

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: RESORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "SUN PALASË" ME OBJEKTE HOTELIERIE 1-9 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË DHE OBJEKTE BANIMI 1-4 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKIA HIMARË ME ZHVILLUES GOLDEN KEY SH.P.K. DHE SUN PALAS SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	99 000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjyyma):	27 210 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	89 880 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	44 890 m ²
Sipërfaqe e pishinave:	2 526 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	27.4 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	72.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.9
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit:	32 m
Numri i katëve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5, 9 kate
Numri i katëve nën tokë:	1 dhe 2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurje dhe Zona Kadastrele: 16/169, 16/170, 16/171, 16/172, 16/173, 16/174, 16/175, 16/176, 16/177, 16/178, 30/264/1 në Zonën kadastrele 2863

Kuifjizimet:

Lindje: nr. pasurise: 15/177
Jug: nuk ka informacion
Perendim: nuk ka informacion
Veri: 30/26: 30/27

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri 8.4 m; 4.5 m; 3.4 m;
Lindje 6.9 m; 13.6 m; 19.7 m; 22.7 m; 4.8 m; 4.3 m
Jug 10.8 m; 12.3 m
Perendim 3 m; 4.2 m; 3.9 m; 3.1 m; 2.8 m; 19.5 m
Distanca nga aksii i rruges: -



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 22, Datë 20/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: RESORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL
"SUN PALASË" ME OBJEKTE HOTELIERIE 1-9 KATE MBI TOKË DHE 1-2
KATE NËNTOKË DHE OBJEKTE BANIMI 1-4 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE
NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKIA HIMARË ME ZHVILLUES
GOLDEN KEY SH.P.K. DHE SUN PALAS SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	STUDIO NDËRKOMBËTARE: JA Joubert Architecture STUDIO LOKALE: EBG shpk ark. Epion Gjith	
ZHVILLUES:	GOLDEN KEY SH.P.K. SUN PALAS SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA I: 750	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06