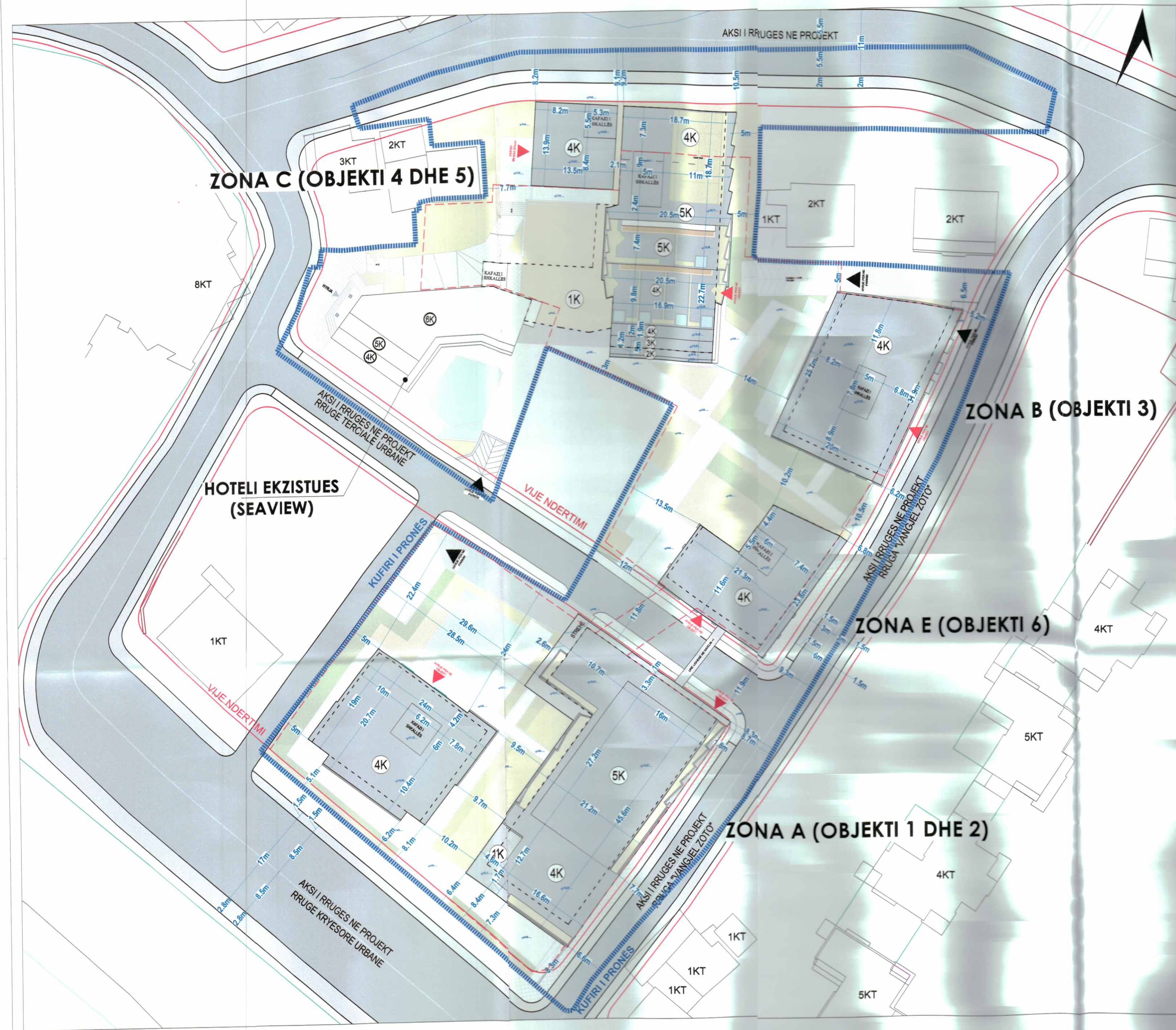


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"RESORT TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME ME 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË
ZONA A (OBJEKTI 1 DHE 2), ZONA B (OBJEKTI 3), ZONA C (OBJEKTI 4 dhe 5), ZONA E (OBJEKTI 6)", ME VENDNDODHJE POTAM, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:450



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqja e përgjithshme e truallit: 10964m² (zona A 5638m², zona B 1776m², zona C 4258m², zona E 1292m²)
Sipërfaqja ndërtimore ekzistuese: 1082.1m² (Hotel Sea View)
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura: 2821.6m² (zona A 1227.2m² (408.5m²+818.6m²), zona B 402m², zona C 867 (hoteli ekzistues 291.5m²), zona E 325.4m²)
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (grupsimi): 13748.4m² (zona A 5927.5m², zona B 2198.2m², zona C 4093.6m², zona E 1505.9m², zona D 1285.2m²)
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 11001.2 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: 24749.6 m²
Sipërfaqja verandash: 854.9 m² (zona A 527.4m², zona C 327.5m²)
Sipërfaqja publike: 214.2m² (zona A 167.9 m², zona B 46.3m²)
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 25.7%
Intensiteti i ndërtimit: 1.35
Larësia makamaj e strukturës nga niveli i kështjës së sistemitim: 22.62m
Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 dhe 5 kat
Numri i katëve nën tokë: 2 kat

TREKUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3552
Nr. i pasurisë: 397/2, 397/4 (zona A); 390/14, 390/19, 390/20 (zona B); 4/100, 4/101, 4/180, 4/187, 390/23, 390/25, 397/4-S1, 397/4-S2, (zona C); 390/21 (zona E)

Kufizimet
Veri: Rrugë në projekt
Lindje: 615m; Rrugë në projekt
Jug: Rrugë në projekt
Perëndim: Rrugë në projekt

Distanca nga kufiri i pronës
Veri: 5.0m - 10.5m
Lindje: 5.0m - 9.3m
Jug: 3.0m - 8.4m
Perëndim: 5.0m - 29.6m

LEGJENDA:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT
GJURMA E NËNTOKËS
GJURMA E KATIT PËRDHE
GJELBËRIM I ULËT
GJELBËRIM MESATAR
GJELBËRIM I LARTË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 25, Datë 31/07/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"RESORT TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME DHE SHITESË NËNTOKË NË OBJEKT
EKZISTUES (HOTEL SEA VIEW)"
ZONA A (OBJEKTI 1 DHE 2), ZONA B (OBJEKTI 3), ZONA C (OBJEKTI 4 dhe 5), ZONA E (OBJEKTI 6), ME
VENDNDODHJE POTAM, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"BEGA-07" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:450 / 1:1500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06