



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit
E Mërkurë, datë 25.06.2025, ora 13⁰⁰ – 15⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Nënstacionit të ri 110/20 kV, Valias”, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” (OSSH) sh.a.**
- 2. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Fiderat V4 dhe V5 që dalin nga N/ST i ri Valias”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” (OSSH) sh.a.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i shtesës në objektin arsimor Shkolla e Mesme Profesionale “Hamdi Bushati”, me vendndodhje Bashkia Shkodër”, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 4. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Rikonstruksioni i godinave të maternitetit “Mbretëresha Geraldinë” dhe ndërtim i ri 3 kate”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Spitalin Universitar Obsetrik Gjinekologjik “Mbretëresha Geraldinë”.**
- 5. Leje Zhvillimi për objektin: “Nalt Hotel”, Strukturë hoteleri dhe shërbime me 9 dhe 10 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “DBH Construction” sh.p.k.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekte Agroturizmi 2 dhe 3 kate mbit tokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues Z.Dashamir Muça dhe Znj.Mirela Muça.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hotelerie 10 kate me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues Znj.Ema Domi.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 6-7 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Viktoria”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kamberi Construction” sh.p.k.**

- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë akomoduese me 58 kate mbi tokë dhe 6 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Llazar Pulluqi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aba Tower” sh.p.k.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Resort multifunksional banim, hotel dhe shërbime me 2, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1 – 2 kate nëntokë, Faza 3”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Verde”, Kompleks banimi dhe shërbimesh 2, 3, 4, 5 dhe 6 kate mbitokë dhe 1 kat nëntokë dhe pishinë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “S.A.G” sh.p.k dhe “Future Enterprises and Investments” sh.p.k.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 14 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Prokop Myzeqari”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prespa Invest” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 10 kate mbi tokë dhe 1 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues “Fondacioni Mirënjohja”.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 3 kate me funksion hoteleri dhe shërbime”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “H-Boutique” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “6 banesa individuale 1 dhe 2 kate”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z. Xhorxhi Aleksi, Znj. Ledia Aleksi, Z. Maksim Marku, Z. Romeo Sherko, Z. Bergin Gjonaj dhe Z. Etrit Puka.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “3 godina shërbimesh, hoteleri 1 kat”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues Z. Eldo Disha.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 2, 3, 9 dhe 10 kate mbi tokë, me 3 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Saraçëve, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “General Construction” sh.p.k. dhe “Emigres” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt shërbimi, banimi dhe hoteleri 6 dhe 25 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “ASR Invest” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Stukturë akomodimi dhe shërbimi 11, 13, 14 dhe 18 kate, me 4 kate nëntokë, me tarracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Royal G Max” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt 9 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, Apart – Hotel “Zadra”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alliaj” sh.p.k.**

- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Arte Marea 1”, kompleks turistik dhe shtëpi pushimesh, shërbime dhe hotel, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Investment” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 8 dhe 16 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Tale, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xhast” sh.p.k.**
- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1 dhe 10 kate mbitokë dhe 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Sauk, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Integris” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 2, 3 dhe 5 kate mbi tokë dhe 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Star Construction” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 1, 7, 10, 14 dhe 15 kate mbi tokë me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Golemi Konstruksion” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime 7, 8 dhe 9 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Pavarësia”, Bashkia Durrës, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Akm Group” sh.p.k dhe “Bega-07” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Olives Garden”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues Z.Ernest Lagji dhe Z.Skerdi Lagji.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 11 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën: “Besim Fagu”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro – 3D” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Agroturizëm “Gjana”, me vendndodhje në Bërçullë, Bashkia Vorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Agroturizëm Vëllezërit Gjana” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Agroturizëm”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues Z. Zamir Taga.**
- 31. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimesh, Restorant 1 kat”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vjola” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i objektit ekzistues 1 kat, shtesë anësore dhe shtesë 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë”, me subjekt zhvillues Z. Festim Gjimaraj.**
- 33. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Infrastruktura inxhinierike për “Green Coast 2” Loti 4/1 Palasë, Bashkia Himarë”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Green Coast” sh.p.k, “Seaside Residence III” sh.p.k, “I&G” sh.p.k, “Aqua Marin” sh.p.k, “Devis Construction”**

sh.p.k, “Klais” sh.p.k, “Seaside Hotel” sh.p.k. dhe Z.Aleksandër Kadria.

34. Për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit për objektin: “Green Coast Resort 2, Zona G6B, rezidencë banimi me apartamente 2, 3, 4, dhe 5 kate mbi tokë me 1 dhe 2 kate parkim nëntokë”, Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Coast” sh.p.k.
35. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt industrial (kapanon) 1 kat, showroom dhe zyra 3 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Fushe Prezë, Bashkia Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çullhaj Konstruksion” sh.p.k.
36. Për miratimin e ndryshimeve në projekt gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 11, 12, 13, 14, 15 dhe 16 kate mbitokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bulevardin “Gjergj Fishta”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arlis Ndërtim” sh.p.k.
37. Leje “Për përdorim burimi Ujor” me qëllim për shfrytëzimin e materialeve inerte që nxirren nga shtretërit e lumenjve, përrenjve, liqeneve, me ose pa ujë, me vendndodhje: Shtrati i lumit të Hurdhës, degë e Lumit Mat, Bashkia Kurbin, subjektit “Bami Holdings” sh.p.k për zbatimin e projektit “Zgjerimi i superstradës Tiranë – Durrës (Faza I)”.
38. Leje “Për përdorim burimi Ujor” me qëllim për shfrytëzimin e materialeve inerte që nxirren nga shtretërit e lumenjve, përrenjve, liqeneve, me ose pa ujë, me vendndodhje: Shtrati i lumit Shkumbin, Bashkia Peqin, subjektit “Alb-Building” sh.p.k për zbatimin e projektit “Ndërtim i aksit rrugor “Papër – Ura e Grykshit (Faza III)”.
39. Leje “Për përdorim burimi Ujor” me qëllim krijimin e pishinave, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

40. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Vlorë, Pogradec dhe Sarandë.
- mbi saktësime në Vendimin Nr. 38, datë 26.03.2025 të KKTU-së *“Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: “Objekt banimi 3, 4, 5, 6, 7 kate mbi tokë me 2 kate parkim”, me vendndodhje në Lagjen Ujë i Ftohtë Vlorë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tozaj Konstruxion-Vi” sh.p.k, Vendimin Nr. 42, datë 17.12.2024 të KKT-së “Për miratimin e Lejes së Zhvillimi për objektin: “River Park” - Struktura akomoduese, zyra, shërbime, ambiente sportive dhe rekreacioni, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cornerstone” sh.p.k.*
 - kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 11.06.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA

S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit