

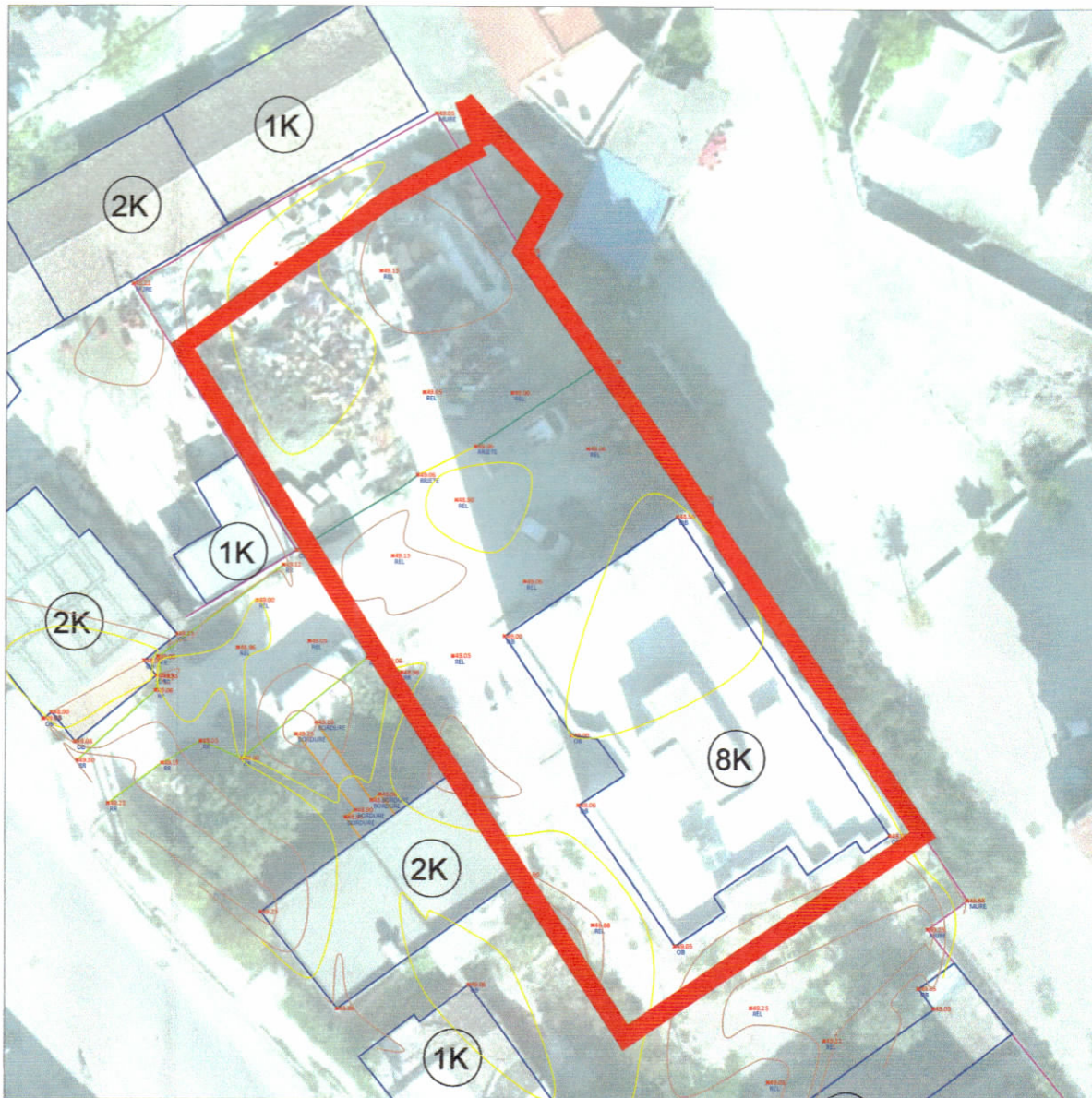
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI 6 KT + 1 KT NËNTOKË ME KOSTO TË ULËT DHE EFICENCË ENERGJIE",
VENDNDODHJA: LAGJIA "GAFURR MUÇO", ME ZHVILLUES ENTIN KOMBËTAR TË BANESAVE.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT PAS PROPOZIMIT

SIPËRFAQJA E TRUALLIT QË ZHVILLOHET
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA
SIPËRFAQJA E PËRGJITHSHME E ZHVILLIMIT MBI TOKE
KOEFCIENTI I SHFRYTËZIMIT TË TRUALLIT
INTESITETI I NDËRTIMIT
NUMRI TOTAL I KATEVE MBITOKË
NUMRI TOTAL I KATEVE NËNTOKË

1300 M²
399.4 M²
2442 M²
60.3% (eshte perfshire dhe gjurma e objektit ekzistues)
4.68 (eshte perfshire dhe siperfaqja e ndertimit te objektit ekzistues)
6K
1 kat nentoke

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TE OBJEKTIT EKZISTUES * PRONAR ENTI KOMBËTAR I BANESAVE*.

SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA
SIPËRFAQJA E PËRGJITHSHME E ZHVILLIMIT MBI TOKE

385 M²
3654.2 M²

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

VERI: 3.5 m dhe 5.8 m nga kufiri i pronës
LINDJE: 2.2 m dhe 29.0 m nga kufiri i pronës
PERËNDIM: 3.6 m dhe 5.4 m nga kufiri i pronës
JUG: 36.6 m dhe 5.4 m nga kufiri i pronës

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 06, Datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI 6 KT + 1 KT NËNTOKË ME
KOSTO TË ULËT DHE EFICENCË ENERGJIE", VENDNDODHJA: LAGJIA "GAFURR MUÇO",
ME ZHVILLUES ENTIN KOMBËTAR TË BANESAVE.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA	
ZHVILLUES:	ENTI KOMBËTAR I BANESAVE	
PROJEKTUES:	ARKONSTUDIO	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKTI I ZBATIMIT	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06