



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, datë 04.06.2025, ora 14⁰⁰ – 16⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Zgjerimi i rrugës së Ksamilit”, Bashkia Sarandë, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
2. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtim i segmentit rrugor dalje Elbasan –Përrenjas - Qafë Thanë, Faza V”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
3. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtim i segmentit rrugor dalje Elbasan –Përrenjas - Qafë Thanë, Faza VI”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
4. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtim i segmentit rrugor dalje Elbasan –Përrenjas - Qafë Thanë, Faza VII”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtim i segmentit rrugor dalje Elbasan –Përrenjas - Qafë Thanë, Faza VIII”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
6. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rehabilitimi i Rrugës Fier – Kthesa e Patosit – Fratar”, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
7. **Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për objektin: “Rikonstruksion i shkollës së Mesme Profesionale “Bajram Curri”, Bashkia Kukës”, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
8. **Leje Ndërtimi Rikonstruksioni për objektin: “Rikonstruksioni i shkollës së mesme profesionale “Arben Broci”, Bashkia Shkodër”, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
9. **Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë kati për objektin Inkubatori i biznesit në Arkitekturë dhe Ndërtim”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
10. **Leje Ndërtimi për objektin: “Parku Multifunksional”, Loti 1, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**

- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Komisarariatit të Policisë Kurbin”, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i qendrës multifunkionale / Kampusi Rinor pranë DROFPP Nr. 4, 1 dhe 2 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues Agjencinë Kombëtare të Punësimit dhe Aftësive.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Eterna Tirana”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Demi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Moa” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Embassy Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Invest Society” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Vilë familjare 2 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues Z. Luan Lleshi.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort multifunksional “Jali Village”, Objekte banimi, hotel dhe shërbime me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbitokë dhe 1-2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Metro Design” sh.p.k.**
- 17. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi 8 - 18 kate mbitokë me 4 kate parkimi nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Future Enterprises and Investments” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie dhe shërbimi 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 1-2 kate nëntokë, me pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dragoti 2022” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 12, 14, 15 dhe 16 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ibrahim Kodra”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A & G Construction” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Domus Aether Residence” - “Godinë Banimi me zhvendosje të shkallëzuar 1-8 kate mbi tokë, me 2 katet e para pjesërisht nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Duni Group Construction” sh.p.k.**
- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Lalzi Bay Resort”, Kompleks Turistik dhe Rezidencial, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Omnix Albania” sh.p.k.**
- 22. Leje për rishikimin e kushteve gjatë ndërtimit për objektin: “Strukturë shërbimi-hotel me 1-6 kate dhe 7 kate mbi tokë dhe 3-7 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, dhe zhvillues me subjekt zhvillues shoqërinë “White Roads Hotel” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonceptim arkitektonik volumetrik 2 kate dhe nëncati me podrum”, me vendndodhje në Zonën Historike, Bashkia Shkodër, me zhvillues Marin Nush Gjonej, Klara Kek Gjonej, Redina Rifat Shiroka, Gjergj Mark Lekndreaj.**

- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtesë polifunksionale dhe hidroterapi 3 kate dhe me podrum, me vendndodhje Bashkia Shkodër, me zhvillues Institutin e Motrave Stigmatine.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion objekti me shtesë 2 kate”, me vendndodhje në Pulaj, Bashkia Shkodër, me zhvillues Z.Dashamir Uruçi.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 21-23 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Qemal Stafa”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Primo Invest” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 12, 13, 14, 15, 16 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “3 dëshmorët”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bengasi” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi 3 - 8 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën: “Mustafa Xhabrahimi”, Bashkia Tiranë, me zhvillues me subjekt zhvillues shoqërinë “Sian Buildings Albania” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 1-16 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kashar, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Magna Construction” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte banimi dhe apartamente me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbitokë, me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “F. Z Construction” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte arsimore 1-3 kate me 1 kat nëntokë, objekt akomodues 1-5 kat me 1 kat nëntokë, struktura banimi 3-11 kate me kabinë roje, pishina dhe mure rrethuese”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Elite Building Solution” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 2, 4, 6, 8 dhe 10 kate, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Demi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “M.B Invest” sh.p.k.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi, shërbimi dhe hotel 1, 13, 14 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zera-Ka Immobilien” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “ Objekt banimi dhe shërbime me 1 deri në 6 kate ndërtim mbitokë, me 1 kat ndërtim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Rradhimë-Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cemex Albania” sh.p.k dhe shoqërinë “Al Vek” sh.p.k.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi “Bermon Tower” me 15 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Aleksandër Moisiu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bermon Ndërtim” sh.p.k.**

- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë 2 kate me çati me funksion bujtinë”, me vendndodhje në Vermosh, Bashkia Shkodër, me zhvillues Gjyste Peraj, Jozefina Kaçaj, Zef Peraj, Florinda Peraj.**
- 37. Për një ndryshim në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Tirana Residential & Business Park për një zonë të re në përdorim miks në Tirana Business Park”, me vendndodhje në Rinas, Bashkia Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana Business Park” sh.p.k.**
- 38. Për miratimin e Lejes “Për përdorim burimi Ujor”, me qëllim për shfrytëzimin e materialeve inerte që nxirren nga shtretërit e lumenjve, përrenjve, liqeneve, me ose pa ujë, me vendndodhje: Shtrati i përroit Papër, Bashkia Elbasan, subjektit “2T” sh.p.k për zbatimin e projektit “Ndërtim aksi rrugor Elbasan – Papërr, (Faza III).**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- 39. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Shkodër, Durrës, Himarë dhe Sarandë.**
- kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 28.05.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit