

LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "FORT FARKË" KOMPLEKS REZIDENCIAL 1,2,3,4 KATE ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ME VENDODHJE FARKË, TIRANË. ME ZHVILLUES SHOQËRINË "KASTRATI CONSTRUCTION" sh.p.k.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

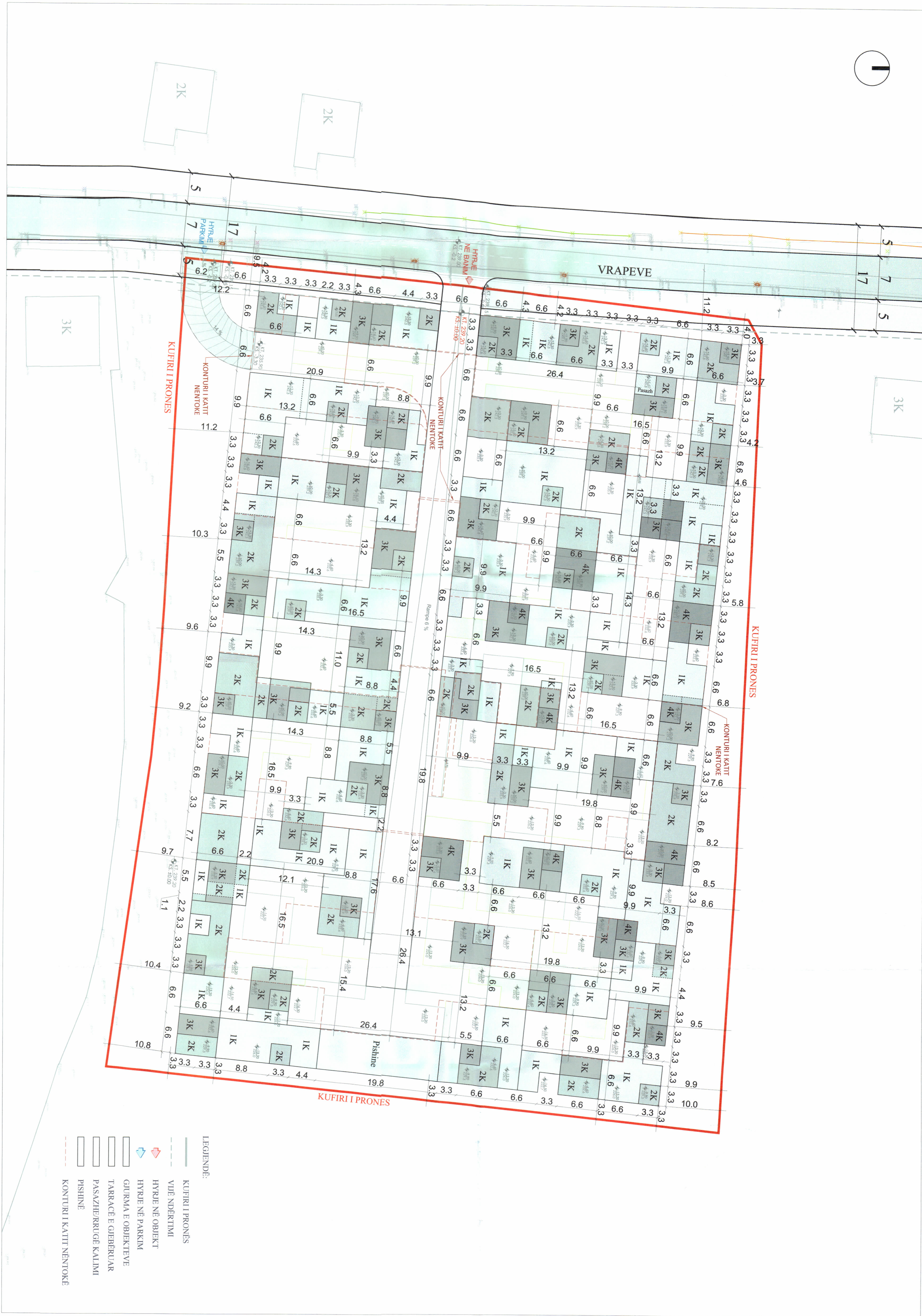
MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA



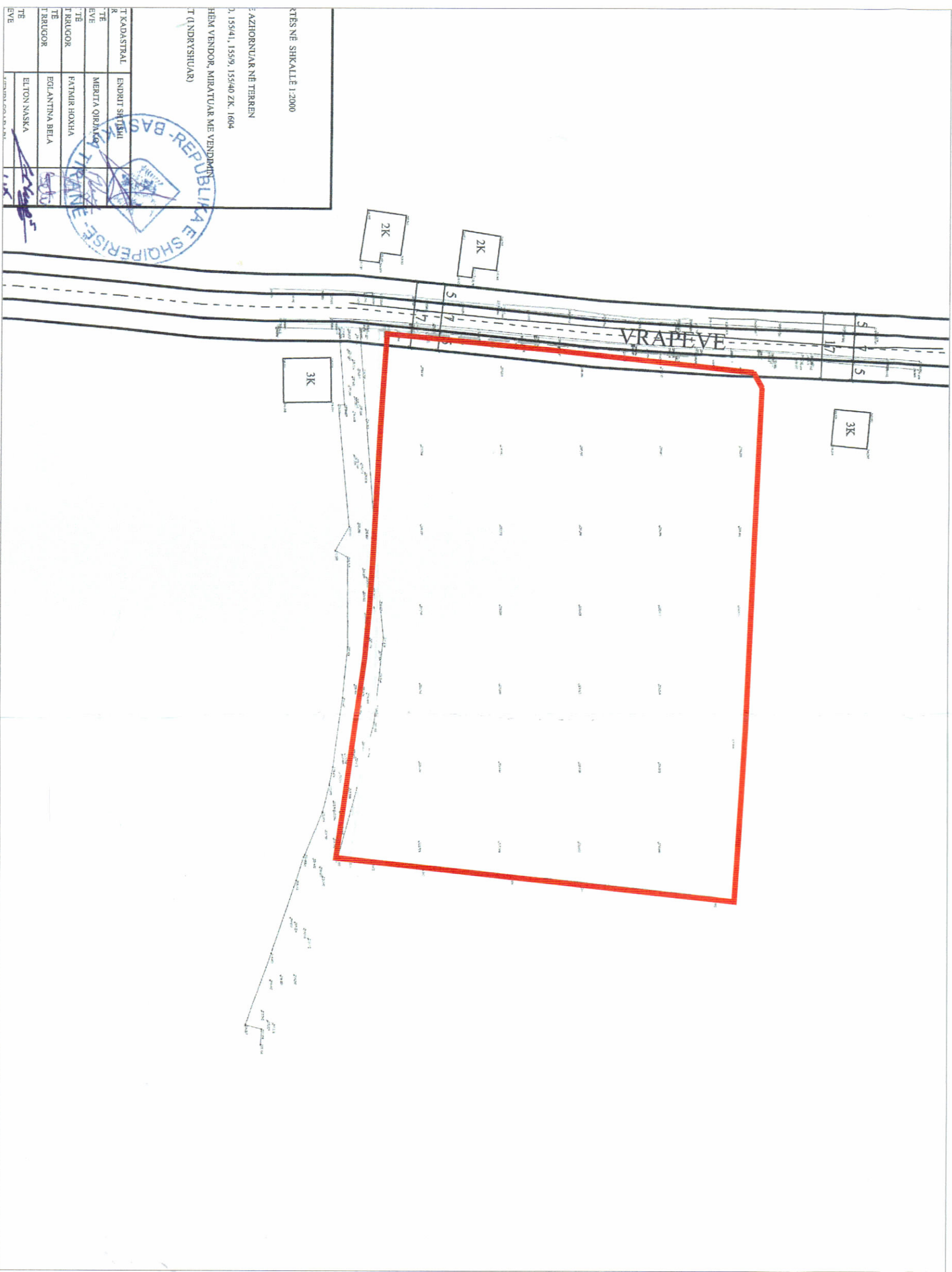
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 12765 m²

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 12765 m²

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 5102 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 16248.9m²

Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 9468.6m²

Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 6780.3m²

Sipërfaqe e pishinës: 130m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:40%

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:60%

Intensiteti i ndërimit: 0.74

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kiotës së sistemit: 12.1 m

Niveli i katëve mbi tokë: 1, 2, 3 dhe 4 kate

Niveli i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: 1604

Nr. pasurie: 155/8, 155/9, 155/10, 155/41, 155/40

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri: 3.7m

Jug: 10.0m

Lindje: 12.2m

Pendim: 10.8m

Pendim: 3.2m

Pendim: 3.3m

Pendim: 4.0m

Pendim: 4.2m

Miratuar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 17/12/2024

Znj. Belinda Bahuku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "FORT FARKË" KOMPLEKS REZIDENCIAL 1, 2, 3, 4 KATE ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ME VENDODHJE FARKË, TIRANË. ME ZHVILLUES SHOQËRINË "KASTRATI CONSTRUCTION" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZË E PROJEKTI:

SHKALLA 1:250

NR. I KOPJEVE 02/06