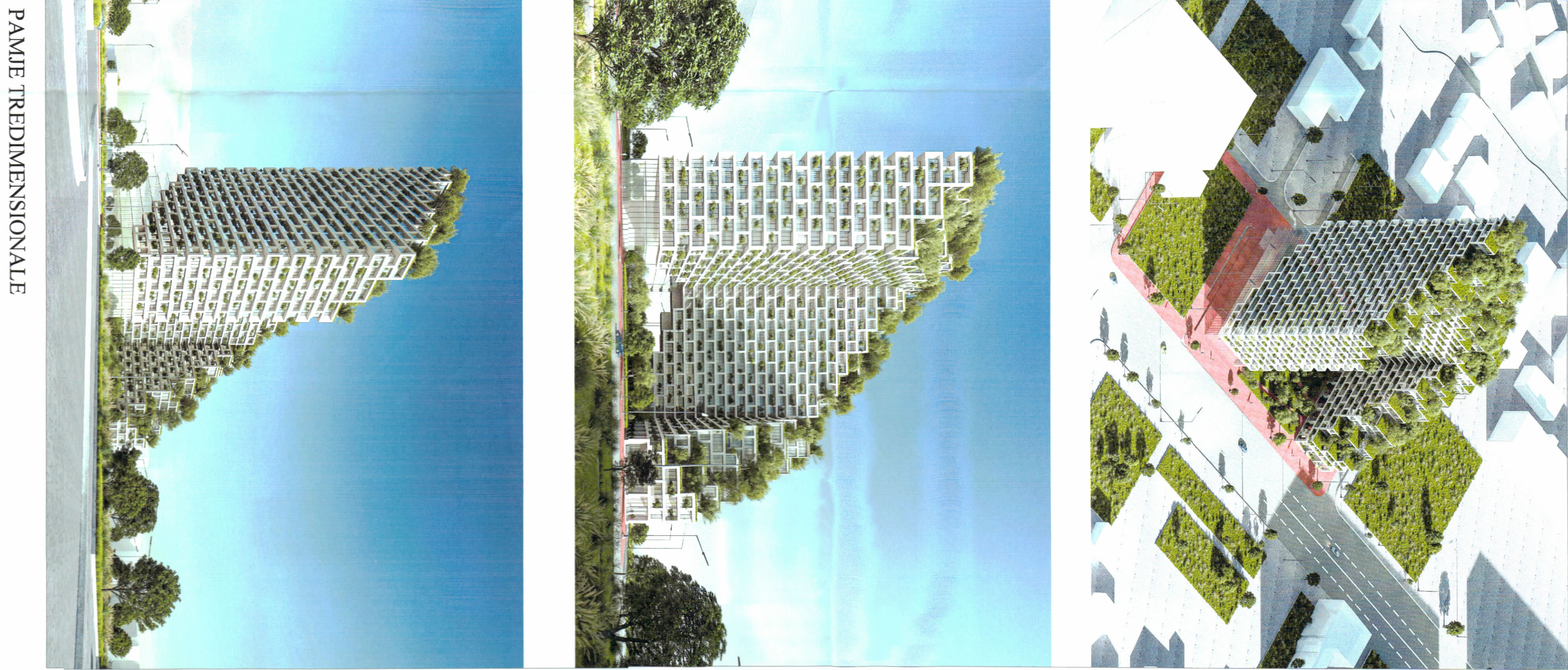
FAZA E PROJEKTTI:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA
1: 300

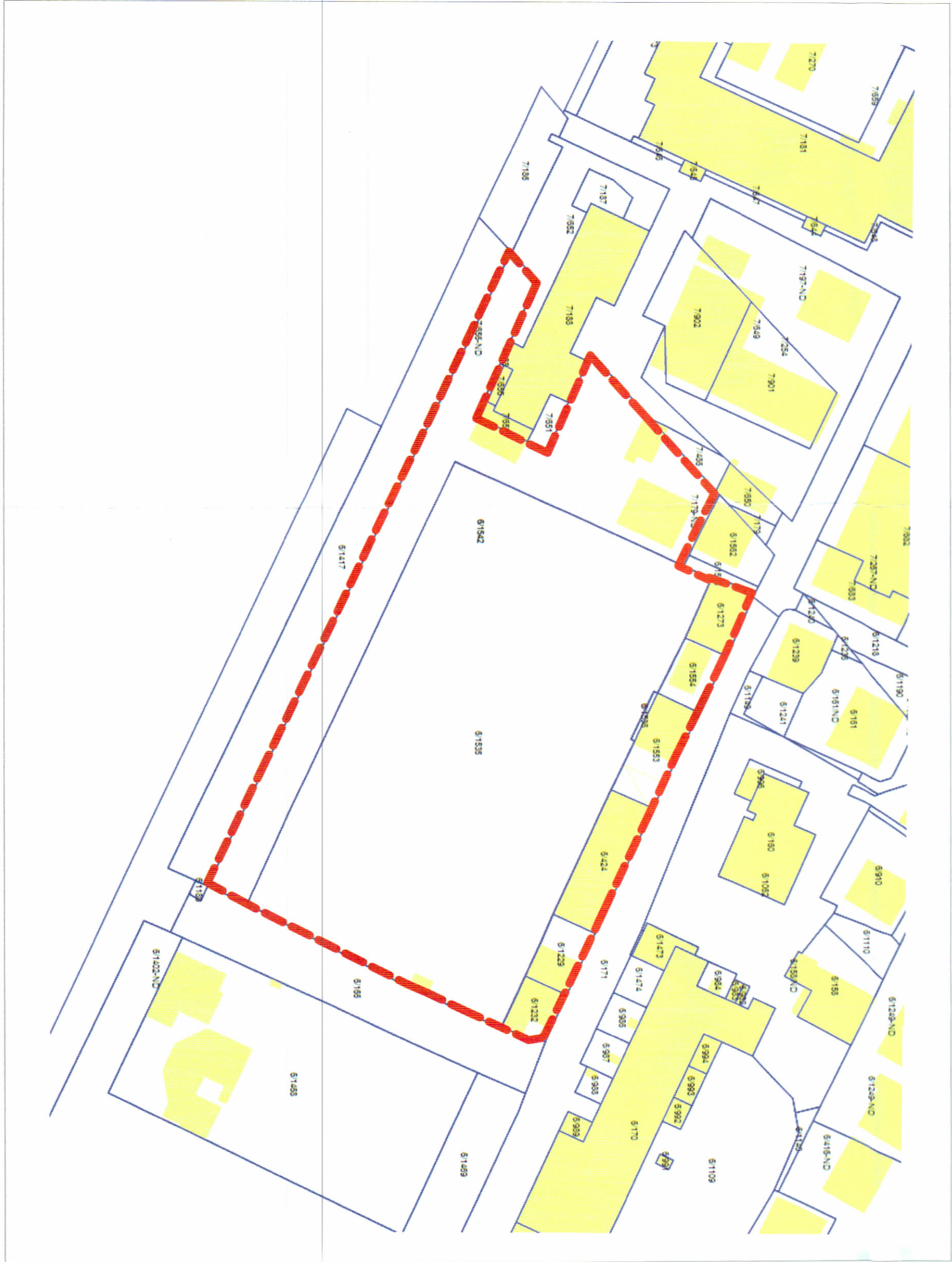
NR. I FLETËS
A-01

NR. I KOPJEVE
06/06



PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e propozuar mbi tokë sipas lejes
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e propozuar nën tokë sipas lejes
Sipërfaqe shtesë e ndërtimit nën tokë
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike
Intensiteti i ndërtimit
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit
Numri i katëve mbi tokë
Numri i katëve nën tokë

7 632.64 m²
7 632.64 m²
2662 m²
68 173 m²
19 932 m²
6 643 m²
34.9 %
65.1 %
8.93
+122.0 m
2-34 KAT
4 KAT

TREGUESI TEKNIK:

Nr. e Pasurive : 6/ 424, 6/ 1229, 6/ 1232, 6/ 1273, 6/ 1535, 6/ 1536, 6/ 1542,

6/ 1553, 6/ 1554

Zona Kadastrale : 8310

Distanca nga kufiri i prontës :

Vendi : 3,7m

Përditshmë : 1,3 m, 10,6m

Jug : 6,3m

Lindje : 2,8, 3,8 m

Distanca nga aksii i rrugës:

Vendi : 7,5 m

Lindje : 8,5m

Jug : 20,1m

LEGJENDË:

Objekt
Kufi prone
Aks rrugë
Objekt
Hyqe në
dizajnim
objekt