



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, datë 28.05.2025, ora 15⁰⁰ – 17⁰⁰

- 1. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtesë kulturi me funksion Fetar (Xhami) dhe shërbime mbështetëse”, me vendndodhje në Bashkinë Lushnje, me subjekt zhvillues Komunitetin Mysliman të Shqipërisë.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i ri Shkollë Tregtare Vlorë dhe Reparti”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 3. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rruga Hyrëse Shkodër (Bërdicë –Ura e Bahcallëkut), me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Autoriteti Rrugor Shqiptar.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni i Shkollës së Mesme Profesionale “Enver Qiraxhi”, Bashkia Pogradec, me zhvillues Ministrinë e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Ferma e Dijes dhe Agroturizmit të Mollëve”, me vendndodhje në Bashkinë Korçë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 6. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Rehabilitimin e Infrastrukturës rrugore, Borsh”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Ferma Didaktike Valias”, me vendndodhje brenda territorit të Universitetit Bujqësor të Tiranë, me zhvillues Universitetin Bujqësor të Tiranës.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Nënstacioni të ri Fier 2”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.**

- 9. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Qendra e Monitorimit të Trafikut, Faza II”, me subjekt zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Anima”, Godina banimi dhe shërbimesh me funksion të përzier, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Animacon” sh.p.k. dhe shoqërinë “Eb Construction” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe apart-hotel 5, 6, dhe 8 kate mbitokë dhe 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ismail Qemali”, Bashkia Kavajë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Gentry Al Construction” sh.p.k dhe “Texas Development” sh.p.k.**
- 12. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 3, 8 dhe 10 kate mbitokë me 1 kat parkim nëntokë”, Zona e menaxhimit 2C01, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin “Godinë banimi dhe shërbimi me 1,7,8 dhe 16 kate mbitokë me 2 kate parkim nëntokë”, Zona 06, Zona e Menaxhimit A05, me vendndodhje në “Marina dhe Jahtet e Durrësit”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik me program hoteleri dhe shërbime 11 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Zvërnec, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Turi M.Z.P” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Morina City_Objekti G”, Strukturë hoteli me 6 kate mbi tokë, 2 kate nëntokë, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë - Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 16. Leje Ndërtimi për objektin: “Parkside Ali Demi Tower”, Godinë shërbimi dhe banimi me 20 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Emin Harizaj”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Pulse” sh.p.k.**
- 17. Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinim, showroom dhe ambiente rekreative “Atmosfera Showroom”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dimensione të Reja” sh.p.k.**
- 18. Leje Zhvillimi për objektin: “Rruga e Arbrit Masterplan”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Butik hotel 1, 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Znj.Jusilda Bocaj**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt rezidencial dhe hotelier 4, 5, 6, 7 dhe 8 kate mbitokë me 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Aulona Konstruksion” sh.p.k dhe “Feti” sh.p.k.**

21. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt hotelier 6 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Mariem” sh.p.k.**
22. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt me funksion banim dhe shërbime 9 kate, me 3 kate parkim”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Group” sh.p.k.**
23. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks Turistik Shëngjin”, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gruppo Koni” sh.p.k.**
24. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel 4 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Znj. Fatjona Angjellari.**
25. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt hotelieri dhe shërbime 4 kat me rooftop dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desion” sh.p.k.**
26. Leje Ndërtimi për objektin: **“Saranda Tower”, Kompleks banimi dhe shërbimi me 9 dhe 32 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G&P” sh.p.k.**
27. Leje Ndërtimi për objektin: **“Vasarely Tower”, Godinë banimi dhe shërbimi 1, 13 dhe 14 kate mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Christin” sh.p.k.**
28. Leje Ndërtimi për objektin: **“Atlas Building” - Godinë multifunksionale, shërbim, banim, 1 dhe 30 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erniku” sh.p.k.**
29. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dhe 11 kate mbitoke dhe 2-3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rami Construction” sh.p.k.**
30. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel turistik 5 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Eneriko” sh.p.k.**
31. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë shërbimi, banimi dhe hotelieri me 26 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lunor” sh.p.k dhe “Ultratech” sh.p.k.**
32. Leje Ndërtimi për objektin: **“Lalzi Bay”, Kompleks me funksion banim, shërbim dhe hotelieri me 1, 4, 5 dhe 6 kate mbitokë dhe 1 – 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xhajs Tirana” sh.p.k.**
33. Leje Ndërtimi për objektin: **“Niko Coastal Retreat”, Struktura rezidenciale me 1, 2**

dhe 3 kate mbi tokë, 2 kate nën tokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta”, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë-Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Niko P&I” sh.p.k dhe “Drimadhë I&I” sh.p.k

- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt industrial për prodhim, magazinim dhe shërbime”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lamthi Business” sh.p.k.**
- 35. Leje Zhvillimi për objektin: “Tripod Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Saturn Construction” sh.p.k.**
- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Hotelerie, Banimi dhe Shërbimesh 1 – 5 kate mbitokë me 1 – 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kse-Art” sh.p.k.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 25 kate, me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Andrea Kushi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “He-In Invest” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Park Industrial”, me vendndodhje në Picar, Bashkia Vorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aga Park Industrial” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 23 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Dëfinave, Bashkia Tiranë”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Agroroma 2019” sh.p.k dhe “EB Construction” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë me funksion miks, banimi, hoteli dhe shërbimi 7 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Z.Joani Muço dhe Z.Agim Dema.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me banesa individuale 1 dhe 2 kate me 1 kat nëntokë, Godina banimi 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate me 1 dhe 2 kate nëntokë, Objekt Hotelerie dhe shërbimesh 1, 2, 3 dhe 4 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Casa del Lago” sh.p.k.**
- 42. Leje Zhvillimi për objektin: “High Rise Tower”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Gafur Luga dhe shoqërinë “Matrix Konstruktion” sh.p.k.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi 1, 2, 3 kate mbi tokë me 1 kat nëntokë dhe Godinë shërbimesh 1, 2, 3 kate mbitokë me 1 kat nëntokë me pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Qazimi Invest” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë Kapanon Industrial”, me vendndodhje në Bashkinë Shijak, me subjekt zhvillues Z. Kalem Biçaku, Znj.Kadane Biçaku, Z.Jonuz Biçaku, Znj.Vjollca Biçaku, Z.Sejdini Biçaku, Z.Albert Biçaku, Znj.Gladiola Biçaku.**

45. Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë në objektin ekzistues dhe ndërtim i ri objekt industrial, magazinë, zyra 5 dhe 6 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Lundër, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Clima Expert” sh.p.k, “Klima Teknika TB2” sh.p.k dhe “Theofilos Alimema” sh.p.k.
46. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks blegtoral stallë lopësh”, me vendndodhje në Priskë e Madhe, Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Jak Memaj.
47. Për miratimin e shtyrjes së afatit të lejes së ndërtimit dhe ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Kompleks turistik “Primera”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues PF Karolina Janina dhe shoqërinë “Grafitec Albania” sh.p.k
48. Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt me funksione komplekse, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 5, 23, 24, 25, 26 dhe 27 dhe 4 kate nëntokë “Bazaar Gate”, me vendndodhje ne kryqëzimin e Rrugës “K. Kristoforidhi” dhe Rrugës “Luigj Gurakuqi”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Bregu” sh.p.k.
49. leje ndërtimi për objektin: “Godina banimi dhe shërbimesh 1, 4, 5, 11, 12, 16, 26 dhe 30 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Pavarsia”, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Vega” sh.p.k dhe “Vr Construction” sh.p.k.
50. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i impiantit rigjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan, me subjekt zhvillues shoqërinë “G.A.C” sh.p.k
51. Leje Zhvillimi për objektin: “Impiantit Fotovoltaike “Ez-5 Solar Park 2, me fuqi të instaluar 30 MW” me vendndodhje në Njësinë Administrative Dërmenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “EZ Energy” sh.p.k.
52. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e hidrocentralit “Bushtrica 1”, me kapacitet prodhues 5.226 MW, me vendndodhje në lumin e Bushtricsë, degë e lumit Shkumbin, Bashkia Prrenjas, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Elenergji” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

53. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Pogradec, Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.
54. Korrigjimin në Dokumentin e Rregullores së Veçantë bashkëlidhur Vendimit Nr.20, datë 24.12.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit **“Për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt me funksion hotel, banim, zyra dhe shërbime, 35 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë, me vendndodhje ne Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ferro Beton & Construction Co” sh.p.k.**
- **mbi saktësime në Vendimin Nr. 15, datë 28.01.2025 “Për miratimin e objektit: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 2, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, 1 kat parkim nëntokë, zona 16,**

zona e menaxhimit 2A03”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a, Vendimin Nr. 16, datë 28.01.2025 “Për miratimin e objektit: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 3, 6 dhe 18 kate mbitokë, 1 kat nëntokë në parcelën A03, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k., Vendimin Nr. 18, datë 28.01.2025 “Për miratimin e objektit: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 7, dhe 9 kate mbi tokë, me parkim 1 kat nën tokë, zona 11, Zona e Menaxhimit B01”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a, si dhe Vendimin Nr. 05, datë 04.06.2024 “Për miratimin e objektit: “Ion Village”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çoboholdings 2010” sh.p.k, të këtij këshilli.

- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 18.04.2025 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit