



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Mërkurë, datë 11.06.2025, ora 13⁰⁰ – 15⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Godinës së Gjykatës së Shkalles së Parë të juridiksionit Kukës”, me vendndodhje Bashkia Kukës, me subjekt zhvillues Gjykatën e Shkallës së Parë të Juridiksionit Kukës.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 4, 7, dhe 13 kate mbi tokë, me parkim 1 kat parkim nëntokë, Zona 20, Zona e Menaxhimit 2B03”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 4, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, me parkim 1 kat parkim nëntokë, Zona 21, Zona e Menaxhimit 2B04”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 4, 6, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, me parkim 1 kat parkim nëntokë, Zona e Menaxhimit 2B01”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Parkim 2 kate nëntokë, Zona e Menaxhimit 2P”, me vendndodhje në “Marina & Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt social - kulturor 1, 3 dhe 4 kate, me 3 kate nëntokë dhe mur rrethues, “Qendër e Krishterë Ungjillore, Qendra – Shprese për Shkodrën”, me vendndodhje Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues Fondacionin “Shpresë për Shkodrën”.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “The Veil” – Kompleks me funksion rezidencial dhe apart hotel, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Maurea” sh.p.k.**

- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ondee Hotel” - Strukturë me funksion hoteleri me 1, 2, 3, 4, dhe 5 kate mbi tokë dhe 2 kat nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ulk Invest” sh.p.k.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte banimi dhe apart-hotel me 1, 2, 3, 4, 5 kat mbitokë dhe 2 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aliraj & K” sh.p.k.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe hotelerie 1-4 kate mbi tokë, me 1-2 kate nëntokë me pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Helvetic Horizon” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi, banimi dhe hotelerie 3 dhe 26 kate me 6 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Metro Design” sh.p.k.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi, banimi dhe hotelerie nga 6 deri në 22 kate me 6 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Metro Design” sh.p.k.**
- 13. Leje Zhvillimi për objektin: “Shëngjin Zefiro Terrace”, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Toscana Costruzioni” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Kashari Center”, me vendndodhje në Bulevardin e Kasharit, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvillues shoqëritë “Kashari Center” sh.p.k dhe Z.Behar Çukaj.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt mixed-use, Shërbime, Banim, Hotel me 37 kate mbitokë dhe 5 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stela Konstruktion” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë multifunksionale, Hoteleri, Banim dhe Shërbime 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 18, 26, 29, 39, 42, 45 kate me 4 kate nëntokë dhe pikë shitje karburanti”, me vendndodhje në Yzberisht, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fafa Konstruktion” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi 1 dhe 2 kate mbitokë, me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Petrelë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Ardian Lloshi.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hoteleri, banim dhe shërbime me 7, 8, 9, 10, 11, 14 dhe 15 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë dhe me pishinë”, me vendndodhje në Kune, Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G & G Paluca” sh.p.k.**
- 19. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 13 kate mbi tokë dhe 2 kat nëntokë”, me vendndodhje Ishull Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lezha Konstruktion” sh.p.k.**

- 20. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale, Banimi dhe shërbimi 1 dhe 17 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Flori” sh.p.k.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe hoteleri”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “JSL Construction” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi 7 kate mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rr. Janaq Kumi, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ev Engineering” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Baia Blu Hotel”, 6 kate mbi tokë dhe rooftop dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Çukë Bërdënesh, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baia Blu” sh.p.k.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë banimi 7 kate mbitokë me 1 kat parkim nëntokësor”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fabbeno 2015” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks residencial dhe hoteleri “Vazo Residence”, me vendndodhje në lagjia “Uji i Ftohtë”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dolphin Group” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 1-39 kate, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në lagjen “Uji i Ftohtë”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&E Investment” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 3, 5, 7 dhe 9 kate me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ali Visha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Stil Konstruksion” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 11, 13, 14 dhe 17 kate me 2 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Paskuqan, Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ab Vizion” sh.p.k dhe “Darsi” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Stone Waves” Hotel dhe Rezidencë, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z.Renato Panajoti, Z.Moisi Lazaj dhe shoqëria “Serena Furnitures” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë me funksion miks, banimi dhe shërbim 20 kate me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Currila”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Autokton Konstruksion” sh.p.k.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt Agroturizmi 1, 2 kate me bodrum dhe kabina druri”, me vendndodhje në Çerkezë-Morinë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Znj.Valbona Korra.**

32. Leje Ndërtimi në objektin: “Agroturizëm me struktura akomodimi, shërbimi 1 dhe 2 kat dhe hapësira rekreative”, me vendndodhje në Bjeshkët e Oroshit, Bashkia Mirditë, me subjekt zhvillues Z. Marjan Gega.
33. Leje Zhvillimi për objektin: “Caravan Horse Riding”, Objekt 2 dhe 3 kate mbitokë, me vendndodhje në Bashkinë Gjirokastrë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Caravan Horse Riding Albania” sh.p.k.
34. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë Nr. SB02 1 kat”, me vendndodhje në Rrugën e Rinasit, Bashkia Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana Business Park” sh.p.k.
35. Për miratimin e shtryrjes së afatit për objektin: “Tirana Business Park”, Faza e ndërtimit 1, me vendndodhje në Rrugën e Rinasit, Bashkia Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana Business Park” sh.p.k.
36. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë industriale 1 dhe 2 kate, me mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glass Construction” sh.p.k.
37. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanon 1 kat dhe zyra 2 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues Z. Alfred Cake dhe Z. Bledi Cake.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

38. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Shkodër, Vlorë dhe Himarë.
- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 04.06.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit